

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden
Aanbestedende Dienst: COG
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Bijlage 1A UEA
	Vraag: Helaas is Deel I niet door u ingevuld. Graag ontvangen wij een nieuwe UEA waarbij Deel I (pagina 1) wel door u is ingevuld.
	Antwoord: Wij hebben een ingevuld UEA document toegevoegd.
	Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden
	Beantwoord op: 3 mei 2024
	Label: Juridisch
Ref.nr. 2	Onderwerp: Clausule Cyber Uitsluiting
	Vraag: Gaaf u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ? Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.
	Antwoord: Wij zullen de soortgelijke clausules van Raetsheren hanteren: Clausule Uitsluiting Besmettelijke Ziektes B2011 en Clausule Cyber en Data Uitsluiting B2105.
	Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden
	Beantwoord op: 3 mei 2024
	Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Clausule Overdraagbare Ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij zullen de soortgelijke clausules van Raetsheren hanteren: Clausule Uitsluiting Besmettelijke Ziektes B2011 en Clausule Cyber en Data Uitsluiting B2105.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Programma van Eisen

Vraag:

In uw Programma van Eisen noemt u bij Termijn, na de 1e looptijd van 36 maanden, 24 maanden doorlopend.
Echter in het aanbestedingsleidraad wordt 36 maanden genoemd. Welke termijn is juist?

Antwoord:

24 maanden met een mogelijkheid tot doorlopend 24 maanden verlengen.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij meer informatie over de 2 inbraak- en diefstalschades d. d. 10-02-2022 en 21-03-2023 aan de Bovenbuurtweg 7G te Epe. Zoals exacte toedracht, precieze omvang van de schade, etc. Bij voorkeur ontvangen wij graag de schade-expertiserapporten hiervan.

Antwoord:

Zie toegevoegde documenten.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 2 Objectenspecificatie

Vraag:

Het risicoadres Bovenbuurtweg 9 heeft als bestemming 355 woonunits. Kunt u dit nader specificeren? Mocht van dit adres ook een inspectierapport beschikbaar zijn, dan ontvangen wij deze ook graag. En kunt u hierbij de opmerkingen (dekking inventaris van Reehorsterweg 80 nr. Bovenbuurtweg 7 i.v.m. sloop gebouw) toelichten?

Antwoord:

Dit betreft tijdelijke huisvesting omdat er op het risicoadres Reehorsterweg 80 een nieuw pand is gebouwd. De oplevering ervan is 26 april 2024 en per die datum is het nieuwe pand ook meeverzekerd. De woonunits op Bovenbuurtweg 9 vallen niet meer onder de dekking per 8 juli. Op die datum wordt de tijdelijke huisvesting terug overgedragen aan de verhuurder van de woonunits.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage 2 Objectenspecificatie

Vraag:

Zijn er van de verzekerde risicoadressen inspectierapporten beschikbaar? Zo ja, dan ontvangen wij deze graag.

Antwoord:

Voor alle panden zijn inspectierapporten beschikbaar. Deze zijn nu door ons opgevraagd bij onze afdeling Huisvesting en worden bij akkoord z.s.m. gedeeld.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 8
Onderwerp: Bijlage 2 Objectenspecificatie

Vraag:

In de objectenspecificatie zien we vermelding van taxatie. De datums hier dateren van 2017, in uw Programma van Eisen vermeldt u dat deze rapporten een geldigheidsduur van 6 jaar hebben.

Gezien deze datums, is de vraag of er op korte termijn opnieuw getaxeerd zal worden.

Kunt u hierbij aangeven per wanneer dit zal gebeuren? Deze nieuwe taxaties zullen waarschijnlijk ook invloed hebben op de verzekerde bedragen. Is hier al een beeld van?

Antwoord:

De vraag of en wanneer er opnieuw wordt getaxeerd wordt eind mei intern besproken.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 9
Onderwerp: UEA 1A

Vraag:

Deel 1 van document UEA 1A is niet ingevuld. Wilt u hiervoor zorgdragen en deze in Tendered plaatsen s.v.p.?

Antwoord:

Zie vraag 1.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr. 10
Onderwerp: UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Voorwaarden

Vraag:

Is het mogelijk om in te schrijven zonder art 6.5 "al of niet illegale activiteiten" omdat dit artikel niet alleen druggerelateerde risico's dekt maar elke mogelijke activiteit?

Antwoord:

Wij gaan hier niet mee akkoord. De voorwaarden dekken uitsluitend gedekte gevaren.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Voorwaarden

Vraag:

Is het mogelijk om in te schrijven en art 6.5 te beperken tot de risico's brand

en ontploffing voor schades een met causaal verband?

Antwoord:

Zie vraag 11.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar van de grootste 2 locaties? Zo ja, zouden we deze mogen ontvangen? Indien deze niet beschikbaar zijn is het mogelijk een volledig ingevuld RIF te doen toekomen?

Antwoord:

Voor alle panden zijn inspectierapporten beschikbaar. Deze zijn nu door ons opgevraagd bij onze afdeling Huisvesting en worden bij akkoord z.s.m. gedeeld.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Is er sprake van zonnepanelen installaties inclusief Scope 12 rapporten en herstelverklaring? Zouden we een overzicht mogen ontvangen op welke adressen de panelen liggen?

Antwoord:

De locaties aan de reehorsterweg 80 en aan de Zandlaan 29a beschikken over panelen die vallen onder Scope12. Het pand aan de Reigerstraat 25 beschikt ook over zonnepanelen maar van een sterk verouderd type. De rapporten en herstelverklaringen zijn door ons opgevraagd bij onze afdeling Huisvesting en worden bij akkoord z.s.m. gedeeld.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: Contractduur

Vraag:

In de leidraad staat dat het contract ingaat op 01-07-2024 tot 01-07-2026 en voorts voor 24 maanden doorlopend. In de leidraad wordt een periode genoemd van 01-01-2024 tot 01-01-2027 met een stilzwijgende verlengingsmogelijkheid van 36 maanden. Welke periode is correct?

Antwoord:

Zie vraag 4.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr. 16
Onderwerp: Zonnepanelen

Vraag:

Zijn er concrete plannen om zonnepanelen te plaatsen? Zo ja, op welke locaties?

Antwoord:

Deze vraag is bij onze afdeling Huisvesting neergelegd en het antwoord wordt z.s.m. gedeeld.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. 17
Onderwerp: Wooneenheden

Vraag:

355 wooneenheden, wat is dat precies? Volgens openbare informatie is het een schoolgebouw. Worden deze eenheden misschien gebruikt als noodlokalen (Portakabins)? Zo nee, wat is de bestemming van deze zaken?

Antwoord:

Dit betreft tijdelijke huisvesting omdat er op het risicoadres Reehorsterweg 80 een nieuw pand is gebouwd. De oplevering ervan is 26 april 2024 en per die datum is het nieuwe pand ook meeverzekerd. De woonunits op Bovenbuurtweg 9 vallen niet meer onder de dekking per 8 juli. Op die datum wordt de tijdelijke huisvesting terug overgedragen aan de verhuurder van de woonunits.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:

De taxatierapporten zijn van 2017, is er al opnieuw getaxeerd;. Zo nee wanneer gaat er getaxeerd worden?

Antwoord:

De vraag of en wanneer er opnieuw wordt getaxeerd wordt eind mei intern besproken.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Inbraakschades

Vraag:

Mogen wij van de 2 inbraakschades met de schadenummers 2201100 & 2302503 de nadere details ontvangen bij voorkeur de rapportage van de experts?

Zijn beide schades aanleiding geweest om de preventie aan te scherpen, zo ja, welke maatregelen heeft u daarna genomen?

Antwoord:

Vanuit de verzekeraar/tussenersoon zijn er geen aanbevelingen opgesteld, inhoudelijke schaderapporten zijn op te vragen, maar wegens de vakantieperiode niet op deze korte termijn. Er zijn geen aanbevelingen gedaan of vereisten neergelegd door de verzekeraar bij deze schades. Wel hebben wij voor moverende redenen (oa continuering bedrijfsproces) extra

beveiliging aanpassingen gedaan, zoals: 1e schadegeval - De plek van de inbraak een extra zone laten maken en organisatorische aanpassingen gedaan.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 20
Onderwerp: Schadeverloop

Vraag:
Het schadeverloop wordt gedomineerd door een 2-tal inbraakschades. Het gehanteerde en gevraagde eigen risico hebben geen/nauwelijks invloed. Is men bereid een substantieel hoer eigen risico aan te vragen en zo ja hoe hoog zou dat kunnen zijn?

Antwoord:
Wij willen vasthouden aan de huidige eigen bijdrage van 5000 euro.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 21
Onderwerp: Preventiemaatregelen

Vraag:
Welke preventiemaatregelen zijn er getroffen?

Antwoord:
We doen wat we als schoolorganisatie verplicht zijn en hebben alarm op alle panden. Waar het is toegestaan zijn er hekken rond de school geplaatst en verlichten we de terreinen.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 22
Onderwerp: Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar, mogen we die ontvangen?

Antwoord:

Voor alle panden zijn inspectierapporten beschikbaar. Deze zijn nu door ons opgevraagd bij onze afdeling Huisvesting en worden bij akkoord z.s.m. gedeeld.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Bijlage 3 Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij het schaderapport inzake de inbraak en diefstalschade van 10-02-2022.

Antwoord:

Deze vraag voor nadere details rond de schades is bij onze afdeling Huisvesting neergelegd en het antwoord wordt z.s.m. gedeeld.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Bijlage 3 Schadeoverzicht

Vraag:

Is er een rapport beschikbaar inzake de waterschade aan de Gruttostraat 1 te Velp van 8-1-2024 en wilt u deze met ons delen?

Antwoord:

Betreft een niet gedekte schade.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
clausule cyber en besmettelijke ziekten

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met de opname van de clausules LMA 5400 (cyber) en LMA 5393 (besmettelijke ziektes)?

Antwoord:

Zie antwoord bij vraag 2 en 3.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Bijlage 2 objectenspecificatie

Vraag:

Bovenbuurt weg staat aangeduid als woonhuis/woonunits en lijkt op fotos semi permanent. Kunt u opgave doen welke waarde wordt aangehouden?

Antwoord:

Dit betreft tijdelijke huisvesting omdat er op het risicoadres Reehorsterweg 80 een nieuw pand is gebouwd. De oplevering ervan is 26 april 2024 en per die datum is het nieuwe pand ook meeverzekerd. De woonunits op Bovenbuurtweg 9 vallen niet meer onder de dekking per 8 juli. Op die datum wordt de tijdelijke huisvesting terug overgedragen aan de verhuurder van de woonunits. Waarde per 01-07-2023 was € 9.284.746,00.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:

Is de aanbestedende dienst voornemens om taxaties te laten uitvoeren en kunt u aangeven op welk termijn dit gaat plaatsvinden?

Antwoord:

De vraag of en wanneer er opnieuw wordt getaxeerd wordt eind mei intern besproken.

Percelen: P1 Brandverzekering COG Vallei & Gelderland-Midden
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Inhoud