

Gemeente Utrecht
t.a.v. de heer R.D. Kuiper
Verlengde Molenweg 13
3604 DA MAARSEN


Behandeld door De heer J. van der Veldt
Doorkiesnummer 06- 41 79 59 87
E-mail jeroen.van.der.veldt@utrecht.nl
Bijlage(n) 1
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 22 maart 2024
Ons kenmerk GU-Z2024-0003243
Onderwerp Sloop afronding
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer Kuiper,

Op 27 februari 2024 hebben we de stukken voor de melding van de voorgenomen sloopwerkzaamheden in het pand voor het adres St.-Ludgerusstraat 251, 3553CX Utrecht ontvangen.

Wij hebben het asbestinventarisatierapport van Invenco met rapportnummer 23.5979, versie 2 en rapportdatum 02 februari 2024 ontvangen.

In de bijlage treft u de beoordeling van het asbestinventarisatierapport door de RUD Utrecht.

Wij hebben het tijdelijke BLVC-plan van ASK architecten zonder rapportnummer met rapportdatum 19 maart 2024 ontvangen. Het definitieve BLVC-plan van de aannemer dient nog te worden beoordeeld door de inspecteur van de gemeente voor de start van alle werkzaamheden.

De door u ingediende stukken zijn beoordeeld en akkoord bevonden.

Uit de stukken is gebleken dat u een omgevingsvergunning nodig heeft. De werkzaamheden mogen pas plaatsvinden als de omgevingsvergunning voor het verbouwen van het pand aan de St.-Ludgerusstraat 251 te Utrecht, is afgegeven.

De sloopwerkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het definitieve BLVC-plan. De uitvoering is uiteraard geheel voor uw verantwoording.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 22 maart 2024
Ons kenmerk GU-Z2024-0003243

Bij de sloop en de afvoer van het sloopafval moet worden voldaan aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

U moet ervoor zorgen dat degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert ons:

- minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden hiervan schriftelijk in kennis stelt. U kunt hiervoor gebruik (laten) maken van het start meldingsformulier, te vinden op de website van de gemeente Utrecht (www.utrecht.nl/bouwtoezicht ("wat te doen"));
- de beëindiging van de sloopwerkzaamheden meldt, uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van gereedkomen van de sloop; Volgens artikel 9 lid 1 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en artikel 7.12 lid 2 en 3 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving moet een eindbeoordeling worden uitgevoerd. Binnen twee weken na de uitvoering van de werkzaamheden moet u een afschrift van deze eindbeoordeling aan burgemeester en wethouders overleggen.

Als u niet alle asbesthoudende materialen verwijdert, bent u verplicht aan de bewoner/gebruiker te melden waar het asbest zich bevindt. Hieraan mogen geen werkzaamheden worden verricht. Tevens adviseren wij u om de achtergebleven asbesthoudende onderdelen te voorzien van een asbeststicker. Ook adviseren wij u een asbestbeheersplan op te stellen.

Tenslotte adviseren wij u te handelen overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 7 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij de heer J. van der Veldt, telefoonnummer: 06- 41 79 59 87, e-mailadres: jeroen.van.der.veldt@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



H. Rempe
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving