

Nota van Inlichtingen

Project Revitalisatie Wilaardburen
Datum 7 mei 2024

nr	Betreft	Hoofdstuk en/of pagina	Vraag	Antwoord
1	Selectiecriteria	Pagina 4, par. 1.1.	Het Project en omschrijving werkzaamheden omschrijft u letterlijk "optimaliseren en te verbouwen." Wij gaan ervan uit dat dit dan ook de kerncompetenties zijn waarover, conform 2.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid, de gegadigde aantoonbaar moet beschikken. Is dit juist?	Dit is correct. Ook is in par. 2.2.3 de selectiecriteria omschreven waarvan de gegadigde zich kan onderscheiden t.o.v. andere gegadigden.
2	Selectiecriteria	Pagina 6, par. 1.3.	Betreft de bouwkundige werkzaamheden inclusief de coördinatie van de overige percelen. Welke overige percelen worden hiermee bedeld?	Met de coördinatie van overige percelen wordt het andere perceel 2 (E+W) bedoeld.
3	Selectiecriteria	Pagina 9, par. 2.2.1.	Schrijft u naar eerst strekkend verzoek een kopie van een verzekeringspolis aan te leveren. Is het ook voldoende als we een verzekeringscertificaat toezenden?	Dit is akkoord, indien de verzekerde bedragen in het certificaat genoemd worden.
4	Selectiecriteria	Pagina 9, par. 2.2.1.	Kan Opdrachtgever ermee instemmen dat in plaats van kopieën van de verzekeringspolissen (AVB en CAR), certificaten worden overgelegd waaruit de dekking volgt met een bewijs van premiebetaling?	Zie antwoord vraag 3.
5	Selectiecriteria	Pagina 9, par. 2.2.1.	Bankgarantie. Is OG bereid een concerngarantie te accepteren? Zo nee, is het model van de bankgarantie al beschikbaar?	In deze fase wordt slechts gevraagd om een klassieke bankverklaring. Iet op dit is geen bankgarantie. Enkel van de winnende inschrijving wordt een bankgarantie gevraagd. Een concerngarantie is niet akkoord.
6	Selectiecriteria	Pagina 12, par. 2.2.3.	De ervaring wordt zwart/wit beoordeeld met respectievelijk 0 of 5 punten. We begrijpen dat het voor dit project heel belangrijk is dat het gebouw in gebruik blijft tijdens de bouw. Kant u de puntentekening nog aanpassen met een differentiatie waarbij een gebouw met een bvo van > 4.500 alsnog 3 punten krijgt. Hiermee wordt dan ook de rangorde genoemd in par. 3.7 stap 4 verder bepaald.	De omvang van 6.000 m ² waar u waarschijnlijk naar refereert is in 2.2.2. opgenomen als minimum eis. Deze blijft hier dan ook gehandhaafd.
7	Selectiecriteria	Pagina 14	Waarschuwingsplicht. Opdrachtgever stelt dat na het tijdstip waarop de vragen uiterlijk dienen te zijn ingediend geen beroep mogelijk is op "onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en/of gebreken in de Aanbestedingsdocumenten". Dit maakt dat van Opdrachtnemer wordt verwacht dat eventuele fouten in de stukken van Opdrachtgever alsdan voor rekening en risico van Opdrachtnemer komen. Dit verwijst zich echter niet met art. 7:754 BW en evenmin met het bepaalde in § 5 UAV 2012, waaruit volgt dat Opdrachtgever de verantwoordelijkheid draagt voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen. Opdrachtnemer is bereid te accepteren dat hij dient te waarschuwen indien een document van de Opdrachtgever duidelijkelijk zodanige fouten bevat of gebreken vertoont, dat hij in strijd met de redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij daarop zonder waarschuwing zou voortbouwen. Kan Opdrachtgever daarmee instemmen?	Verwacht wordt dat aannemer in dergelijke gevallen waarschuwt, tenzij aannemer kan aantonen dat dit niet van hem - als redelijk handelende en vakbekwame partij - mag worden verwacht. Van de aannemer en door hem in te schakelen (toeleveranciers, wordt immers verwacht dat hij als professionele partij zijn kennis en kunde inzet.
8	Selectiecriteria	Pagina 16	Worden de in te dienen documenten vermeld, bijlage 5 ontbreekt hierbij.	Bijlage 5 staat bij de aanbestedingsdocumenten in pdf en Word.
9	Selectiecriteria	Pagina 19, par. 3.9.	Bewijsstukken aanleveren, vraagt u naar een kopie van een verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid. Is OG bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot deze bedragen (2.5mio/5mio)?	Dit is akkoord voor wat betreft de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Naast de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering wordt een CAR-verzekering gevraagd.
10	Selectiecriteria	Pagina 19, par. 3.9.	Bewijsstukken aanleveren, vraagt u naar een kopie van een verzekeringspolis met betrekking tot de beroepsaansprakelijkheid. Is OG bereid om de aansprakelijkheid van aannemer te beperken tot dit bedrag (2.5mio)?	Zie het antwoord op vraag 9
11	Selectiecriteria	Pagina 19, par. 3.9.	In par. 3.9, blz. 19 vraagt u als bewijsstuk een beroepsaansprakelijkheid verzekering. Als wij de aanvraag juist interpreteren, vraagt u straks een bouw waarmee u een aannemingsovereenkomst o.b.v. de UAV sluit voor het realiseren van het door u aangeleverd ontwerp. Dus geen D&B project. Desondanks vraagt u van de bouwver en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Volgens onze info, is het voor uitvoerende bouwbedrijven niet mogelijk om een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. (Dit is voor enkel een bouwopdracht ook helemaal niet nodig.) Dit is voorbehouden aan de adviserende en ontwerpende partijen. Met deze eis sluit u de uitvoerende bouwbedrijven uit. Dit is disproportioneel. Wij vragen u de eis van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering te laten vervallen.	De beroepsverzekering is per abuis in deze opsomming blijven staan en komt te vervallen.
12	Selectiecriteria	Pagina 20, par. 3.9	In par. 3.9, blz. 20 vraagt u als bewijsstuk een klassieke bankverklaring in par. 2.2.1 blz. 9 is echter vermeld dat de aanbestedende dienst een dergelijke garantie op dit moment niet vraagt. Wij gaan er derhalve vanuit dat de bereidheidsverklaring bankgarantie in de offertefase aangeleverd dient te worden, is dat correct?	Zie het antwoord op vraag 5.
13	Selectiecriteria	Pagina 20, par. 3.9.	In par. 3.9 blz. 20 vraagt u als bewijsstuk een tevredeheidsverklaring in par. 2.2.2 blz 11 vraagt u echter een document per geschiktheids met een tevredeheidsverklaring. Wij gaan er derhalve vanuit dat de tevredeheidsverklaring op verzoek moet worden aangeleverd, is dat correct?	Alle gegadigden ontvangen een voorgenomen selectiebesluit. In het voorgenomen selectiebesluit aan de geselecteerde gegadigden worden de bewijsstukken gevraagd. De bewijsstukken staan reeds in de leidraad opgenomen.
