1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	AI 2023-0512 Renovatie en verduurzaming horeca en kantoor Jaap Eden complex bouwteamfase
Beschrijving:	Het schaatscomplex Jaap Edenbaan is dermate gedateerd dat vervanging en renovatie noodzakelijk is. Om de impact op de bedrijfsvoering te beperken en om altijd ijs te kunnen blijven garanderen is een gefaseerde uitvoering noodzakelijk. Fase 1 betreft het vervangen van de 400m baan en het verplaatsen van de krabbelbaan en een nieuw techniekgebouw. Om de bedrijfsvoering van de 400m baan te kunnen blijven garanderen is de vervanging van de 400m baan en de verplaatsing van de krabbelbaan reeds in de zomerperiode van 2023 uitgevoerd. Vanaf maart 2024 zal aan het einde van het schaatsseizoen de techniek uit de bestaande techniekruimte naar het nieuwe gebouw verhuisd worden en op de 400m baan worden aangesloten. Fase 2 betreft het aanpakken van de gebouwen. De ijshal is op, energetisch lek en moet vervangen worden. De bestaande gebouwen zoals het kantoorgebouw en het horecagebouw dienen grootschalig gerenoveerd, gasloos en verduurzaamd te worden. Ook deze planvorming zal gefaseerd uitgevoerd worden. De Opdrachtgever wenst een Bouwteamovereenkomst te sluiten met de Bouwteampartner. Indien de Bouwteamfase leidt tot het voor de gemeente Amsterdam gewenst resultaat wordt met de Bouwteampartner een Aannemingsovereenkomst gesloten. Een concept van deze overeenkomst is bijgevoegd als Bijlage 12.
Identificatiecode van de procedure:	b89c10ce-9d95-4f84-b46a-3be51206a317
Eerdere aankondiging:	22a31adc-80d1-42a1-8053-2fd45a3bafea-01
Interne identificatiecode:	AI 2023-0512
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	5 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Rijksoverheid

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	AI 2023-0512 Renovatie en verduurzaming horeca en kantoor Jaap Eden complex bouwteamfase
Beschrijving:	Het schaatscomplex Jaap Edenbaan is dermate gedateerd dat vervanging en renovatie noodzakelijk is. Om de impact op de bedrijfsvoering te beperken en om altijd ijs te kunnen blijven garanderen is een gefaseerde uitvoering noodzakelijk. Fase 1 betreft het vervangen van de 400m baan en het verplaatsen van de krabbelbaan en een nieuw techniekgebouw. Om de bedrijfsvoering van de 400m baan te kunnen blijven garanderen is de vervanging van de 400m baan en de verplaatsing van de krabbelbaan reeds in de zomerperiode van 2023 uitgevoerd. Vanaf maart 2024 zal aan het einde van het schaatsseizoen de techniek uit de bestaande techniekruimte naar het nieuwe gebouw verhuisd worden en op de 400m baan worden aangesloten. Fase 2 betreft het aanpakken van de gebouwen. De ijshal is op, energetisch lek en moet vervangen worden. De bestaande gebouwen zoals het kantoorgebouw en het horecagebouw dienen grootschalig gerenoveerd, gasloos en verduurzaamd te worden. Ook deze planvorming zal gefaseerd uitgevoerd worden. De Opdrachtgever wenst een Bouwteamovereenkomst te sluiten met de Bouwteampartner. Indien de Bouwteamfase leidt tot het voor de gemeente Amsterdam gewenst resultaat wordt met de Bouwteampartner een Aannemingsovereenkomst gesloten. Een concept van deze overeenkomst is bijgevoegd als Bijlage 12.
Interne identificatiecode:	AI 2023-0512

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	5 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Zie leidraad
Beschrijving:	Zie leidraad
Vaste waarde (totaal) :	550 000

Rijksoverheid

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Amsterdam

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	5 500 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Vaessen Algemeen Bouwbedrijf B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	AI 2023-0512
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	AI 2023-0512
Titel:	Renovatie en verduurzaming horeca en kantoor Jaap Eden complex bouwteamfase
Datum waarop de winnaar is gekozen:	09/04/2024
Datum van sluiting van het contract:	10/04/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot	1

Rijksoverheid

deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam
Registratienummer:	34366966
Postadres:	Weesperstraat 432
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1018DN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Inkoop Fysiek
E-mail:	inkoopfysiek@amsterdam.nl
Telefoon:	+31682411833
Internetadres:	https://www.amsterdam.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/21718

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Registratienummer:	82951462
Stad:	Amsterdam
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Land:	Nederland
E-mail:	berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon:	0031205412111

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Vaessen Algemeen Bouwbedrijf B.V.
Registratienummer:	18124784
Postadres:	Zalmweg 4
Stad:	Raamsdonksveer
Postcode:	4941VX
Land:	Nederland
Contactpunt:	Verkoop Vaessen
E-mail:	verkoop@vaessenbv.nl
Telefoon:	+31162522120
Internetadres:	https://www.vaessenbv.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Rijksoverheid

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	ef31b280-b487-43b2-a5bd-9afaa707d40c - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/04/2024 13:56 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	11/04/2024 13:59 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid