
Nota van inlichtingen Klimaatplafonds en verlichting kantoor Westnieuwland 6 te Vlaardingen

Aanbesteding: Klimaatplafonds en verlichting kantoor Westnieuwland 6 te Vlaardingen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Vlaardingen
Referentie: IV.2024.100054

Toelichting:

Ref.nr. 89
Onderwerp: Bestek

Vraag:

De huidige koper-aluminium activering in de klimaatplafondpanelen is verlijmd aangebracht, het is derhalve niet mogelijk de complete activering uit de bestaande panelen te halen. Het verwijderen van enkel de koperen buis en het monteren van kunststofactivering op het bestaande aluminium zorgt voor een zéér slechte tot géén vermogensoverdracht waardoor dit geen reële oplossing is. Bij de keuze voor kunststofactivering is een nieuw plafondpaneel benodigd, is dat akkoord?

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 90
Onderwerp: Tekeningen

Vraag:

Graag ontvangen wij ook de tekeningen voor de BG.

Antwoord:

De tekening van de BG is al gedeeld bij de 1e nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 91
Onderwerp: B5966-A3 Klimaatplafond en verlichting Stadskantoor Vlaardingen.stb

Vraag:

69.11.19-a KLIMAATINSTALLATIE

0. KLIMAATINSTALLATIE

Van een leverancier kwam de vraag i.z. :

Werkzaamheden:

- compleet demonteren, coderen en opslaan op de betreffende bouwlaag;
- verwijderen verdeelleidingen;
- verwijderen oude activering;
- afvoeren manco materialen;
- aanbrengen kunststofregister CM70 + bestaande isolatie;
- nieuwe verdeelleidingen leveren en monteren;

Vraag:

De huidige koper-aluminium activering in de klimaatplafondpanelen is verlijmd aangebracht, het is derhalve niet mogelijk de complete activering uit de bestaande panelen te halen. Het verwijderen van enkel de koperen buis en het monteren van kunststofactivering op het bestaande aluminium zorgt voor een zéér slechte tot géén vermogensoverdracht waardoor dit geen reële oplossing is. Bij de keuze voor kunststofactivering is een nieuw plafondpaneel benodigd, is dat akkoord?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 89.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 21 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
92

Onderwerp:

Bestekboeknummer: B5966-A. 69.11.19-a

Vraag:

Werkzaamheden: - compleet demonteren, coderen en opslaan op de betreffende bouwlaag; - verwijderen verdeelleidingen; - verwijderen oude activering;

Is het akkoord dat de oude activering eventueel mag blijven zitten indien de panelen beschadigen bij het verwijderen van de oude activering?

Antwoord:

De koperen activeringen moeten verwijderd worden. De rest mag blijven zitten.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
93

Onderwerp:
NvI 1.0 ref.nr 32

Vraag:

De 6 wegklep staat wel genoemd maar niet gespecificeerd, wie sluit deze aan en zorgt voor integratie en herprogrammering

Graag ontvangen we de specificatie van de 6-weg klep.

Antwoord:

Zie documenten.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
94

Onderwerp:
NvI 1.0 ref.nr 43

Vraag:

"Uw antwoord:
Ja, dit dient de opdrachtnemer zelf te regelen.

Vraag:

Is dit een afgeschermd terrein, dienen hier precario kosten en leges kosten voor opgenomen te worden? Kan de gemeente een aantal parkeerplekken vrijhouden, nabij de expeditie, voor stallen afsluitbare containers?"

Antwoord:

Nee, het is geen afgeschermd terrein. U dient dit zelf te regelen.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
95

Onderwerp:
NvI 1.0 ref.nr 50

Vraag:

Uw antwoord:
Nee, hiervoor zijn geen andere partijen (derden) in beeld. Indien er andere werkzaamheden uitgevoerd moeten worden, wordt van de opdrachtnemer werkzaamheden die plaats kunnen vinden verwacht in overleg te gaan met opdrachtgever en rekening te houden met de

Vraag:

Kunnen we ervan uitgaan dat eventuele andere componenten die in het plafond aanwezig, niet zijnde wifi, maar wel moeten worden aangepast voor verrekening in aanmerking komen.

Antwoord:

Ja, daar kunt u vanuit gaan.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting

Beantwoord op: 22 mrt. 2024

Label: Contract

Ref.nr.

96

Onderwerp:

NvI 1.0 ref.nr 60

Vraag:

Uw antwoord:

Zie 01.02.11

Vraag:

Moeten er kosten opgenomen worden voor preventief onderhoud? Zo, ja op welke onderdelen?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting

Beantwoord op: 22 mrt. 2024

Label: Contract

Ref.nr.

97

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wordt er schaft; sanitair ;kantoor en opslag gelegenheid ter beschikking gesteld door de opdrachtgever?

Antwoord:

Ja, hierover worden nog afspraken gemaakt. Schoonmaak van sanitaire voorzieningen op de bouwverdieping is voor de aannemer.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting

Beantwoord op: 22 mrt. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
98

Onderwerp:
NvI 1.0 ref.nr 66

Vraag:
Uw antwoord:
Ja, verschillende malen.

Vraag:
Kan opdrachtnemer na gunning inzage krijgen in betreffende rapporten?

Antwoord:
Ja.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Bestek

Vraag:
Kan de opdrachtgever bevestigen dat het geheel vervangen van alle geactiveerde panelen inclusief kunststof activering geen optie is voor de opdrachtgever?

Antwoord:
Ja, dat kan aanbesteder bevestigen.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
100

Onderwerp:
Bestek

Vraag:
Daarbij dient het secundaire systeem ook aangepast te worden daar dit nog is uitgelegd op een - pijpafgifte stysteem, echter gekeken naar de wens voor de gevraagde indeelbaarheid van het plafond (1800 mm) is dit noodzakelijk.

Welke indeelbaarheid wordt hier precies gevraagd? Per 3600 mm 1 zes weg klep met een verdeling van 2 zones van 1800 mm?

Antwoord:

Zie de toegevoegde documenten n.a.v. van vraag 93.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
101

Onderwerp:
Informatie

Vraag:

Kunnen de klimaat plafond tekeningen worden aangeleverd met daarop de geactiveerde velden?

Antwoord:

Alle aanwezige tekeningen zijn bijgevoegd aan de 1e nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
102

Onderwerp:
Bijlage 5 Spelregels Social Return

Vraag:

De genoemde social return verplichting (5% van de aanneemsom) is niet realistisch gezien het specialistische karakter van de werkzaamheden en de gefaseerde inzet van personeel. Bent u bereid zoals gebruikelijk 5% van de loonsom aan te houden?

Antwoord:

Ja daartoe is aanbesteder bereid.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
103

Onderwerp:
Bestekboeknummer: 69.11.19-a

Vraag:

Werkzaamheden: flexibels met slangklem t.b.v. de toevoerroosters;

Dienen er nieuwe flexibels en slangklemmen te worden geleverd of

hergebruik van de bestaande slangen.

Antwoord:

Zo veel mogelijk hergebruiken.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
104

Onderwerp:
Informatie

Vraag:

Kunnen de inrichtingstekeningen worden verstrekt waarop o.a. de belcellen en al het vaste meubelair staat aangegeven? Kan hierop aangegeven worden wat de "vaste" werkplekken op de BGG zijn?

Antwoord:

Zie toegevoegde documenten.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
105

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument Blz 8 par 2.2

Vraag:

Kunnen de werkzaamheden m.b.t. de glazen tochtsluizen nader toegelicht worden? Graag willen we weten wanneer deze werkzaamheden uitgevoerd moeten worden en wat deze werkzaamheden precies inhouden en hoelang ze duren. Dus wat houdt dit precies in voor de inschrijver (zoals coördinatie; bescherming na aanbrengen tochtsluis en voorbereidende werkzaamheden). Zijn er werktekeningen beschikbaar van de glazen tochtsluizen?

Antwoord:

Hier hoeft geen rekening mee gehouden te worden. Na gunning worden de details besproken.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

106

Informatie

Vraag:

Kunnen we de brandcompartimenterings tekeningen van het gehele pand van u ontvangen?

Antwoord:

Ja, na gunning.

Percelen:

P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting

Beantwoord op:

22 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

107

Onderwerp:

Uitvoering

Vraag:

Kunt u bevestigen dat rondom de waterval trappen brandwerende afscherming moet worden voorzien?

Antwoord:

Nee.

Percelen:

P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting

Beantwoord op:

22 mrt. 2024

Label:

Uitvoering

Ref.nr.

108

Onderwerp:

Uitvoering

Vraag:

Kunnen er parkeerkaarten voor de nabij gelegen parkeergarage kosteloos ter beschikking worden gesteld door de opdrachtgever?

Antwoord:

Nee.

Percelen:

P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting

Beantwoord op:

22 mrt. 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

109

Onderwerp:

Informatie

Vraag:

Kan er een bouwkundige specificatie van de belcellen worden aangeleverd (merk en type)?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting

Beantwoord op: 22 mrt. 2024

Label: Contract

Ref.nr.

