

09/10/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: RID De Liemers namens de gemeente Duiven, Westervoort en Zevenaar

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkelcompetitie locatie IKC Remigius, Droopad 1 Duiven

Beschrijving: In het centrum van Duiven wordt momenteel een nieuw gebouw voor Integraal Kind Centrum Remigius gebouwd. Zodra dit gebouw gereed is, komt de huidige locatie aan het Droopad 1 in Duiven vrij. De gemeente Duiven wil deze locatie herontwikkelen tot woningbouwlocatie en daarmee een deel van haar woningbouwopgave realiseren. De gemeente kiest ervoor om de locatie middels een ontwikkelcompetitie (planselectie) te verkopen. Voor de realisatie van het project wordt gezocht naar een marktpartij die als risicodragend ontwikkelaar en /of bouwer het project ontwikkelt en realiseert zoals omschreven in het concept-document gunningsfase (bijlage 1, de inhoud kan deels nog wijzigen). Met de ontwikkelcompetitie selecteert de gemeente het beste plan voor de locatie en doet zij een beroep op de kennis, kunde en creativiteit van de markt. 8736 m²

Identificatiecode van de procedure: c6a7f54c-67f2-4bd1-8bf4-fef6bc12f7fa

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Duiven

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Na selectiefase is het verder afgehandeld via mail.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1

Beschrijving: Ontwikkeling locatie IKC Remigius 8736m²

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Aanvullende
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Duven

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 03/03/2025

Einddatum van de duur: 04/11/2026

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: grondprijs betaald door inschrijver

Gewicht (punten, exact) 20
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: zie concept gunningsleidraad in bijlage

Gewicht (punten, exact) 80
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: RID De Liemers namens de gemeente Duiven, Westervoort en Zevenaar

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: RID De Liemers namens de gemeente Duiven, Westervoort en Zevenaar

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: RID De Liemers namens de gemeente Duiven, Westervoort en Zevenaar

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen
winnaar is gekozen: Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: RID De Liemers namens de gemeente Duiven, Westervoort en Zevenaar

Registratienummer: 161596305

Postadres: p/a Koning Willem Alexanderplein 3

Stad: DUIVEN

Postcode: 6921ER

Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Dennis Veneklaas

E-mail: inkoop@riddeliemers.nl

Telefoon: +31 316279520

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Stad: Arnhem

Postcode: 8211CD

Onderverdeling land
(NUTS): Achterhoek(NL225)

Land: Nederland

E-mail: communicatie.rb-gel@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland/Paginas/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prinsclauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Den Haag

E-mail: rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 590a4150-afbc-40f8-8d06-ab0ac22ce7d4-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/10/2024 09:34 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking