

Nieuwbouw WWL+ (wonen, werken en leren) Selectieleidraad aanbesteding uitvoerende partijen



Project	Selectie uitvoeringsteam WWL+
Datum	8 april 2024
Referentie	20240408AG

Inhoud

Inhoud.....	2
Begripsbepalingen	4
1 Inleiding en opdrachtbeschrijving	5
1.1 Aanbesteding	5
1.2 Aanbestedende Dienst en betrokken partijen.....	5
1.3 Omschrijving werkzaamheden & percelen.....	6
1.4 Looptijd Opdracht	6
1.5 Locatie & gebouw.....	6
1.6 Doorkijk richting fase 2 – de gunningsfase.....	8
2 Procedure.....	9
2.1 Tijdschema.....	9
2.2 Inlichtingen	9
2.3 Vergoeding van kosten.....	10
2.4 Wijze van Aanmelding	10
2.5 Samenwerkingsverband of beroep op een derde(n)	11
2.6 Beoordelingscommissie.....	12
2.7 Beoordelingsprocedure	12
2.8 Bekendmaken van resultaten	14
2.9 Bewijsstukken aanleveren.....	14
2.10 Overige voorwaarden.....	15
3 Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria.....	17
3.1 Inleiding.....	17
3.2 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen.....	17
3.2.1 Uitsluitingsgronden.....	17
3.2.2 Geschiktheidseisen	17
3.3 Selectiecriteria.....	20
3.3.1 Beoordelingsmethodiek:	21
4 Bijlagen	22
Bijlage 1 - Checklist Aanmelding	23
Bijlage 2 - Aanmeldingsformulier	24
Bijlage 3 - Uniform Europees Aanbestedingsdocument.....	26
Bijlage 4 - Invulformulier referenties t.b.v. kerncompetenties	27
Bijlage 5 - Invulformulier referenties t.b.v. selectiecriteria	29

Bijlage 6 - Derde(n)verklaring	31
Bijlage 7 - Verklaring geen Russische betrokkenheid.....	32
Bijlage 8 – Regeling klachtafhandeling bij aanbesteden.....	33

Begripsbepalingen

- **Aanbestedende Dienst**
De partij welke voornemens is het werk op te dragen zoals benoemd in paragraaf 1.2 van deze Selectieleidraad.
- **Aanmelding**
Documenten welke door Gegadigde worden ingediend in het kader van fase 1 (de selectiefase) van deze aanbestedingsprocedure.
- **Beoordelingscommissie**
Een vertegenwoordiging van of namens de Aanbestedende Dienst welke in fase 1 (de selectiefase) de Aanmeldingen van de Gegadigden beoordeelt aan de hand van de in de Selectieleidraad vermelde minimumeisen, geschiktheidseisen en selectiecriteria. In fase 2 (de gunningsfase) beoordeelt de Beoordelingscommissie de Inschrijvingen aan de hand van de in de Inschrijvingsleidraad voor fase 2 vermelde minimumeisen en gunningscriteria.
- **Economisch Meest Voordelige Inschrijving**
Het gunningscriterium dat de Aanbestedende Dienst hanteert. Dit op basis van de Beste Prijs Kwaliteit verhouding (BPKV). Dit criterium houdt in dat zowel de prijs als aangeboden kwalitatieve aspecten worden meegewogen in het uiteindelijke oordeel.
- **Gegadigde**
Een ondernemer die mogelijk wil deelnemen, of zich heeft aangemeld voor fase 1 (de selectiefase) van deze aanbestedingsprocedure.
- **Inschrijver**
De Inschrijver is de ondernemer die door de Aanbestedende Dienst is uitgenodigd tot deelname aan fase 2 (de gunningsfase) van deze aanbestedingsprocedure.
- **Inschrijving**
Documenten welke door Inschrijver worden ingediend in het kader van fase 2 (de gunningsfase) van deze aanbestedingsprocedure.
- **Inschrijvingsleidraad**
De leidraad waarin procedurele voorschriften worden omschreven voor de aanbestedingsprocedure, zoals de te volgen procedure, het tijdsplan, de minimumeisen, de criteria en de overige voorwaarden in de gunningsfase.
- **Nota van Inlichtingen**
Document met de gedurende de aanbestedingsprocedure gestelde vragen, de antwoorden hierop en overige inlichtingen vanuit Aanbestedende Dienst.
- **Opdracht**
De aan te besteden werkzaamheden zoals beschreven in paragraaf 1.3 van deze Selectieleidraad.
- **Selectieleidraad**
De leidraad waarin procedurele voorschriften worden omschreven voor de aanbestedingsprocedure, zoals de te volgen procedure, het tijdsplan, de minimumeisen, de criteria en de overige voorwaarden in de selectiefase.
- **Winnende Inschrijver**
De Winnende Inschrijver is de Inschrijver die, op basis van zijn Inschrijving en de beoordeling daarvan op de gunningscriteria voor gunning van de Opdracht in aanmerking komt.

1 Inleiding en opdrachtbeschrijving

1.1 Aanbesteding

De gemeente Dronten heeft de komst van de Hanzelijn en het treinstation in 2012 aangegrepen om dit gebied, een verouderd bedrijventerrein, te transformeren in een nieuw aantrekkelijk woon- en werkgebied, genaamd het Hanzekwartier. In de wijk het Hanzekwartier ligt de ontwikkellocatie voor de *nieuwbouw van een praktijkschool en appartementen inclusief maatschappelijke plint*. Het Almere College en OFW hebben de ambitie om een uniek gebouw te realiseren waar wonen, onderwijs en werken worden verbonden. Ook Kwintessence heeft zich bij deze doelstelling aangesloten. Zij huurt van OFW de ruimte voor het Activeringscentrum. Het project wordt hierna aangeduid met 'nieuwbouw WWL+'.

Voor deze aanbesteding is de Aanbestedende Dienst van plan één Inschrijver te selecteren en heeft daarom een niet openbare Europese aanbestedingsprocedure uitgeschreven. Dit onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012. De niet openbare procedure bestaat uit 2 fasen. In fase 1 – de selectiefase, worden maximaal vijf partijen geselecteerd die vervolgens worden uitgenodigd om deel te nemen aan fase 2 – de gunningsfase, om een Inschrijving te doen.

Deze Selectieleidraad is voor fase 1 (selectiefase) en omschrijft de procedure voor deze fase en heeft als doel:

1. De Gegadigde een beeld te geven van de opgave.
2. Het bepalen en eenduidig vastleggen van de uitgangspunten en de randvoorwaarden van deze aanbestedingsprocedure.
3. Duidelijk te maken op welke manier de Gegadigde zich kan aanmelden en wanneer welke gegevens dienen te worden verstrekt.
4. Inzicht te bieden in de wijze waarop selectie plaatsvindt.

De Selectieleidraad is bestemd voor zowel de Beoordelingscommissie als de Gegadigden.

Hiermee zijn vooraf alle partijen op de hoogte gesteld van de gehele procedure.

De Selectieleidraad is als volgt opgebouwd. Hoofdstuk 1 bevat de inleiding, benaming van de Aanbestedende Dienst en de omschrijving van de Opdracht. Hoofdstuk 2 bevat informatie omtrent procedure. Hoofdstuk 3 geeft de geschiktheidseisen (waaraan Gegadigden dienen te voldoen) en selectiecriteria (waarop Gegadigden kunnen scoren). De Selectieleidraad heeft daarnaast een aantal bijlagen. De benodigde informatie is aan Gegadigden tegelijk met deze Selectieleidraad via TenderNed beschikbaar gesteld.

Voor fase 2 (gunningsfase) wordt een Inschrijvingsleidraad beschikbaar gesteld aan de geselecteerde partijen. In deze fase worden de maximaal vijf Inschrijvingen beoordeeld op kwalitatieve criteria. Uiteindelijk wordt de Opdracht gegund aan één partij waarvan wordt verwacht dat hij/zij in interactie met opdrachtgever, engineers en andere uitvoerende partijen zorgt voor detail-engineering en realisatie binnen de gestelde kaders.

1.2 Aanbestedende Dienst en betrokken partijen

De Aanbestedende Dienst is degene die voornemens is een werk op te dragen. In deze opgave zijn dit:

Naam	: OFW
Adres	: De Noord 47
Postcode + plaats	: Postbus 89, 8250 AB Dronten

Nederland
Internetadres : www.ofw.nl
Contactpersoon : dhr. T. Beumer (06-50254163)

én

Naam : Almere College
Adres : Marinus Postlaan 1
Postcode + plaats : Postbus 1, 8260 AA Kampen
Nederland
Internetadres : www.almerecollege.nl
Contactpersoon : dhr. A. Grootkarzijn (06-36209503)

Communicatie over de aanbesteding vindt plaats via TenderNed.

Alle communicatie over deze aanbestedingsprocedure dient uitsluitend te verlopen via TenderNed (bericht / vragen). Het is niet toegestaan om tijdens deze aanbestedingsprocedure rechtstreeks contact op te nemen met medewerkers van de Aanbestedende Dienst. Indien op enig moment communicatie via TenderNed niet mogelijk is, dan dient de communicatie met betrekking tot deze aanbesteding te geschieden via één van bovenstaande contactpersonen.

1.3 Omschrijving werkzaamheden & percelen

De opgave omvat de engineering van het Definitief Ontwerp + naar een Uitvoeringsgereed Ontwerp & de realisatie van de bouwkundige, constructieve en installatietechnische werkzaamheden.

De exacte invulling van de voorgenomen Opdracht en de voorwaarden waaronder deze wordt uitgevoerd, zijn vermeld in de conceptovereenkomst en de bijbehorende aanbestedingsdocumenten en worden in de gunningsfase verstrekt.

1.4 Looptijd Opdracht

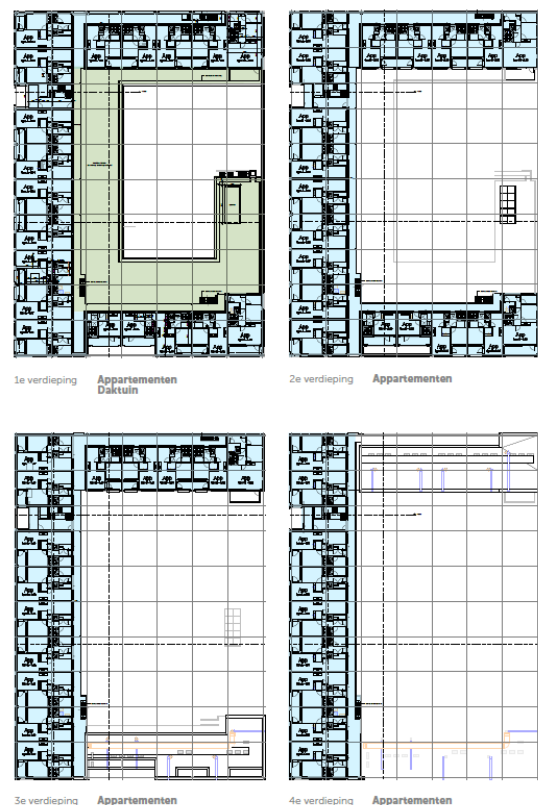
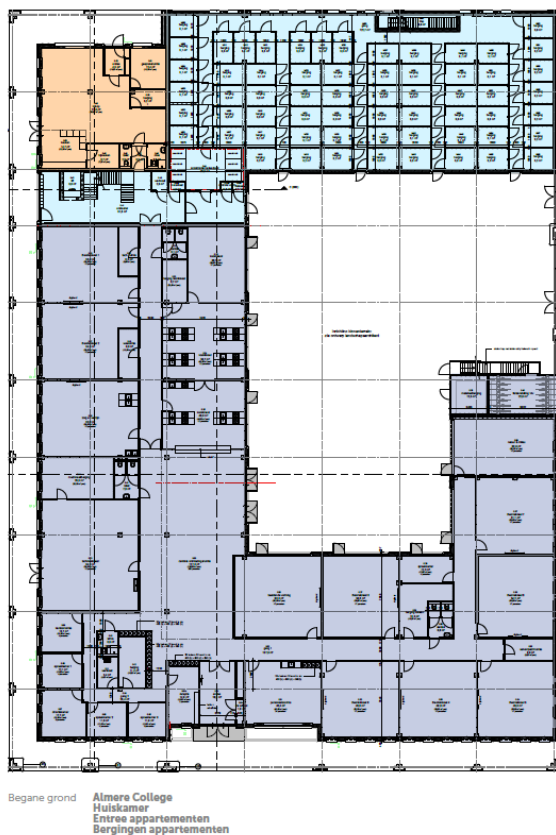
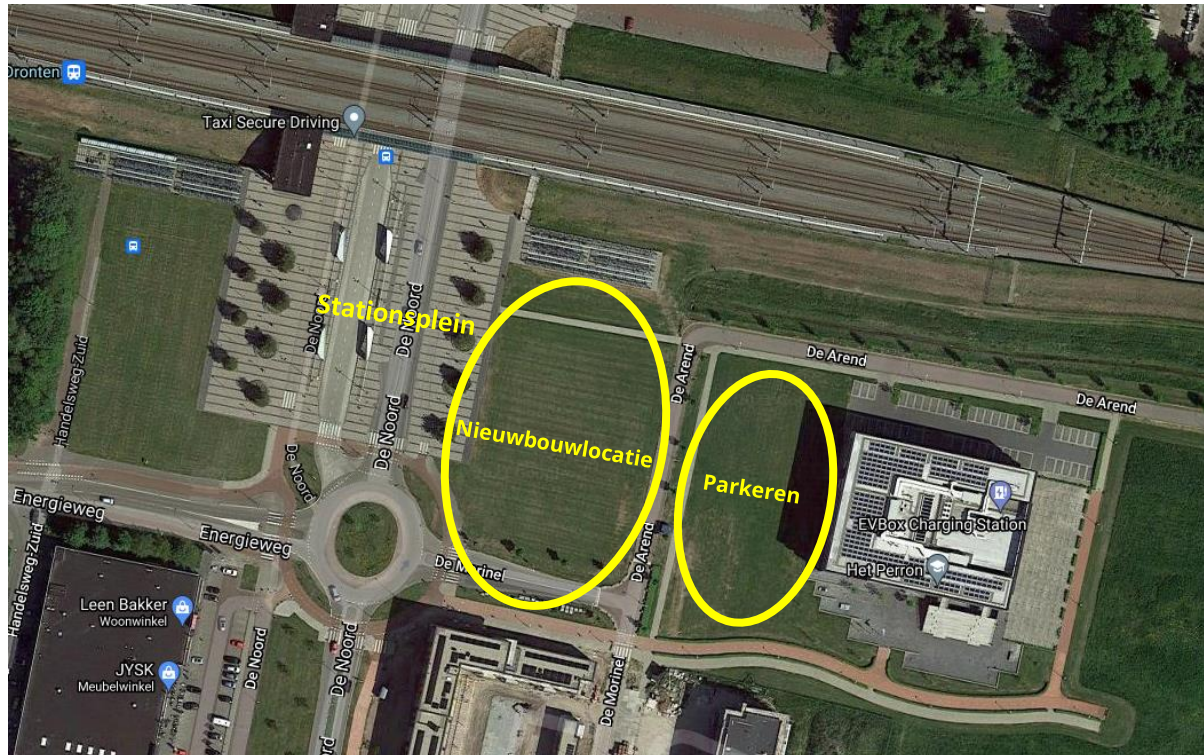
De Aanbestedende Dienst is voornemens om direct na de gunning (oktober 2024) met het vervolg van het ontwerpproces aan te vangen. Dit vervolg bestaat uit het opstellen van het Uitvoeringsgereed Ontwerp door de uitvoerende partij. Vervolgens kan gestart worden met de uitvoering (beoogd vanaf eind 2024). De totale doorlooptijd van de uitvoering zal circa 1,5 jaar bedragen, de oplevering dient uiterlijk april 2026 plaats te vinden. Dit wordt nader uitgewerkt in de gunningsfase.

1.5 Locatie & gebouw

De nieuwbouw zal in eigendom worden gerealiseerd waarbij het Almere College (school) en OFW (appartementen en plint) een gedeeld bouwheerschap hebben. De ruimtebehoefte is uitgewerkt in een Ruimtelijk en Functioneel Programma van Eisen (RFPvE) en vervolgens een Voorlopig en Definitief Ontwerp en het indicatieve bruto vloeroppervlak is:

Onderdeel	Aantal m2 bvo gebouw	Terrein
Praktijkonderwijs	1.600	Schoolplein, moestuin/kas, pannaveld, parkeren auto/fiets
Appartementen	5.800	Gemeenschappelijke tuin, parkeren
Maatschappelijke functie	150	Beschut en openbaar terras
Totaal	ca. 7.550	

Onderstaand de locatie van de nieuwbouw en naastgelegen parkeerterrein.



Het project omvat op de begane grond de praktijkschool, een huiskamer/ maatschappelijke functie en bergingen. Op de verdiepingen worden appartementen en een daktuin gerealiseerd.

1.6 Doorkijk richting fase 2 – de gunningsfase

De Aanbestedende Dienst is voornemens om 5 geselecteerde Gegadigden volgens het tijdschema in paragraaf 2.1 uit te nodigen tot deelname aan de gunningsprocedure. Met de uitnodiging wordt de Inschrijvingsleidraad voor de gunningsfase verstrekt, het Definitief Ontwerp Plus bestaande uit een technische omschrijving, tekeningen en de conceptovereenkomst.

De Aanbestedende Dienst beoogt op basis van het gunningscriterium 'Beste Prijs-Kwaliteitverhouding', één Inschrijver te selecteren voor de uitvoering van de werkzaamheden. Het gunningscriterium wordt vormgegeven door het beoordelen van de Inschrijving op de volgende sub-gunningscriteria:

1. Prijs op basis van omschrijving en tekeningen
2. Alternatieven
3. Plan van aanpak

Vanwege de gedetailleerde uitwerking in een omschrijving en tekeningen zal het zwaartepunt (90-95%) liggen op criterium 1: de Prijs. Nadere informatie omtrent de exact te stellen eisen en de te beoordelen onderdelen in fase 2 – de gunningsfase worden aan de geselecteerde Gegadigden kenbaar gemaakt in de Inschrijvingsleidraad.

2 Procedure

2.1 Tijdschema

Onderstaand treft u de belangrijkste data voor fase 1, de selectiefase:

Activiteit	Tijdstip
Start aanbesteding (publicatie Selectieleidraad en aanbestedingsdocumenten via TenderNed)	8 april 2024
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen via TenderNed	19 april 2024 voor 12:00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen via TenderNed	26 april 2024
Uiterste datum en tijdstip indiening Aanmeldingen via kluis in TenderNed	9 mei 2024 voor 12:00 uur
Bekendmaking resultaten selectiefase via TenderNed (voornemen selectie)	17 mei 2024
Termijn voor mogelijke bezwaren tegen voornemen selectie	Tot uiterlijk 27 mei 2024
Start fase 2 - gunningsfase	7 juni 2024

Alle hiervoor genoemde data en tijdstippen, betreffende de door Gegadigden in te dienen vragen of Aanmelding, zijn fatale data. Dit betekent dat een te late Aanmelding niet wordt behandeld. Alle mogelijke oorzaken van vertraging zijn geheel voor de verantwoordelijkheid van de Gegadigde.

Voor het overige zijn de genoemde data indicatief en de Aanbestedende Dienst houdt zich te allen tijde het recht voor om van bovengenoemde data af te wijken.

2.2 Inlichtingen

Deze Selectieleidraad en bijbehorende documenten, kunnen aanleiding zijn tot het stellen van vragen door Gegadigden. Deze vragen kunnen uitsluitend via de vraag & antwoordmodule van TenderNed worden gesteld.

Zie hoofdstuk 2.1 voor de uiterste termijn voor het stellen van vragen en de beantwoording.

De gestelde vragen en de antwoorden (en de eventueel door de Aanbestedende Dienst zelf aangebrachte wijzigingen) worden door de Aanbestedende Dienst geanonimiseerd aan alle Gegadigden verstrekt middels publicatie op TenderNed.

Wanneer de Aanbestedende Dienst van mening is dat het vanwege de procedure van belang is dat vragen eerder worden beantwoord dan de genoemde datum, kan zij besluiten de antwoorden eerder te publiceren op TenderNed. De betreffende vragen en antwoorden worden later ook nog opgenomen in de Nota van Inlichtingen.

De Nota van Inlichtingen geldt vanaf het moment van verzending als aanbestedingsdocument en heeft dezelfde binding. Aan verstrekte inlichtingen kunnen slechts rechten worden ontleend, indien deze inlichtingen via TenderNed zijn verstrekt.

Mondelinge toezeggingen hebben geen enkele rechtsgeldigheid. Alle vragen en opmerkingen die later worden aangeleverd of die niet worden aangeleverd op de voorgeschreven manier, worden

niet in behandeling genomen of de Aanbestedende Dienst moet hier aanleiding toe zien.

Mocht er informatie of bijlagen ontbreken dan wel de toegezonden stukken incompleet zijn, dan dient dit per omgaande bij de hiervoor genoemd persoon te worden gemeld. Indien de Gegadigde dit tijdens de vragenronde nalaat, verwerkt hij zijn rechten om daar later tegen op te komen. Het risico van niet gestelde vragen komt voor rekening van de gegadigde en kan leiden tot niet ontvankelijkheid bij de rechtbank.

Als een partij een klacht heeft tegen de aanbestedingsprocedure en/of tegen de handelwijze van de Aanbestedende Dienst, dan dient deze gemotiveerd en onderbouwd aan te geven met welke punten/onderdelen van de aanbesteding zij het niet eens is en welke oplossing zij voor ogen heeft. Dit conform de regeling zoals opgenomen in bijlage 8: regeling klachtafhandeling bij aanbesteden. Het indienen van een klacht bij het klachtenmeldpunt van de Aanbestedende Dienst of bij Commissie van Aanbestedingsexperts, schort deze aanbestedingsprocedure niet op.

2.3 Vergoeding van kosten

Partijen ontvangen geen vergoeding voor deelname aan de aanbestedingsprocedure.

2.4 Wijze van Aanmelding

Gegadigde dient zijn Aanmelding uiterlijk op de datum en het tijdstip zoals genoemd in de planning van deze aanbesteding via TenderNed in te dienen. Deze datum en dit tijdstip vormen een fatale termijn. De kluis op TenderNed sluit automatisch op genoemd tijdstip, uploaden en indienen van aanmeldingen is dan niet meer mogelijk. Gegadigde is zelf verantwoordelijk voor het tijdig uploaden van alle documenten en tijdige indiening via de kluis. De Aanbestedende Dienst is niet verantwoordelijk voor het niet kunnen inschrijven door Gegadigde, vanwege ICT-problemen e.d..

Indien een storing bij TenderNed het inschrijven mogelijk gaat belemmeren zal de Aanbestedende Dienst proberen het indieningstijdstip te verplaatsen. Daarnaast is een uitzondering op het niet anders mogen indienen dan digitaal via TenderNed mogelijk indien het een storing bij TenderNed betreft (dit moet bevestigd worden door TenderNed). In dat geval mag Gegadigde in de laatste 60 minuten voor afloop fatale termijn de Aanmelding indienen per e-mail via: timobeumer@ofw.nl en arjan@vundamenz.nl.

Voor Aanmelding dient gebruikgemaakt te worden van de formulieren zoals opgenomen als bijlagen van deze Selectieleidraad. Wijzigingen in formats of de inhoud (behoudens de in te vullen onderdelen) zijn niet toegestaan en kunnen voor de Aanbestedende Dienst aanleiding zijn tot uitsluiting van verdere deelname.

Door Aanmelding gaat de Gegadigde akkoord met de procedure.

De in te dienen documenten zijn in onderstaande tabel vermeld:

Voor alle Aanmeldingen	
1. Aanmeldingsformulier	Bijlage 2
2. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (in geval van een combinatie van alle combinanten)	Bijlage 3
3. Formulier kerncompetenties	Bijlage 4
4. Formulier selectiecriteria	Bijlage 5

5. Verklaring geen Russische betrokkenheid	Bijlage 7
In geval beroep wordt gedaan op een derde danwel combinatie:	
6. Uniform Europees Aanbestedingsdocument derde	Bijlage 3
7. Derde(n)verklaring	Bijlage 6

Aanvullend documentatiemateriaal is niet gewenst en wordt niet meegewogen in de beoordelingen.

In hoofdstuk 3 is de gevraagde documentatie nader uitgewerkt en toegelicht, inclusief beoordelingswijze.

2.5 Samenwerkingsverband of beroep op een derde(n)

Het is toegestaan samen te werken met andere bedrijven. Dit is mogelijk door het vormen van een combinatie of door het beroep te doen op (een) derde(n) waarbij het principe van hoofd- en onderaannemer geldt.

1. Indien een beroep gedaan wordt op een derde/derden (onderaannemer) is het volgende van toepassing:
 - a) De hoofdaannemer is en blijft altijd verantwoordelijk voor de totale bij deze opdracht uit te voeren werkzaamheden.
 - b) Indien een Gegadigde een beroep doet op de draagkracht en/of op de bekwaamheid van een derde, dan dient op het in te dienen Uniform Europees Aanbestedingsdocument ingevuld te worden op welke geschiktheidseisen een beroep wordt gedaan en welke ondernemer daarvoor gebruikt gaat worden. Indien het aanbestedingsdocument hierom vraagt, wordt dit onderbouwd met de benodigde bewijsmiddelen. Een Gegadigde dient daarnaast een volledig ingevulde en ondertekende derde(n)verklaring, voor een voorbeeld zie **Bijlage 6**, in te dienen om aan te tonen dat hij werkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de Opdracht noodzakelijke middelen van die aangedragen derde. De derde dient tevens een UEA in te vullen.
 - c) De Gegadigde kan niet, op straffe van uitsluiting van deze aanbesteding:
 - Ook als onderaannemer van een andere Gegadigde fungeren wanneer die Gegadigde als hoofdaannemer een beroep doet op de deelnemer om die hoofdaannemer aan de geschiktheidseisen te laten voldoen;
 - Ook als deelnemer in een samenwerkingsverband (combinatie) aanmelden. De aanmeldingen waaraan de deelnemer, waarop dit sub van toepassing is, deelneemt worden allen ongeldig.
2. Indien gebruik wordt gemaakt van samenwerkingsverbanden (combinatie) is het volgende van toepassing:
 - a) Gegadigden die aanmelden als combinatie (combinanten) dienen een gezamenlijke Aanmelding in.
 - b) Deelnemers uit het samenwerkingsverband (combinatie) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de juiste en volledige naleving van de overeenkomst.
 - c) Deelnemers uit het samenwerkingsverband (combinatie) dienen ieder afzonderlijk het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (zie hoofdstuk 3 van dit aanbestedingsdocument) in en dienen afzonderlijk aan de gestelde eisen voor wat betreft de uitsluitingsgronden van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument te voldoen.

- d) Deelnemers uit het samenwerkingsverband (combinatie) dienen ieder afzonderlijk alle gevraagde bescheiden in te dienen;
 - e) De combinatie als geheel moet aan de eventueel gestelde specifieke (geschiktheids)eisen (zie hoofdstuk 3 van dit aanbestedingsdocument) voldoen.
 - f) Een deelnemer uit het samenwerkingsverband (combinatie) kan niet, op straffe van uitsluiting van deze aanbesteding:
 - Ook als zelfstandige Gegadigde aanmelden;
 - Ook als onderaannemer van een andere Gegadigde fungeren wanneer die Gegadigde als hoofdaannemer een beroep doet op de deelnemer om die hoofdaannemer aan de geschiktheidseisen te laten voldoen;
 - Ook als deelnemer in een ander samenwerkingsverband (combinatie) aanmelden.
- De aanmeldingen waaraan de deelnemer, waarop dit sub van toepassing is, deelneemt worden allen ongeldig.

2.6 Beoordelingscommissie

De beoordeling vindt plaats door de Beoordelingscommissie. De Beoordelingscommissie bestaat uit een afvaardiging vanuit OFW en Almere College, betrokken architect en adviseurs. De Beoordelingscommissie beoordeelt de Aanmeldingen op basis van de selectiecriteria en brengt haar advies uit welke aanmeldingen worden geselecteerd voor deelname aan fase 2 – de gunningsfase.

Het is niet toegestaan personen die belast of verweven zijn met deze aanbestedingsprocedure op enige wijze rechtstreeks te benaderen. Elke positieve of negatieve beïnvloeding (inclusief alle handelingen die zo uitgelegd kunnen worden) – op welke wijze dan ook – van de bij de aanbesteding betrokken medewerk(st)ers leiden tot uitsluiting van deelname.

2.7 Beoordelingsprocedure

De aanbestedingsprocedure geschiedt volgens het onderstaande stappenplan.

Stap 1. Sluiting aanmeldtermijn controle op inhoudelijke en procedurele voorschriften

Na het uiterste tijdstip van aanmelden als genoemd in hoofdstuk 2.1 wordt de kluis geopend en worden de ontvangen Aanmeldingen geïnventariseerd en gecontroleerd. Van deze opening wordt via TenderNed een proces verbaal opgemaakt en kenbaar gemaakt aan de Gegadigden. De Aanmeldingen worden vervolgens onderworpen aan de controle of deze voldoen aan de gestelde procedure en inhoudelijke voorschriften zoals bepaald in dit document.

Naast de overige in deze Selectieleidraad vermelde voorschriften gelden eveneens de volgende voorschriften:

- Indien een Aanmelding niet tijdig is ingediend, wordt deze niet in behandeling genomen. Voor alle onderdelen betreffende deze aanbestedingsprocedure geldt dat, indien een Aanmelding of andere documenten welke niet voldoen aan de voorschriften vorm, incompleet zijn, onvolledig zijn of onjuiste gegevens bevatten, aanleiding kunnen zijn om de Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure. De Aanbestedende dienst zal hiertoe overgaan indien aanvulling of herstel de gelijke behandeling van de Gegadigden schaadt.
- Indien de Aanmelding van Gegadigde of de daarbij behorende documenten en bewijsstukken niet of niet volledig zijn ingevuld, afwijken van de voorgeschreven vorm of niet expliciet vermelding maken van de gevraagde gegevens, dan wel onjuiste informatie bevatten, dan kan de Aanmelding door de Aanbestedende Dienst als onbeoordeelbaar worden aangemerkt, hetgeen kan leiden tot uitsluiting van verdere deelname.

- Aanmeldingen waaraan voorwaarden zijn verbonden worden door de Aanbestedende Dienst buiten beschouwing gelaten en de betreffende Gegadigde wordt uitgesloten van verdere deelname.
- Parafering en ondertekening kunnen enkel geschieden door een daartoe bevoegd persoon. De ondertekenaar dient een bij de Kamer van Koophandel (KvK) of een vergelijkbaar register uit het land van herkomst geregistreerde tekenbevoegdheid te hebben blijkens een uittreksel van de KvK of vergelijkbaar register. Een bevoegd persoon kan iemand machtigen om te paraferen en ondertekenen. In dat geval dient de bevoegdheid van de persoon te blijken uit bovengenoemde documenten en dient er een rechtsgeldige machtiging overgelegd te worden.
- De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor om nadere informatie of toelichting / verduidelijking te vragen ten aanzien van de Aanmelding van Gegadigde. De Aanbestedende Dienst is hiertoe echter nimmer gehouden.

Indien een Aanmelding niet aan de voorschriften voldoet zoals hierboven dan wel anderszinds vermeld in deze Selectieleidraad dan wel voortvloeit uit de aanbestedingsregelgeving, kan de Aanbestedende Dienst (moeten) besluiten de Aanmelding uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Stap 2. Vaststellen geschiktheid Gegadigde (zie hoofdstuk 3)

Een Gegadigde verklaart eerst door middel van de ingediende, ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) of:

- de gestelde uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn;
- de Gegadigde voldoet aan de minimaal gestelde geschiktheidseisen.

Op verzoek dienen de bewijsmiddelen te worden overlegd. Deze hoeven derhalve niet bijgesloten te worden, of hier moet expliciet in dit aanbestedingsdocument om worden gevraagd.

Een Gegadigde die de UEA niet heeft toegevoegd, of die niet aan alle gestelde voorwaarden en/of eisen voldoet, wordt uitgesloten. Ook wanneer de in de bijlagen genoemde direct bij te voegen documenten niet kunnen worden overlegd, zal dit leiden tot uitsluiting.

Stap 3. Beoordeling op selectiecriteria en bepalen rangorde

Vervolgens worden de Aanmeldingen (welke niet in stap 1 of 2 zijn uitgesloten van verdere deelname) beoordeeld op de selectiecriteria met als doel te komen tot een rangorde. Door de beoordelingscommissie worden de ingediende Aanmeldingen beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria. De selectiecriteria, de daarbij behorende weging en de beoordeling hiervan zijn vermeld in hoofdstuk 3 van deze Selectieleidraad.

Stap 4. Eventuele nadere verificatie

De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor om bij de Gegadigde die in aanmerking komt voor selectie, bewijsmiddelen op te vragen. Wanneer hieruit blijkt dat de Aanmelding niet voldoet aan de eisen en criteria, dan wordt de Aanmelding van desbetreffende Gegadigde alsnog terzijde gelegd en uitgesloten van de aanbestedingsprocedure.

Stap 5. Rangorde en uitslag

Na bepaling van de rangorde op basis van de selectiecriteria maakt de Aanbestedende Dienst het voornemen tot selectie aan alle Gegadigden gemotiveerd bekend.

Bij gelijke score wordt de rangorde - tussen de betreffende Gegadigden met de gelijke scores - bepaald door loting. De bekendmaking van de resultaten en de aanlevering van bewijsstukken geschiedt op de wijze zoals in paragraaf 2.8 en 2.9 beschreven.

