

**Nota van Inlichten - Selectiefase - Exploitatie binnensportaccommodaties – Gemeente Zaltbommel - d.d.  
17 mei 2024**

<b>Code</b>	<b>Volg nr. bij indienen</b>	<b>Vermeld in deze kolom de document naam, paragraaf- of bijlagennummer waarop de vraag betrekking heeft</b>	<b>Beschrijf in deze kolom de vraag</b>	<b>Antwoord</b>
<b>A</b>	<b>1</b>	H5. Gunningsmethodiek - Leidraad	Is het correct dat deze gunningsmethodiek pas relevant is voor de inschrijffase en zodoende niet voor de selectiefase? En voor de selectiefase alleen de selectiecriteria 1&2 (uit H.4.1. Leidraad) + benodigde bewijsstukken (zoals UEA, KVK, GVA, etc.) moeten worden aangeleverd?	Ja dat is correct.

<b>B</b>	<b>2</b>	H.3.2. UEA / H.3.3. / H.3.4. / H.3.5. - Leidraad	Ter aanvulling op de UEA worden diverse bewijsstukken gevraagd, te weten de Gedragsverklaring Aanbesteden, de Verklaring Betalingsgedrag en een KvK. In dit subhoofdstuk staat aangegeven dat de bewijsstukken binnen 20 kalenderdagen moeten worden overlegd. In de subhoofdstukken H.3.3. / H.3.4. / H.3.5. staan voor het aanleveren van dezelfde bewijsstukken echter een termijn van 7 kalenderdagen beschreven. Welke van de 2 termijnen is leidend?	7 kalenderdagen worden hiervoor aangehouden.
<b>C</b>	<b>3</b>	H.3.1. & H.4. Gegadigden - Leidraad	In H.3.1. geeft u aan dat maximaal 5 gegadigden zullen worden geselecteerd voor de inschrijffase. In H.4. geeft u aan dat 3 gegadigden zullen worden geselecteerd. Welk aantal is leidend?	Dit betreft een verschrijving. Er worden maximaal 3 Gegadigden geselecteerd.
<b>D</b>	<b>4</b>		De UEA dient als bewijs dat de inschrijver voldoet aan de gestelde eisen de bewijslast volgt meestal pas na gunning. Kunt u akkoord gaan dat de bewijsstukken worden aangeleverd binnen 7 dagen na voorlopige gunning?	Voorlopig geselecteerde Gegadigden dienen binnen 7 dagen na het eerste verzoek strekkende, of na het bericht van voorlopige selectie de betreffende bewijsvoering aan te leveren.

<b>E</b>	<b>5</b>	Bijlage C referenties	Kunt u een voorbeeld geven van welke tools/kwaliteitsborging u verwacht hier aan te treffen?	Hierbij kan gedacht worden aan een reserveringsapp, rapportage tools over bezetting/wensen en/of voorstellen voor verbetering van de dienstverlening of kwaliteit. Nb dit zijn enkele voorbeelden: graag zien we tools die wij niet perse hoeven te kennen. Het gaat hierbij om alle manieren waarop de kwaliteit van de referentieopdracht is gemeten of gemonitord.
<b>F</b>	<b>6</b>	Bijlage F Verklaring hoofdelijke aansprakelijkheid	Het onvoorwaardelijk garant stellen voor de nakoming van de verplichtingen die uit "of in verband met" de opdracht kunnen voortkomen. "of in verband met" maakt deze verklaring wel heel erg breed en daarmee wordt het in onze ogen een vrijbrief. Wij stellen voor om de tussen " " geschreven tekst te laten vervallen.	Nee, dit is niet akkoord.
<b>G</b>	<b>7</b>	H 1.3 planning	De periode tussen definitieve gunning en ingangsdatum overeenkomst is te krap om een zorgvuldige overdracht en opstart mogelijk te maken. Daarom willen wij de aanbestedende dienst vragen de planning naar voren te halen. Dat kan o.i. ook eenvoudig. De markt waarin wij ons begeven is namelijk compact en zeer overzichtelijk. De kans is erg klein dat zich meer dan 3 geschikte partijen zullen aanmelden. Daarom willen wij vragen de	Wij begrijpen uw zorgen met betrekking tot de korte overgangperiode tussen de definitieve gunning en de ingangsdatum van de overeenkomst. Echter, de planning van de aanbestedingsprocedure blijft ongewijzigd. Het is voor de aanbestedende dienst van cruciaal belang om een zorgvuldige en rechtmatige procedure te waarborgen. Om te zorgen dat de overgangperiode zo soepel mogelijk verloopt, zal de aanbestedende dienst waar nodig aanvullende maatregelen treffen. Deze maatregelen zijn gericht op het borgen van een zorgvuldige overdracht vanaf definitieve gunnen en na de ingangsdatum van de overeenkomst. Wij streven

			selectieprocedure fors in te korten zodat de inschrijffase eerder kan starten. Definiteve gunning zou ons inziens uiterlijk medio/eind oktober dienen plaats te vinden. Daarom zou de inschrijffase bij voorkeur starten medio mei en anders begin juni. Kan de gemeente hiermee akkoord gaan?	ernaar een constructieve samenwerking met alle betrokken partijen te onderhouden om gezamenlijk een succesvolle overgang en implementatie te waarborgen.
<b>H</b>	<b>8</b>	Bijlage F Verklaring hoofdelijke aansprakelijkheid	Gezien het feit dat er nog geen overeenkomsten zijn stellen wij ons de vraag of het verstandig is om nu al een verklaring hoofdelijke aansprakelijkheid te tekenen zonder de details te kennen. Graag zouden wij deze verklaring willen toevoegen aan de inschrijffase.	Ja, dat is akkoord.
<b>I</b>	<b>9</b>	Inhoudsopgave	Op blz 4 van de leidraad is een checklist opgesomt die op 10 juni ingediend moet worden. De selectiecriteria uit paragraaf 4.1 worden hier niet genoemd. Kunt u voor de volledigheid aangeven welke documenten u op 10 juni verwacht, in ogenschouw nemende ook onze vraag inzake de hoofdelijke aansprakelijkheid?	Hierbij een lijst van de documenten die dienen te worden aangeleverd:1. Aanbiedingsbrief met vermelding wijze van aanmelding (zelfstandige gegadigde, combinatie van gegadigden of gegadigde met onderaannemers)2. Volmacht (indien van toepassing)3. Bijlage "Gegevens onderneming gegadigde"4. Verklaring hoofdelijke aansprakelijkheid5. Uniform Europees Aanbestedingsdocument6. Referentieformulier(en)7. Antwoord Selectie criterium 18. Antwoord Selectie criterium 2

J	10	Algemeen	De verwachting is dat er niet meer dan 3 gegadigen zich zullen aanmelden. Is het nog een overweging waard om de benodigde gegevens (UEA, verklaring hoofdelijke aansprakelijkheid) tijdens de inschrijffase aan te leveren en daarmee direct over te gaan op de inschrijffase?	Aanbestedende dienst handhaaft de gekozen procesgang. Voorlopig gegadigden dienen binnen 7 dagen na het verzoek van Aanbestedende dienst de bewijsvoering aan te leveren
K	1	Selectieleidraad, paragraaf 2.9 en 2.10	Is het mogelijk om nu aan te melden met de moeder/holding die, zodra de gunning daadwerkelijk wordt verstrekt, een 100% dochter opricht waarmee de opdracht wordt gesloten en die uitvoering geeft aan de opdracht?	<p>Ja, het is mogelijk om u als moedermaatschappij of holding aan te melden voor een aanbestedingsprocedure, met de intentie om een 100% dochteronderneming te richten die de opdracht zal uitvoeren zodra de gunning plaatsvindt. Echter, er zijn enkele aspecten waar u rekening mee dient te houden:</p> <p><u>Transparantie:</u> U moet de aanbestedende dienst informeren over uw voornemen om de opdracht via een nieuw op te richten dochteronderneming uit te voeren. Dit moet duidelijk en transparant gecommuniceerd worden in uw inschrijving.</p> <p><u>Capaciteit en middelen:</u> U dient aan te tonen dat de nieuw op te richten dochteronderneming over de vereiste capaciteiten en middelen zal beschikken om de opdracht uit te voeren. Dit kan onder meer door het aantonen van garanties of een toezegging van de moedermaatschappij om de benodigde middelen ter beschikking te stellen.</p> <p><u>Juridische structuur:</u> De juridische structuur van de nieuwe entiteit moet passend zijn en in overeenstemming met de aanbestedingsdocumentatie. Het moet voor de aanbestedende dienst acceptabel zijn dat een andere entiteit de contractuele</p>

				<p>partij wordt dan de partij die zich initieel heeft ingeschreven.</p> <p><u>Contractuele aansprakelijkheid:</u> De moedermaatschappij blijft doorgaans medeaansprakelijk voor de nakoming van de contractuele verplichtingen, zelfs als de opdracht door een dochteronderneming wordt uitgevoerd. Dit moet duidelijk afgesproken en vastgelegd worden in de contractuele documenten.</p> <p>Het is belangrijk om ervoor te zorgen dat deze punten goed onderbouwd en gedocumenteerd worden in uw inschrijving en om eventuele twijfels over de rechtmatigheid en de praktische uitvoerbaarheid van uw plan te voorkomen.</p>
<b>L</b>	<b>2</b>	Selectieleidraad, paragraaf 3.7	<p>Met betrekking tot de referenties is onze vraag of wij deze kunnen aanleveren zonder dat wij daarvoor gebruik moeten maken van een Beroep op een Derde. Hierna lichten wij toe waarom. Voor alle opdrachten die wij gegund krijgen richten wij een specifieke project vennootschap op (SPV). Deze SPV is 100% dochter van de inschrijver en heeft dezelfde bestuurder. De doelstelling van deze SPV is specifiek het aangaan van opdracht met de gemeente en het uitvoeren ervan. Via deze wijze beschikken wij over meer dan 80</p>	<p>Op basis van de beschrijving en de structuur van uw concern waarbij u aangeeft dat alle Specifieke Project Vennootschappen (SPV's) 100% dochters zijn van de inschrijvende onderneming en dezelfde bestuurder delen, lijkt het redelijk om deze SPV's niet als 'derden' te beschouwen in de zin van het doen van een beroep op derden bij het aanleveren van referenties. De SPV's opereren immers binnen dezelfde economische eenheid en staan onder hetzelfde management als de inschrijver, waardoor ze integraal deel uitmaken van dezelfde onderneming. De Aanbestedingswet vereist dat referenties toebehoren aan de entiteit die inschrijft, tenzij expliciet een beroep wordt gedaan op de capaciteiten van andere entiteiten, zoals onderaannemers of derde partijen die niet tot dezelfde</p>

			<p>SPV's referenten. Gezien de verbondenheid binnen het concern gaat het ons inziens te ver om deze SPV's als 'derde' te beschouwen en dus dat hiervoor apart in zijn geheel moet worden voldaan aan de uitsluitingscriteria. Graag vernemen wij of u akkoord kunt gaan dat wij voor het aanleveren van een referentie dus geen beroep op een derde te hoeven doen.</p>	<p>economische eenheid behoren. In de schetste situatie, waarbij de SPV's functioneren als onderdeel van de inschrijvende entiteit, zou het aanleveren van referenties van deze SPV's dus zonder beroep op een derde moeten kunnen plaatsvinden. Geef hierbij duidelijk aan hoe en in welke vorm de SPV onderdeel is van uw concern en organisatiestructuur.</p>
<b>M</b>	<b>3</b>	<p>Selectieleidraad, paragraaf 3.6</p>	<p>Gegadigde heeft mogelijk geen eigen polis maar maakt onderdeel uit van de mantelpolis. Gegadigde is als 100% (indirecte) dochter van de polishouder automatisch meeverzekerd. Gezien de verbondenheid binnen het concern gaat het ons inziens te ver om deze polishouder als 'derde' te beschouwen en dus dat hiervoor apart in zijn geheel moet worden voldaan aan de uitsluitingscriteria. Graag vernemen wij of u akkoord kunt gaan dat wij voor het voldoen aan de criteria met betrekking tot de aansprakelijkheidsverzekering geen beroep op een derde hoeft te worden gedaan en overlegging van de mantelpolis volstaat.</p>	<p>Akkoord, mits kan worden aangetoond dat de entiteit in overeenstemming met de verzekeringseis gedekt is tegen de betreffende risico's</p>

<b>N</b>	<b>4</b>	Selectieleidraad, paragraaf 1.8	Kunt u in deze fase reeds aangeven wat de demarcatie gaat zijn van het onderhoud en wat de uitgangpunten gaan zijn ten aanzien van verduurzaming? De schouw vindt namelijk plaats in de zomervakantie, dus wij zouden graag willen inschatten hoeveel tijd benodigd is om een goede schouw te doen.	Er is geen demarcatie in de vorm van een lijst. In de basis komt het erop neer dat de gemeente verantwoordelijk is voor het groot onderhoud en partner dagelijks (klein) onderhoud uitvoert, waarbij, wanneer het praktisch is, er maatwerkafspraken gemaakt worden voor afwijkingen. Voor duurzaamheid gaan we uit van de minimale wettelijke verplichtingen. Aanvullende maatregelen worden apart besproken en specifiek gemaakt.
----------	----------	---------------------------------	---	---