

Aanbesteding	Preventief- en correctief onderhoud installaties, inclusief beheer en keuringen
Datum	15 januari 2024
Onderwerp	Nota van Inlichtingen 2

Wijzigingen en aanvullende informatie vanuit de Aanbestedende dienst

1. Aanbestedende dienst heeft een de elementenlijst en prijslijst gewijzigd met één extra pand, namelijk sporthal Bredius. Het onderhoud in dit pand heeft een andere ingangsdatum dan de overige panden, namelijk 1 juli 2024.
2. Herziene versies van de elementenlijst en prijslijst zijn bijgevoegd bij deze nota van inlichtingen. U dient deze te gebruiken voor uw inschrijving. De oorspronkelijke versies zijn verwijderd van TenderNed.
3. Aanbestedende dienst wil de mogelijkheid geven voor een individuele schouw. Indien u daarvan gebruikt wilt maken, dient u een bericht te sturen via TenderNed, waarin u aangeeft welke specifieke panden u wilt bezoeken. Wij zullen dan een datum met u afspreeken.

Beantwoording van gestelde vragen

Nr	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bijlage 1 Programma van eisen onderhoud installaties 3.2 correctief en storingsonderhoud / lid Aanbieding kosten	Grote modificaties en of vervangingen > €2500,- Bent u bereid om modificaties/vervanging, verduurzaming of planmatig onderhoud vanuit de MJOP tot €50.000,- euro excl. btw in eerste instantie te gunnen aan opdrachtnemer. Waarbij opdrachtgever bij twijfel een toetsing kan uitvoeren op de offerte m.b.t. marktconforme prijsvorming. Hiermee creëert u een samenwerkingsverband en stimulans vanuit de opdrachtnemer om uw doelstellingen om te verduurzamen te realiseren als deze werkzaamheden in eerste instantie ook gegund zouden worden aan opdrachtnemer.	Aanbestedende dienst wijzigt de tekst in het volgende: Op basis van de hoogte van de prijs en marktconformiteit behoudt Opdrachtgever het recht om bij grote modificaties en/of vervangingen vanaf € 30.000,- ex btw een meervoudige aanbesteding op te starten waarbij de aanbestedingswet en het inkoopbeleid van de Opdrachtgever van toepassing zullen zijn.
2	Bijlage 1 Programma van eisen onderhoud installaties 3.2 correctief en storingsonderhoud / lid Aanbieding kosten	Het is tegenstrijdig om direct goedkeuring te verlenen voor uitvoering van kleine reparaties <€1000,- en pas ná goedkeuring kan worden gefactureerd. Om factuurstromen en kosten met kleine bedragen te voorkomen is ons voorstel om mandaat te verlenen tot €2500,- en deze maandelijks aan het einde van de maand middels een verzamelstaat voor te leggen voor akkoord waarna een verzamelfactuur	Aanbestedende dienst wil akkoord geven op de verzamelfactuur voor tot betaling over te gaan. Aanbestedende dienst gaat niet akkoord met uw voorstel om het mandaatbedrag te verhogen.

		wordt verzonden.	
3	Bijlage 1 Programma van eisen onderhoud installaties 2.3 installatieve verantwoordelijkheid	Om de installatieverantwoordelijk over te kunnen nemen dient de huidige staat van de elektrische installaties bekend te zijn, om te voorkomen dat er achterstallig onderhoud of niet uitgevoerde inspectieverplichtingen zijn waarvoor opdrachtnemer op voorhand verantwoordelijkheid dient te nemen. Bent u in het bezit van recente inspectierapporten NEN3140 en kunt u deze beschikbaar stellen voor de inschrijvers? Als de status onbekend is, bent u dan bereid om de installatieverantwoordelijkheid over te dragen aan opdrachtnemer ná het uitvoeren van de nulmeting en akkoord op herstel van eventuele gevonden gebreken?	U kunt ervan uitgaan dat er van alle panden (behalve die waar nog een nulmeting uitgevoerd moet worden) actuele NEN3140 inspectierapportages aanwezig zijn waarbij de eventueel noodzakelijke werkzaamheden zijn uitgevoerd. De inspectierapporten zullen na gunning beschikbaar worden gesteld.
4	Offerteaanvraag Installaties	Bij paragraaf 10.1.1 wordt er gevraagd naar een planning. Het is ons niet duidelijk van welke werkzaamheden (overleg, beheertaken, onderhoudswerkzaamheden) u een planning verwacht. Op pagina 9 van het Programma van Eisen schrijft u het volgende: Opdrachtnemer voert de preventieve onderhoudswerkzaamheden volgens de in overleg met Opdrachtgever vastgestelde planning uit. Hierbij wordt telkens rekening gehouden met de planning van de werkzaamheden van het voorgaande jaar. Dit zorgt voor inschrijver voor verwarring. Daarbij wordt ook niet benoemd of u deze planning in kalenderdagen, weken of maanden wilt ontvangen. Kunt u uw vraag om fouten te voorkomen zo formuleren dat deze door iedere inschrijver op dezelfde manier geïnterpreteerd kan worden?	In de planning dienen de preventieve onderhoudswerkzaamheden te worden opgenomen. De planning kan in maanden worden weergegeven. Na gunning kan de planning verder uitgewerkt worden in specifiekere tijdsaanduidingen.
5	Programma van Eisen, paragraaf 2.1 beheertaken	In paragraaf 2.1 beheertaken wordt het volgende gesteld: "Eigen voorraadbeheer onderdelen, materieel en chemische of gevaarlijke stoffen om te kunnen voldoen aan veiligheids-, functionaliteits- en diverse andere eisen i.r.t. tot het beheersen doelstellingen risico's voor de gemeente." Het is ons niet duidelijk	Aanbestedende dienst heeft bedoeld te vragen naar het voorraadbeheer om aan de contracteisen zoals opgenomen in het programma van eisen te voldoen.

		wat deze veiligheids-, functionaliteits- en diverse andere eisen en beheersen risico doelstellingen precies inhouden. Om hier een juist antwoord op te kunnen geven vragen wij u dit nader toe te lichten?	
6	Algemeen	Klopt het dat er geen indieningsvoorwaarden zijn t.a.v. de opmaak van de plannen van aanpak?	Ja, dat is correct.
7	Algemeen	Is er al een oud MJOB en nulmetingen van de locaties (m.u.v. de locaties waar een nulmeting van gevraagd wordt) aanwezig? Zo ja, zou u deze kunnen aanleveren?	MJOB en nulmetingen zijn aanwezig, maar worden niet verstrekt. U kunt ervan uitgaan dat de panden zijn onderhouden op niveau 3 volgens de NEN 2767-methodiek.
8	Algemeen	Inschrijver heeft behoefte aan een schouw. Zou u ons in de gelegenheid willen stellen om een aantal te onderhouden locaties te bezoeken? Zo ja, wanneer kan dit plaatsvinden? Zo niet, met welke reden?	Aanbestedende dienst wil de mogelijkheid geven voor een individuele schouw, op verzoek. U kunt via TenderNed een bericht sturen, en aangeven welke panden u wilt bezoeken. Wij zullen dan een datum met u afspreken.
9	Bijlage 5	U geeft aan dat de ketels 2 jaarlijks gecontroleerd moeten worden. Dit is in strijd met de voorschriften van de fabrikant en de gasketelwet. Wat is uw beweegreden om dit te willen?	Tweejarig onderhoud passen we alleen toe op kleine eenvoudige installaties, zoals woningen. De nieuwe gasketelwet van 1 april 2023 stelt zulke strenge eisen aan onderhoud dat een zjaarlijkse controle voldoende is.
10	Bijlage 5	In bijlage 5 moeten wij voor meerdere installaties een prijsindicatie geven voor zowel correctief als preventief onderhoud samen. Is het mogelijk om correctief en preventief onderhoud van elkaar te scheiden? Dit ter bevordering van de transparantie van de prijsindicatie. Mocht u dit niet willen splitsen, zou u uw keuze dan kunnen toelichten?	De prijsindicatie geeft juist aparte prijzen voor preventief en correctief onderhoud. De prijslijst elementenonderhoud betreft het preventieve onderhoud.
11	Programma van Eisen, paragraaf 3.2 correctief en storingsonderhoud	In het PvE wordt aangegeven dat correctief onderhoud kan worden doorberekend voor kleine reparaties <€1000,- en kleine modificaties <€2500,-. Hoe ziet u de verrekening van correctief onderhoud boven deze bedragen?	Deze worden na akkoord opgevoerd als meerwerk op de verzamelfactuur.
12	Bijlage 5	Op het prijzenblad in kolom S staat (preventief onderhoud). Is onze interpretatie juist dat inschrijver op het prijzenblad alleen het preventief onderhoud moet afprijzen? Op pagina 3 van het Programma van Eisen geeft u aan dat de blauwe regels enkel correctief onderhoud betreft en de gele regels correctief en preventief onderhoud. Wat u aangeeft op het prijzenblad lijkt in strijd met wat u in	In de prijslijst dient u alleen de gele regels af te prijzen voor het preventief onderhoud. Na gunning van de overeenkomst kan het correctief onderhoud voor zowel de blauwe als gele regels van toepassing zijn.

		het PvE aangeeft en zorg bij inschrijver voor verwarring. Kunt u duidelijkheid scheppen in wat u precies wenst dit om fouten bij inschrijving te voorkomen?	
13	Planning	Inschrijver doet graag een verzoek voor een tweede vragenronde ter verduidelijking van de antwoorden die wij krijgen in de eerste Nvl. Kunt u een tweede vragenronde Nvl toevoegen aan de planning? Zo niet kunt u uitleggen wat daar de reden van is?	Er is een tweede vragenronde toegevoegd. Deze sluit op 1 februari 2024, 10 uur.