110

Onderwerp:

NvI 1.0 ref. 62 & bestek 69.11.19-a

Vraag:

In paragraaf 69.11.19-a van het bestek staat omschreven: "labelen, opslag en de- en hermonteren van de verlichtingsarmaturen, zie hoofdstuk 70" Kunt u specificeren in aantallen en welke verlichtingsarmaturen hiermee bedoeld worden?

Antwoord:

Dit is niet correct in het bestek opgenomen. Dit komt te vervallen.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting

Beantwoord op: 22 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

111

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de buitenverlichting in de luifel/pui van de BGG zijn uitgesloten?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting

Beantwoord op: 22 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

112

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de te demonteren en nieuw aan te brengen verlichtingsarmaturen enkel in klimaatplafond en houten plafonds zijn gesitueerd?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
113

Onderwerp:
NvI 1.0 ref.nr 29

Vraag:

Het is in het belang van beide partijen dat eventuele onduidelijkheden worden gemeld, ook na de termijn voor het indienen van vragen. Het per definitie laten verwerken van rechten is niet gewenst. Bent u bereid dat te laten vervallen? Niet akkoord

Wedervraag: Inschrijver begrijpt niet dat u hiermee niet akkoord gaat. Het is in het belang van beide partijen dat vragen gesteld worden, ook als deze later worden ontdekt. Kunt u bevestigen dat de aanbestedingsrechtelijke jurisprudentie leidend is, o.a. het Grossmann arrest? Inschrijver zal zo spoedig mogelijk vragen stellen zodat aanbestedende dienst nog de mogelijkheid heeft om een gebrek te herstellen. Indien dit na de nota is, maar voldoende voor datum inschrijving is, moet zij die vragen ook nog kunnen stellen. Nu er een ruime tijd tussen nota en inschrijving is gelegen, is het ook mogelijk om enkele dagen na de nota vragen te stellen indien blijkt dat er nog onduidelijkheden bestaan.

Antwoord:

Aanbesteder zal uiteraard niet in strijd met arresten acteren. Echter door gegadigden twee maal de gelegenheid te geven te schouwen en vragen te stellen heeft aanbesteder veel mogelijkheden geboden alle onduidelijkheden weg te nemen. Aanbesteder stelt het daarom op prijs als de laatste beantwoording van vragen niet tot extra vragen leidt en eventueel tot uitstel van de procedure leidt.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Proces

Ref.nr.

Onderwerp:

114

NvI 1.0 ref.nr 24

Vraag:

Kunt u bevestigen dat opschorting van betaling door Opdrachtgever uitsluitend is toegestaan als de vordering van Opdrachtgever onweersproken is of in rechte is komen vast te staan. Antwoord: Nee, dit kan aanbesteder niet bevestigen. Dit is een recht van opdrachtgever. Aanbesteder verwijst in dit kader ook naar art. 18.6.

Wedervraag: volledigheidshalve de bevestiging dat opdrachtgever handelt conform het gestelde in art. 18.6 AV?

Antwoord:

Aanbesteder handelt volgens art. 18.6 AV.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
115

Onderwerp:
NvI 1.0 ref.nr 23

Vraag:

Graag ziet opdrachtnemer gelijke afspraken, dus ofwel beide partijen hebben niet de mogelijkheid om verplichtingen op te schorten oftewel beide partijen hebben wel de mogelijkheid om verplichtingen op te schorten. Waar gaat uw voorkeur naar uit? Antwoord: Aanbesteder ziet onvoldoende aanleiding dit artikel te wijzigen.

Wedervraag: Het is in het belang van beide partijen dat er een evenwichtige overeenkomst tot stand komt. Inschrijver kan niet akkoord gaan met het feit dat bepaalde rechten wel toekomen aan opdrachtgever en niet aan opdrachtnemer. Indien opdrachtgever haar opschortingsrechten wenst te behouden, stelt inschrijver voor dat haar deze rechten ook toekomt. Graag ontvangen wij uw bevestiging.

Antwoord:

Nee, aanbesteder kan dit niet bevestigen.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
116

Onderwerp:
NvI 1.0 ref.nr 12

Vraag:

Kunt u bevestigen dat enige vrijwaring in overeenstemming met de aansprakelijkheidsbepaling van toepassing is? Nee, niet akkoord. De aanbestedende dienst sluit voor wat betreft de aansprakelijkheid aan bij het Burgerlijk Wetboek. Uitgangspunt is dat de door benadeelde schade wordt vergoed, met inachtneming van de wijziging van dit standpunt door de bepalingen uit het Burgerlijk wetboek.

Wedervraag: inschrijver kan niet akkoord gaan met een onbeperkte vrijwaring. Dit betekent voor die situaties een onbeperkte aansprakelijkheid. Inschrijver kan uitsluitend akkoord gaan met een onbeperkte vrijwaring voor wat betreft schade door opzet en grove schuld dan wel letselschade. Is opdrachtgever bereid de vrijwaring te beperken conform de aansprakelijkheidsbeperking met uitzondering van schade veroorzaakt door opzet of grove schuld en letselschade?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 12.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting

Beantwoord op: 22 mrt. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
117

Onderwerp:
NvI 1.0 ref.nr 73

Vraag:

Een dergelijke boete is niet gebruikelijk en ook niet redelijk. Kunt u bevestigen dat het genoemde onder art. 15.1 en 15.2 (en derhalve ook 15.3) komt te vervallen? Antwoord: Aanbestder vindt dit niet onredelijk voor wat betreft het niet correct nakomen van verplichtingen door opdrachtnemer. Voor korting wordt verwezen naar het art. 01.02.42 van het bestek

Wedervraag 1 : Kunt u bevestigen dat uitsluitend de korting onder art. 01.02.42 van toepassing is? Wedervraag 2 : Inschrijver kan niet akkoord gaan met art. 15 naast een korting zoals genoemd in 01.02.42. De boete zoals omschreven in artikel 15 is bovendien te willekeurig. In het geval van een tekortkoming en het niet tijdig herstellen van een dergelijke tekortkoming kan opdrachtgever schade vorderen als opdrachtnemer in verzuim is. Een boete op een willekeurige tekortkoming is bovendien disproportioneel.

Antwoord:

Alleen de korting van het bestek art. 01.02.42 is van toepassing op deze opdracht.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Contract

Ref.nr. 118
Onderwerp: NvI 1.0 ref.nr 5

Vraag:

Kunt u bevestigen dat opschorting van betaling door Opdrachtgever uitsluitend is toegestaan als de vordering van Opdrachtgever onweersproken is of in rechte is komen vast te staan? (zie overigens ook de vraag onder art. 4.7 van de aannemingsovereenkomst ten aanzien van het wederkerig maken van de mogelijkheid om verplichtingen op te schorten). Antwoord: Nee, dit kan aanbesteder niet bevestigen. Dit is een recht van opdrachtgever. Aanbesteder verwijst in dit kader ook naar art. 18.6.

Wedervraag: Kunt u bevestigen dat u in dat geval conform art. 18.6 handelt en op die grond betaling opschort?

Antwoord:

Ja, zie ook het antwoord op vraag 114.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024
Label: Contract

Ref.nr. 119
Onderwerp: NvI 1.0 ref.nr 2

Vraag:

In hoeverre is dit van toepassing? Dit is niet gebruikelijk bij de uitvoering van een werk. Antwoord: Art. 7:764 BW bepaalt dat de opdrachtgever te allen tijde bevoegd is de aannemingsovereenkomst (geheel of gedeeltelijk) op te zeggen.

Wedervraag: Geen vraag, uitsluitend de bevestiging dat in dat geval art. 7:764 BW van toepassing is, inclusief lid 2, en opdrachtgever conform lid 2 de vergoedingen betaalt die de aannemer rechtens toekomt.

Antwoord:

Aanbesteder bevestigt dit.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting
Beantwoord op: 22 mrt. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
120

Onderwerp:
Informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij de complete revisie tekeningen van de E-installatie.

Antwoord:

De tekeningen zijn nu niet van toepassing. Indien dit na gunning nog steeds wenselijk is, zullen wij dit met de opdrachtnemer delen.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting

Beantwoord op: 22 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
121

Onderwerp:
Informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij de specificaties van de bestaande armaturen die worden vervangen. Merk, type, maatvoering, soort verlichting etc..

Antwoord:

Aanbesteder begrijpt niet waarvoor dat op dit moment nodig is. Na gunning zijn deze specificaties beschikbaar.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting

Beantwoord op: 22 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
122

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

Zijn er Asbest en Chroom 6 vrij verklaringen beschikbaar?

Antwoord:

Nee. Het pand is in 2014 nieuw opgeleverd.

Percelen: P1 Aanpassen klimaatplafond en verlichting

Beantwoord op: 22 mrt. 2024

Label: Inhoud

