



PERCEEL 2 SPECIFICATIES PER LOCATIE KANTOREN MIDDEN:

Kantoor:	Adres:	Opmerking:
Herman Gortercomplex	Herman Gorsterstraat 5,55, & 75 3511 EW Utrecht	
IND Zevenaar	Ringbaan Zuid 2a 6905 DB Zevenaar	
Rijkskantoor Amsterdam	Pieter Calandlaan 1 1065 KH Amsterdam	
DV&O Zaandam	Dwarstocht 6 1507 CH ZAANDAM	Nieuw gebouw per medio 01-01-2025
Opleidingsinstituut Nieuwegein	Plettenburg 7 3439 LW Nieuwegein	
DV&O Nieuwegein	<u>Nadere informatie volgt in de nota van inlichtingen-fase</u>	Vergaderlocatie
Vergadervilla Den Dolder	Dolderseweg 120 3734 BA Den Dolder	Vergaderlocatie
RvdK & IND Haarlem	Jansweg 15 2011 KL Haarlem	Vergaderlocatie
RvdK & ESTT Utrecht	Fentener van Vlissingenkade 1 3521 AA Utrecht	Vergaderlocatie
EDDA Zutphen	Henri Dunantweg 3 7201 Ev Zutphen	Vergaderlocatie Expertise en Dienstencentrum Digitale Archivering
IND Utrecht (pop-up)	Prooswetering 41 A 3543 AC Utrecht	Onbemande Mini Market

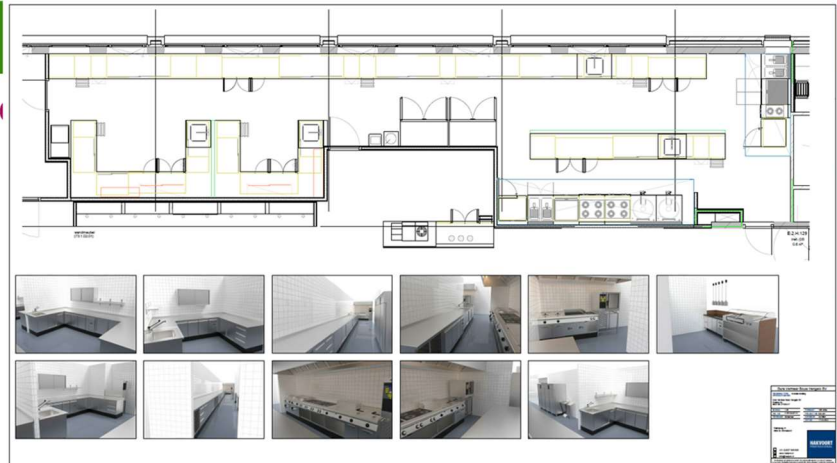
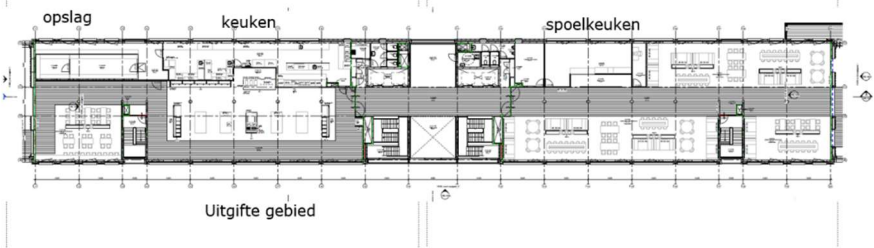
Het Herman Gortercomplex	
Aantal gasten per dag per locatie van 2019 (pré-Corona), per horeca outlet:	Nieuw kantoor, niet van toepassing
Aantal gasten per dag per locatie van 2022 (post-Corona), per horeca outlet:	Nieuw kantoor, niet van toepassing
Gemiddelde besteding per transactie per locatie, per horeca outlet:	Nieuwe locatie, gegevens onbekend
Aantal werkplekken per locatie verdeeld in: voor, ten tijde van, en na Corona:	Toekomstige situatie Er zijn in fase 1 in 470 werkplekken voor OM, NIFP, iCOV en NVWA beschikbaar (waarschijnlijk medio 2024) en een grote vergadercapaciteit. Deze fase is opgesplitst naar fase 1A en fase 1B. - 1A; OM, NIFP en iCOV betrekken HG75 - 1B; betreft NVWA HG55 en verhuist iCOV van HG75 naar HG55 Uiteindelijk krijgt HGC 1581 werkplekken
Bezettingsgraad van de werkplekken, per weekdag en per locatie:	Nieuwe locatie, gegevens onbekend
Beleid over het hybride werken per locatie:	Landelijke richtlijnen DJI
Omvang banqueting per jaar:	Nieuwe locatie, gegevens onbekend
Doelgroepeninformatie per locatie, zoals generaties, opleidingsniveau, leeftijdsgroepen en verdeling nationaal/internationaal:	Mix van mannen en vrouwen, hoog opgeleiden
Beschrijving per type locatie (groot, klein, bereikbaarheid, parkeermogelijkheden, etc.):	Grote locatie met uiteindelijk 1581 werkplekken. Gelegen naast het CS in Utrecht.
Ligging van jouw locatie(s): afgelegen, centrale (stads)ligging, etc.:	In het Centrum van Utrecht (CS)
Heb je de wens om de bedrijfsrestaurant(s) van jouw locatie(s) te verbouwen of een andere look&feel te geven?	Nee
Wordt het fruit op jouw locatie op dit moment verzorgd door de huidige cateraar?	Ja, in de nieuwe situatie
Worden er op deze locatie gedetineerden ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Nee
Worden er op jouw locatie(s) momenteel medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt (zogenaamde SROI) ingezet binnen het arbeidsproces catering?	In de nieuwe situatie is de inzet van SROI gewenst
Heeft de locatie een (luke) koffi corner met verse koffie van een barista?	Ja, in fase 2 (2025) komt er in HG5 een werkcafé. Dit wordt een café waarin koffie etc. met barista-kwaliteit manier wordt geleverd.

Lay-out tekening van het
bedrijfsrestaurant:

Plattegrond 2^e verdieping

Klikken om tekst toe te voegen

Klikken om tekst toe te voegen



Foto's van de locatie:



Uitgiftegebied (impressie)



IND Zevenaar	
Openingstijden van het restaurant:	
Aantal gasten per dag van 2019 (pré-Corona):	2019: 85
Aantal gasten per dag per locatie van 2022 (post-Corona), per horeca outlet:	2022: 73
Gemiddelde besteding per transactie per locatie, per horeca outlet:	€ 3,50
Aantal werkplekken per locatie verdeeld in: voor, ten tijde van, en na Corona:	350
Bezettingsgraad van de werkplekken, per weekdag en per locatie:	Niet bekend
Beleid over het hybride werken per locatie:	Landelijke richtlijnen DJI
Omvang banqueting per jaar:	€ 10.000
Doelgroepeninformatie per locatie, zoals generaties, opleidingsniveau, leeftijdsgroepen en verdeling nationaal/internationaal:	Gemengd
Beschrijving per type locatie (groot, klein, bereikbaarheid, parkeermogelijkheden, etc.):	goed bereikbaar, grote locatie en zeer veel mogelijkheden om te parkeren.
Ligging van jouw locatie(s): afgelegen, centrale (stads)ligging, etc.:	ligt bij een station in de buurt en niet ver van het centrum
Heb je de wens om de bedrijfsrestaurant(s) van jouw locatie(s) te verbouwen of een andere look&feel te geven?	Als het goed is wordt de grootkeuken in de loop der jaren aangepast.
Wordt het fruit op jouw locatie op dit moment verzorgd door de huidige cateraar?	Ja
Worden er op deze locatie gedetineerden ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Nee
Worden er op deze locatie momenteel SROI medewerkers ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Nee
Heeft de locatie een (luxe) koffiecorner met verse koffie van een barista?	Ja

Foto's van de locatie:

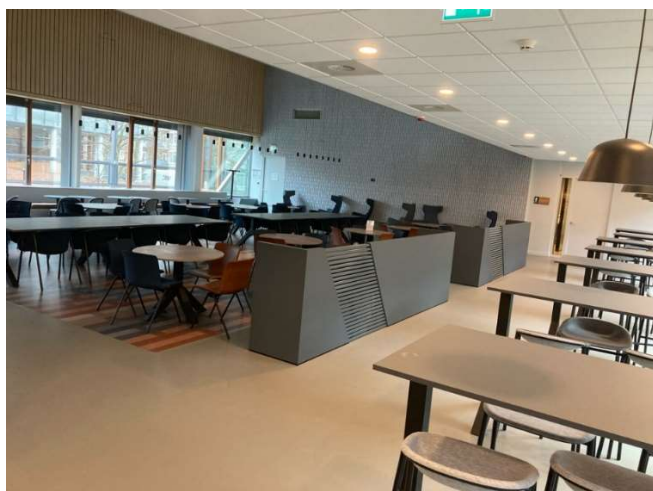






Kantoor Pieter Calandlaan Amsterdam	
Openingstijden van het restaurant:	11:30 – 13:30 uur
Aantal gasten per dag per locatie van 2019 (pré-Corona), per horeca outlet:	50
Aantal gasten per dag per locatie van 2022 (post-Corona), per horeca outlet:	29
Gemiddelde besteding per transactie per locatie, per horeca outlet:	€ 3,57
Aantal werkplekken per locatie verdeeld in: voor, ten tijde van, en na Corona:	Aantal werkplekken voor, ten tijde van en na corona zijn 243
Bezettingsgraad van de werkplekken, per weekdag en per locatie:	30/35%
Beleid over het hybride werken per locatie:	Er zijn vijf Rijksdiensten in het pand en het hybride beleid is volgens het Rijks hybride beleid.
Omvang banqueting per jaar:	€ 11.700 evenement 2-3 per jaar, vergaderservice en vergaderlunches variërend 5-10 per week, borrel en maatwerk 2-3 per jaar
Worden er eventuele subsidies op eten en drinken vanuit de locatie voor de gebruikers verstrekt?	Nee
Doelgroepeninformatie per locatie, zoals generaties, opleidingsniveau, leeftijdsgroepen en verdeling nationaal/internationaal:	RvdK veel twintigers, NIFP middelbare leeftijd, IND veel twintigers/dertigers, DT&V gemengd, OM, middelbaar/ hoger opgeleid.
Beschrijving per type locatie (groot, klein, bereikbaarheid, parkeermogelijkheden, etc.):	Locatie een A+ voor OV, parkeren slecht, buiten parkeren en betalen, alleen voorgebruikers in de parkeergarage
Ligging van jouw locatie(s): afgelegen, centrale (stads)ligging, etc.:	In stadsdeel en goed bereikbaar
Heb je de wens om de bedrijfsrestaurant(s) van jouw locatie(s) te verbouwen of een andere look&feel te geven?	Nee
Wordt het fruit op jouw locatie op dit moment verzorgd door de huidige cateraar?	Fruit verstrekking loopt via Fruitful Office en wordt aan de cateraar gefactureerd, via plusdiensten lijst wordt het weer verrekend naar de gebruikers/ afnemers toe
Worden er op deze locatie gedetineerden ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Nee
Worden er op jouw locatie(s) momenteel medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt?	Nee
Heeft de locatie een (luxe) koffiecorner met verse koffie van een barista?	Nee

Foto's van de locatie:



