1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rhenen
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Aanbesteding 15 Flexwoningen Binnenweg Rhenen
Beschrijving:	Het doel van deze Europese openbare aanbesteding is de levering, plaatsing en oplevering van 15 Flexwoningen die voldoen aan het Bouwbesluit (Permanent). Deze aanbesteding wordt uitgevoerd conform een Europese openbare procedure zoals omschreven in de Aanbestedingswet 2012. De Aanbestedende dienst wenst een overeenkomst aan te gaan met een Opdrachtnemer die is gespecialiseerd in de levering, plaatsing en oplevering van Flexwoningen die voldoen aan het Bouwbesluit. De Aanbestedende dienst heeft voor dit doel een locatie beschikbaar op de Binnenweg in Rhenen voor de komende 10 jaar. Nadien zullen de woningen verplaatst worden naar een andere locatie. De Flexwoningen zijn onderdeel van een groter plan om de woningnood te verlichten die ook Rhenen treft. De gemeente Rhenen onderzoekt de mogelijkheden om 150 Flexwoningen te realiseren voor eind 2026, verspreid over meerdere locaties. De Flexwoningen komen als sociale huurwoningen beschikbaar voor starters, jongeren, statushouders, alleenstaanden, en spoedzoekers. Flexwoningen worden ingezet als instrument om versneld betaalbare woningen toe te kunnen voegen.
Identificatiecode van de procedure:	259aabe9-f9c6-48e1-bdf0-dbabf3c01de0
Interne identificatiecode:	T82860
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL310)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 600 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht :	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Faillissement:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Corruptie:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Regeling met schuldeisers:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.

Rijksoverheid

Deelname aan een criminele organisatie:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Vervalsing van de mededinging:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Fraude:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Insolventie:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Louter nationale uitsluitingsgronden:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Ernstige beroepsfouten:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.

Rijksoverheid

Betaling van belastingen:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Aanbesteding 15 Flexwoningen Binnenweg Rhenen
Beschrijving:	Het doel van deze Europese openbare aanbesteding is de levering, plaatsing en oplevering van 15 Flexwoningen die voldoen aan het Bouwbesluit (Permanent). Deze aanbesteding wordt uitgevoerd conform een Europese openbare procedure zoals omschreven in de Aanbestedingswet 2012. De Aanbestedende dienst wenst een overeenkomst aan te gaan met een Opdrachtnemer die is gespecialiseerd in de levering, plaatsing en oplevering van Flexwoningen die voldoen aan het Bouwbesluit. De Aanbestedende dienst heeft voor dit doel een locatie beschikbaar op de Binnenweg in Rhenen voor de komende 10 jaar. Nadien zullen de woningen verplaatst worden naar een andere locatie. De Flexwoningen zijn onderdeel van een groter plan om de woningnood te verlichten die ook Rhenen treft. De gemeente Rhenen onderzoekt de mogelijkheden om 150 Flexwoningen te realiseren voor eind 2026, verspreid over meerdere locaties. De Flexwoningen komen als sociale huurwoningen beschikbaar voor starters, jongeren, statushouders, alleenstaanden, en spoedzoekers. Flexwoningen worden ingezet als instrument om versneld betaalbare woningen toe te kunnen voegen.
Interne identificatiecode:	T82860

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL310)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 600 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Rijksoverheid

Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Referentieopdracht
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad en UEA voor meer informatie.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	1. Aansluiting bij stedenbouwkundige kader (§5.1.1)
Beschrijving:	Hierbij wordt beoordeeld in hoeverre de Inschrijving aansluit bij en invulling geeft aan het Stedenbouwkundig kader als beschreven in §1.5. De inschrijver dient middels een Planschets (zie §5.3.1) en een Plan van Aanpak (zie §5.3.2) te onderbouwen op welke manier de (inpassing van de) woningen aansluit(en) bij de kenmerkende groene, bosrijke omgeving en bij de bestaande omliggende bebouwing. Daarnaast leveren de volgende aspecten een hogere score op bij dit criterium: • De mate waarin rekening gehouden wordt met de privacy van de naastgelegen (recreatie)woningen. De toepassing van gestapelde woningen en galerijen zorgen potentieel voor meer inbreuk op de privacy. Bij het toepassen van gestapelde woningen zal daarom extra aandacht besteed moeten worden aan het behoud van privacy voor de omgeving; • De manier waarop invulling is gegeven aan het hofjesconcept, opdat er een bruikbare en uitnodigende gemeenschappelijke buitenruimte ontstaat; • Het gebruik van natuurlijke materialen of materialen met een natuurlijke uitstraling voor de gevelbekleding van de woningen en berging(en).
Gewicht (punten, exact):	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	2. Flexibiliteit van de configuratie (§5.1.2)
Beschrijving:	De 15 Flexwoningen krijgen voor de komende 10 jaar een plek aan de Binnenweg. De gemeente heeft het voornemen om na afloop van deze termijn de woningen te verplaatsen naar een nieuwe locatie waar ze opnieuw verhuurd kunnen worden. Iedere locatie vraagt om een specifieke inpassing in de beschikbare ruimte. De volgende locatie is nog niet bekend. Daarom is het van belang dat de woningen flexibel in te passen zijn op een nieuwe locatie. De Inschrijver dient in de het Plan van Aanpak te beschrijven in hoeverre de woningen op verschillende manieren zijn te configureren, anders dan de configuratie op de Binnenweg. In ieder geval moet omschreven worden of de aangeboden Flexwoningen gestapeld, geschakeld, rug aan rug of zij aan zij geplaatst kunnen worden op een volgende locatie.
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	3. Prijs (§5.1.3)
Beschrijving:	Het Gunningscriterium prijs bestaat uit het ingevulde prijsblad volgens Bijlage 07 Prijsblad. De genoemde prijzen zijn vast voor de looptijd van de Overeenkomst. Het prijsblad bevat een betaalschema.

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/82860

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/82860

Rijksoverheid

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	24/05/2024 10:00 +00:00
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	25/05/2024 12:15 +02:00
Plaats:	Rhenen
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rhenen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rhenen
Registratienummer:	30283218
Postadres:	Nieuwe Veenendaalseweg 75
Stad:	Rhenen
Postcode:	3911MG
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jaap Sütmuller
E-mail:	Jaap.Sutmuller@Rhenen.nl
Telefoon:	+31641525733

Rijksoverheid

Internetadres:	https://www.rhenen.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2455

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Registratienummer:	82940444
Stad:	Utrecht
Land:	Nederland
Contactpunt:	Gemeente Rhenen
E-mail:	jaap.sutmuller@rhenen.nl
Telefoon:	0641525733

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	c791fd49-231f-44ac-a467-6359ea1b88a4 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/04/2024 14:01 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	05/04/2024 14:03 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid