

Reactie op Vragen ingediend n.a.v. de marktconsultatie (TenderNed nr 33043)

Projecttitel: *'Marktconsultatie Business Case voor de integrale uitvoering van het verduurzamen en toekomstbesteding maken en houden van 18 basisscholen – Stichting Fluvium, gemeente Neerijnen en gemeente Geldermalsen'*

4 april 2014

1. Reactie op de algemene opmerking van de vragensteller over openbaarheid

In het marktconsultatiedocument staat de procedure verwoord. Er is geen sprake van een niet-openbare aanbesteding, zoals de vragensteller stelt. Er is nu sprake van een marktconsultatie, die openbaar is voor iedereen die wil inschrijven.

Een openbare aanbesteding van de daadwerkelijke uitvoering is pas mogelijk na 1 januari 2015. Of die aanbesteding er komt en welke inhoud deze heeft, wordt besloten na de marktconsultatie. Ook de aanbesteding staat per definitie voor alle partijen open.

De business case resulterend uit de marktconsultatie, zal bij de (eventuele) aanbesteding openbaar beschikbaar worden gesteld.

2. Ingediende vraag over H2.2

Vraag: waar is het bedrag van €95.000 per school op gebaseerd?

Antwoord: Dit is een indicatief bedrag en een gemiddelde per school. Exactere informatie is op dit moment niet noodzakelijk aangezien consortia om hun visie wordt gevraagd. Het bedrag van €95.000 gemiddeld per school is gebaseerd op de ontvangen informatie van de scholen en de gemeenten aangaande beheer en exploitatie van de gebouwen. Daarbij gaat het om 3 verschillende posten:

- Groepsafhankelijke vergoedingen (een groot deel van de posten) uit de Londo vergoedingen
- Gemiddelde van uitgaven voor meerjarenonderhoud (gemeentelijke cijfers)
- Beschikbaar budget voor nieuwbouw na aftrek kapitaallasten (gemeentelijke cijfers)

3. Ingediende vraag over H2.2

Vraag: wat wordt er bedoeld met 'de consultatie van de school en alles wat eraan vast zit'

Antwoord: De consultatie gaat in ieder geval over het fysieke schoolgebouw en schoolplein, dus het vastgoed zowel binnen als buiten. In overleg tussen gekozen consortia en de opdrachtgevers wordt in ronde 2 besloten of het wenselijk is om de aanpalende diensten ook mee te nemen in de marktconsultatie, zoals ICT en groenonderhoud en de overige zaken genoemd in deze alinea in H2.2.

4. Ingediende vraag over H3

Vraag: waarom worden er in deze fase voorwaarden aan een consortium gesteld?

Antwoord: We zijn van mening dat een zinvolle consultatie het beste kan worden uitgevoerd met een consortium dat zich goed kan verplaatsen in wat er nodig en mogelijk is tijdens de uitvoeringsfase die

naar verwachting na januari 2015 wordt aanbesteed. Wij verwachten dat de business case het meest marktconforme beeld zal geven als deze wordt opgesteld door partijen die ook in staat en geïnteresseerd zijn om de daadwerkelijke uitvoering van dergelijk werk op zich te nemen.

'Voorwaarden' aangaande het vast willen leggen voor een langere periode en het risicodragend willen zijn, zijn derhalve bedoeld om de **intentie** van de consortia te peilen. Het zijn geen harde voorwaarden waar consortia zich tijdens deze marktconsultatie op vast hoeven leggen maar wel zal hun intentie in de beoordeling worden meegenomen.

Wij hebben in de 'wijzigingen en aanvullende informatie bij marktconsultatie' een **gewijzigde tekst** geplaatst voor Hoofdstuk 3.

De voorwaarden onder punten 3 tot en met 5 zijn afspraken waar het consortium mee akkoord moet gaan om voor de tweede ronde van de marktconsultatie in aanmerking te komen. De zesde voorwaarde is van belang vanwege de integraliteit van het thema. Consortia die meer disciplines in huis hebben, krijgen hiervoor een hogere score bij de selectie aan het einde van ronde 1.

5. Ingediende vraag over Hoofdstuk 4.1

Vraag: Waarom wordt er geen nota van inlichtingen wordt gemaakt van de informatiebijeenkomst? Wat is het bezwaar om alle partijen op een transparante wijze te voorzien van informatie?

Antwoord: Gedurende deze gehele eerste ronde, dus ook voor de informatiebijeenkomst, geldt dat als er relevante nieuwe informatie beschikbaar komt of als er wijzigingen plaatsvinden, deze gecommuniceerd worden via TenderNed. Alle reeds ingeschrevenen ontvangen daarnaast een email om hen te wijzen op de plaats op de projectwebsite waarop dezelfde informatie te vinden is.

Tijdens de informatiebijeenkomst kregen geïnteresseerde partijen de gelegenheid om te komen 'sfeerproeven'. Er is tijdens de bijeenkomst geen nieuwe informatie verstrekt ten opzichte van wat er vanaf de start van de marktconsultatie aan informatie is ingebracht. Wijzigingen en toelichtingen die ons naar aanleiding van de informatiebijeenkomst van toegevoegde waarde leken, zijn in een aanvullend document (Wijzigingen en aanvullende informatie op de Marktconsultatie) via TenderNed gepubliceerd en op de projectwebsite geplaatst.

6. Ingediende vraag over H4.2

Vraag: Er wordt niet vermeld op welke wijze de filmpjes zullen worden gescoord. Wegen alle onderdelen van de consortium voorwaarden en de invulling van de 5 thema's even zwaar? Zo niet hoe ziet die onderlinge weging er dan uit? Er wordt niet vermeld op welke wijze er bepaald zal worden welke 10 filmpjes het beste zijn, indien er meer dan 10 filmpjes zijn die voldoen. Hoe gaat dat gebeuren? Selectie is binnen het aanbestedingsrecht bedoeld om partijen te selecteren. Dat betekent dat de inschrijvende partij beoordeeld mag worden op aspecten die iets zeggen over de partij. De onder het kopje "voorselectie" beschreven aspecten gaan niet over de inschrijver, maar over de wijze waarop de inschrijver de opdracht vorm zal gaan geven. Dat zijn geen selectiecriteria maar gunningcriteria. En deze zijn daarom niet toegestaan om te gebruiken als selectiecriteria.

Antwoord: Er is per 4 april 2014 een scorekaart beschikbaar. Deze geeft aan op welke onderdelen de inzendingen worden gescoord en hoeveel punten daarmee te verdienen is. De scorekaart wordt geplaatst op TenderNed in het document 'wijzigingen en aanvullende informatie' en op de projectwebsite met documenten behorende bij deze consultatie.

Om de wijze van selectie voor allen overzichtelijk en transparant te houden, is er besloten de voorselectie te laten vervallen. Deze **wijziging in de procedure** is bekend gemaakt op TenderNed en aan allen die zich reeds hebben ingeschreven.

Daarin wordt uitgelegd dat op de selectiemiddag van 23 april 2014 alle ingezonden filmpjes worden beoordeeld door de beoordelingscommissie waarbij de scorekaart door iedere beoordelaar individueel wordt ingevuld na het bekijken van ieder afzonderlijk filmpje. Voor meer informatie verwijzen we u naar het document 'wijzigingen en aanvullende informatie bij de marktconsultatie'.

7. Ingediende vraag over hoofdstuk 4.4

Vraag: Mogen de partijen die inschrijven op deze marktconsultatie vervolgens wel of niet meedoen met het te verwachten aanbestedingstraject in 2015? Zo ja; op welke wijze garandeert u dat zij geen voorkennis hebben waardoor er een ongelijke situatie ontstaat ten opzichte van ander inschrijvers.

Antwoord: Ja, als de aanbesteding van de uitvoering wordt uitgeschreven, is die volledig openbaar en kunnen alle partijen daarop inschrijven. Relevante resultaten uit de tweede ronde van de marktconsultatie, worden op dat moment als openbare informatie ingebracht. De vele informatieve documenten die nu reeds ter beschikking zijn gesteld aan alle inschrijvers, zullen ook bij een eventuele openbare aanbesteding wederom ter beschikking worden gesteld aan alle geïnteresseerden, voor zover relevant. Op die wijze hebben partijen die niet aan de huidige marktconsultatie meedoen, straks dezelfde informatie als partijen die nu wel betrokken zijn.