DV&O Zaandam – Nieuw per (waarschijnlijk) november 2024	
Openingstijden van het restaurant:	Nader te bepalen, nieuw te openen gebouw & bedrijfsrestaurant
Aantal gasten per dag per locatie van 2019 (pré-Corona), per horeca outlet:	Niet van toepassing, nieuw te openen gebouw & bedrijfsrestaurant
Aantal gasten per dag per locatie van 2022 (post-Corona), per horeca outlet:	Niet van toepassing, nieuw te openen gebouw & bedrijfsrestaurant
Gemiddelde besteding per transactie per locatie, per horeca outlet:	Niet van toepassing, nieuw te openen gebouw & bedrijfsrestaurant
Aantal werkplekken per locatie verdeeld in: voor, ten tijde van, en na Corona:	150-200
Bezettingsgraad van de werkplekken, per weekdag en per locatie:	Niet van toepassing, nieuw te openen gebouw & bedrijfsrestaurant
Beleid over het hybride werken per locatie:	Landelijk beleid DJI
Omvang banqueting per jaar:	Niet van toepassing, nieuw te openen gebouw & bedrijfsrestaurant
Worden er eventuele subsidies op eten en drinken vanuit de locatie voor de gebruikers verstrekt?	Onbekend
Doelgroepeninformatie per locatie, zoals generaties, opleidingsniveau, leeftijdsgroepen en verdeling nationaal/internationaal:	Man 60% / Man 40% MBO (grootse gedeelte) HBO & Universitair
Beschrijving per type locatie (groot, klein, bereikbaarheid, parkeermogelijkheden, etc.):	Groot, met gratis parkeermogelijkheden
Ligging van jouw locatie(s): afgelegen, centrale (stads)ligging, etc.:	Afgelegen
Heb je de wens om de bedrijfsrestaurant(s) van jouw locatie(s) te verbouwen of een andere look&feel te geven?	Nee
Wordt het fruit op jouw locatie op dit moment verzorgd door de huidige cateraar?	Ja, in de nieuwe situatie
Worden er op deze locatie gedetineerden ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Nee
Worden er op jouw locatie(s) momenteel medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt?	In de nieuwe situatie is de inzet van SROI gewenst.
Heeft de locatie een (luke) koffiecorner met verse koffie van een barista?	De invulling van de dienstverlening ligt nog ter goedkeuring bij het MT. De aanvraag van een koffiecorner is ingediend.

Foto's van de locatie:



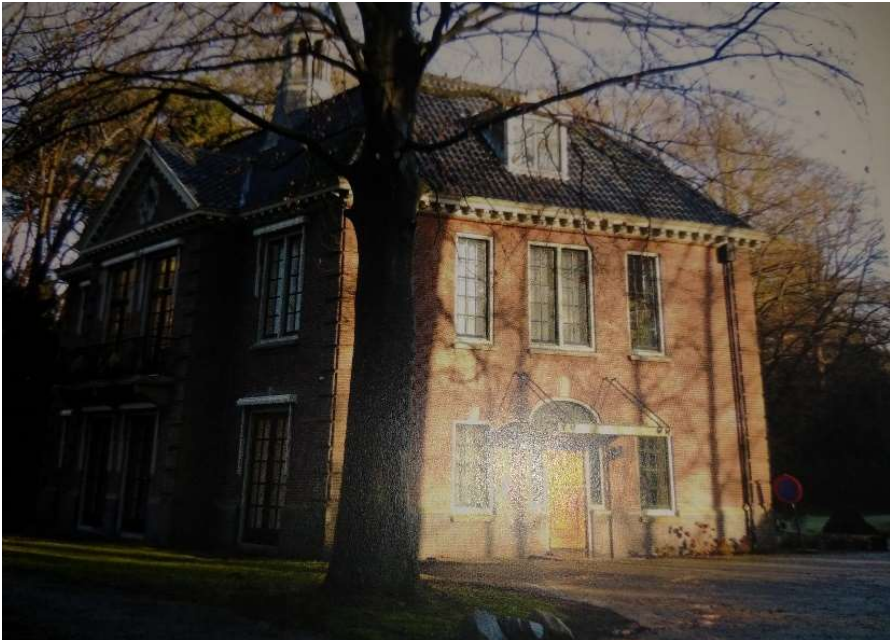


OI Nieuwegein	
Openingstijden van het bedrijfsrestaurant:	12:00 – 13:30 uur
Aantal gasten per dag per locatie van 2019 (pré-Corona), per horeca outlet:	20 (vaste medewerkers), exclusief cursisten
Aantal gasten per dag per locatie van 2022 (post-Corona), per horeca outlet:	11 (vaste medewerkers), exclusief cursisten
Gemiddelde besteding per transactie per locatie, per horeca outlet:	€ 2,77
Aantal werkplekken per locatie verdeeld in voor, ten tijde van, en na Corona:	Altijd 4x werkplekken, rest zijn leslokalen
Bezettingsgraad van de werkplekken, per weekday en per locatie:	Voor een lunch is dat: In drukke periode 80 per dag m.u.v. IBT 8 dagen dan + 27 In rustige periode 55 per dag m.u.v. IBT 8 dagen dan + 27 Rustige periode zijn mei vakantie , 3e en 4e week december. Meivakantie, Pasen, Pinksteren, Hersftvakantie Voor diner: Diner 1 x per maand voor 7 dagen serveren wij 27 warme maaltijden. Juli en augustus zijn geen IBT trainingen. Deze maaltijd is van 1700 uur tot 1730 uur. Tijdstippen kunnen iets afwijken afhankelijk van programma.
Beleid over het hybride werken per locatie:	Niet van toepassing
Omvang banqueting per jaar:	€ 130.200
Doelgroepeninformatie per locatie, zoals generaties, opleidingsniveau, leeftijdsgroepen en verdeling nationaal/internationaal:	Geen vaste doelgroep i.v.m. wisselende cursisten.
Beschrijving per type locatie (groot, klein, bereikbaarheid, parkeermogelijkheden, etc.):	De locatie heeft 8x leslokalen, een restaurant en een buitengebied voor trainingen. Er is parkeergelegenheid voor +- 20 auto's, daarnaast is er in de omliggende buurt parkeergelegenheid.
Ligging van jouw locatie(s): afgelegen, centrale (stads)ligging, etc.:	Afgelegen in een woonwijk
Heb je de wens om de bedrijfsrestaurant(s) van jouw locatie(s) te verbouwen of een andere look&feel te geven?	Niet van toepassing, geen bedrijfsrestaurant aanwezig.
Wordt het fruit op jouw locatie op dit moment verzorgd door de huidige cateraar?	Nee, de wens is dat dit wel wordt gedaan in de toekomst.
Worden er op deze locatie gedetineerden ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Nee
Worden er op deze locatie momenteel SROI medewerkers ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Momenteel niet, deze zijn wel welkom.
Heeft de locatie een (luxe) koffiecorner met verse koffie van een barista?	Nee momenteel niet

Foto's van de locatie:



DV&O Nieuwegein – Vergaderlocatie:		<u>Nader informatie volgt in de nota van inlichtingen-fase</u>
Openingstijden van het bedrijfsrestaurant		
Aantal gasten per dag per locatie van 2019 (pré-Corona), per horeca outlet		
Aantal gasten per dag per locatie van 2022 (post-Corona), per horeca outlet		
Gemiddelde besteding per transactie per locatie, per horeca outlet		
Aantal werkplekken per locatie verdeeld in: voor, ten tijde van, en na corona		
Bezettingsgraad van de werkplekken, per weekdag en per locatie		
Beleid over het hybride werken per locatie		
Omvang banqueting per jaar		
Doelgroepeninformatie per locatie, zoals generaties, opleidingsniveau, leeftijdsgroepen en verdeling nationaal/internationaal		
Beschrijving per type locatie (groot, klein, bereikbaarheid, parkeermogelijkheden, etc.)		
Ligging van jouw locatie(s): afgelegen, centrale (stads)ligging, etc.		
Heb je de wens om de bedrijfsrestaurant(s) van jouw locatie(s) te verbouwen of een andere look&feel te geven?		
Wordt het fruit op jouw locatie op dit moment verzorgd door de huidige cateraar?		
Worden er op deze locatie gedetineerden ingezet binnen het arbeidsproces catering?		
Worden er op deze locatie momenteel SROI medewerkers ingezet binnen het arbeidsproces catering?		
Heeft de locatie een (luxe) coffeecorner met verse koffie van een barista?		
Foto's van de locatie:		

Vergadervilla Den Dolder – Vergaderlocatie	
Openingstijden van het bedrijfsrestaurant	Niet van toepassing
Aantal gasten per dag per locatie van 2019 (pré-Corona), per horeca outlet	Niet van toepassing
Aantal gasten per dag per locatie van 2022 (post-Corona), per horeca outlet	Niet van toepassing
Gemiddelde besteding per transactie per locatie, per horeca outlet	Niet van toepassing
Aantal werkplekken per locatie verdeeld in: voor, ten tijde van, en na corona	± 80
Bezettingsgraad van de werkplekken, per weekday en per locatie	Niet van toepassing
Beleid over het hybride werken per locatie	Niet van toepassing
Omvang banqueting per jaar	Data niet bekend
Doelgroepeninformatie per locatie, zoals generaties, opleidingsniveau, leeftijdsgroepen en verdeling nationaal/internationaal	Hoger opgeleiden Locatie waar het Management team van DJI regelmatig samenkomt
Beschrijving per type locatie (groot, klein, bereikbaarheid, parkeermogelijkheden, etc.)	Middel, goed te bereiken met de auto met parkeer mogelijkheden
Ligging van jouw locatie(s): afgelegen, centrale (stads)ligging, etc.	2,5 km van het station
Heb je de wens om de bedrijfsrestaurant(s) van jouw locatie(s) te verbouwen of een andere look&feel te geven?	Niet van toepassing
Wordt het fruit op jouw locatie op dit moment verzorgd door de huidige cateraar?	Nee
Worden er op deze locatie gedetineerden ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Nee
Worden er op deze locatie momenteel SROI medewerkers ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Nee
Heeft de locatie een (luxe) coffeecorner met verse koffie van een barista?	Nee
Foto's van de locatie:	
	

RvdK en IND – Jansweg 15 Haarlem – Vergaderlocatie	
Openingstijden van het bedrijfsrestaurant:	Niet van toepassing
Aantal gasten per dag per locatie van 2019 (pré-Corona), per horeca outlet:	Niet van toepassing
Aantal gasten per dag per locatie van 2022 (post-Corona), per horeca outlet:	Niet van toepassing
Gemiddelde besteding per transactie per locatie, per horeca outlet:	Niet van toepassing
Aantal werkplekken per locatie verdeeld in voor, ten tijde van, en na Corona:	Volgens de DVA ruimte voor +/- 120 Fte; flexplekken en werken met laptops zorgt ervoor dat 'werkplek' een rekbaar begrip is. Geen info over tijdens corona.
Bezettingsgraad van de werkplekken, per weekdag en per locatie:	Bezetting is minimaal, schatting 20% gemiddeld op dinsdag en donderdag, ma wo en vr beduidend minder
Beleid over het hybride werken per locatie:	Niet aan te geven, verschilt per gebruiker
Omvang banqueting per jaar:	Erg moeilijk in te schatten; onze externe cateraar bedient ons nog geen jaar en bestellingen zijn pas de afgelopen maanden gaan lopen. Afgelopen paar maanden rond de 2-3 vergaderlunches per week, gemiddeld 6-8 personen (hele ruwe schatting), daarvoor nagenoeg niets. 1 evenement gehad; een kerstlunch voor 60p.
Doelgroepeninformatie per locatie, zoals generaties, opleidingsniveau, leeftijdsgroepen en verdeling nationaal/internationaal:	Niet bekend bij ons. Waarschijnlijk meer hoger opgeleid gezien de gebruikers/medewerkers. Alle leeftijden behalve kinderen.
Beschrijving per type locatie (groot, klein, bereikbaarheid, parkeermogelijkheden, etc.):	Medium grootte. Goed bereikbaar met OV, slechte parkeermogelijkheden (zit midden in de stad, parkeergarage in de buurt wordt nog anderhalf jaar verbouwd. Betaald parkeren).
Ligging van jouw locatie(s): afgelegen, centrale (stads)ligging, etc.:	Pal naast Centraal Station Haarlem
Heb je de wens om de bedrijfsrestaurant(s) van jouw locatie(s) te verbouwen of een andere look&feel te geven?	Niet van toepassing
Wordt het fruit op jouw locatie op dit moment verzorgd door de huidige cateraar?	Ja
Worden er op deze locatie gedetineerden ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Nee
Worden er op deze locatie momenteel SROI medewerkers ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Nee
Heeft de locatie een (luxe) koffiecorner met verse koffie van een barista?	Nee
Aantal (over te nemen) medewerkers binnen het cateringteam.	Niet van toepassing
Foto's van de locatie:	
	

RvdK en ESST – Fentener van Vlissingenkade 1 Utrecht – Vergaderlocatie	
Openingstijden van het bedrijfsrestaurant:	Niet van toepassing omdat het een vergaderlocatie is
Aantal gasten per dag per locatie van 2019 (pré-Corona), per horeca outlet:	n.v.t. Lunches worden bij catering Uytewaal besteld sinds 2017
Aantal gasten per dag per locatie van 2022 (post-Corona), per horeca outlet:	gemiddeld 20 lunches per dag worden besteld.
Gemiddelde besteding per transactie per locatie, per horeca outlet:	220 euro per dag
Aantal werkplekken per locatie verdeeld in voor, ten tijde van, en na Corona:	voor corona 180 werkplekken - tijdens corona 25 werkplekken – na corona 80 werkplekken
Bezettingsgraad van de werkplekken, per weekdag en per locatie:	woensdag/ vrijdag is de bezetting laag (30) op de andere dagen 80
Beleid over het hybride werken per locatie:	Niet van toepassing
Omvang banqueting per jaar:	Data niet beschikbaar
Doelgroepeninformatie per locatie, zoals generaties, opleidingsniveau, leeftijdsgroepen en verdeling nationaal/internationaal:	Hoger opgeleid
Beschrijving per type locatie (groot, klein, bereikbaarheid, parkeermogelijkheden, etc.):	Kleine locatie en heeft in totaal 40 parkeerplekken
Ligging van jouw locatie(s): afgelegen, centrale (stads)ligging, etc.:	locatie ligt vlakbij centraal station Utrecht, ongeveer 10 minuten lopen van station Utrecht
Heb je de wens om de bedrijfsrestaurant(s) van jouw locatie(s) te verbouwen of een andere look&feel te geven?	Niet van toepassing
Wordt het fruit op jouw locatie op dit moment verzorgd door de huidige cateraar?	Nee, maar wel door een andere externe partij
Worden er op deze locatie gedetineerden ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Nee
Worden er op deze locatie momenteel SROI medewerkers ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Nee
Heeft de locatie een (luxe) koffiecorner met verse koffie van een barista?	Nee, de locatie heeft koffie automaten
Foto's van de locatie:	
	

EDDA Zutphen – Vergaderlocatie	
Openingstijden van het bedrijfsrestaurant:	Niet van toepassing omdat het een vergaderlocatie is
Aantal gasten per dag per locatie van 2019 (pré-Corona), per horeca outlet:	Niet van toepassing omdat het een vergaderlocatie is
Aantal gasten per dag per locatie van 2022 (post-Corona), per horeca outlet:	Niet van toepassing omdat het een vergaderlocatie is
Gemiddelde besteding per transactie per locatie, per horeca outlet:	Niet van toepassing omdat het een vergaderlocatie is
Aantal werkplekken per locatie verdeeld in: voor, ten tijde van, en na Corona:	Voor plusminus 53 werkplekken. Ten tijde corona gemiddeld 9. En erna tussen 55 en 60 personen.
Bezettingsgraad van de werkplekken, per weekdag en per locatie:	Gemiddeld 50 personen
Beleid over het hybride werken per locatie:	Niet van toepassing
Omvang banqueting per jaar:	Data niet bekend
Doelgroepeninformatie per locatie, zoals generaties, opleidingsniveau, leeftijdsgroepen en verdeling nationaal/internationaal:	Niet bekend
Beschrijving per type locatie (groot, klein, bereikbaarheid, parkeermogelijkheden, etc.):	Middel, goed te bereiken met parkeer mogelijkheden
Ligging van jouw locatie(s): afgelegen, centrale (stads)ligging, etc.:	1.5 km van het station, aan het rand van het centrum
Heb je de wens om de bedrijfsrestaurant(s) van jouw locatie(s) te verbouwen of een andere look&feel te geven?	Niet van toepassing
Wordt het fruit op jouw locatie op dit moment verzorgd door de huidige cateraar?	Niet door de cateraar, wel door een andere leverancier
Worden er op deze locatie gedetineerden ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Nee
Worden er op deze locatie momenteel SROI medewerkers ingezet binnen het arbeidsproces catering?	Nee
Heeft de locatie een (luxe) koffiecorner met verse koffie van een barista?	Nee

Foto's van de locatie:



IND Pop-up Utrecht

Concept:	AH to Go
Openingstijden:	24/7 Minimarket
Aantal pandbewoners:	
Foto's van de locatie:	