14	Selectiecriteria		U heeft het bij deze opgave over levensduurverlenging en functionele aanpassingen. Wordt bij deze opgave tevens verduurzaming en mogelijk een labelverbetering van de gebouwen meegenomen in de plannen?	Correct. Er is naast de levensduurverlengende en functionele aanpassing sprake van verduurzaming en labelverbetering van het gebouw
15	Selectiecriteria	Bijlage 7	Op pag. 14 van de selectiecriteria schrijft u dat vragen kunnen worden gesteld om het verstrekte model Nota van Inlichtingen (bijlage 7). Dient deze bijlage te worden ingediend via de Vraag en Antwoord module of via de berichtenmodule in TenderNed?	Document was verkeerd toegevoegd op TenderNed. Vragen kunnen ook gesteld worden via de Vraag en Antwoord module.
16	Selectiecriteria	Bijlage 7	Gegadigde wordt verzocht het verstrekte model Nota van Inlichtingen te gebruiken, bijlage 7. Deze bijlage is echter niet toegevoegd. Kunt u deze alsnog toevoegen of mogen wij de vragen onder vraag en antwoord stellen?	Document was verkeerd toegevoegd op TenderNed. Vragen kunnen ook gesteld worden via de Vraag en Antwoord module.
17	Selectiecriteria		Mogen we bij de gevraagde selectiecriteria een referentie aandragen welke niet is opgevoerd bij de kerncompetenties of dienen de aangevragen referentieprojecten selectiecriteria overeen te komen met de referenties welke zijn aangedragen bij de kerncompetenties?	Dit is toegestaan.
18	Selectiecriteria		Is het toegestaan om voor de Selectiecriteria dezelfde referentie(s) te gebruiken als voor de Geschiktheidsisen?	Dit is toegestaan.
19	Omvang		Klapt onze conclusie dat de opdracht feitelijk de revitalisatie van 10.000 m ² onderwysgebouw betreft?	Ja, dat is correct.
20	Bedrijfsaansprakelijkheid		Wij kunnen geen kopie polis afgeven, wel kunnen wij u een verzekeringscertificaat overhandigen. Is dit akkoord?	Zie het antwoord op vraag 3
21	Bewijsstukken		Staat u ons toe uit hoofde van efficiëncy de reguliere bewijsmiddelen al bij aanmelding aan te leveren?	Ter beperking van de werkload hebben wij er voor gekozen om de bewijsmiddelen enkel van de (voorlopig) geselecteerde partijen te vragen. Uiteraard is eerder aanleveren toegestaan.
22	Invoormulieren		Kunt u de Invoormulieren t.b.v. de geschiktheidsisen en selectiecriteria in Word-versie beschikbaar stellen?	Documenten zijn toegevoegd in Word-versie bij de aanbestedingsdocumenten.
23	Aantal te selecteren partijen		Verzoek om inlichtingen: Aantal te selecteren partijen Gevraagd resultaat: Tegenstrijdigheid wegnemen in de aankondiging is vermeld dat u minimaal 5 en maximaal 25 gegadigden wenst uit te nodigen voor de tweede fase van de procedure. De selectiecriteria stelt dat maximaal 5 gegadigden een uitnodiging tot inschrijving zullen ontvangen. Wij nemen aan dat de tekst in de selectiecriteria correct is en het gestelde in de aankondiging een abuis is. Wij vragen u dat te bevestigen en de aankondiging hierop aan te passen. Het onredelijk hoge aantal in de aankondiging kan reden zijn om op voorhand of te zien van deelname aan de procedure, terwijl het aantal van 5 de animo om deel te nemen juist kan bevorderen. Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Wij vragen u onze vragen en uw antwoorden op te nemen in een nota van inlichtingen. Wij zijn graag bereid van gedachten te wisselen.	Correct. Maximaal 5 Gegadigden zullen de uitnodiging tot inschrijving ontvangen en naar de gunningsfase gaan. Aankondiging aangepast op TenderNed.
24	Selectiecriteria C		Wij verzoeken u te bevestigen dat gebouwen ten behoeve van vmbo eveneens de score van 5 punten ontvangen.	Correct. Gebouwen t.b.v een vmbo (voortgezet onderwijs) ontvangen de score van 5 punten.
25	Kerncompetentie 4 B 9		Schrapen of ruimer formuleren Aangezien de opdracht het renoveren van een bestaand gebouw omvat, achten wij het niet proportioneel dat u ervaring met het realiseren/bouwen van een utiliteitsgebouw als eis stelt. Wij verzoeken u deze eis te schrappen of te veruimen zodat ook renovatie en grootschalige verbouw van dit type gebouwen in de eis worden opgenomen.	Wijziging tekst in leidraad: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren/bouwen van een utiliteitsgebouw met een mate van bewerkelijkheid Naar: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren/renoveren/(ver)bouwen van een utiliteitsgebouw met een mate van bewerkelijkheid De gevraagde kerncompetentie zegt zowel iets over de omvang van de renovatie als de mate waarin het gebouw gebruikt wordt. De kerncompetentie wordt niet anders geformuleerd. De definitie van renovatie zoals onder A is opgenomen, volledigheids halve. Onder renovatie wordt verstaan het renoveren van een bouwwerk naar een gebouw met permanente gebouwduur (gerestoureerd met het oog op een gebruiksduur van 20 jaar of meer) is ook hier van toepassing.
26	Kerncompetentie 1		In kerncompetentie 1 vraagt u om een referentie van minimaal 6.000 m ² waarvan minimaal 20% is gerenoveerd. Daarmee vraagt u feitelijk om een renovatie van 1.200 m ² . Dit resultaat kan ook worden behaald met bijvoorbeeld een referentiewerk van 3.000 m ² waarvan 40% is gerenoveerd of met een referentiewerk van 10.000 m ² waarvan 10% is gerenoveerd. Wij vragen u te bezien of u de eis wat ruimer kunt formuleren zodat referentiewerken die een vergelijkbare bekwaamheid weerspiegelen niet onnodig worden uitgesloten. Voor de goede orde melden wij dat in perceel 2 hetzelfde geldt voor kerncompetenties 5 en 7. Daarnaast stellen wij u de vraag of de definitie van renovatie, die onder selectiecriteria A is opgenomen, ook heeft te gelden bij eis kerncompetentie 1, 5 en 7.	De definitie van renovatie zoals onder A is opgenomen, volledigheids halve. Onder renovatie wordt verstaan het renoveren van een bouwwerk naar een gebouw met permanente gebouwduur (gerestoureerd met het oog op een gebruiksduur van 20 jaar of meer) is ook hier van toepassing.

27	Selectiecriteria A		<p>In het verlengde van onze vraag over kerncompetentie 1 verzoeken wij u na gaan of de omvang van het gerenoveerde gebouw voldoende relevant is om als voorwaarde te gelden voor de toekenning van punten. Wij stellen deze vraag mede met het oog op het voorschrijf in de Gids Proportionaliteit dat het in beginsel niet proportioneel is te ranken op omvang van referenties.</p>	<p>Het selectiecriteria is opgezet met als doel het beperken van het aantal gegadigden dat hij zal uitnodigen tot inschrijving of deelneming beperken mits er een voldoende aantal geschikte kandidaten is. E.e.a. conform de gids proportionaliteit.</p>
28	Gunningscriteria Varianten		<p>In de aankondiging en de selectieleidraad is vermeld dat varianten als sub-gunningscriteria zal worden toegepast. In sectie 5.1.12 van de aankondiging staat echter aangegeven dat het niet is toegestaan varianten aan te bieden. Wij vragen u deze tegenstrijdigheid weg te nemen met een korte toelichting op dit sub-gunningscriteria en de aanpassing van de aankondiging op dit punt.</p>	<p>Dank voor uw bericht, wordt verduidelijkt. Conform 5.1.10 van de advertentie worden er ook varianten verlangd. In de gunningsleidraad zijn kaders opgenomen waaraan de varianten moeten voldoen.</p>

EINDE NOTA VAN INLICHTINGEN