



Selectieleidraad

Nationale niet-openbare aanbesteding

Groot onderhoud en verduurzaming gebouwinstallaties Vening Meineszgebouw C

Sluiting aanmelding: **Maandag 9 oktober 2023, vóór 12.00 uur**



Opgesteld door: Mark Joon (Onderhoud en Beheer)
Anja Timminga en Jeroen Kole (Inkoop- & Aanbestedingscentrum)

Datum: 13 september 2023

Projectnummer: VC.102606

Inkoopnummer: 23/700.703/001

1. Inleiding

Hierbij nodigen wij u graag uit om deel te nemen aan de aanbesteding voor het verrichten van groot onderhoud en het verder verduurzamen van de werktuigbouwkundige en regeltechnische installaties in het Vening Meineszgebouw C, hierna VM-C te noemen.

Periodiek laat de Universiteit Utrecht (UU) conditiemetingen uitvoeren van het vastgoed en de gebouwinstallaties. De resultaten van deze conditiemetingen worden vertaald naar een meerjarig onderhoudsplan. Het vervangen van werktuigbouwkundige installaties in het VM-C is één van de acties uit het meerjarig onderhoudsplan. Daarnaast ziet de UU ook kansen om, gelijktijdig met het groot onderhoud, gebouwinstallaties te verduurzamen. Deze maatregelen sluiten aan bij de ambitie die de UU heeft om in 2030 CO2-neutraal te zijn.

Het VM-C staat in het Noordwest cluster van het Utrecht Science Park (USP). Het gebouw is opgeleverd in 2003.

Deze aanbesteding bestaat uit twee delen: de selectiefase en de gunningsfase.

1. Selectiefase

In de selectiefase kunt u zich aanmelden voor de aanbesteding. Hoe dat moet, staat verder beschreven in deze selectieleidraad. U vindt hierin de kenmerken, eisen, voorwaarden en regels die behoren bij het eerste deel van deze aanbesteding. U treft ook enkele bijlagen aan, die integraal van toepassing zijn, zoals een aantal aanvullende procedurele regels voor deze aanbesteding.

Van de ontvangen aanmeldingen selecteren wij (maximaal) 5 gegadigden voor de gunningsfase.

2. Gunningsfase

Als u daarvoor bent geselecteerd, krijgt u in de gunningsfase het verzoek om een inschrijving in te dienen. Hoe dat moet, is beschreven in de offerteaanvraag die u dan ontvangt. Ook ontvangt u aan het begin van die fase de uitgebreidere beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen en de voor het werk geldende voorwaarden (verder gezamenlijk genoemd: het Bestek). Wij beoordelen de ontvangen offertes en gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend.

ARW 2016

Op deze aanbesteding is naast de Aanbestedingswet 2012 het ARW 2016 van toepassing, dat in hoofdstuk 3 specifieke bepalingen bevat voor de Nationale niet-openbare procedure. Als u een afwijking constateert tussen onze



aanbestedingsstukken en het ARW 2016, dan betekent dat dat wij zijn afgeweken van het ARW 2016 – onze stukken gaan dan voor.

2. Over de Universiteit Utrecht

De Universiteit Utrecht (UU) is de grootste universiteit van Nederland. Wij bieden onderdak aan zeven faculteiten, ongeveer 8.600 medewerkers en 39.000 studenten.

Momenteel heeft de UU ongeveer negentig gebouwen in gebruik die verspreid zijn over de binnenstad, International Campus Utrecht (ICU) en het Utrecht Science Park (USP). De meeste gebouwen zijn eigendom van de UU. In totaal beschikt de UU over ongeveer 617.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO).

De UU kiest bij het ontwikkelen, bouwen en beheer van universitair vastgoed voor de leidende principes: gezond, energieopwekkend en circulair. De gebouwen die de UU neerzet, dragen bij aan het welzijn en de prestaties van studenten en medewerkers. De gebouwen leveren energie op in plaats van dat ze energie verbruiken. Ook zijn ze demontabel zodat de grondstoffen in het gebouw hun waarde behouden.

Deelgebied

Het VM-C staat op het USP in het Noordwest Cluster en maakt onderdeel uit van de faculteit Geowetenschappen. Op de eerste en tweede verdieping van het gebouw is TNO (als huurder) gehuisvest. Het totaal oppervlak is ca. 16.000m² verdeeld over vijf bouwlagen.

Project Inhuizen UtrechtInc en Utrecht Centre for Entrepreneurship

In de periode vanaf januari 2024 tot augustus 2024 vinden er op de begane grond en de tweede verdieping van het VM-C aanpassingen plaats aan het inbouwpakket. Deze aanpassingen zijn nodig voor het inhuisen van UtrechtInc (UI) en Utrecht Centre for Entrepreneurship (UtrechtCE). Het aanpassen van het inbouwpakket valt buiten de scope van deze opdracht. Wel vinden deze werkzaamheden (deels) gelijktijdig plaats met de werkzaamheden voor het groot onderhoud en verduurzaming van de gebouwinstallaties. Afstemming met de diverse stakeholders gedurende het project is daarom belangrijk.

3. Omschrijving van het werk

De opdracht omvat het vervangen en optimaliseren van bestaande installaties, optimaliseren van de bodemenergiecentrale, optimaliseren van de regeltechniek en alle organisatorische activiteiten die noodzakelijk zijn om het VM-C aan de Princetonlaan 6 te Utrecht aan te passen tot het gewenste prestatieniveau. De aannemer moet deze werkzaamheden voor december 2024 werkend en

gebruiksklaar opleveren aan de Aanbestedende Dienst. Onderstaande opsomming geeft een beeld van de werkzaamheden die horen bij het werk:

1. Installatietechnische werkzaamheden
 - vervangen van alle pompen van de verwarmingsinstallatie;
 - vervangen van alle pompen van de koelinstallatie;
 - vervangen van verschillende afsluiters en appendages;
 - vervangen van de warmtepomp;
 - vervangen van het buffervat;
 - vervangen van vul- drukautomaten (bemeterd op GBS);
 - vervangen van de ontgasser;
 - onderhouden van luchtbehandelingskasten;
 - verbeteren van hydraulische aanpassingen in de verwarmingsinstallatie;
 - verbeteren van hydraulische aanpassingen in de koelinstallatie;
 - functionele aanpassingen in de luchtbehandelingsinstallaties;
 - plaatsen warmteterugwinning in de centrale luchtbehandelingsinstallaties, zie toelichting;
 - aanbrengen van energiemeters om het geheel te monitoren en beheersen;
 - integraal inregelen van installaties.
 - vervangen van plafondluchtverhitter;
 - engineering om te komen tot integraal werk en gecertificeerde installaties (eisen behorende bij BEC).
 2. Regeltechnische werkzaamheden
 - optimaliseren regeltechniek van zowel de hard- als de software;
 - migreren van de regelkasten. Onder migreren van regelkasten verstaan wij: het vervangingsonderhoud van de regelkasten en/of panelen en het aanpassen daarvan;
 - commissioning met kop- staarttesten;
 - monitoring, bijstellen, registreren en rapporteren gedurende 2 jaar.
- Van het werk maakt geen onderdeel uit:*
- aanpassen inbouwpakket VM-C t.b.v. inhuisen UtrechtInc en UtrechtCE;
 - project Brand- & Vluchtveiligheid VM-C.

Deze lijst is niet limitatief. U kunt aan deze opsomming geen rechten ontleen.



Percelen

Wij hebben geen verdeling in percelen gehanteerd, vanwege de onderlinge samenhang, gelijktijdigheid en verwevenheid van de W-installaties en de E-installaties in de zin van engineering, planning en coördinatie.

Planning uit te voeren werkzaamheden

De planning ziet er als volgt uit:

Onderwerp	Datum
Start uitvoering:	Maart 2024
Oplevering installatie- en regeltechnische werkzaamheden:	December 2024
Onderhoud en beheer tijdens de garantieperiode:	2 jaar na oplevering

Het kan zijn dat deze planning wijzigt gedurende de aanbestedingsprocedure.

Het Bestek (wordt verstrekt aan de geselecteerde Gegadigden in de gunningsfase) bevat een nadere uitwerking van de inhoud, planning en omvang van het werk.

4. Omvang van het werk

Het VM-C heeft een omvang van circa 16.000m² BVO, verdeeld over 5 bouwlagen. U kunt aan deze inschatting geen rechten ontleen. Meer informatie over de uit te voeren werkzaamheden staat beschreven in het informatiedocument (bijlage 8).

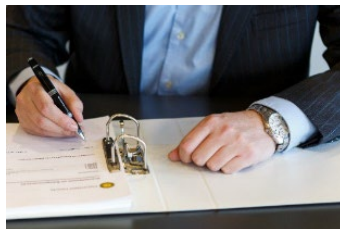
5. Overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan via een inkoopopdracht.

Op de overeenkomst zijn onze voorwaarden voor werken van toepassing. Daarin worden de UAV 2012 van toepassing verklaard. De voorwaarden voor werken en eventuele aanvullingen en wijzigingen op de UAV 2012 maken onderdeel uit van het Bestek.

Bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van al uw verplichtingen voortvloeiende uit de te sluiten overeenkomst, wordt bij het sluiten van de overeenkomst van u een on-demand bankgarantie verlangd van 5% van de aanneemsom, welke niet eerder eindigt dan aan het einde van de onderhoudstermijn en welke verlengd of vernieuwd kan worden indien gegadigde aan het eind van de onderhoudstermijn nog niet aan al zijn verplichtingen jegens



de Opdrachtgever heeft voldaan. Exacte voorwaarden worden bij de uitnodiging voor de gunningsfase bekend gemaakt.

Aansprakelijkheid

1. de aansprakelijkheid van Partijen wordt geregeld door het Burgerlijk Wetboek, met inachtneming van het hierna in dit Artikel (en het overige in of bij deze Overeenkomst) bepaalde;
2. van aansprakelijkheid is de volgende indirecte schade uitgesloten: gederfde winst, gederfde omzet en gemiste zakelijke kansen;
3. de aansprakelijkheid van de ene Partij jegens de andere Partij voor schade is, per gebeurtenis, beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,- met een jaarlijks maximum van € 5.000.000;
4. de in lid 2 en lid 3 opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid komen te vervallen indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de aansprakelijke Partij en/of diens personeel;
5. de in lid 3 opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid komen te vervallen:
 - a) in geval van aanspraken op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel; en/of
 - b) in geval van schending van intellectuele (eigendoms-) rechten.

6. Vragen, op- of aanmerkingen

Vragen, op- en/of aanmerkingen (waaronder onjuistheden, tegenstrijdigheden of onvolledigheid binnen de aanbestedingsdocumenten) kunt u tot uiterlijk **vrijdag 22 september 2023 vóór 12.00 uur** melden via TenderNed. Wij proberen hier uiterlijk op vrijdag 29 september 2023 antwoord op te geven. De vragen en antwoorden worden door middel van een nota van inlichtingen gedeeld met alle gegadigden via TenderNed.

Indien u onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden of onvolledigheden niet hebt gemeld vóór indiening van uw aanmelding, komen deze voor uw rekening en risico en bent u niet ontvankelijk in een vordering gericht tegen de vermeende onjuistheid, tegenstrijdigheid, onrechtmatigheid of onvolledigheid.

7. Datum aanmelding

U kunt tot uiterlijk **maandag 9 oktober 2023 vóór 12.00 uur** uw aanmelding indienen via TenderNed. Indien u uw aanmelding later of op een andere wijze indient, dan zijn wij verplicht uw aanmelding terzijde te leggen. Uw aanmelding wordt dan niet beoordeeld en u doet niet meer mee met deze aanbesteding.

8. Inhoud aanmelding

De aanmelding moet de volgende stukken bevatten:

	Soort stuk:	Toelichting in:
1.	UEA('s)	hoofdstuk 9
2.	referentieformulieren kerncompetentie	hoofdstuk 11
3.	bewijs/bewijzen van verbondenheid (alleen als u een beroep doet op een derde)	bijlage 1 (Procedurele regels)
4.	bewijsstukken t.a.v. de rechtsgeldige ondertekening van de stukken	bijlage 1 (Procedurele regels)
5.	opgave selectiecriteria	hoofdstuk 12

Als in één van deze stukken wordt gevraagd om een handtekening, dan moet die worden geplaatst door een rechtsgeldig vertegenwoordiger (zie de Procedurele regels in bijlage 1).

9. UEA

Een belangrijk onderdeel van uw aanmelding is het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), formulier 2. Vul het UEA zorgvuldig in en onderteken dit op de juiste wijze (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u zich in combinatie aanmeldt, moet iedere combinant een eigen UEA invullen en ondertekenen.

Als u een beroep doet op een derde, moet ook iedere derde een eigen UEA invullen en ondertekenen. Wij raden u aan te controleren of het UEA van de derde op de juiste wijze is ingevuld en in lijn is met uw UEA.

Als u een vof bent, kan het zijn dat u ook de UEA's van uw vennoten moet indienen, namelijk als u een beroep moet doen op hun middelen (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Omdat het in de praktijk lastig blijkt om het UEA goed in te vullen, vindt u in bijlage 3 de invulinstructies voor het UEA.

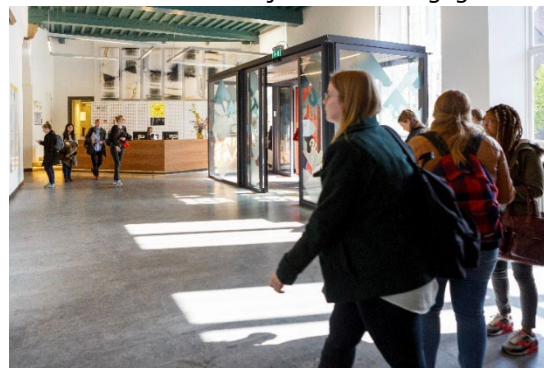
Als wij u willen selecteren voor de gunningsfase, dan controleren wij de verklaringen in de ingediende UEA's, waaronder die over de uitsluitingsgronden, maar ook die over het voldoen aan de geschiktheidseisen en de selectiecriteria. Op ons verzoek dient u daarvoor de bewijsmiddelen aan te leveren die zijn opgenomen in bijlage 1 (Procedurele regels).

Let op: vraag de externe bewijsmiddelen tijdig aan, er is een doorlooptijd.

U mag de bewijsmiddelen ook direct bij aanmelding indienen. Mochten die vervolgens incompleet of gebrekkig blijken te zijn, dan krijgt u alsnog het reguliere verzoek om de (juiste) bewijsmiddelen aan te leveren.

10. Uitsluitingsgronden

In het UEA hebben wij de uitsluitingsgronden opgenomen die van toepassing zijn



in deze aanbesteding. In het UEA dient u aan te geven of een uitsluitingsgrond op u van toepassing is. Als op u een uitsluitingsgrond van toepassing is, moet u in het formulier ook aangeven of en welke "zelfreinigende maatregelen" u hebt genomen. In de meeste gevallen leidt toepasselijkheid van een uitsluitingsgrond tot terzijdelegging van uw aanmelding. De mogelijke

uitzonderingen daarop zijn vermeld in het ARW 2016.

11. Geschiktheidseisen

Om uw geschiktheid voor het werk te toetsen, hanteren wij geschiktheidseisen. U moet daaraan voldoen om voor de gunningsfase in aanmerking te kunnen komen, en daarvan het gevraagde bewijs kunnen laten zien. Om aan deze eisen te voldoen, mag u ook een beroep doen op een derde (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u aan de geschiktheidseisen voldoet, verklaart u dat in uw UEA. Bij uw aanmelding hoeft u alleen het bewijs te voegen dat u voldoet aan de kerncompetenties (via referentieformulieren, zie hierna).

De later vereiste bewijsmiddelen voor de geschiktheidseisen en de verdere gang van zaken en eisen zijn beschreven in bijlage 1 (Procedurele regels). Zorg dat u de bewijsmiddelen op orde hebt, zodat u ze tijdig aan ons kunt verstrekken.

Als u zich in combinatie aanmeldt, is het voor het voldoen aan een geschiktheidseis voldoende als één van de combinanten aan de eis voldoet, tenzij hierna anders is aangegeven.



Wij hanteren de volgende geschiktheidseisen:

1. Kerncompetenties

Wij eisen dat u ervaring hebt op essentiële punten van het werk en daarom hanteren wij de volgende kerncompetenties:

1. het kunnen realiseren en installeren van een warmtepompinstallatie in een bestaand gebouw;
2. het kunnen optimaliseren en beheren van bodemenergiecentrales en gebouwinstallaties gedurende een periode van één jaar;
3. het als hoofdaannemer kunnen optreden als verantwoordelijke voor het vervangen van v-snaar aangedreven ventilator door direct aangedreven ventilator van een bestaande LBK;
4. het als hoofdaannemer kunnen optreden als verantwoordelijke voor het vervangen van regelkasten inclusief het onderhoud en beheer.

U moet per kerncompetentie één referentieproject overleggen waarmee u aantoont over de beschreven kerncompetentie te beschikken. U vult hiervoor per project referentieformulier bijlage 4 in en ondertekent dat op de juiste manier.

Nr.	Kerncompetentie:	Technische voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:
1.	Het kunnen realiseren en installeren van een warmtepompinstallatie in een bestaand gebouw	- Het betreft het realiseren van een warmtepompinstallatie in een bestaand gebouw, die aangesloten is op een WKO-installatie. - Onderdeel van het werk was: - o de realisatie van een warmtepompinstallatie met een thermisch verwarmingsvermogen van ten minste 200 kWth voor een bestaand gebouw; - o het vertalen van een uitgangspuntendocument en/of processchema's naar een functionele omschrijving. - Het project heeft betrekking op een reeds bestaand kantoorgebouw, onderwijsgebouw, overheidsgebouw of gebouw voor gezondheidszorg.

		- Gedurende de gebouwaanpassingen bleef het gebouw in gebruik. - Het betreft werkzaamheden binnen een referentieproject die u zélf, als werktuigbouwkundig aannemer, in dat project hebt uitgevoerd. - Het project is opgeleverd uiterlijk vijf jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen als gegadigde uiterlijk moeten zijn ingediend.
2.	Het kunnen optimaliseren en beheren van bodemenergiecentrales en gebouwinstallaties gedurende een periode van één jaar	- Het betreft het onderhoud en beheer bestaande uit het monitoren, optimaliseren, integraal inregelen en bij- /afstellen van een bodemenergiecentrale (BEC) en de op de WKO-installatie aangesloten gebouwinstallaties (zoals CV, koeling, etc.). - Het onderhoud en beheer dient minimaal het eerste jaar (12 maanden) <u>direct</u> na oplevering door u te zijn uitgevoerd. - Het project heeft betrekking op een utiliteitsgebouw. - Het betreft werkzaamheden binnen een referentieproject die u zélf in dat project hebt uitgevoerd. - Indien de opdracht reeds is afgerond, dient de afronding te hebben plaatsgevonden in de afgelopen vijf jaar (te rekenen vanaf het uiterste moment van aanmelden).
3.	Het als hoofd-aannemer kunnen optreden als verantwoordelijke voor het vervangen van v-snaar aangedreven ventilator door een	- U was verantwoordelijk* voor het vervangen van een v-snaar aangedreven ventilator door een direct aangedreven ventilator van een LBK met een toevoercapaciteit van 12.000 m³/h of meer. - Het project heeft betrekking op een utiliteitsgebouw.



	direct aangedreven ventilator van een bestaande LBK	- Gedurende de aanpassingen bleef het gebouw in gebruik. - Het project is opgeleverd uiterlijk vijf jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen als gegadigde uiterlijk moeten zijn ingediend. <i>* Ter verduidelijking: een referentie waarbij u als hoofdaannemer contractueel verantwoordelijk was voor het aanpassen van de installaties, maar waarbij de feitelijke aanpassingen door een onderaannemer van u zijn uitgevoerd, voldoet aan de eis "verantwoordelijk voor". U doet in dat geval geen beroep op een derde.</i> <i>Een project waarbij u wel zelf (al dan niet als onderaannemer) de feitelijke aanpassingen aan de ventilatoren hebt uitgevoerd, voldoet ook aan de eis "verantwoordelijk voor".</i>
4.	het als hoofd-aannemer kunnen optreden als verantwoordelijke voor het vervangen van regelkasten inclusief het onderhoud en beheer	- U was verantwoordelijk* voor het vervangen en installeren van twee regelkasten die voorzien zijn van BACNET Building Controllers (B-BC). - Onderdeel van het werk was: - o het opstellen van een SAT-test protocol; - o het verrichten van een SAT-test van de regeltechnische installaties, het schriftelijk registreren en rapporteren van de resultaten. - Het onderhoud en beheer bestaande uit het monitoren en softwarematig optimaliseren van de bodemenergiecentrale en alle op de regelkast aangesloten installaties dienen minimaal het eerste jaar na oplevering door u te zijn uitgevoerd. - Het project heeft betrekking op een utiliteitsgebouw.

		- Gedurende de werkzaamheden bleef het gebouw in gebruik. - De oplevering van het project (dit is exclusief de periode voor onderhoud en beheer) moet zijn voltooid in de zes jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend en van de onderhoudstermijn dient ten minste een jaar (12 maanden) verstreken te zijn, gerekend vanaf de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend. <i>* Ter verduidelijking: een referentie waarbij u als hoofdaannemer contractueel verantwoordelijk was voor het aanpassen van de installaties, maar waarbij de feitelijke aanpassingen door een onderaannemer van u zijn uitgevoerd, voldoet aan de eis "verantwoordelijk voor". U doet in dat geval geen beroep op een derde.</i> <i>Een project waarbij u wel zelf (al dan niet als onderaannemer) de feitelijke regelkasten hebt vervangen en geïnstalleerd, voldoet ook aan de eis "verantwoordelijk voor".</i>
--	--	--

De werkzaamheden van de referentie moeten "naar behoren" zijn uitgevoerd. Zie verder paragraaf 4 van de bijlage Procedurele regels voor instructies en een verdere uitwerking van de eisen.

2. Kwaliteitsbewaking

a. NEN-EN-ISO 9001:2015 certificaat (of vergelijkbaar kwaliteitszorgsysteem)

U dient bij aanmelding als gegadigde te beschikken over een kwaliteitsmanagementsysteem wat gecertificeerd is op basis van de norm ISO 9001:2015 (of een vergelijkbaar kwaliteitszorgsysteem). Het kwaliteitsmanagementsysteem dient ten minste betrekking te hebben op de aard van de opdracht uit deze aanbesteding.



b. BRL 6000-21

U dient bij aanmelding als gegadigde te beschikken over een geldig BRL 6000-21 certificaat voor bodemgebonden energiesystemen. U beschikt tenminste over de subdeelgebieden 4, 5 en 6.

c. VCA certificaat (of gelijkwaardig)**

De onderneming die uiteindelijk de feitelijke bouwwerkzaamheden zal verrichten (dit kan gegadigde zelf zijn, maar ook een door gegadigde gecontracteerd aannemingsbedrijf) is gecertificeerd volgens VCA**. Wij stellen deze eis, omdat wij het van belang vinden dat de bouwwerkzaamheden veilig worden uitgevoerd.

12. Nadere selectie

Als maximaal vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, worden al die partijen uitgenodigd voor de gunningsfase, maar we kunnen ook besluiten de aanbesteding te stoppen.

Als meer dan vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, zullen wij op die partijen een nadere selectie toepassen. Dat doen we via selectiecriteria, waarvoor u per criterium punten kunt verdienen. In onderstaande tabel staat vermeld hoeveel punten maximaal behaald kunnen worden per criterium.

Nr.	Selectie criterium:	Maximale score
1.	Onderhoud en Beheer Bodemenergiecentrale	45 punten.
2.	Tijdelijke centrale voorziening LBK	10 punten.

Als u als combinatie deelneemt, is het voor de puntentoekenning voldoende als één van de combinanten voldoet aan het betreffende criterium.

Wij nodigen de vijf partijen met de hoogste totaalscores uit voor de gunningsfase. Als er twee of meer partijen gelijk eindigen waardoor er meer dan vijf partijen in aanmerking komen voor de gunningsfase, wordt bij de geselecteerde partijen met de laagste score gekeken wie het hoogste scoort/scoren op selectie criterium 1. Deze partij/partijen gaat/gaan door naar de gunningsfase. Als ook dit geen uitsluitsel geeft, loten we tussen deze overgebleven partijen.

De criteria en de wijze van beoordelen worden hieronder uitgewerkt.

Selectie criterium 1 – Beheer en onderhoud BEC

U wordt gevraagd om aan de hand van **maximaal drie referentieprojecten** uw ervaring aan te tonen voor het beheren en onderhouden van een BEC met warmtepompinstallatie(s) ten behoeve van een utiliteitsgebouw.

U vult hiervoor per project referentieformulier bijlage 5 in en ondertekent dat op de juiste manier. Die referentieformulieren moet u direct bij uw aanmelding voegen.

Eisen aan de referenties:

- Voor het ingediende referentieproject geldt dat **de entiteit die is opgevoerd voor kerncompetentie 2** de onderwerpen waar dit selectie criterium betrekking op heeft, heeft uitgevoerd.
- Indien een referentieproject is uitgevoerd in combinatie met (een) andere entiteit(en) dan door u voor kerncompetentie 2 is opgevoerd, wordt in de beoordeling van het criterium alleen dat deel van de opdracht betrokken waarvoor de door u onder kerncompetentie 2 opgevoerde entiteiten verantwoordelijk waren. U dient in dat geval de verdeling van de verantwoordelijkheid in uw opgave duidelijk te maken.
- U kunt geen beroep doen op eventuele nieuwe derden ten opzichte van de geschiktheidseisen.
- Indien de opdracht reeds is afgerond, dient de afronding te hebben plaatsgevonden in de afgelopen vijf jaar (te rekenen vanaf het uiterste moment van aanmelden).
- Indien de opdracht nog niet is afgerond, wordt in de beoordeling de daadwerkelijk verstreken termijn van beheer en onderhoud betrokken, gerekend vanaf het uiterste moment van aanmelden. Als u bijvoorbeeld een contract heeft voor 4 jaar beheer en onderhoud, waarvan er op het uiterste moment van aanmelden 2,5 jaar zijn verstreken, wordt uw project beoordeeld op de termijn van 2,5 jaar.
- De werkzaamheden dienen "naar behoren" zijn uitgevoerd.
- De aangedragen referentieprojecten moeten betrekking hebben op het beheer en onderhoud van een bodemenergiecentrale met minimaal 1 warmtepompinstallatie.
- De aangedragen referentiesprojecten moeten betrekking hebben op utiliteitsbouw
- Het systeem dient te functioneren overeenkomstig de eisen uit de vergunning volgens de Waterwet. U dient hiervoor aan te tonen dat bij de meest recente opname ten behoeve van de verplichte jaarrapportage behorende bij het systeem of aan de hand van een recente uitdraai uit het systeem voldaan wordt aan:
 - o de eisen (Waterwet) t.a.v. het energetisch rendement (SPFbes);



- de eisen (Waterwet) t.a.v. de energiebalans.

U kunt dit aantonen aan de hand van de hiervoor relevante onderdelen uit de meest recente versie van de verplichte jaarrapportage behorende bij het systeem of een recente uitdraai uit het systeem (niet ouder dan 12 maanden).

Een project dat niet voldoet aan bovenstaande eisen, wordt niet meegenomen in de beoordeling.

U mag voor dit selectiecriteria als 1 van de 3 projecten overigens ook het referentieproject gebruiken als voor de geschiktheidseisen, als u dat wilt.

De beoordeling op dit selectiecriteria vindt als volgt plaats:

	Geen of geen geldige referentie ingediend	(verstrekken) looptijd beheer en onderhoud		
		Minder dan 2 jaar	2 jaar of meer, maar minder dan 5 jaar	5 jaar of meer
Referentieproject 1	0 punten	0 punten	9 punten	15 punten
Referentieproject 2	0 punten	0 punten	9 punten	15 punten
Referentieproject 3	0 punten	0 punten	9 punten	15 punten

Voorbeeldberekening 1

Stel u dient drie referentieprojecten in.

- Referentieproject 1 betreft het uitgevoerde beheer en onderhoud van een BEC gedurende 6 jaar: u scoort 15 punten
- Referentieproject 2 betreft het uitgevoerde beheer en onderhoud van een BEC gedurende 3 jaar: u scoort 9 punten
- Referentieproject 3 betreft het uitgevoerde beheer en onderhoud van een BEC gedurende 2 jaar: u scoort 9 punten

U ontvangt dan in totaal 33 punten.

Voorbeeldberekening 2

Stel u dient drie referentieprojecten in.

- Referentieproject 1 is twee jaar geleden opgeleverd en heeft een looptijd van 4 jaar voor onderhoud en beheer. Daarvan zijn er bij aanmelding 2 jaar verstreken: u scoort 9 punten

- Referentieproject 2 is negen jaar geleden opgeleverd, de termijn voor beheer en onderhoud bedroeg 5 jaar, de opdracht is 4 jaar geleden afgerond: u scoort 15 punten
 - Referentieproject 3 is negen jaar geleden afgerond, de termijn voor beheer en onderhoud bedroeg 3 jaar, de opdracht is 6 jaar geleden afgerond: het project voldoet niet aan de eisen, u scoort 0 punten.
- U ontvangt dan in totaal 24 punten

Selectiecriteria 2 – Tijdelijke centrale voorziening LBK

U wordt gevraagd om aan de hand van **één referentieproject** aan te tonen dat u als hoofdaannemer contractueel verantwoordelijk was voor* het leveren, plaatsen en installeren van een tijdelijke centrale LBK-voorziening met verwarming en/of koeling en met een minimale luchtcapaciteit van 5.000 m³/h in een utiliteitsgebouw.

* Ter verduidelijking: een referentie waarbij u als hoofdaannemer contractueel verantwoordelijk was voor het plaatsen, leveren en installeren van een tijdelijke centrale LBK-voorziening, maar waarbij de feitelijke werkzaamheden door een onderaannemer van u zijn uitgevoerd, voldoet aan het criterium "verantwoordelijk voor". U doet in dat geval geen beroep op een derde.

Een project waarbij u wel zelf (al dan niet als onderaannemer) de feitelijke werkzaamheden hebt uitgevoerd, voldoet ook aan het criterium "verantwoordelijk voor".

U vult hiervoor referentieformulier bijlage 5 in en ondertekent dat op de juiste manier. Dit referentieformulier moet u direct bij uw aanmelding voegen.

Eisen aan de referentie:

- Voor het ingediende referentieproject geldt dat **de entiteiten die is opgevoerd voor kerncompetentie 3** verantwoordelijk moet zijn geweest voor de onderwerpen waar dit selectiecriteria betrekking op heeft.
- Indien een referentieproject is uitgevoerd in combinatie met (een) andere entiteit(en) dan door u voor kerncompetentie 3 is opgevoerd, wordt in de beoordeling van het criterium alleen dat deel van de opdracht betrokken waarvoor de door u onder kerncompetentie 3 opgevoerde entiteiten verantwoordelijk waren. U dient in dat geval de verdeling van de verantwoordelijkheid in uw opgave duidelijk te maken.
- U kunt geen beroep doen op eventuele nieuwe derden ten opzichte van de geschiktheidseisen.
- Het aangedragen referentieproject moeten in de afgelopen vijf jaar (te rekenen vanaf het uiterste moment van aanmelden) zijn opgeleverd en "naar behoren" zijn uitgevoerd.



- Het aangedragen referentieproject moeten betrekking hebben op de realisatie van een tijdelijke centrale LBK-voorziening met een minimale luchtcapaciteit van 5.000 m³/h in een utiliteitsgebouw.

Een project dat niet voldoet aan bovenstaande eisen, wordt niet meegenomen in de beoordeling.

U mag voor dit selectiecriterium overigens ook het referentieproject gebruiken als voor de geschiktheidseis, als u dat wilt.

De beoordeling op dit selectiecriterium vindt als volgt plaats:

	Geen of geen geldige referentie ingediend	Luchtcapaciteit van 5.000 m ³ /h of hoger
Referentieproject	0 punten	10 punten

13. Planning selectiefase

Wij hanteren de volgende planning:

Onderdeel selectiefase:	Uiterste datum:
Publicatie selectieleidraad	Woensdag 13 september 2023
Vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	Vrijdag 22 september 2023, vóór 12.00 uur
Toezenen nota van inlichtingen	Vrijdag 29 september 2023
Indienen van uw aanmelding	Maandag 9 oktober 2023, vóór 12.00 uur
Bekendmaken voorgenomen selectie	Maandag 23 oktober 2023

14. Rechtsbescherming

Mocht u het niet eens zijn met de uitkomst van de selectie, dan kunt u in de termijn voor rechtsbescherming een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Midden-Nederland. Deze termijn begint de dag na de datum waarop wij de uitkomst aan u bekendmaken en bedraagt tien (10) kalenderdagen. Als deze termijn eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag dan wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de tien kalenderdagen vervalt uw recht om op te komen tegen de uitkomst. Als u gaat procederen, moet u in ieder geval vóór het uitbrengen van de dagvaarding de verhinderdata opvragen bij de in hoofdstuk 18 genoemde contactpersoon.

15. Gunningsfase

Na de selectiefase volgt voor de geselecteerde partijen de gunningsfase. Als u daartoe behoort, krijgt u in die fase de gelegenheid om een inschrijving in te dienen, waarmee u aanbiedt het werk uit te voeren.

Gunningscriterium

Wij gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend (tenzij we de aanbesteding beëindigen voor gunning). De economisch meest voordelige inschrijving stellen wij vast op basis van het gunningscriterium: beste prijs-kwaliteitverhouding.

Voor de beoordeling van de prijs zal een inschrijvingssom (aannemingssom) worden gevraagd.

Voor de beoordeling van de kwaliteit zal een Plan van Aanpak worden gevraagd.

Uitgangspunt voor de beoordeling is dat inschrijvers een fictieve bonus kunnen verdienen op kwaliteit, welke fictief in mindering op de opgegeven inschrijvingssom wordt gebracht. Dit resulteert in een fictieve inschrijvingssom. De inschrijving met de laagste fictieve inschrijvingssom wordt aangemerkt als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding.

De hoogte van de bonus wordt gerelateerd aan de door ons verwachte inschrijvingssom en wordt zo gekozen dat de inschrijver die 100% scoort op kwaliteit een prijsverschil van ten minste 20% ten opzichte van de verwachte laagste inschrijvingssom kan compenseren als bij deze verwachte laagste inschrijvingssom een score van 60% van de maximaal haalbare score op kwaliteit wordt behaald.

De offerteaanvraag in de gunningsfase bevat de verdere uitwerking van dit gunningscriterium.

Verklaring geen Russische betrokkenheid

Aan de winnende inschrijver zullen wij de verklaring vragen die wij alvast voor u hebben opgenomen als bijlage 6. Bij de uitvoering van dit werk mag namelijk geen sprake zijn van Russische betrokkenheid die in strijd is met de Europese Sanctieverordening. De winnende inschrijver moet in dat verband de verklaring ondertekend aanleveren die is opgenomen als bijlage 6. Zie de Procedurele regels (bijlage 1) voor de wijze van indiening en de consequenties van het niet kunnen indienen van deze verklaring.

Planning

De voorlopige planning van de gunningsfase is als volgt:



Onderdeel gunningsfase:	Uiterste datum:
Verzenden offerteaanvraag aan geselecteerde partijen	Vrijdag 10 november 2023
Aanmelden voor bezichtiging	Vrijdag 17 november 2023
Bezichtiging	Maandag 20 november 2023
Eerste ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	Vrijdag 24 november 2023, vóór 12.00 uur
Toezenen eerste nota van inlichtingen	Maandag 4 december 2023
Tweede ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	Donderdag 14 december 2023, vóór 12.00 uur
Toezenen tweede nota van inlichtingen	Vrijdag 22 december 2023
Indienen inschrijving	Woensdag 17 januari 2024, vóór 12.00 uur
Bekendmaken voorgenomen gunning	Woensdag 7 februari 2024
Ingangsdatum overeenkomst	Donderdag 29 februari 2024

Reservelijst

Als wij zijn overgegaan tot nadere selectie, en als vervolgens tijdens de gunningsfase:

- een geselecteerde partij alsnog wordt uitgesloten van verdere deelname, of
 - een geselecteerde partij zich terugtrekt uit de aanbesteding,
- dan mogen wij besluiten om in de gunningsfase de opvolgende niet-geselecteerde partij alsnog uit te nodigen voor de gunningsfase. In zo'n situatie verlengen wij de termijn voor indiening van een inschrijving.

16. Klachtenmeldpunt

Als u klachten hebt over deze aanbestedingsprocedure, kunt u gebruik maken van ons Klachtenmeldpunt Aanbestedingen. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.

17. Overige voorwaarden

- Door aanmelding stemt u in met de inhoud van alle aanbestedingsstukken en al onze voorwaarden. Als u voorwaarden stelt of op een andere manier niet akkoord gaat met onze documenten, dan moeten wij uw aanmelding terzijde leggen. Dat is alleen anders, als de aanmelding voorwaarden bevat die onbedoeld lijken te zijn opgenomen, dit ter beoordeling door ons. In dat geval kunnen wij u vragen die voorwaarden in te trekken.

- Wij behouden ons het recht voor om niet te gunnen en/of de aanbesteding tussentijds te beëindigen. Ook behouden wij ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de aanbesteding.
- U mag zich maar één keer aanmelden.
- U baseert uw aanmelding op alle documenten die wij voor deze aanbesteding hebben opgesteld, en uw aanmelding moet daarmee ook in overeenstemming zijn.
- U meldt het direct aan ons als na aanmelding uw omstandigheden zodanig wijzigen, dat dat (alsnog) ongeldigheid of uitsluiting op grond van de geschiktheidseisen, uitsluitingsgronden of selectiecriteria tot gevolg kan hebben.
- U mag slechts éénmaal deelnemen aan deze aanbesteding (in de selectiefase en in de gunningsfase). Voor onderaanneming geldt dat niet. U mag dus wel meedoen als gegadigde/inschrijver én als onderaannemer bij een andere partij.
- Als sprake is van moeder- en dochterondernemingen of ondernemingen die tot dezelfde groep horen (gelieerde/verbonden ondernemingen in de zin van art. 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek of een vergelijkbare rechtsvorm naar buitenlands recht), mag slechts één van de betrokken ondernemingen zich aanmelden/inschrijven, tenzij wordt aangetoond dat de mededinging niet in het geding is. Voor dat laatste moeten de betrokken gegadigden/inschrijvers ten minste aannemelijk maken dat de aanmeldingen/inschrijvingen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen en dat over en weer geen inzage in elkaars aanmeldingen/inschrijvingen is verkregen. Als zij niet kunnen aantonen dat de mededinging niet in het geding is, verklaren wij de aanmeldingen/inschrijvingen van alle betrokken ondernemingen ongeldig.
- Alle communicatie verloopt in het Nederlands.
- Gedurende de aanbestedingsprocedure verplicht u zich alle informatie die u van ons heeft ontvangen geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, voor zover deze informatie niet beschikbaar is voor het publiek.
- Als u specifieke informatie uitdrukkelijk als vertrouwelijk aanmerkt, behandelen wij die informatie in beginsel vertrouwelijk. Wij hebben echter een eigen verantwoordelijkheid en zullen zelf moeten beoordelen of de informatie daadwerkelijk vertrouwelijk moet worden behandeld. Wij kunnen u daarom vragen te onderbouwen waarom u de informatie als vertrouwelijk aanmerkt. Vertrouwelijke informatie maken wij niet bekend aan derden, tenzij geheimhouding redelijkerwijs niet kan worden verlangd, bijvoorbeeld als er een wettelijke verplichting bestaat tot openbaarmaking.
- Wij vergoeden kosten die u in het kader van uw aanmelding maakt niet.



- Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor een eventuele onjuistheid of onvolledigheid van de informatie zoals opgenomen in deze selectieleidraad van de hand.
- Deze aanbesteding en de daaruit voortvloeiende overeenkomst worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

18. Contactpersoon en communicatie

Communicatie vindt plaats via TenderNed. De heer J.A. (Jeroen) Kole, (06 22 03 87 66) begeleidt namens ons deze aanbesteding.

19. Bijlagen

Bijlage 1:	Procedurele regels behorend bij de Nationale aanbesteding Groot onderhoud en verduurzaming gebouwinstallaties VM-C
Bijlage 2:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Bijlage 3:	Invulinstructie UEA
Bijlage 4:	Referentieformulier kerncompetentie
Bijlage 5:	Referentieformulier selectiecriteria
Bijlage 6:	Verklaring geen Russische betrokkenheid
Bijlage 7:	Modelverklaring bewijs van verbondenheid
Bijlage 8:	Informatiedocument Groot onderhoud en verduurzaming gebouwinstallaties Vening Meineszgebouw C