1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Vught
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Raamovereenkomst bouwteams verduurzaming vastgoed
Beschrijving:	Voor u ligt de selectieleidraad “raamovereenkomst bouwteams verduurzaming vastgoed”. Deze selectieleidraad is bedoeld om gegadigden de mogelijkheid te bieden om op een goede en juiste wijze mee te dingen naar de gunning van de opdracht. Middels deze selectieleidraad selecteert de aanbestedende dienst minimaal 5 gegadigden voor deelname aan de gunningsfase. In de eerste fase – de selectiefase – mogen alle gegadigden zich aanmelden voor deelname aan de aanbesteding, waarna er een selectie plaatsvindt op basis van uitsluitingsgronden en geschiktheids- eisen, selectiecriteria en eventueel loting. De aanbestedende dienst selecteert de gegadigden, conform hoofdstuk 4 van deze selectieleidraad, die in de tweede fase – de gunningsfase – een uitnodiging ontvangen tot het indienen van een inschrijving. De aanbestedende dienst is van plan om met 2 aannemers een raamovereenkomst aan te gaan, waarvan het concept als bijlage bij deze selectieleidraad is gevoegd. De aanbestedende dienst is van plan om met deze 2 aannemers een bouwteamovereenkomst aan te gaan, elk voor een cluster van 2 gebouwen (cluster A en B), waarvan het concept als bijlage bij deze selectieleidraad is gevoegd. Pas na afronding van de bouwteamfase wordt inzichtelijk per gebouw welke maatregelen zullen worden uitgevoerd tegen welke kosten. Voor deze kosten wordt budget gevraagd aan de Raad. Dit wordt per cluster gebouwen uitgewerkt en aan de Raad aangeboden. Indien de Raad budget vrijgeeft kan de gemeente per gebouw een aannemingsovereenkomst sluiten met een aannemer.
Identificatiecode van de procedure:	1bde389a-18c4-4e04-892b-55e4442074d4
Interne identificatiecode:	BIZOB-2023-VUG-JHO-00820
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL412)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	gemeente Vught

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	21 028 512 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	25 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Rijksoverheid

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht :	zie Eigen Verklaring (UEA)
Faillissement:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Corruptie:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Regeling met schuldeisers:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Deelname aan een criminele organisatie:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Vervalsing van de mededinging:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Witwassen van geld of financiering van terrorisme :	zie Eigen Verklaring (UEA)
Fraude:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Insolventie:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Activa beheerd door vereffenaar:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Ernstige beroepsfouten:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Betaling van socialezekerheidsbijdragen	zie Eigen Verklaring (UEA)

Rijksoverheid

:

Staking van bedrijfsactiviteiten:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Betaling van belastingen:	zie Eigen Verklaring (UEA)
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	zie Eigen Verklaring (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Raamovereenkomst bouwteams verduurzaming vastgoed
Beschrijving:	Voor u ligt de selectieleidraad “raamovereenkomst bouwteams verduurzaming vastgoed”. Deze selectieleidraad is bedoeld om gegadigden de mogelijkheid te bieden om op een goede en juiste wijze mee te dingen naar de gunning van de opdracht. Middels deze selectieleidraad selecteert de aanbestedende dienst minimaal 5 gegadigden voor deelname aan de gunningsfase. In de eerste fase – de selectiefase – mogen alle gegadigden zich aanmelden voor deelname aan de aanbesteding, waarna er een selectie plaatsvindt op basis van uitsluitingsgronden en geschiktheids- eisen, selectiecriteria en eventueel loting. De aanbestedende dienst selecteert de gegadigden, conform hoofdstuk 4 van deze selectieleidraad, die in de tweede fase – de gunningsfase – een uitnodiging ontvangen tot het indienen van een inschrijving. De aanbestedende dienst is van plan om met 2 aannemers een raamovereenkomst aan te gaan, waarvan het concept als bijlage bij deze selectieleidraad is gevoegd. De aanbestedende dienst is van plan om met deze 2 aannemers een bouwteamovereenkomst aan te gaan, elk voor een cluster van 2 gebouwen (cluster A en B), waarvan het concept als bijlage bij deze selectieleidraad is gevoegd. Pas na afronding van de bouwteamfase wordt inzichtelijk per gebouw welke maatregelen zullen worden uitgevoerd tegen welke kosten. Voor deze kosten wordt budget gevraagd aan de Raad. Dit wordt per cluster gebouwen uitgewerkt en aan de Raad aangeboden. Indien de Raad budget vrijgeeft kan de gemeente per gebouw een aannemingsovereenkomst sluiten met een aannemer.
Interne identificatiecode:	BIZOB-2023-VUG-JHO-00820

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL412)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	gemeente Vught

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	23/10/2024
Einddatum van de duur:	21/12/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	21 028 512 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	25 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

Rijksoverheid

onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	kwaliteitsmanagement
Beschrijving:	De gegadigde heeft een vastgelegd en gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem (bijvoorbeeld ISO 9001), dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet:	2
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	veiligheid
Beschrijving:	De gegadigde heeft een vastgelegd en gecertificeerd VGM-systeem (VCA*, VCA**, VCA P of gelijkwaardig) dat naast de veiligheid, gezondheid en het milieu van de gegadigde ook toeziet op die van de onderaannemers, dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet:	5
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	referentieverklaring
	Referentie-eis 1 De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar een opdracht uitgevoerd en opgeleverd waarin een utilitair gebouw installatietechnisch is gerenoveerd met de volgende kenmerken/onder de volgende omstandigheden: - Het werk is uitgevoerd onder het regime van de U.A.V. 2012; - Het gebouw heeft een omvang hebben van tenminste 1.000 m² BVO (bruto vloer oppervlak) en bevat tenminste 1 bovengrondse bouwlaag; - De aannemingssom of het gefactureerde bedrag is groter of gelijk dan € 200.000 exclusief BTW; - Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is het gebouw geheel of gedeeltelijk in gebruik gebleven: - Het referentieproject is op het moment van aanmelding opgeleverd. Referentie-eis 2 De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar een opdracht uitgevoerd en opgeleverd waarin op een vakkundige en regelmatige wijze als installatietechnisch aannemer is deelgenomen aan een Bouwteam in minimaal één project bestaande uit het installatietechnisch engineeren van een utilitair gebouw met de volgende kenmerken/onder de volgende omstandigheden: - De Opdracht is uitgevoerd onder het regime van een Bouwteamovereenkomst waarop de DNR 2011 van

Rijksoverheid

Beschrijving:	toepassing was. - Het gebouw heeft een omvang hebben van tenminste 1.000 m² BVO (bruto vloer oppervlak) en bevat tenminste 1 bovengrondse bouwlaag; - Het werk is door gegadigde uitgevoerd en heeft geleid hebben tot een aanneemsom- of gefactureerd bedrag gelijk aan of groter dan € 200.000 exclusief BTW; - Het referentieproject is op het moment van aanmelding opgeleverd. Referentie-eis 3 De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar een opdracht uitgevoerd en opgeleverd waarin op een vakkundige en regelmatige wijze minimaal één utilitair gebouw bouwkundig is gerenoveerd met de volgende kenmerken/onder de volgende omstandigheden: - Het werk is uitgevoerd onder het regime van de U.A.V. 2012; - Het gebouw heeft een omvang van tenminste 1.000 m² BVO (bruto vloer oppervlak) en bevat tenminste 1 bovengrondse bouwlaag; - De aannemingssom of het gefactureerde bedrag is groter of gelijk aan € 100.000 exclusief BTW; - Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is het gebouw geheel of gedeeltelijk in gebruik gebleven - Het referentieproject is op het moment van aanmelding opgeleverd. Referentie-eis 4 De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar een opdracht uitgevoerd en opgeleverd waarin op een vakkundige en regelmatige wijze als bouwkundig aannemer is deelgenomen aan een Bouwteam in minimaal één project bestaande uit het bouwkundig engineeren van een utilitair gebouw met de volgende kenmerken/onder de volgende omstandigheden: - De Opdracht is uitgevoerd onder het regime van een Bouwteamovereenkomst waarop de DNR 2011 van toepassing was; - Het gebouw heeft een omvang hebben van tenminste 1.000 m² BVO (bruto vloer oppervlak) en bevat tenminste 1 bovengrondse bouwlaag; - Het werk is door gegadigde uitgevoerd en heeft geleid hebben tot een aanneemsom- of gefactureerd bedrag gelijk aan of groter dan € 100.000 exclusief BTW; - Het referentieproject is op het moment van aanmelding opgeleverd.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Criterium 1 Bouworganisatievorm
Beschrijving:	conform beschrijving in de selectieleidraad 4.4.2.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Gewicht (punten, midden van bereik):	20
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Criterium 2 Installatietechnisch
Beschrijving:	conform beschrijving in de selectieleidraad 4.4.3.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Gewicht (punten, midden van bereik):	30
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Criterium 3 Bouwkundig
Beschrijving:	conform beschrijving in de selectieleidraad 4.4.4.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Gewicht (punten, midden van bereik):	30
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	

Rijksoverheid

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	inschrijfbiljet
Beschrijving:	De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste-prijskwaliteitsverhouding wordt gebruik gemaakt van de Gunnen op Waarde methode.
Gewicht (decimaal, midden van bereik):	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	de aanpak waarmee de aannemer de grootste energiebesparing per geïnvesteerde euro wil behalen
Beschrijving:	de aanpak waarmee de aannemer de grootste energiebesparing per geïnvesteerde euro wil behalen
Gewicht (decimaal, midden van bereik):	500 000
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	op welke wijze de aannemer er als (bouw)team voor zorgt dat de berekende besparing zo dicht mogelijk in de buurt komt van de werkelijke besparing na ver-duurzaming
Beschrijving:	op welke wijze de aannemer er als (bouw)team voor zorgt dat de berekende besparing zo dicht mogelijk in de buurt komt van de werkelijke besparing na verduurzaming
Gewicht (decimaal, midden van bereik):	500 000
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	hoe overlast voor gebruikers en omwonenden voor-komen wordt, wanneer gebouwen tijdens de realisa-tie van de verduurzaming in gebruik blijven
Beschrijving:	hoe overlast voor gebruikers en omwonenden voorkomen wordt, wanneer gebouwen tijdens de realisatie van de verduurzaming in gebruik blijven
Gewicht (decimaal, midden van bereik):	500 000

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie :	25/04/2024 10:00 +02:00

Rijksoverheid

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/81274

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	01/07/2024
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/81274
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	De waarde van de zekerheidstelling voor de duur van de uitvoering van de werkzaamheden bedraagt 5% van de aannemingssom. De zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie on demand en dient te worden verstrekt door een in één der lidstaten van de EG gevestigde en een te goeder naam en faam bekend staande bank of verzekeringsmaatschappij. De te gebruiken bankgarantie is opgenomen als bijlage bij deze selectieleidraad. Indien een bankgarantie on demand door een verzekeringsmaatschappij wordt verstrekt, dient deze maatschappij te beschikken over een vergunning als bedoeld in artikel 10 van de Wet toe-zicht schade- verzekeringsbedrijf in de branche 15 "Borgtocht". Na gunning van de opdracht moet de bedoelde zekerheid, binnen 14 dagen, worden overlegd aan de opdrachtgever.
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	15/05/2024 08:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma’s voor maatwerkbedrijven:	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht :	Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot social return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in regio Noord-oost-Brabant. De opdrachtnemer is verplicht om 1,5% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return. De inschrijver neemt na gunning binnen zeven (7) werkdagen contact op met de coördinator social return om definitieve afspraken te maken over de invulling van social return. Voor nadere toelichting op het invullen van de verplichting tot het leveren van social return wordt hier verwezen naar de bijlage Uitvoeringsregels social return.
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

Rijksoverheid

Informatie over de termijnen voor beroep:	Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanlei-ding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondisse-ment Oost-Brabant.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	2

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Vught
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	gemeente Vught
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	gemeente Vught
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	gemeente Vught

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Vught
Registratienummer:	50653466
Postadres:	Secr. van Rooijstraat 1
Stad:	Vught
Postcode:	5261 EP
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL412)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Joris Holman

Rijksoverheid

E-mail:	j.holman@bizob.nl
Telefoon:	+31 0612962573
Internetadres:	https://www.vught.nl
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL):	https://www.vught.nl
Kopersprofiel:	https://www.vught.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	bdfb7731-e124-40d9-a774-75e34cddc3ed - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/04/2024 15:48 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	05/04/2024 09:33 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid