

02/04/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Veenendaal
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkelopgaaf voor 42 appartementen, kavel 25 Groenpoort, Veenendaal-oost
Beschrijving: Het doel van de aanbesteding is het voornemen van Gemeente tot het sluiten van een Overeenkomst met een (1) Opdrachtnemer voor de ontwikkeling van Kavel 25 van Groenpoort in Veenendaal-Oost. De voorliggende opgaaf ligt in Veenendaal-oost aan de westrand van Groenpoort in het buurtschap Het Veense Hout. Gelegen direct naast de reeds ontwikkelde en gerealiseerde centrale voorzieningen en faciliteiten voor Veenendaal-oost. De Gemeente heeft in dit gebied de beschikking over een ontwikkelopgaaf voor in totaal ca. 42 appartementen aan de Bakker van Voorthuizenlaan. 42 appartementen aan de Bakker van Voorthuizenlaan.
Identificatiecode van de procedure: 51b4eb04-d2eb-4a7e-9915-e4f7e88c7dac
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Veenendaal

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Hoofdperceel
Beschrijving: Hoofdperceel 42 appartementen aan de Bakker van Voorthuizenlaan.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Veenendaal

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 S1. Geïntegreerde parkeeroplossing

Beschrijving: Het zorgvuldig inpassen van een parkeeroplossing draagt in een belangrijke mate bij aan een hoogwaardige leefomgeving. Beschrijf en visualiseer in maximaal 3 A4 waarom u denkt dat u in aanmerking komt om een woongebouw met een geïntegreerde parkeeroplossing te mogen ontwikkelen en realiseren.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 S2. Natuur inclusief / klimaat adaptief

Door klimaatverandering nemen hittestress, wateroverlast, droogte en de kans op overstromingen toe. Dat levert risico's op voor onze gezondheid, veiligheid en economie. Daarnaast staan de kwaliteit van de natuur en de biodiversiteit onder druk. Ook in de gebouwde omgeving. Beschrijf in maximaal en

Beschrijving: visualiseer in maximaal 3 A4: 1) Hoe u klimaat adaptief bouwen in uw bedrijf heeft vormgegeven en welke ambities u bij deze selectie-eis heeft en hoe u die denkt te gaan realiseren in toekomstige projecten 2) Hoe u natuur inclusief wilt integreren in uw nog te realiseren projecten

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 S3. Duurzaamheid

Beschrijving: Beschrijf in maximaal twee A4 hoe u op een (continue) innoverende en realistische wijze duurzaamheidsmaatregelen aan uw projecten toevoegt en realiseert. Geef daarbij ook aan hoe u duurzaamheid binnen uw bedrijf heeft vormgegeven.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uittreksel Kamer van Koophandel

Beschrijving: Het UEA dient rechtsgeldig te zijn ondertekend door een daartoe bevoegde functionaris. Deze bevoegdheid blijkt uit het overleggen van een recent bewijs van inschrijving in het handelsregister (Kamer van Koophandel).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen

Beschrijving: De inschrijver moet voldoen aan zijn fiscale verplichtingen richting de belastingdienst.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: Voor deelname aan deze aanbesteding worden ondernemers uitgesloten waarop één of meerdere van de in artikel 2.86 en artikel 2.87 (voor zover deze door de Aanbesteder zijn aangekruist) van de Aanbestedingswet genoemde situaties van toepassing is.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Gedragsverklaring Aanbesteden

Beschrijving: Na een verzoek hiertoe overlegt de Inschrijver als bewijsstuk voor de strafrechtelijke gronden: Een door de minister van Justitie afgegeven 'gedragsverklaring aanbesteden (GVA)' (art. 2.89 Aanbestedingswet) welke is afgegeven vóór de uiterste termijn om een inschrijving in te dienen. De verklaring mag op dat moment niet ouder zijn dan maximaal 24 maanden. Buitenlandse bedrijven kunnen geen GVA aanbesteden aanvragen bij dienst Justis. Een gelijkwaardig formulier uit het land waar de inschrijver is gevestigd volstaat. Ontbreekt dit document (voor buitenlandse ondernemingen) dan kan deze vervangen worden door een verklaring onder ede of door een plechtige verklaring. Het buitenlandse bedrijf legt deze verklaring af ten overstaan van een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie, een notaris of een bevoegde beroepsorganisatie van dat land. Deze verklaring moet afgegeven zijn vóór de uiterste termijn om een inschrijving in te dienen. De verklaring mag op dat moment niet ouder zijn dan maximaal 24 maanden.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Kerncompetentie Ontwikkelings- en realisatie ervaring

Beschrijving: Kerncompetentie Ervaring met het ontwikkelen en realiseren van woningen. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: Het ontwikkelen en realiseren van minimaal 25 (koop) appartementen in nieuwe uitleggebieden (niet zijnde sociale of betaalbare huur/koop). Referentietermijn Een referentieproject dient te bewijzen dat de Gegadigde in de afgelopen 5 jaar, gerekend vanaf de datum van Aankondiging van deze Aanbestedingsprocedure, een project te hebben gerealiseerd of in uitvoering te hebben die voldoet aan kerncompetentie(s).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Kerncompetentie Ontwikkelings- en realisatie ervaring

Beschrijving: Kerncompetentie Ervaring met het ontwikkelen en realiseren van parkeeroplossingen bij woningen. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: De parkeeroplossing is geïntegreerd in de opstalontwikkeling en de omgeving van minimaal 25 parkeerplekken. Referentietermijn Een referentieproject dient te bewijzen dat de Gegadigde in

de afgelopen 5 jaar, gerekend vanaf de datum van Aankondiging van deze Aanbestedingsprocedure, een project te hebben gerealiseerd of in uitvoering te hebben die voldoet aan kerncompetentie(s).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Kerncompetentie Ontwikkelings- en realisatie ervaring

Beschrijving: Kerncompetentie Projecten heeft gerealiseerd waarbij natuurinclusief / klimaat adaptief bouwen is toegepast Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarbij natuur inclusief/klimaat adaptief is toegepast in het project en gekozen is voor een integrale benadering, niet zijnde het toepassen van enkele maatregelen. Referentietermijn Een referentieproject dient te bewijzen dat de Gegadigde in de afgelopen 5 jaar, gerekend vanaf de datum van Aankondiging van deze Aanbestedingsprocedure, een project te hebben gerealiseerd of in uitvoering te hebben die voldoet aan kerncompetentie(s).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Natuurinclusief/klimaatadaptief bouwen

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsplan

Gewicht (punten, exact): 35

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 2024-04-12+02:00 12:00:00+02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/331115>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 2024-05-27+02:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/331115>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname: 2024-04-26+02:00 12:00:00+02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Veenendaal

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Veenendaal

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Veenendaal

Organisatie die meer

informatie geeft over Gemeente Veenendaal
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Veenendaal
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Veenendaal

Registratienummer: 60446038

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: Veenendaal

Postcode: 3901 GA

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Contactpunt: Jeroen Folker

E-mail: inkoopbureau@veenendaal.nl

Telefoon: +31 318538538

Internetadres: <http://www.veenendaal.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f020db96-4a15-4c00-b26b-dfc047bebd56-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-04-02+02:0009:00:14.877785+02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking