1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gemeente Nunspeet Senior beleidsmedewerker grondzaken en vastgoed
Beschrijving:	Waar ga je werken? Nunspeet ligt op de Veluwe, temidden van veel groen en prachtige natuur. Het is een geliefd stukje Nederland met uitgestrekte bossen, heide, weilanden én het Veluwemeer. Nunspeet heeft het! De gemeente Nunspeet telt circa 29.000 inwoners en bestaat uit Nunspeet, Elspeet, Hulshorst en Vierhouten. Het gemeentehuis ligt in het hart van het gezellige centrum van Nunspeet en is goed bereikbaar via de A28 en op loopafstand van het station. We zijn een informele organisatie met een prettige werksfeer en korte lijnen. Dit is het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Volkshuisvesting (ROV) Je gaat binnen het domein Ruimte werken in het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Volkshuisvesting, een team van ongeveer 25 collega's die hard werken aan de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in de gemeente Nunspeet. Een club met kundige mensen die samen veel plezier beleven in hun werk. De schouders eronder zetten en aanpakken is het motto. Als regisseur werk je niet alleen in het team maar bewaak je de voortgang van dit thema voor het hele domein. De actualiteit brengt verschillende ontwikkelingen binnen het domein. Duurzaamheid heeft onze volledige aandacht, maar dat geldt ook voor onderwerpen als woningplannen, bedrijvigheid, scholenlocaties en gebiedsontwikkeling. Kijk voor meer informatie over én een impressie van onze organisatie en collega's op https://www.nunspeet.nl/werkenbij. Wat ga je doen? Voor het taakveld grondzaken zijn wij op zoek naar een senior Beleidsmedewerker grondzaken. Je adviseert over grondzaken. Je stelt (standaard) overeenkomsten op voor verkoop, huur en verhuur, (erf)pacht, opstalrechten en erfdienstbaarheden. Je adviseert en ondersteunt collega's bij initiatieven en projecten waar grond- en vastgoed zaken een onderdeel van zijn. Daarnaast o.a.: Uitvoering geven aan door gemeente afgesloten overeenkomsten op het gebied van grondzaken en vastgoed; Ben je verantwoordelijk voor het hele traject rondom gronduitgifte, beheer van gemeentegrond en aanpak van onrechtmatig grondgebruik . Van informeren en adviseren van inwoners en ondernemers tot besluitvorming en afhandeling tot verhuur/verkoop van gemeentegrond; Zelfstandig onderhandelen namens de gemeente met externe partijen; Intern en extern advies geven op het gebied van grondzaken en relevante wet- en regelgeving.
Identificatiecode van de procedure:	abd7e940-a003-462e-acaa-06a9a80f165f
Interne identificatiecode:	T67772
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Dynamisch aankoop systeem

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	310 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	310 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gemeente Nunspeet Senior beleidsmedewerker grondzaken en vastgoed
Beschrijving:	Waar ga je werken? Nunspeet ligt op de Veluwe, temidden van veel groen en prachtige natuur. Het is een geliefd stukje Nederland met uitgestrekte bossen, heide, weilanden én het Veluwemeer. Nunspeet heeft het! De gemeente Nunspeet telt circa 29.000 inwoners en bestaat uit Nunspeet, Elspeet, Hulshorst en Vierhouten. Het gemeentehuis ligt in het hart van het gezellige centrum van Nunspeet en is goed bereikbaar via de A28 en op loopafstand van het station. We zijn een informele organisatie met een prettige werksfeer en korte lijnen. Dit is het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Volkshuisvesting (ROV) Je gaat binnen het domein Ruimte werken in het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Volkshuisvesting, een team van ongeveer 25 collega's die hard werken aan de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in de gemeente Nunspeet. Een club met kundige mensen die samen veel plezier beleven in hun werk. De schouders eronder zetten en aanpakken is het motto. Als regisseur werk je niet alleen in het team maar bewaak je de voortgang van dit thema voor het hele domein. De actualiteit brengt verschillende ontwikkelingen binnen het domein. Duurzaamheid heeft onze volledige aandacht, maar dat geldt ook voor onderwerpen als woningplannen, bedrijvigheid, scholenlocaties en gebiedsontwikkeling. Kijk voor meer informatie over én een impressie van onze organisatie en collega's op https://www.nunspeet.nl/werkenbij. Wat ga je doen? Voor het taakveld grondzaken zijn wij op zoek naar een senior Beleidsmedewerker grondzaken. Je adviseert over grondzaken. Je stelt (standaard) overeenkomsten op voor verkoop, huur en verhuur, (erf)pacht, opstalrechten en erfdienstbaarheden. Je adviseert en ondersteunt collega's bij initiatieven en projecten waar grond- en vastgoed zaken een onderdeel van zijn. Daarnaast o.a.: Uitvoering geven aan door gemeente afgesloten overeenkomsten op het gebied van grondzaken en vastgoed; Ben je verantwoordelijk voor het hele traject rondom gronduitgifte, beheer van gemeentegrond en aanpak van onrechtmatig grondgebruik . Van informeren en adviseren van inwoners en ondernemers tot besluitvorming en afhandeling tot verhuur/verkoop van gemeentegrond; Zelfstandig onderhandelen namens de gemeente met externe partijen; Intern en extern advies geven op het gebied van grondzaken en relevante wet- en regelgeving.
Interne identificatiecode:	T67772

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/03/2024
Einddatum van de duur:	31/08/2024

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	4
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	4 maal 6 maanden

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	310 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Wensen
Beschrijving:	3 wensen
Gewicht (punten, exact):	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Matchgesprek
Beschrijving:	4 competenties
Gewicht (punten, exact):	40
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Uurtarief voor de gehele opdracht inclusief verlengingen
Gewicht (punten, exact):	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Rijksoverheid

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, alleen te gebruiken door de in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Organisatie die het contract ondertekent :	Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	312 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	YER Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	T67772
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat:	312 Euro
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	T67772
Titel:	Gemeente Nunspeet Senior beleidsmedewerker grondzaken en vastgoed
Datum waarop de winnaar is gekozen:	08/02/2024
Datum van sluiting van het contract:	20/02/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent :	Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de

Rijksoverheid

ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)
Registratienummer:	1100110011
Postadres:	Postbus 300
Stad:	Ermelo
Postcode:	3850 AH
Land:	Nederland
Contactpunt:	Corine ten Hove - Hop
E-mail:	c.ten.hove@nunspeet.nl
Telefoon:	0341-259911
Internetadres:	https://isnv.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/3302

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Postadres:	Walburgstraat 2
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	kcc.gld@rechtspraak.nl
Telefoon:	31 88

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	YER Nederland B.V.
Registratienummer:	34131598
Postadres:	Hogehilweg 16
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1101CD
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team Aanbestedingen
E-mail:	aanbestedingen@yer.nl
Telefoon:	+31611266205
Internetadres:	https://www.yer.nl

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	a0d46e21-b352-4d0b-a5ca-0b34830cf097 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	02/04/2024 14:11 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	02/04/2024 14:12 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid