

Bijlage 6 – Uitwerking Casus aanbesteding GBS

Het gebouw ER is in 2019 volledig gerenoveerd door Fontys. Hierbij is er gebruik gemaakt van de huidige regeling en heeft een ombouw plaats gevonden naar Priva Blue ID. De bestaande luchtbehandelingskasten zijn behouden gebleven en in afgelopen jaren diverse renovaties aan plaats gevonden (o.a. vervanging ventilatoren voor EC-ventilatoren). De 4 hoofd luchtbehandelingskasten van het gebouw zijn drukgeregeld. De VAV-kleppen welke per ruimte aanwezig zijn in de toevoer en retour worden op basis van klokprogramma en een vooringesteld luchtdebiet aangestuurd (open-dicht). Fontys is voornemens om de bestaande naregelingen uit te breiden met een ruimtebediening en CO2-meter waardoor de nu open-dicht regeling aangepast kan worden voor vraaggestuurd ventileren op basis van klokprogramma, CO2-waarde en temperatuur. Inschrijver dient aan te geven hoe zijn deze casus gaan uitvoeren op basis van onderstaande informatie.

01.01 REGELINSTALLATIES

- Het huidige regelsysteem is Priva Blue ID.
- De aannemer dient te overleggen met de opdrachtgever voor de definitieve werkzaamheden en uitvoering aan de regelinstallatie.
- Het plaatsen van een ruimtebediening en CO2-meter per ruimte (Touchpoint One).
- Het maken van de bekabeling vanaf de ruimtebediening/CO2-meter tot en met de naregeling. De bekabeling dient tegen de bestaande wanden voorzien te worden in een kabelgoot en horizontaal in halogeenvrije buis.
- Separate stelpost opnemen voor aanvullende wensen welke buiten het project vallen. Hierbij rekening houdend met 40 manuur regeltechnicus.

01.02 REVISIEBESCHIEDEN

De aannemer vervaardigt revisiebescheiden van alle installaties volgens deze technische omschrijving. De bestaande revisietekeningen worden opgenomen in de nieuwe revisietekeningen en worden aangepast waar nodig. De definitieve revisietekening bevat alle disciplines van het werkgebied.

Onder de revisiebescheiden vallen minimaal:

- Regelschema's in PDF (geen roodrevisie)
- IO-lijsten
- RTO
- Regeltechnische tekening met hierop de posities ruimtebedieningen, naregelingen incl. componentnummers en voedingsgroepen naregelingen.

Revisiebescheiden worden aangeleverd conform bovenstaande lijst en tekenprotocol Fontys: Beheer- en Tekenprotocol (zie bijlage 6.1).

01.03 0-METING

Direct na gunning dient door de aannemer een volledige 0-meting gedaan te worden van alle technische installaties in het bouwgebied of een aanraking met het bouwgebied (bv. verdeelkast buiten bouwgebied maar wel de aangaande groepen in het bouwgebied).

De volledige revisietekeningen dienen te worden gecontroleerd en afwijkingen dienen kenbaar gemaakt te worden in een volledige rapportage. De afwijkingen dienen in de werktekeningen en de revisiestukken van het project te worden opgenomen.

De afwijkingen die aangepast kunnen/moeten worden, worden in overleg met de opdrachtgever goedgekeurd en wordt in het project meegenomen.

01.04 PLANNING, OPLEVERING EN VERPLICHTINGEN

- Start werkzaamheden werkvoorbereiding direct na opdrachtverstrekking.
Geplande start uitvoering: week 28-2024.
Oplevering werkzaamheden: week 34 2024.
- Alle brandwerende voorzieningen dienen in de aanneemsom van de gecontracteerde aannemer te zijn opgenomen. De brandwerende afwerking van de voorzieningen dienen in de aanneemsom van de gecontracteerde aannemer te zijn opgenomen. Zie bijlage 6.2 voor de aanvalsplattegronden van gebouw ER.
De definitieve uitvoering van de brandwerende voorziening/afwerking dient in overleg met de directie plaats te vinden en te worden vastgesteld in de bouwvergadering.

- De gecontracteerd aannemer neemt alle nodige doorvoersparringen op in de vloer/wand/plafondconstructies, waarbij wordt voldaan aan de gestelde brand- en geluidseisen.