

Nota van Inlichtingen 2 – Cogas – Schoonmaak – 2023/1010ML

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bestek				
1.	8	3.4 Duur van de Overeenkomst	U schrijft hier: "Optiejaren worden onder gelijkblijvende condities en voorwaarden (met uitzondering van de toegestane indexering zoals opgenomen in de Overeenkomst) uitsluitend op initiatief van Opdrachtgever geëffectueerd. Opdrachtgever kan derhalve eenzijdig besluiten de Overeenkomst al dan niet te verlengen." In het kader van de gedachte van samenwerking en evenwichtigheid stellen wij voor om aan beide partijen de mogelijkheid toe te kennen om de optiejaren niet te lichten. Is dit akkoord?	De overeenkomst wordt als volgt aangepast: De eerste twee (2) optiejaren kan alleen Opdrachtgever besluiten de overeenkomst wel/niet te verlengen. De laatste twee (2) jaren hebben Partijen de mogelijkheid om de optiejaren niet te lichten.
2.	26	7.5 Gunningcriterium	U biedt ons voor de beantwoording van 4 hoofdvragen en 23 subvragen de ruimte van 6 pagina's A4. Om u een goede, onderbouwde aanbieding te doen vragen wij u om 2 extra pagina's A4 toe te voegen. Gaat u hiermee akkoord?	Akkoord.
3.	26	7.5 Gunningcriterium	Wij merken dat wij moeite hebben om uw 21 subvragen op 6 pagina's te beantwoorden. Zou u ons willen toestaan het aantal pagina's uit te breiden van 6 naar 8 om niet veel relevante informatie weg te moeten strepen? De 8 pagina's is echt al een uitdaging	Zie antwoord vraag 2.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
4.	3	Regel- en wetgeving r-&w-10	Bent u bereid de schade te maximaliseren bij verlies van sleutels of het niet (juist) afsluiten van het gebouw?	Niet akkoord. In deze gevallen geldt de aansprakelijkheidsverzekering. De aansprakelijkheidsverzekering is gemaximaliseerd, zie artikel 12 van de overeenkomst.
5.	4	Personeel p-3	Bent u bereid het genoemde percentage te verlagen? De huidige arbeidsmarkt is weerbarstiger.	Niet akkoord.

Bijlage 3a. Overeenkomst				
6.	5	Artikel 4: Tarieven, facturering en betaling 4.2	In Artikel 4.2 staat geschreven dat indexatie van loonkosten plaatsvindt op basis van de vastgestelde percentages conform CAO Schoonmaak. Echter staat in Bijlage 5: Calculatie schoonmaak in kolom G dat indexatie van loonkosten plaatsvindt op basis van CBS Index. Gebruikelijk is om uit te gaan van de CAO Schoonmaak. Kunnen we dit als uitgangspunt hanteren?	Indexaties mogen worden doorgevoerd op basis van artikel 4 van de overeenkomst.
Bijlage 5. Calculatieblad				
7.		Tabblad Extra werkzaamheden	U vraagt een prijs per unit uit voor dieptereiniging sanitair. Wat verstaat u onder een unit: - Is dit een ruimte met alleen een toiletspot of urinoir? - Is dit een ruimte met een toiletspot of urinoir en een wasbak? - Is dit een volledige sanitaire ruimte met aparte toiletten/urinoirs en een voorruimte? Waar dienen inschrijvers van uit te gaan? Is het wellicht een optie hiervoor een m ² -prijs uit te vragen?	Inschrijver dient uit te gaan van een sanitaire ruimte met voorruimte met toiletspot, urinoir, wasbak en douche. Verder dient Inschrijver uit te gaan van de werkzaamheden zoals onderaan beschreven in het tabblad 'extra werkzaamheden'.
8.		Regie en afroep	U vraagt m ² tarieven voor werken op hoogte. Mogen wij bereikbaarheidsvoorzieningen separaat in rekening brengen?	Indien werkzaamheden uit het tabblad 'regie en afroep' uitgevoerd worden, waar bereikbaarheidskosten bij horen, dan wordt eerst nagegaan of deze werkzaamheden bij een glasbewassingsbeurt uitgevoerd kunnen worden, waar mogelijk ook gebruik wordt gemaakt van hoogwerkers e.d. Als dat niet het geval is, kunnen de bereikbaarheidskosten die inschrijver in het tabblad 'glasbewassing' invoert, in rekening worden gebracht. Als blijkt dat het om andere bereikbaarheidskosten gaat, dan wordt dit onderwerp na gunning besproken.
Overige bijlagen				
9.			Bent u bereid de algemene voorwaarden van Schoonmakend Nederland te accepteren? Deze sluiten beter aan bij de werkzaamheden binnen de overeenkomst.	Niet akkoord.

Einde Nota van Inlichtingen