

08/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Sloop- en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beschrijving: Buurtcentrum Zuilen is aan het einde van haar levensduur. Het pand wordt gesloopt tot op de ruwe begane grond vloer en energieneutraal herbouwd binnen dezelfde contouren van de gevelijnen. Het Buurtcentrum is aan het einde van de levensduur en door de lage bestaande betonconstructie voldoet de hoogte niet aan het nieuwe bouwbesluit. Dit maakt sloop en nieuwbouw noodzakelijk. De opdracht betreft de sloop en nieuwbouw van het buurtcentrum.
Identificatiecode van de procedure: aaa71496-655d-4aee-86c5-d8e079de4082
Interne identificatiecode: 2021-VGU-038
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 45111000Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0000

Titel: Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen

Beschrijving: Het gebouw van Buurtcentrum Zuilen is aan het einde van haar levensduur. Het pand wordt gesloopt tot op de ruwe begane grond vloer en wordt energieneutraal herbouwd binnen dezelfde contouren van de gevellijnen. Er is tot sloop besloten vanwege de lage bestaande betonconstructie die niet voldoet aan de hoogte van het nieuwe bouwbesluit. Dit maakt sloop en nieuwbouw noodzakelijk. Het gebouw van Buurtcentrum Zuilen is aan het einde van haar levensduur. Het pand wordt gesloopt tot op de ruwe begane grond vloer en wordt energieneutraal herbouwd binnen dezelfde contouren van de gevellijnen. Er is tot sloop besloten vanwege de lage bestaande betonconstructie die niet voldoet aan de hoogte van het nieuwe bouwbesluit. Dit maakt sloop en nieuwbouw noodzakelijk.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende
classificatie(cpv): 45400000Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2024

Einddatum: 01/07/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen Russische betrokkenheid

Beschrijving: Als u zich aanmeldt voor deze opdracht, dan verklaart u dat er geen sprake is van Russische betrokkenheid bij de uitvoering van de opdracht. Bij uw <inschrijving><aanmelding> levert u een door u ingevuld en ondertekend

formulier ‘Verklaring geen Russische betrokkenheid’ in (bijlage <xx> bij de Aanbestedingsdocumenten).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E2 Uitsluitingsgronden - Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Beschrijving:

Aan de hand van het ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument constateert de gemeente of u voldoet aan de in die verklaring genoemde eisen en selectiecriteria. De UEA is in PDF formaat toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten. U kunt deze digitaal invullen, waarna u het PDF formulier toevoegt aan uw inschrijving. N.B. Bij een openbare procedure hoeft u deel V niet in te vullen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E3 Milieubeheer

Beschrijving:

Minimumvereisten aan milieubeheer: U beschikt op de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving over een geldig milieumanagementcertificaat conform NEN-EN-ISO 14001:2004 Milieumanagementsysteem of over gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieubeheer. Indien u gebruik maakt van een onderaannemer om te voldoen aan deze eis dan levert u een, door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van u en de onderaannemer ondertekende uitvoeringsverklaring onderaanneming (bijgevoegd document) aan.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E4 Kwaliteitsborging

Beschrijving:

Minimumvereiste aan kwaliteitsborging: U beschikt op de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving over een geldig kwaliteitsborgingscertificaat conform ISO 9001:2015/EN 29000 of over gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsborging. Indien u gebruik maakt van een onderaannemer om te voldoen aan deze eis dan levert u een, door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van u en de onderaannemer ondertekende uitvoeringsverklaring onderaanneming (bijgevoegd document) aan.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E5 Vakbekwaamheid Werken

Beschrijving:

Minimumvereisten voor een referentieproject: In de bijlage 4 staan de kerncompetenties waaraan u dient te voldoen middels referentieprojecten. Per kerncompetentie dient u één referentie aan te leveren. De door u opgegeven referenties dienen niet ouder te zijn dan 5 jaar. Dit houdt in dat een opgegeven referentie voldoet wanneer het door u opgegeven referentieproject is opgeleverd na 3 juni 2019.

Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak BLVC- aspecten
Beschrijving:	Het beheersen van de vier facetten van BLVC Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie in een BLVC- plan waarbij het BLVC- kader als uitgangspunt dient.
Gewicht (punten, exact) :	1

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Opdrachtgever wenst door middel van dit contract een duurzaam gebouw te bewerkstelligen en de werkzaamheden op een zo maatschappelijke verantwoorde manier uit te voeren.
Gewicht (punten, exact) :	2

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs
Beschrijving:	Hier dient u de volgende documenten in: - Een ingevulde versie van bijlage 2 Prijsinvulformulier - Ingevuld inschrijfbiljet conform bestek - Open begroting
Gewicht (punten, exact) :	3

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	17/05/2024 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335770 ,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335770
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 03/06/2024 12:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 2MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 03/06/2024 12:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Utrecht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Utrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Registratienummer: 71663234

Afdeling: Vastgoedorganisatie

Postadres: Stadsplateau 1

Stad: UTRECHT

Postcode: 3521 AZ

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Contactpunt: Karlijn Verschuur

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Telefoon: +31 302860000

Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl
 Stad: Utrecht
 Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
 Land: Nederland
 E-mail: inkoop@utrecht.nl
 Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Gemeente Utrecht
 Stad: Utrecht
 Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
 Land: Nederland
 E-mail: inkoop@utrecht.nl
 Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
 Postadres: Postbus 16005
 Stad: UTRECHT
 Postcode: 3500 DA
 Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
 E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
 Postadres: Postbus 10080
 Stad: UTRECHT
 Postcode: 3505 AB
 Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Team Aanbesteden
 E-mail: inkoop@utrecht.nl
 Internetadres: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>
 Rollen van deze organisatie:
 Koper
 Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
 Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: 7ceb028a-8ac3-4c72-9205-774a210cc21c-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Planning is aangepast, zodat er voor vragen gesteld kunnen worden voor de tweede nota.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 7ceb028a-8ac3-4c72-9205-774a210cc21c-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 08/05/2024 11:34 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking