

Aanvullingen op Model Nota van Inlichtingen

Project Revitalisatie Wilaarderburen
 Datum 8 mei 2024

nr.	Betreft	Hoofdstuk en/of pagina	Vraag	Antwoord						
26	Kerncompetentie 1		<i>In kerncompetentie 1 vraagt u om een referentie van minimaal 6.000 m2 waarvan minimaal 20% is gerenoveerd. Daarmee vraagt u feitelijk om een renovatie van 1.200 m2. Dit resultaat kan ook worden behaald met bijvoorbeeld een referentiewerk van 3.000 m2 waarvan 40% is gerenoveerd of met een referentiewerk van 10.000 m2 waarvan 10% is gerenoveerd. Wij vragen u te bezien of u de eis wat ruimer kunt formuleren zodat referentiewerken die een vergelijkbare bekwaamheid weerspiegelen niet onnodig worden uitgesloten. Voor de goede orde melden wij dat in perceel 2 hetzelfde geldt voor kerncompetenties 5 en 7. Daarnaast stellen wij u de vraag of de definitie van renovatie, die onder selectie criterium A is opgenomen, ook heeft te gelden bij eis kerncompetentie 1, 5 en 7.</i>	Naar aanleiding van vraag 26 wordt de kerncompetentie 1,5 en 7 als volgt herzien: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het renoveren van een utiliteitsgebouw met een publieke functie van minimaal 1.200 m² is gerenoveerd bij een gebouwomvang van minimaal 3.000 m² BVO.						
27	Selectie criterium A		<i>In het verlengde van onze vraag over kerncompetentie 1 verzoeken wij u na te gaan of de omvang van het gerenoveerde gebouw voldoende relevant is om als voorwaarde te gelden voor de toekenning van punten. Wij stellen deze vraag mede met het oog op het voorschrift in de Gids Proportionaliteit dat het in beginsel niet proportioneel is te ranken op omvang van referenties.</i>	Naar aanleiding van vraag 27 wordt Selectiecriteria A als volgt herzien: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het renoveren van een gebouw met een publieke functie. Onder renovatie wordt verstaan het levensduur verlengend renoveren met het oog op een gebruiksduur van 20 jaar of meer. Hierbij wordt beoordeeld de omvang van de gerenoveerde vierkante meters: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>• renovatie < 1.200 m² bvo</td> <td style="text-align: right;">Score 0 punten</td> </tr> <tr> <td>• renovatie tussen 1200 en 3.000 m2 BVO</td> <td style="text-align: right;">Score 3 punten</td> </tr> <tr> <td>• renovatie > 3.000 m2 BVO</td> <td style="text-align: right;">Score 5 punten</td> </tr> </table>	• renovatie < 1.200 m² bvo	Score 0 punten	• renovatie tussen 1200 en 3.000 m2 BVO	Score 3 punten	• renovatie > 3.000 m2 BVO	Score 5 punten
• renovatie < 1.200 m² bvo	Score 0 punten									
• renovatie tussen 1200 en 3.000 m2 BVO	Score 3 punten									
• renovatie > 3.000 m2 BVO	Score 5 punten									

EINDE NOTA VAN INLICHTINGEN