

Aanbesteding: Onderhoud gebouwbeheersysteem
Aanbestedende Dienst: Fontys Hogeschool
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Info tbv scope onderhoud

Vraag:

Graag ontvangen wij van alle Fontys locaties de kijkversie van de Priva software.

Dit i.v.m. het bepalen van het aantal IO's en de naregelingen m.b.t. regeltechnisch onderhoud per locatie.

Antwoord:

Een kijkversie van de Priva software zal gedeeld worden. De kijkversie wordt zodra deze beschikbaar is toegevoegd aan de documenten op TenderNed.

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS
Beantwoord op: 12 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Aanvullende vragen via excel template

Vraag:

Wij werken normaal met een centraal overzicht van alle vragen, volgens mij doen jullie dat ook. Mijn voorstel is om de vragen te communiceren met een excel overzicht met een datum waarbij de vraag is gesteld cq. beantwoord.

Ben je hiermee akkoord?

Als proef de 2de set in bijlage via de berichten module

Antwoord:

Zoals aangegeven in paragraaf 5.2.2 van het aanbestedingsdocument dienen vragen gesteld te worden via de vraag- en antwoordmodule van TenderNed.

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS
Beantwoord op: 12 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Casus ER

Vraag:

Dient er een ruimtebediening geplaatst te worden in de ruimte waar geen instellingen qua temperatuur/ verlichting/ zonwering mogelijk zijn?

Antwoord:

In ruimtes waar geen instellingen qua temperatuur / verlichting / zonwering mogelijk zijn, dient er geen ruimtebediening geplaatst te worden.

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS

Beantwoord op: 12 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Casus ER

Vraag:

Dient er een ruimtebediening geplaatst te worden in de ruimte waar geen VAV kleppen aanwezig zijn?

Antwoord:

In ruimtes waar geen VAV kleppen aanwezig zijn, dient er geen ruimtebediening geplaatst te worden.

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS

Beantwoord op: 12 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

casus ER

Vraag:

"Met de revisie moeten we aanleveren: Regeltechnische tekening met hierop de posities ruimtebedieningen, naregelingen incl. componentnummers en voedingsgroepen naregelingen.

De huidige revisie van de naregelingen (zie onder de tekeningnummers) zijn niet voorzien van componentnummers en voedingsgroepen naregelingen.

Dienen wij deze compleet bij definitieve opdracht conform uitvraag te reviseren?

Zo ja kunt u een voorbeeld geven van de componentnummers en voedingsgroepen?

"

Antwoord:

Ja deze dienen compleet conform uitvraag gereviseerd te worden. Een voorbeeld volgt.

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS

Beantwoord op: 12 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

AV art 11.4 2,5mio per gebeurtenis max. 5mio/jr

Vraag:

"Een contract van 10 jaar zonder tussentijdse opzegmogelijkheid dan wel zonder instemming om de overeenkomst te verlengen is een onacceptabel bedrijfsrisico voor inschrijver. Inschrijver begrijpt dat de continuïteit van de bedrijfsvoering erg belangrijk is voor aanbestedende dienst. Inschrijver is echter van mening dat partijen afscheid van elkaar moeten kunnen nemen als het contract niet naar wens verloopt of als er omstandigheden zijn die dit vergen. Een evenwichtig contract omvat een dergelijke mogelijkheid. Ons voorstel is om toe te voegen dat partijen schriftelijk met gemotiveerde redenen kunnen overgaan tot beëindiging van de overeenkomst met een opzegtermijn van 6 maanden."

Antwoord:

"Aanbestedende dienst is alleen bereid om de verlenging van de overeenkomst wederkerig te maken, waarbij een opzegtermijn van 12 maanden gehanteerd wordt. Artikel 3 van de concept overeenkomst komt als volgt te luiden:

3.1 De overeenkomst treedt in werking op <<datum>>, wordt aangegaan voor de duur van 6 jaar. Behoudens schriftelijke opzegging door Opdrachtgever of Opdrachtnemer en met in acht name van de opzegtermijn zoals bepaald in artikel 3.2, wordt de overeenkomst twee maal voor een periode van twee jaar stilzwijgend verlengd, onder gelijke voorwaarden.

3.2 De opzegtermijn voor Opdrachtgever en Opdrachtnemer zoals bedoeld in artikel 3.1 bedraagt ten minste 12 maanden voor het aflopen van de initiële contracttermijn (van 6 jaar) dan wel de eerste verlengingstermijn (van 2 jaar)."

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS
Beantwoord op: 12 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.

7

Onderwerp:

AV 11.7 Alleen voor schade ontstaan door gebreke van te beschikking gestelde zaken door Opdrachtgever

Vraag:

Graag zien we dat opdrachtgever ons vrijwaart voor aanspraken derden die niet onder onze invloedsfeer vallen. Geleive uw bevestiging in deze

Antwoord:

Schade moet relatie hebben tot de werkzaamheden uit de overeenkomst. Als schade daar verband mee houdt dan vrijwaart Aanbestedende dienst niet. Als schade geen verband houdt met de werkzaamheden uit de overeenkomst dan vrijwaart Aanbestedende dienst deze wel. Schade veroorzaakt door een onderaannemer wordt niet gevrijwaard.

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS
Beantwoord op: 12 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.

8

Onderwerp:

OVK 5.4 gevolgschade alleen voor gederfde omzet

Vraag:

"Een contract van 10 jaar zonder tussentijdse opzegmogelijkheid dan wel zonder instemming om de overeenkomst te verlengen is een onacceptabel bedrijfsrisico voor inschrijver. Inschrijver begrijpt dat de continuïteit van de bedrijfsvoering erg belangrijk is voor aanbestedende dienst. Inschrijver is echter van mening dat partijen afscheid van elkaar moeten kunnen nemen als het contract niet naar wens verloopt of als er omstandigheden zijn die dit vergen. Een evenwichtig contract omvat een dergelijke mogelijkheid. Ons voorstel is om toe te voegen dat partijen schriftelijk met gemotiveerde redenen kunnen overgaan tot beëindiging van de overeenkomst met een opzegtermijn van 6 maanden."

Antwoord:

Zie antwoord vraag 6.

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS
Beantwoord op: 12 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
9

Onderwerp:

OVK 5.4 gevolgschade alleen voor gedeelde omzet

Vraag:

Graag zien we dat opdrachtgever ons vrijwaart van gevolg- en indirecte schade, niet beperkt tot gedeelde omzet. Graag uw bevestiging

Antwoord:

Aanbestedende dienst vrijwaart Opdrachtnemer niet van of voor gevolgschade veroorzaakt door werkzaamheden door Opdrachtnemer. Indirecte schade zijnde bedrijfsstagnatie en/of omzetsderving vrijwaart Aanbestedende dienst Opdrachtnemer.

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS
Beantwoord op: 12 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
10

Onderwerp:

vervangt vraag 8: OVK art 5 beëindiging

Vraag:

"Een contract van 10 jaar zonder tussentijdse opzegmogelijkheid dan wel zonder instemming om de overeenkomst te verlengen is een onacceptabel bedrijfsrisico voor inschrijver. Inschrijver begrijpt dat de continuïteit van de bedrijfsvoering erg belangrijk is voor aanbestedende dienst. Inschrijver is echter van mening dat partijen afscheid van elkaar moeten kunnen nemen als het contract niet naar wens verloopt of als er omstandigheden zijn die dit vergen. Een evenwichtig contract omvat een dergelijke mogelijkheid. Ons voorstel is om toe te voegen dat partijen schriftelijk met gemotiveerde redenen kunnen overgaan tot beëindiging van de overeenkomst met een opzegtermijn van 6 maanden."

Antwoord:

Zie antwoord vraag 6

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS

Beantwoord op: 12 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.

11

Onderwerp:

AV art 4.7 bij niet-nakoming verplichting een korting van 0,1% per dag tot een maximum van 10%

Vraag:

Graag zien we de maximale korting/boete beperkt tot 5%

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS

Beantwoord op: 12 jan. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Casus ER Nulmeting

Vraag:

"Aangezien in het gehele gebouw aanpassingen worden gedaan aan de naregelingen kan ook het gehele gebouw beschouwd worden als bouwgebied. U vraagt een volledige nulmeting van alle technische installaties in het bouwgebied met daarbij dat de volledige revisietekeningen dienen te worden gecontroleerd en afwijkingen kenbaar gemaakt dienen te worden in een volledige rapportage.

De afwijkingen dienen in de werktekeningen en de revisiestukken van het project te worden opgenomen.

Is het echt de bedoeling dat we alle technische installaties moeten controleren, of mogen we volstaan met alleen de installatie van de naregelingen waarop wijzigingen moeten worden doorgevoerd?

"

Antwoord:

Het volstaat om alleen de naregelingen te controleren.

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS

Beantwoord op: 12 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Demarcatie preventief onderhoud GBS

Vraag:

"Moeten we ervan uitgaan dat u onder onderhoud GBS meer verstaat dan alleen inspectie van de regelkast, maar ook testen van de regelkringen door oa:

- controle juiste werking regelkast
- controle juiste werking veldapparatuur
- kalibreren van analoge opnemers
- controle regelkringen en instellingen (bijv. klokprogramma's, stooklijnen)"

Antwoord:

Naast de inspectie van de regelkast zoals omschreven in het aanbestedingsdocument behoort ook het "controleren juiste werking regelkast" en "controle regelkringen en instellingen" tot het preventief onderhoud GBS. Het "controleren juiste werking veldapparatuur" en "kalibreren van analoge opnemers" behoort niet tot het preventief onderhoud.

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS
Beantwoord op: 12 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Demarcatie preventief onderhoud GBS

Vraag:

Mogen we ervanuitgaan dat de demarcatie van onderhoud hardware (I/O) is op de I/O klemmen in de regelkasten, of voorziet u een andere demarcatie, zoja welke dan.

Antwoord:

Deze aanname is correct.

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS
Beantwoord op: 12 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

NVL 6: AV art 11.4 2,5mio per gebeurtenis max. 5mio/jr

Vraag:

Hierbij is door ons de verkeerde vraag gesteld, deze moet zijn:

De hoogte van de aansprakelijkheid is niet proportioneel ten opzichte van de te verwachte opdrachtsom en voor ons niet acceptabel. Wij stellen voor om de aansprakelijkheid te beperken tot 2,5 keer de jaarlijkse vaste

opdrachtwaarde met een maximum van 5 keer de jaarlijkse vaste opdrachtsom. Graag uw bevestiging dat u akkoord bent.

Antwoord:

Niet akkoord, een aansprakelijkheid van €2,5 miljoen per gebeurtenis is goed verzekeerbaar. Aanbestedende dienst ziet geen reden om de aansprakelijkheid te beperken tot 2,5 keer de jaarlijkse vaste opdrachtwaarde.

Percelen: P1 Onderhoud, storingen en vervangingen GBS
Beantwoord op: 12 jan. 2024
Label: Juridisch