2.8 Bekendmaken van resultaten

De maximaal vijf geselecteerde Gegadigden worden via TenderNed over de voorgenomen selectie geïnformeerd. De overige partijen ontvangen op dezelfde dag een gemotiveerde schriftelijke afwijzing via TenderNed. De Aanbestedende Dienst is niet verplicht interne (aanbestedings)documenten, zoals resultaten van evaluaties, vergelijkingen, evenals adviezen aangaande de kwalificatie en selectie aan Gegadigden bekend te maken. Aan het voornemen tot selectie zijn geen rechten te ontleen. De Aanbestedende Dienst merkt op dat ter motivering van de selectiebeslissing bepaalde elementen uit de Aanmelding, bekend gemaakt kunnen worden. De aanbestedende dienst neemt hierbij het bepaalde in art. 2.57 Aanbestedingswet 2012 in acht.

Indien een Gegadigde welke niet in aanmerking komt voor selectie voor fase 2, van mening is dat het genomen besluit in strijd is met de wet of andere toepasselijke wettelijke voorschriften, dient hij uiterlijk binnen de termijn van tien (10) kalenderdagen na verzending van de mededeling van vorenbedoeld besluit schriftelijk en met redenen omkleed mede te delen, dat hij binnen genoemde termijn een kort geding aanhangig maakt onder meezending van de kopiedagvaarding. De bevoegde instantie is rechtbank Midden-Nederland.

Indien er binnen die termijn niet (op correcte wijze) een kopiedagvaarding ontvangen is, vervalt ieder recht om de wijze en inhoud van de selectie ter discussie te stellen. Deze termijn is derhalve uitdrukkelijk een fatale termijn. Indien er toch buiten de hiervoor genoemde termijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan is de betreffende Gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen.

2.9 Bewijsstukken aanleveren

De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor van de maximaal vijf geselecteerde partijen de bewijsstukken op te vragen zoals onderstaand aangegeven. Deze bewijsstukken dienen op eerste verzoek van de Aanbestedende Dienst daartoe binnen zeven (7) kalenderdagen te worden overgelegd door partijen.

De bewijsstukken betreffen:

Ter onderbouwing van de ondertekeningbevoegdheid:

- Uittreksel van de Kamer van Koophandel, waaruit tevens de tekenbevoegdheid van de ondertekenaar van blijkt (niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- In geval van machtiging: overleggen van machtiging die geldig is op de dag van Aanmelding.

Ter onderbouwing van de uitsluitingsgronden:

- Een Gedragsverklaring Aanbesteden van het ministerie van Justitie en Veiligheid (niet ouder dan 2 jaar te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- Een verklaring van de Belastingdienst inzake voldoen aan verplichtingen rondom belasting en afdracht sociale premies (niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).

Wachtkamerclausule

De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor (doch is niet verplicht) om, indien een geselecteerde Gegadigde (Inschrijver) om welke reden dan ook tijdens de gunningsfase uitvalt, de eerst volgende Gegadigde uit de rangorde in de selectiefase alsnog uit te nodigen tot deelname aan de gunningsfase. De eventuele gevolgen van een dergelijk besluit (bijvoorbeeld voor termijnen) zullen in de afweging worden meegenomen.

2.10 Overige voorwaarden

1. De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor om van selectie en/of gunning van (delen van) de Opdracht af te zien, waarmee alle rechten van de Gegadigden/Inschrijvers komen te vervallen. De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief, geheel of gedeeltelijk, te staken of op te schorten. Gegadigden/Inschrijvers hebben in voorkomend geval geen recht op enigerlei vergoeding.
2. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor gedurende selectiefase de randvoorwaarden van de aanbesteding/Opdracht te wijzigen al naar gelang nieuwe inzichten of ontwikkelingen daartoe aanleiding geven. Er zal dan een rectificatie plaatsvinden. In dat geval zal aan iedere Gegadigde de mogelijkheid worden geboden op basis van de nieuwe randvoorwaarden een Aanmelding te doen. Gegadigden kunnen in voorkomend geval echter géén aanspraak maken op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze aanbesteding.
3. Aanmelden voor een gedeelte van de Opdracht is niet mogelijk.
4. Correspondentie en ontvangen Aanmeldingen worden eigendom van de Aanbestedende dienst.
5. Elk geschil dient middels een civiel kort geding of een voorlopige voorziening, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland aanhangig gemaakt te worden. De opdrachtgever dient hiervan gelijktijdig in kennis te worden gesteld door betekening van de dagvaarding.
6. Door aan te melden voor de Opdracht gaat de Gegadigde akkoord met bekend- dan wel openbaarmaking van (onderdelen) van zijn Aanmelding indien een rechter in een gerechtelijke procedure de opdrachtgever hiertoe verplicht.
7. De opdrachtgever is gerechtigd de uitnodiging voor deelname aan fase 2 – de gunningsfase met onmiddellijke ingang te beëindigen, indien uit een uitspraak van een rechter volgt dat de selectiebeslissing onrechtmatig is, of dat de selectiebeslissing ongeldig is, of dat om welke reden dan ook opnieuw moet worden aanbesteed. Aan dergelijke besluiten, alsmede aan een verzoek tot aanvulling van de Aanmelding of aan andere mededelingen of gedragingen van de opdrachtgever voorafgaand aan de gunningsbeslissing, kunnen door Gegadigden geen aanspraken op de selectie of gunning van de Opdracht of op vergoeding van aanmeld- of inschrijfkosten, verlies aan referentie, gederfde winst of andere schade jegens de opdrachtgever worden ontleend.
8. Uitsluiting Russische partij
Artikel 5 duodecies lid 1 Verordening (EU) 2022/576 van de Raad van 8 april 2022 tot wijziging van Verordening (EU) 833/2014 betreffende beperkende maatregelen naar aanleiding van de acties van Rusland die de situatie in de Oekraïne destabiliseren (PBL 111 van 8 april 2022, 1) (hierna: Verordening 2022/576) verbiedt OFW, onder meer, om een overheidsopdracht, een raamovereenkomst en een concessieovereenkomst te gunnen aan een Russische partij, zoals gedefinieerd in artikel 5 duodecies lid 1 Verordening 2022/576 (hierna: Russische partij). Een gegadigde die kwalificeert als een Russische partij of een combinatie waarvan een of meer van de combinanten kwalificeren als een Russische partij wordt uitgesloten van deelname aan de verdere aanbestedingsprocedure.
Ook verbiedt artikel 5 duodecies lid 1 Verordening 2022/576 OFW om een overheidsopdracht, een raamovereenkomst en een concessieovereenkomst te gunnen aan een onderneming, waarbij een Russische partij in de rol van onderaannemer, leverancier of dienstverlener meer dan 10% van de waarde van de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of de concessieovereenkomst vertegenwoordigt. Een gegadigde of combinatie die voor de uitvoering van de overheidsopdracht een onderaannemer, leverancier of dienstverlener inzet die kwalificeert als een Russische partij en de inzet van deze Russische partij meer dan 10% van de waarde van de overheidsopdracht vertegenwoordigt, dient over te gaan tot vervanging van deze onderaannemer, leverancier

of dienstverlener. De voorgestelde nieuwe onderaannemer, leverancier of dienstverlener mag niet (ook) kwalificeren als een Russische partij van wie de inzet meer dan 10% van de waarde van de overheidsopdracht vertegenwoordigt. Bovendien moet de gegadigde of de combinatie ook na vervanging van deze onderaannemer, leverancier of dienstverlener te blijven voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Zo niet, dan wordt de gegadigde of de combinatie alsnog uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Als bewijs dat de gegadigde of de combinanten van de combinatie niet kwalificeren als een Russische partij en als bewijs dat de onderaannemer, leverancier of dienstverlener die wordt ingezet voor de uitvoering van de overheidsopdracht en die meer dan 10% van de waarde van de overheidsopdracht vertegenwoordigt niet kwalificeert als een Russische partij, kan bij aanmelding worden volstaan met het indienen van de Verklaring Russische partij (bijlage 2). Deze verklaring moet rechtsgeldig worden ondertekend en bij aanmelding worden ingediend door de gegadigde en alle combinanten van een combinatie.

Van de gegadigde of combinatie aan wie OFW voornemens is deze partij te selecteren en toe te laten tot de volgende fase (offertefase), wordt een uittreksel uit het UBO-register van de Kamer van Koophandel, die op het tijdstip van indienen van de aanmelding niet ouder is dan een maand, opgevraagd. Deze bewijsmiddelen dienen na een verzoek daartoe binnen 2 werkdagen ontvangen te zijn door OFW. Daarnaast aanvaardt OFW ook bewijsmiddelen uit een andere lidstaat van de Europese Unie of uit het land van herkomst of vestiging. Uit deze bewijsmiddelen moet volgen dat de gegadigde of de combinanten van de combinatie daadwerkelijk niet kwalificeren als een Russische partij en/of dat iedere onderaannemer, leverancier en dienstverlener die wordt ingezet voor de uitvoering van de Opdracht en die meer dan 10% van de waarde van de overheidsopdracht vertegenwoordigt niet kwalificeren als een Russische partij.

OFW behoudt zich het recht voor om alle verstrekte informatie op juistheid te controleren. OFW wijst er met klem op dat de verklaringen die achteraf onjuistheden blijken te bevatten door OFW worden opgevat als valse verklaringen in de zin van artikel 2.87 lid 1 sub h Aanbestedingswet. Dit kan uitsluiting van deze en andere aanbestedingsprocedures tot gevolg hebben.

3 Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria

3.1 Inleiding

Gegadigden worden beoordeeld op grond van uitsluitingsgronden, hun financiële/ economische situatie en hun technische bekwaamheid. De uitsluitingsgronden gelden onverkort voor derden en/of onderaannemers. In dit hoofdstuk van de Selectieleidraad staan de eisen en criteria omschreven, met welke middelen deze kunnen worden bewezen, alsmede de gevolgen als daaraan niet wordt voldaan en de wegingen.

In het aanmeldingsformulier (**bijlage 2**) is aangegeven welke gegevens door Gegadigde bij aanmelding dienen te worden aangeleverd om aan te tonen dat wordt voldaan aan het gestelde.

Een Gegadigde kan zich -hetzij zelf, dan wel via een derde- slechts beroepen op in combinatie opgedane ervaring indien en voor zover hij daadwerkelijk betrokken was bij de uitvoering van de, in het licht van de gestelde geschiktheidseisen, relevante werkzaamheden.

3.2 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

3.2.1 Uitsluitingsgronden

De Gegadigde dient middels de UEA zijn bedrijfsgegevens aan te leveren en aan te geven of hij in een samenwerking met andere ondernemers inschrijft.

Door invulling van de UEA verklaart Gegadigde te voldoen aan de eisen en criteria zoals vermeld in de Selectieleidraad en publicatie op TenderNed.

Aanbestedende dienst sluit van deelneming aan de aanbestedingsprocedure of de Opdracht iedere ondernemer uit waarop een of meer van de verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden, zoals opgenomen in de UEA, van toepassing zijn. Dat geldt ook indien op één of meerdere combinanten of één of meerdere derden waarop de Gegadigde een beroep heeft gedaan één of meer van de verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden van toepassing zijn.

Dit betreft:

- De gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen, zoals aangevinkt in Deel III onder A. van het UEA;
- De gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies, zoals aangevinkt in Deel III onder B. van het UEA;
- De gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten, zoals aangevinkt in Deel III onder C. van het UEA.

3.2.2 Geschiktheidseisen

Om voor selectie in aanmerking te komen dient Gegadigde te voldoen aan onderstaande geschiktheidseisen.

3.2.2.1 Financiële en economische draagkracht

De volgende geschiktheidseisen worden gesteld in het kader van de financiële en economische draagkracht:

Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Gegadigde is verzekerd tegen bedrijfs- en beroepsrisico's en heeft ten minste een bedrijfs-/beroepsaansprakelijkheidsverzekering conform het bepaalde in de UAV afgesloten voor zowel ontwerp- alsook uitvoeringsrisico's met een dekking ter hoogte van € 10.000.000 per aanspraak, uitgaande van minimaal 2 aanspraken per jaar.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheid (toeziend op zowel ontwerp als uitvoering) en waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt dan wel een bereidverklaring van de verzekeraar dat deze bereid is om bij gunning Gegadigde voor genoemd bedrag te verzekeren.

Bankgarantie

Gegadigde verklaart bij gunning van de Opdracht een bankgarantie/ borg (on demand) aan te vragen en te overleggen bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekend staande bank of Borgmaatschappij, volgens door de Aanbestedende Dienst te verstrekken specificaties, ter waarde van 5% van de opdrachtomvang incl. BTW per jaar. De afgegeven bankgarantie dient geldig te zijn totdat alle verplichtingen uit de overeenkomst (tot en met oplevering) zijn voldaan.

3.2.2.2 Technische bekwaamheid

De Gegadigde dient aan de hand van onderstaand eisen aan te tonen dat hij beschikt over voldoende kennis en ervaring.

Geschiktheidseis kwaliteitszorgsysteem

Gegadigde is ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001:2015 of een vergelijkbaar certificaat, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking waarbij deze gelijkwaardigheid wordt aangetoond.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitszorg. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het kwaliteitszorgsysteem overeenkomstig de inhoud van het ISO certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.

Geschiktheidseis veiligheidssysteem

Gegadigde beschikt voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA** versie 2008/5.1, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Het aantonen van

gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het veiligheidsbeleid overeenkomstig de inhoud van het VCA certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.

Geschiktheidseis: kerncompetenties

De Gegadigde dient in staat te zijn de Opdracht binnen de door Aanbestedende Dienst te stellen randvoorwaarden ten aanzien van tijd, kwaliteit en kosten te realiseren. De toetsing van de technische

bekwaamheid vindt plaats aan de hand van de volgende kerncompetenties:

Realisatie nieuwbouw onderwijsgebouw

- a. De Gegadigde heeft in de afgelopen vijf (5) jaren aantoonbare ervaring gehad met het **uitvoeren en opleveren** (bouwkundige werkzaamheden) van minimaal één (1) opdracht op het gebied van nieuwbouw van een onderwijsgebouw met een minimale omvang van 1.000 m² bvo. Het bovenstaande wordt aangetoond door het overleggen van een ingevuld formulier conform het model wat in **bijlage 4** is toegevoegd.

Realisatie nieuwbouw sociale woningbouw

- b. De Gegadigde heeft in de afgelopen vijf (5) jaren aantoonbare ervaring gehad met het **uitvoeren en opleveren** (bouwkundige werkzaamheden) van minimaal één (1) opdracht op het gebied van nieuwbouw sociale woningbouw met minimaal 35 wooneenheden. Het bovenstaande wordt aangetoond door het overleggen van een ingevuld formulier conform het model wat in **bijlage 4** is toegevoegd

Ervaring ontwerpwerkzaamheden

- c. De Gegadigde heeft in de afgelopen vijf (5) jaren aantoonbare ervaring gehad met het **ontwerpen** van minimaal één (1) opdracht op het gebied van nieuwbouw van een utiliteitsgebouw of woongebouw met een minimale omvang van 2.500 m² bvo. Het ontwerp bestaat minimaal uit het opstellen van het bouwkundig technisch en uitvoeringsgereed ontwerp Het bovenstaande wordt aangetoond door het overleggen van een ingevuld formulier conform het model wat in **bijlage 4** is toegevoegd.

De mate van aanwezigheid van de bovenstaande kerncompetenties wordt beoordeeld aan de hand van het referentieproject wat de Gegadigde heeft ingediend conform het model uit **bijlage 4**.

Voor kerncompetenties waarbij een referentieproject wordt gevraagd gelden de volgende randvoorwaarden waaraan de referentie dient te voldoen:

- De opdracht gebouw is opgeleverd in de periode van vijf (5) jaren voorafgaande aan de datum van publicatie zoals vermeld in paragraaf 3.2;
- De Gegadigde heeft de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zelf uitgevoerd. Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen in het UEA in Deel II onder C.).
- De opdrachtgever van het referentieproject heeft geen juridische banden met de Gegadigde.

- De opdrachtgever van het referentieproject en de Gegadigde waren ook ten tijde van de opdracht niet werkzaam of op een andere manier betrokken in één en dezelfde organisatiestructuur.
- Het is mogelijk dat één referentieproject als bewijsstuk wordt gebruikt voor meerdere of alle kerncompetenties.

Derde(n)verklaring

Indien de Gegadigde voor het voldoen aan de geschiktheidseisen gebruik maakt van (een) derde(n) overlegt de Gegadigde, per derde waarop een beroep wordt gedaan om aan de eis te voldoen, een derde(n)verklaring, zoals opgenomen in **bijlage 6**.

3.3 Selectiecriteria

De Aanbestedende Dienst wenst middels selectiecriteria een rangorde aan te brengen om te komen tot maximaal vijf gegadigden indien meer dan 5 gegadigden voldoen aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. Dit aan de hand van het scoren op kerncompetenties welke de Aanbestedende Dienst van belang acht voor deze Opdracht. Hierbij wordt gewerkt met de volgende kerncompetenties/selectiecriteria:

- Selectie criterium 1 – Ontwerp/Engineering
- Selectie criterium 2 – Realiseren nieuwbouw onderwijsgebouw
- Selectie criterium 3 – Realiseren nieuwbouw sociale woningbouw
- Selectie criterium 4 – Contractvorm

De mate van aanwezigheid van bovenstaande kerncompetenties wordt beoordeeld aan de hand van de referentieprojecten die de Gegadigde heeft ingediend conform het model in **bijlage 5**.

Voor kerncompetenties waarbij een referentieproject wordt gevraagd gelden de volgende randvoorwaarden waaraan de referentie dient te voldoen:

- De Gegadigde heeft de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zelf uitgevoerd. Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen in het UEA in Deel II onder C. en invullen derde(n)verklaring zoals opgenomen in **bijlage 6**);
- Het is mogelijk dat één referentieproject als bewijsstuk wordt gebruikt voor meerdere of alle selectiecriteria.

De Aanbestedende Dienst beoordeelt de aanwezigheid van de kerncompetenties als volgt:

Selectie criterium		Score in punten
1	Ontwerp/Engineering	
	<i>Betreft het bouwkundig ontwerp bestaande uit minimaal het maken van het Technisch en Uitvoeringsgereed Ontwerp</i>	
	omvang > 1.000 m ² < 2.500 m ²	1 punt
	omvang > 2.500 m ² < 5.000 m ²	3 punten
	omvang > 5.000 m ²	5 punten
2	Realiseren nieuwbouw onderwijsgebouw	
	<i>Betreft de bouwkundige werkzaamheden</i>	
	omvang < 1.500 m ²	2,5 punt
	omvang > 1.500 m ²	5 punten
3	Realiseren nieuwbouw sociale woningbouw	

	<i>Betreft de bouwkundige werkzaamheden</i>	
	omvang > 45 wooneenheden	2,5 punt
	omvang > 60 wooneenheden	5 punten
4	Ervaring met geïntegreerde contractvorm	
	<i>Betreft de rol als opdrachtnemer, verantwoordelijk voor ontwerp en realisatie van minimaal de bouwkundige werkzaamheden</i>	
	Bouwteam	2,5 punt
	Design of Engineer & Build (minimaal TO en UO)	5 punten

3.3.1 Beoordelingsmethodiek:

Gelet op het bovenstaande hanteert de Opdrachtgever de beoordelingsmethodiek waarbij de Gegadigde per onderdeel punten kan scoren:

Voor selectiecriterium 1 - 4:

De aanwezigheid van de kerncompetentie beschreven in selectiecriterium 1 tot en met 4 wordt (absoluut) beoordeeld op basis van de aanwezige (bovengenoemde) competentie in de overgelegde referentie (als bewijsmiddel), zoals door Gegadigde ingevuld in **bijlage 5**. Voor bovengenoemde competentie wordt een score toegekend, conform de genoemde scores, zoals weergegeven in het overzicht bij het selectiecriterium.

Per selectiecriterium zijn maximaal 5 punten te behalen. Totaal 4 x 5 = 20 punten

4 Bijlagen

In de bijlagen zijn formulieren opgenomen welke dienen te worden gebruikt bij de Aanmelding. Deze formulieren worden aan de Gegadigde samen met deze Selectieleidraad ook in word-format verstrekt via TenderNed. Mochten deze bijlagen ontbreken dan dient de Gegadigde contact op te nemen met de in deze Selectieleidraad opgegeven contactpersoon.

Eventueel ontbrekende en onjuiste informatie als gevolg van het foutief invullen van de formulieren zijn voor verantwoordelijkheid van de Gegadigde.

Als bijlagen zijn bijgevoegd:

1. Checklist Aanmelding
2. Aanmeldingsformulier
3. Uniform Europees Aanbestedingsdocument
4. Formulier kerncompetenties
5. Formulier selectiecriteria
6. Derde(n)verklaring
7. Verklaring geen Russische betrokkenheid
8. Regeling klachtafhandeling bij aanbesteden

Bijlage 1 - Checklist Aanmelding

Onderstaande documenten dient Gegadigde in te dienen bij Aanmelding. Indien één of meerdere van de onderstaande documenten ontbreken dan geldt de Aanmelding als onvolledig en kan de Aanbestedende Dienst besluiten de Aanmelding ter zijde te leggen en uit te sluiten van verdere deelname aan de procedure. Uitsluiting geschiedt in ieder geval indien de Selectieleidraad dit aangeeft of indien het ontbreken van de documenten beoordeling onmogelijk maken en er geen sprake is van een eenvoudige precisering of het rechtzetten van een kennelijk materiele fout .

	In te leveren documenten	Volgens	Als apart bestand	Waar
1	Aanmeldingsformulier	Bijlage 2	X (pdf)	Kluis TenderNed
2	Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Bijlage 3	X (pdf)	Kluis TenderNed
3	Formulier referenties kerncompetenties	Bijlage 4	X (pdf)	Kluis TenderNed
4	Formulier referenties selectiecriteria	Bijlage 5	X (pdf)	Kluis TenderNed
5	indien van toepassing: Derde(n)verklaring	Bijlage 6	X (pdf)	Kluis TenderNed
Op verzoek:				
	Uittreksel van de Kamer van Koophandel	Format KVK	X (pdf)	Als bijlage bij bericht via TenderNed
	Een Gedragsverklaring Aanbesteden van het ministerie van Justitie en Veiligheid	Format instantie	X (pdf)	Als bijlage bij bericht via TenderNed
	Een verklaring van de Belastingdienst inzake voldoen aan verplichtingen rondom belasting en afdracht sociale premies	Format instantie	X (pdf)	Als bijlage bij bericht via TenderNed
	Verzekeringopolis of bereidverklaring verzekeraar	Format instantie	X (pdf)	Als bijlage bij bericht via TenderNed
	Certificaat kwaliteitszorgsysteem	Format instantie	X (pdf)	Als bijlage bij bericht via TenderNed
	Certificaat veiligheidssysteem	Format instantie	X (pdf)	Als bijlage bij bericht via TenderNed

Bijlage 2 - Aanmeldingsformulier

Ondergetekende wenst deel te nemen aan de selectie voor de aanbesteding "Nieuwbouw WWL+ te Dronten".

Gegadigde meldt zich aan als combinatie	ja/nee *
Gegadigde doet voor de geschiktheidseisen een beroep op derde(n)	ja/nee *
Gegadigde verklaart over een verzekering tegen beroepsrisico's te beschikken zoals omschreven in paragraaf 3.2.2 van deze Selectieleidraad	ja/nee *
Gegadigde verklaart zich bereid en in staat om bij gunning een bankgarantie te verstrekken zoals omschreven in paragraaf 3.2.2 van deze Selectieleidraad	ja/nee *
* Doorhalen wat niet van toepassing is.	

Naam van gegadigde (of van de combinatie):

<.....>

Combinatie (alleen van toepassing wanneer gegadigde een combinatie van ondernemingen betreft)

Indien de Aanmelding zal geschieden door een combinatie van ondernemingen verklaart elk der combinanten met ondertekening van dit aanmeldingsformulier, dat de combinanten zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de volledige en juiste uitvoering van de financiële, juridische en technische aspecten van de aanbestedingsprocedure en de Opdracht. Tevens verklaren zij dat deze Opdracht in die combinatie uitgevoerd zal worden.

Ondertekening

Gegadigde verzoekt te worden geselecteerd voor de verdere aanbestedingsprocedure om tot een Opdracht te komen. Deze aanmelding is naar waarheid, onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud ondertekend.

Gegadigde verzoekt te worden geselecteerd voor de verdere aanbestedingsprocedure om tot een Opdracht te komen. Deze aanmelding is naar waarheid, onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud ondertekend.

Datum:

Plaats:

Naam (rechtsgeldig vertegenwoordiger):

..... (Handtekening)

Voor zover het een aanmelding in combinatie betreft:

Datum:

Plaats:

Naam (rechtsgeldig vertegenwoordiger combinatie):

.....(Handtekening)

Aandachtspunten bij het indienen van het aanmeldingsformulier:

- Dit formulier geldt voor **elke gegadigde** (dus voor ondernemers die zich zelfstandig willen aanmelden, of die zich in combinatie willen aanmelden, al dan niet met een derde).
- In geval van een zelfstandige aanmelding kunnen de grijs gearceerde teksten verwijderd worden.
- Door indiening van dit ingevulde en ondertekende aanmeldingsformulier inclusief de genoemde bijlagen verzoekt gegadigde om deel te nemen aan de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure.
- Dit aanmeldingsformulier wordt ondertekend door een daartoe, blijkens het handelsregister, dan wel een overeenkomstig register van het land van vestiging van de onderneming, vertegenwoordigingsbevoegde dan wel een gevolmachtigde.
- Het aanmeldingsformulier dient met bijlagen in de hierin omschreven volgorde digitaal via TenderNed te worden ingediend. De documenten dienen als pdf-bestand te worden geüpload, met elke bijlage in een los bestand onder vermelding van het betreffende bijlagennummer.

Bijlage 3 - Uniform Europees Aanbestedingsdocument

(Dit document is separaat bijgevoegd).

Bijlage 4 - Invulformulier referenties t.b.v. kerncompetenties

Ter verantwoording van de kerncompetenties als gesteld in paragraaf 3.2 indienen:

Kerncompetentie a: Nieuwbouw onderwijsgebouw	
Naam project	
Plaats	
Naam opdrachtgever	
Contactgegevens opdrachtgever	(naam + telefoon)
Statutaire naam uitvoerende partij opdrachtnemer**	
Betreft onderwijsgebouw:	☐ Ja ☐ Nee (uitsluiting)
Omvang in m ² bvo: (min. 1.000 m ² bvo)	 m ² bvo
Uitvoering opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van publicatie van aankondiging van Opdracht	☐ Ja ☐ Nee (uitsluiting)
Beschrijving project	

**Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Kerncompetentie b: nieuwbouw sociale woningbouw	
Naam project	
Plaats	
Naam opdrachtgever	
Contactgegevens opdrachtgever	(naam + telefoon)
Statutaire naam uitvoerende partij opdrachtnemer**	
Betreft sociale woningbouw:	☐ Ja ☐ Nee (uitsluiting)
Omvang in wooneenheden: (min. 35 wooneenheden)	 wooneenheden
Uitvoering opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van publicatie van aankondiging van Opdracht	☐ Ja ☐ Nee (uitsluiting)
Beschrijving project	

**Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Kerncompetentie c: Ervaring ontwerp/engineering	
Naam project	
Plaats	
Naam opdrachtgever	
Contactgegevens opdrachtgever	(naam + telefoon)
Statutaire naam uitvoerende partij opdrachtnemer**	
Uitgevoerde ontwerpwerkzaamheden	☐ VO ☐ DO ☐ TO ☐ UO
$\geq 2.500 \text{ m}^2 \text{ bvo}$	☐ Ja ☐ Nee (uitsluiting)
Exacte omvang	$\text{m}^2 \text{ bvo}$
Uitvoering opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van publicatie van aankondiging van Opdracht	☐ Ja ☐ Nee (uitsluiting)
Beschrijving project	

**Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Bijlage 5 - Invulformulier referenties t.b.v. selectiecriteria

Ter verantwoording van de kerncompetenties als gesteld in paragraaf 3.4 indienen:

Selectie criterium 1: Ervaring met ontwerp/engineering	
Naam project	
Plaats	
Naam opdrachtgever	
Contactgegevens opdrachtgever	(naam + telefoon)
Statutaire naam uitvoerende partij opdrachtnemer**	
Omschrijving uitgevoerde werkzaamheden op gebied van engineering (minimaal TO of UO)	
Omvang in m ² bvo	m ² bvo
Uitvoering opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van publicatie van aankondiging van Opdracht	☐ Ja ☐ Nee (uitsluiting)
Beschrijving project	

**Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Selectie criterium 2: Ervaring met realisatie nieuwbouw onderwijsgebouw	
Naam project	
Plaats	
Naam opdrachtgever	
Contactgegevens opdrachtgever	(naam + telefoon)
Statutaire naam uitvoerende partij opdrachtnemer**	
Betreft onderwijsgebouw	☐ Ja ☐ Nee (uitsluiting)
Omschrijving uitgevoerde werkzaamheden	
Omvang in m ² bvo	m ² bvo
Uitvoering opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van publicatie van aankondiging van Opdracht	☐ Ja ☐ Nee (uitsluiting)
Beschrijving project	

**Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Selectie criterium 3: Ervaring met realisatie nieuwbouw sociale woningbouw	
Naam project	
Plaats	
Naam opdrachtgever	
Contactgegevens opdrachtgever	(naam + telefoon)
Statutaire naam uitvoerende partij opdrachtnemer**	
Betreft nieuwbouw sociale woningbouw	☐ Ja ☐ Nee (uitsluiting)
Omschrijving uitgevoerde werkzaamheden	
Omvang in wooneenheden	 wooneenheden
Uitvoering opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van publicatie van aankondiging van Opdracht	☐ Ja ☐ Nee (uitsluiting)
Beschrijving project	

**Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA

Selectie criterium 4: Ervaring met geïntegreerde contractvorm	
Naam project	
Plaats	
Naam opdrachtgever	
Contactgegevens opdrachtgever	(naam + telefoon)
Statutaire naam uitvoerende partij opdrachtnemer**	
Omschrijving uitgevoerde werkzaamheden	
Contractvorm	
Bouwteam	☐ Ja (2,5 punt)
Design of Engineer & Build	☐ Ja (5 punten)
Uitvoering opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van publicatie van aankondiging van Opdracht	☐ Ja ☐ Nee (uitsluiting)
Beschrijving project	

**Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Bijlage 6 - Derde(n)verklaring

Indien de Gegadigde een beroep doet op een Derde(n) om te voldoen aan de Geschiktheidseisen of Selectiecriteria dan dient dit formulier te worden ingevuld en ingezonden.

VERKLARING DERDE	
Omschrijving van de technische/beroepsbekwaamheid van derde	[omschrijf welke eis het betreft]
Bij deze verklaring te overleggen	Bewijsstukken waaruit blijkt dat ondergetekende derde voldoet aan bovengenoemde eis waarvoor gegadigde een beroep doet op derde.
Verklaring derde	Ondergetekende verklaart bij de uitvoering van de Opdracht haar technische/beroepsbekwaamheid in te zetten ten behoeve van Gegadigde. Gegadigde kan daarbij daadwerkelijk beschikken over: [middelen invullen m.b.t. hetgeen van toepassing is]

Ondertekening derde	
Bedrijfsnaam en eventueel rechtsvorm	
Naam rechtsgeldige vertegenwoordiger	
Functie	
Handtekening rechtsgeldige vertegenwoordiger derde	

Bijlage 7 - Verklaring geen Russische betrokkenheid

Deze verklaring moet worden ingevuld, rechtsgeldig ondertekend en bij inschrijving worden ingediend door de inschrijver en alle combinanten van een combinatie.

Naam en adres van de onderneming:

.....
.....
.....

Inschrijvingsnummer Handelsregister Kamer van Koophandel (of inschrijvingsnummer van een overeenkomstig register van het land van vestiging van de onderneming):

.....

Contactpersoon van de onderneming (naam, email, telefoon):

Naam:

Email:

Telefoon:.....

Hierbij verklaar ik naar eer en geweten dat er geen sprake is van Russische betrokkenheid bij de uitvoering van deze overeenkomst die de drempels van artikel 5 duodecies van EU Verordening (EU) 833/2014 van 31 juli 2014 betreffende de betreffende beperkende maatregelen naar aanleiding van de acties van Rusland die de situatie in Oekraïne destabiliseren, zoals gewijzigd bij Verordening 2022/576 van 8 april 2022 overschrijdt.

Ik verklaar in het bijzonder dat:

- a) de opdrachtnemer die ik vertegenwoordig (en de bedrijven die een onderdeel zijn van ons consortium) geen (rechts)personen zijn met een Russische nationaliteit en deze (rechts)personen (natuurlijke personen, bedrijven, entiteiten of organen) niet gevestigd zijn in Rusland;
- b) de opdrachtnemer die ik vertegenwoordig (en de bedrijven die een onderdeel zijn van ons consortium) geen rechtspersonen zijn (gevestigd in Rusland of een ander land) die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals hierboven onder a) genoemd;
- c) noch ik noch de onderneming die ik vertegenwoordig een (rechts)persoon (gevestigd in Rusland of een ander land) is die handelt in belang van of op aanwijzing van een Russische partij, zoals bedoeld onder a) en b);
- d) er geen onderaannemers, leveranciers of ondernemingen deelnemen wier capaciteit wordt ingeroepen door de opdrachtnemer die ik vertegenwoordig én die een aandeel hebben van meer dan 10% van de contractwaarde waarbij een situatie als onder a) t/m c) zich voordoet.

Na(a)m(en) vertegenwoordigingsbevoegde ondertekenaar(s):

.....

Datum:.....

Handtekening(en):

Bijlage 8 – Regeling klachtafhandeling bij aanbesteden

(Dit document is separaat bijgevoegd).