

Elementenoverzicht

54611219 • Jochem Erenshoes

Kloosterplein 3
6131 EP Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 4-4-2024

53	Water		
5321	Boiler close-up 10 liter	Jochem Erenshoes	1,00 stk

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Daalderop

Type Close-up

Capaciteit 10L / 2000 W

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

53	Water		
5321	Boiler close-in 10 liter	Jochem Erenshoes	1,00 stk

Jaar 2017

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Plieger

Type Close-in

Capaciteit 10L / 2000 W

Koelmiddel



Omschrijving

53	Water		
5321	Boiler close-in 10 liter	Jochem Erenshoes	1,00 stk

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Daalderop

Type Close-in

Capaciteit 10L / 2000 W

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

5621 Gasketel (atmosferisch) wand VR < 25 kW Jochem Erenshoes 5,00 stk

Jaar 2008

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Nefit

Type Economy VR24

Capaciteit 24 kW

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5630	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	Jochem Erenshoes	4,00 stk

Jaar 2008

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Flamco

Type Flexcon

Capaciteit 18/1,0

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5630	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	Jochem Erenshoes	1,00 stk

Jaar 2008

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Flamco

Type Flexcon

Capaciteit 25/0,5

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

5681	Radiatorcranken	Jochem Erenshoes	16,00 stk
-------------	------------------------	-------------------------	------------------

Jaar 2000

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat MNG

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebreik	K2GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
----------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

57 Luchtbehandeling

5771	Luchtbehandelingskast algemeen	Jochem Erenshoes	1,00 stk
-------------	---------------------------------------	-------------------------	-----------------

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname. De foto is genomen binnen ruimte 0.15.

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

58 Regeling klimaat en sanitair

5820	Frequentieregelaar algemeen	Jochem Erenshoes	1,00 stk
-------------	------------------------------------	-------------------------	-----------------

Jaar 1992

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Ziehl-Abegg

Type RE 1.5G

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K17GV02	Verval meer dan 75% van de levensduur
---------------	----------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting < 10 groepen	Jochem Erenshoes	4,00 stk
-------------	--	-------------------------	-----------------

Jaar 2003

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit 3L

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E5GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting < 10 groepen	Jochem Erenshoes	1,00 stk
-------------	--	-------------------------	-----------------

Jaar 2003

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit 4L

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E5GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting < 10 groepen	Jochem Erenshoes	1,00 stk
-------------	--	-------------------------	-----------------

Jaar 2003

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit 1K / 4L

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E5GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Straler binnen LED met bewegingsmelder Jochem Erenshoes	1,00 stk
-------------	--	-----------------

Jaar 2022

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname. Vermoedelijk is dit armatuur gemonteerd door de huurder van verblijfsruimte 0.15.

63 Verlichting

6311	Elektra armaturen binnen TL	Jochem Erenshoes	59,00 stk
-------------	------------------------------------	-------------------------	------------------

Jaar 2000

2 = Goed

Tag

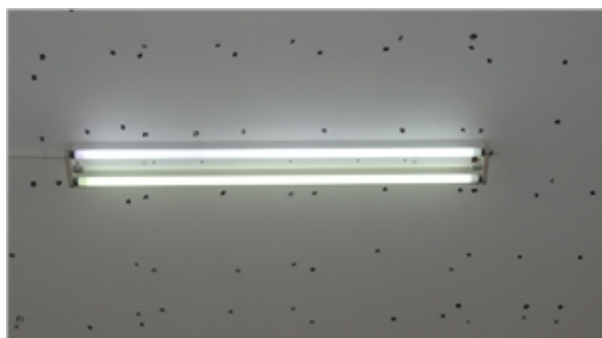
Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Elektra armaturen binnen LED, inbouwspot	Jochem Erenshoes	14,00 stk
-------------	---	-------------------------	------------------

Jaar 2010

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

63 Verlichting

6311	Elektra armaturen binnenlamp	Jochem Erenshoes	15,00 stk
-------------	-------------------------------------	-------------------------	------------------

Jaar 2000

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Armaturen gloeilamp kroonluchter	Jochem Erenshoes	1,00 stk
-------------	---	-------------------------	-----------------

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname. Deze moderne kroonluchter gaat beduidend langer mee als de vermelde cyclus.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	E7SB01	Ontbrekende beschermkap of rooster
---------------	--------	------------------------------------

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking



63 Verlichting

6311	Armatuur halogeen inbouwspot	Jochem Erenshoes	12,00 stk
-------------	-------------------------------------	-------------------------	------------------

Jaar 2000

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63	Verlichting		
6324	Noodverlichting armaturen decentraal gevoed	Jochem Erenshoes	7,00 stk

Jaar 2015

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat HBI

Type

Capaciteit 8,0 W

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E8GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6324	Vluchtverlichting armaturen decentraal gev.	Jochem Erenshoes	11,00 stk
------	---	------------------	-----------

Jaar 2022

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat LVS

Type LED

Capaciteit 6,5 W

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

64 Communicatie

6422	Intercom installatie deurintercom	Jochem Erenshoes	1,00 stk
------	-----------------------------------	------------------	----------

Jaar 2010

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Comelit

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E12GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

64	Communicatie
-----------	---------------------

6431	CCTV-camera dome	Jochem Erenshoes	1,00 stk
-------------	-------------------------	-------------------------	-----------------

Jaar 2022

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat illustra

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname. Vermoedelijk is deze dome-camera gemonteerd door de huurder van verblijfsruimte 0.15.

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie centrale	Jochem Erenshoes	1,00 stk

Jaar 2022

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Siemens

Type Cerberus

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Jochem Erenshoes	27,00 stk

Jaar 2022

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Jochem Erenshoes	3,00 stk

Jaar 2022

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Siemens

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	Jochem Erenshoes	14,00 stk

Jaar 2015

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	Jochem Erenshoes	8,00 stk
-------------	--	-------------------------	-----------------

Jaar 2015

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie flitslicht	Jochem Erenshoes	3,00 stk
-------------	--	-------------------------	-----------------

Jaar 2015

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

65	Beveiliging		
6513	Handblusser sproeischuim	Jochem Erenshoes	2,00 stk

Jaar 2022

Tag

Soort

Fabricaat BPG

Type Schuimblusser

Capaciteit 6 liter

Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65	Beveiliging		
6513	Handblusser sproeischuim	Jochem Erenshoes	2,00 stk

Jaar 2019

Tag

Soort

Fabricaat IBS

Type Schuimblusser

Capaciteit 6 liter

Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

65	Beveiliging		
6513	Brandslanghaspel	Jochem Erenshoes	2,00 stk

Jaar 2000

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Hof Protection

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	E15GV06	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

66 Transport

6613	Trapliften algemeen	Jochem Erenshoes	1,00 stk
-------------	----------------------------	-------------------------	-----------------

Jaar 2013

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat ThyssenKrupp

Type Flow2

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

66 Transport

6636	Hijswerktuigen takels	Jochem Erenshoes	1,00 stk
-------------	------------------------------	-------------------------	-----------------

Jaar 2013

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6734	Regelinstallatie klimaat	Jochem Erenshoes	1,00 stk
-------------	---------------------------------	-------------------------	-----------------

Jaar 2000

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Honeywell

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname.

Gebrek	K17GV02	Verval meer dan 75% van de levensduur
---------------	---------	---------------------------------------

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6734	Regelinstallaties klimaat	Jochem Erenshoes	2,00 stk
-------------	----------------------------------	-------------------------	-----------------

Jaar 2000

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Honeywell

Type Chronotherm II/IV

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname. De klokthermostaat in ruimte 2.02 is 'beveiligd' met een omhulsel en hangslotje.

Gebrek	K17GV02	Verval meer dan 75% van de levensduur
---------------	----------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

90	Terrein		
9063	Gevelarmaturen 'monumentaal'	Jochem Erenshoes	2,00 stk

Jaar 2010

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit NB

Koelmiddel



Omschrijving

Het bouwjaar is een aanname en deze armaturen kunnen beduidend langer mee als de vermelde gebruikelijke cyclus.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking