

Algemene informatie

Aanbesteding: Realiseren 68 flexwoningen Hooiweg te Oude Pekela
Aanbestedende Dienst: Gemeente Pekela
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 32
Onderwerp: Stedenbouwkundig werkboek

Vraag:

Is het een vereiste dat er Rug-aan-rug woningen worden gerealiseerd?

Antwoord:

Rug-aan-rug woningen hebben een zwaarwegende voorkeur, omdat er in de ogen van de opdrachtgever anders weinig mogelijkheid blijft om het terrein open te houden. De opdrachtgever is wel bereid om een alternatief voorstel in beschouwing te nemen, indien dit een voorstel is dat past binnen de gegeven verdeling en PMC's.

Percelen: P1 Realiseren 68 flexwoningen Hooiweg te Oude Pekela

Beantwoord op: 24 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. 33
Onderwerp: Indiening

Vraag:

Is het voor opdrachtgever wenselijk (van toegevoegde waarde) om een aanbidding te ontvangen met twee ontwerpvarianten? Dus twee ontwerpen die voor dezelfde prijs gemaakt kunnen worden?

Antwoord:

Nee, dit is niet wenselijk.

Percelen: P1 Realiseren 68 flexwoningen Hooiweg te Oude Pekela

Beantwoord op: 24 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
34**Onderwerp:**
Uitvraag**Vraag:**

Is opdrachtgever bewust dat de in de leidraad gestelde minimale GO steeds de bovengrens is van de bandbreedte die hoort bij de betreffende PMC (PMC 11 cf. de Woonstandaard betreft 15-28 m2 GO, in leidraad is opgenomen minimaal 28m2).

Antwoord:

Ja, hier is de opdrachtgever zich van bewust.

Percelen: P1 Realiseren 68 flexwoningen Hooiweg te Oude Pekela

Beantwoord op: 24 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
35**Onderwerp:**
Planning**Vraag:**

Op basis van gestelde vragen (ref nr 1) is de indieningsdatum uitgesteld met twee weken. Wordt de eerste deadline oplevering (november) dan ook navenant verschoven?

Antwoord:

Nee, deze deadline wordt niet verschoven.

Percelen: P1 Realiseren 68 flexwoningen Hooiweg te Oude Pekela

Beantwoord op: 24 apr. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
36**Onderwerp:**
Planning**Vraag:**

De planning moet in 2A4-tjes aangeleverd worden. A4 leent zich hier niet zeer goed voor. Is het ook mogelijk een tekstuele toelichting op de planning te maken (of korte samenvatting), en de planning zelf als afbeelding/figuur (in leidraad wordt schets, tekening of foto genoemd) bij te voegen?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Realiseren 68 flexwoningen Hooiweg te Oude Pekela
Beantwoord op: 24 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
37

Onderwerp:
nota 1

Vraag:

Nota vraag 7; De aanvraag Nuts is ingediend, kunt u bevestigen dat wij geen huis aansluitkosten hoeven op te nemen in de prijs.

Antwoord:

Ja, dit kan bevestigd worden. De aanvrager, in dit geval de gemeente, betaalt.

Percelen: P1 Realiseren 68 flexwoningen Hooiweg te Oude Pekela
Beantwoord op: 24 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad wordt op pagina 5 de maximale prijs per PMC genoemd. Het totale budget bedraagt € 8.900.000,-- exclusief. Naar onze mening past de maximale prijs niet bij de eisen uit de Woonstandaard 3.0 in combinatie met de gevraagde stedenbouwkundige kwaliteit. Bent u bereid het budget met een aanzienlijk bedrag te verhogen?

Antwoord:

Nee, het budget wordt niet verhoogd.

Percelen: P1 Realiseren 68 flexwoningen Hooiweg te Oude Pekela
Beantwoord op: 24 apr. 2024
Label: Contract