

Renovatie Kindcentrum De Vijverhof en afbouw van de gymzaal

aan de Vijverhof 7 te Voorburg



Selectieleidraad

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure conform H3 ARW 2016.

Kenmerk: BT2402
Versie: 1.0
Datum: 29-03-2024
Aanbesteder: Stichting Lucas Onderwijs
Copyright: Btender®

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2
1. Het project en de opdracht	3
1.1. Introductie	3
1.2. Beschrijving werk en voorwaarden	3
1.3. Impressies Ontwerp	4
1.4. Eén perceel	7
1.5. Projectplanning	8
2. Aanbestedingsprocedure	9
2.1 Aanbesteder en procedure	9
2.2 Communicatie	9
2.3 Aanbestedingsplanning	10
2.4 Inlichtingen	10
2.5 Aanmelding	11
2.6 Eén keer aanmelden / combinaties	11
2.7 Wijzigingen samenstelling gegadigde	12
2.8 Gunningscriterium	12
2.9 Varianten	12
3. Uitsluitingsgronden, geschiktheid en selectie	13
3.1 Algemeen	13
3.2 Aanmeldingsbiljet en UEA	13
3.3 Uitsluitingsgronden	13
3.4 Geschiktheidseisen	13
3.5 Derdenverklaring	15
3.6 Selectiecriteria	15
4. Beoordelingsmethode	16
4.1 Beoordelingscommissie	16
4.2 Opening Aanmeldingen en toets op volledigheid	16
4.3 Vaststellen Uitsluitingsgronden en geschiktheid	16
4.4 Beoordeling op selectieriteria	16
4.5 Selectiebeslissing in geval van loting	17
4.6 Selectiebeslissing	17
5. Voorwaarden aanbesteding	18
5.1 Aanvullende voorwaarden	18
5.2 Klachtenprocedure	19
Bijlage 1 Begrippenlijst	20
Bijlage 2 Aanmeldingsbiljet	22
Bijlage 3 Uniform Europees Aanbestedingsdocument	23
Bijlage 4 Derdenverklaring	24
Bijlage 5 Referentieverklaring	25
Bijlage 6 Checklist	26

1. HET PROJECT EN DE OPDRACHT

1.1. INTRODUCTIE

CBS de Vijverhof, de huidige basisschool, is gebouwd in 1930. Het is een sfeervol gebouw dat na vele jaren intensief gebruik hoge onderhoudskosten met zich meebrengt. Daarnaast past het gebouw niet meer bij wat modern onderwijs van een schoolgebouw vraagt. Na gedegen onderzoek van de gemeente Leidschendam-Voorburg, de school, werkgroepen, adviesgroepen en afstemming met de buurt is besloten dat het schoolgebouw wordt gerenoveerd en er een ondergrondse gymzaal komt volledig verdiept onder het schoolplein aan de achterzijde. Momenteel zit de gymzaal in het schoolgebouw, maar omdat het oppervlak van de school niet voldoet aan de hedendaagse normen, wordt de gymzaal uit het volume gehaald, zodat het bestaande gebouw na renovatie volledig ingezet kan worden voor het onderwijs. Het aantal leerlingen blijft na de renovatie gelijk met de ca. 250 leerlingen die de school nu heeft.

De peuterspeelzaal van Vlietkinderen heeft een vaste plek binnen het gebouw. De groep van Vlietkinderen bestaat uit 16 peuters. Deze samenwerking wordt in de toekomst behouden omdat hiermee een doorgaande leerlijn aan kinderen van 2-12 jaar geboden kan worden. Vlietkinderen en de school zullen ruimtes gaan delen om een betere aansluiting en soepele samenwerking aan te kunnen gaan, daarbij zal de gezamenlijke naam Kindcentrum de Vijverhof worden.

Het gebouw is een 'voorbeschermde monument'. Dit betekent dat het op een lijst staat om een monument te worden, zodra de renovatie is opgeleverd. Tijdens het ontwerpproces is zo veel mogelijk rekening gehouden met het behoud van waardevolle elementen.

MBS Kelderbouw verzorgt de ruwbouw van de gymzaal. De gymzaal wordt gemaakt door middel van een afzinkkelder. Dit is een trillingvrije methode. MBS heeft een engineeringsopdracht voor de uitwerking en zij zullen tevens de uitvoering van de afzinkkelder verzorgen. MBS is verantwoordelijk voor de afzinkbak, constructieve wanden, en constructieve vloer. Buiten de opdracht van MBS valt het kelderdek, E- en W-installaties, afbouw gymzaal en opbouw op het plein. Bij de gunningsfase zal er een gedetailleerde demarcatielijst meegestuurd worden.

1.2. BESCHRIJVING WERK EN VOORWAARDEN

Het programma van de renovatie van de school en de nieuwbouw van de gymzaal bestaat uit:

• Renovatie schoolgebouw	1.750 m ² bvo
• Gymzaal	<u>450 m² bvo</u>
Totaal programma	2.200 m ² bvo

De fase "technisch ontwerp / bestek" wordt in mei 2024 afgerond. De omgevingsvergunning is inmiddels aangevraagd. De tijdelijke huisvesting is eind 2024 beschikbaar. De renovatie kan niet starten voordat de school verhuisd is.

De opdracht voor het werk omvat het bouwrijp maken van het terrein ten behoeve van de gymzaal, de bouwkundige, constructieve en installatietechnische afbouwwerkzaamheden (zowel werktuigkundig als elektrotechnisch) aan de gymzaal alsmede de bouwkundige, constructieve en installatietechnische renovatiewerkzaamheden (zowel werktuigkundig als elektrotechnisch) aan het schoolgebouw, inclusief de terreininrichting. Het werk wordt beschreven in een technisch ontwerp / bestek. De Opdracht wordt uitgevoerd op basis van een Overeenkomst waarop de Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV 2012) van toepassing zijn (waarbij op onderdelen van de UAV 2012 is afgeweken).

Er is in dit project sprake van een beperkte bouwplaats. Onder beperkte bouwplaats wordt verstaan dat naast het eigen terrein ook gebruik gemaakt moet worden van het openbaar gebied rondom het bouwproject.

De in dit hoofdstuk genoemde omschrijvingen en aantallen zijn ter indicatie en zijn derhalve niet leidend. Het project, de Opdracht en de werkzaamheden worden in de volgende fase van de Aanbesteding nader omschreven in het technisch ontwerp / bestek.

De werkzaamheden vallen onder de volgende CPV-codes:

- 45214200-2 Schoolgebouwen
- 45210000-2 Bouwen van gebouwen
- 45350000-5 Werktuigbouwkundige installaties
- 45315100-9 Elektrotechnische installatiewerken

1.3. IMPRESSIES ONTWERP



Afbeelding 1: Sfeerimpressie van de achtergevel van Kindcentrum De Vijverhof



Afbeelding 2: Sfeerimpressie van de samenspeelruimte van de kleuters in Kindcentrum De Vijverhof



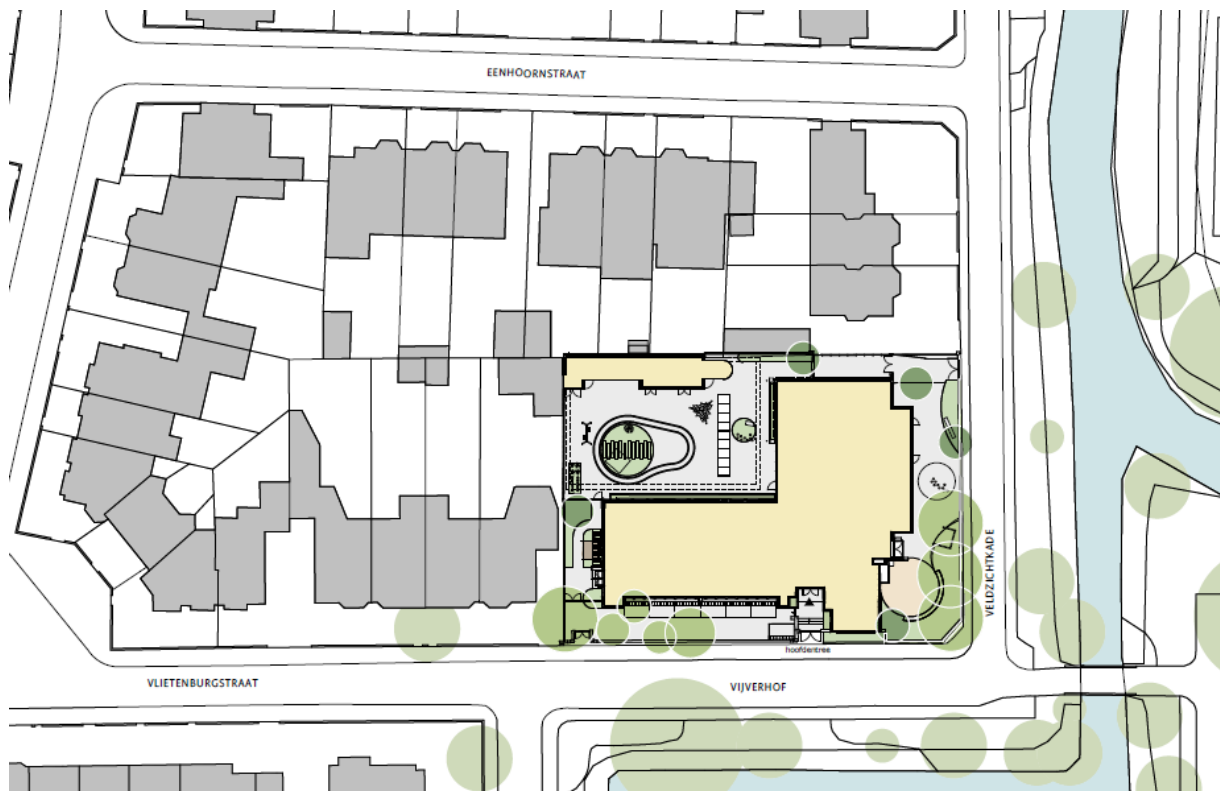
Afbeelding 3: Sfeerimpressie van de entree van de gymzaal van Kindcentrum De Vijverhof



Afbeelding 4: Sfeerimpressie van het interieur van de gymzaal van Kindcentrum De Vijverhof



Afbeelding 5: Vogelvlucht van de locatie met het bestaande schoolgebouw van De Vijverhof



Afbeelding 6: Situatietekening van de locatie met het nieuwe Kindcentrum De Vijverhof

1.4. EÉN PERCEEL

Het werk wordt in 1 perceel aanbesteed. Het werk omvat de volgende werkzaamheden:

- Bouwrijp maken gehele terrein(excl. bestaande schoolgebouw);
- Bouwkundige en constructieve afbouwwerkzaamheden gymzaal en renovatiewerkzaamheden schoolgebouw;
- Installatietechnische (zowel werktuigbouwkundig als elektrotechnisch) afbouwwerkzaamheden gymzaal en renovatiewerkzaamheden schoolgebouw;
- Terreininrichting.

De motivering voor de Aanbesteding van deze werkzaamheden in 1 perceel is, behoudens het feit dat deze werkwijze gebruikelijk is in de branche van uitvoerende partijen in de B&U bouw, als volgt:

1. De samenstelling van de relevante markt is geanalyseerd. Hieruit blijkt dat bij deze Opdracht er voldoende aannemers/installateurs zijn uit het midden- en kleinbedrijf die, al dan niet als Combinatie, toegang hebben tot de Opdracht.
2. De organisatorische gevolgen en risico's voor de Aanbesteder van splitsing van de Opdracht in percelen zijn geanalyseerd en afgewogen. Er kunnen zich andere/extra risico's voordoen indien de Opdracht wordt opgesplitst. Door samenvoeging van Opdrachten voor bouw en installatie wordt een afname van faalkosten verwacht.
3. De mate van samenhang van de Opdrachten: de verschillende onderdelen van het werk zijn van vrijwel gelijke omvang en grijpen in elkaar. Daarnaast is het vanuit oogpunt van coördinatie en logistiek wenselijk om het aantal bij het werk betrokken gecontracteerde partijen voor dit project zo beperkt mogelijk te houden.

De ruwbouw van de nieuwe gymzaal behoort niet tot de onderhavige Aanbesteding en wordt door MBS Kelderbouw uitgevoerd.

1.5. PROJECTPLANNING

Beoogd wordt om de Opdracht rond week 37 van 2024 voorlopig te gunnen (via een zogeheten Gunningsbeslissing). Definitieve gunning kan plaatsvinden na goedkeuring door het College van Bestuur van Lucas Onderwijs én door de gemeente Leidschendam-Voorburg. Naar verwachting is de definitieve gunning omstreeks week 43 van 2024.

De bouwvoorbereiding en afstemming met MBS Kelderbouw is gepland in de periode vanaf week 44 tot en met week 52 van 2024. Het bouwrijp maken van het terrein, waar de ondergrondse gymzaal gerealiseerd moet worden (door MBS Kelderbouw), is gepland vanaf week 2 van 2025 (nadat de school uit het gebouw is). MBS werkt met 9 verschillende bouwplaatsen die gekoppeld zijn aan de planning. Op deze wijze weet de Opdrachtnemer wanneer er welke ruimte beschikbaar is voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Na realisatie van de ruwbouw van de ondergrondse gymzaal (door MBS Kelderbouw) kunnen de afbouwwerkzaamheden aan de gymzaal uitgevoerd worden door de Opdrachtnemer die volgt uit de onderhavige aanbesteding.

De start van de renovatie van het schoolgebouw door de Opdrachtnemer is afhankelijk van de door de Opdrachtnemer en de door de Opdrachtgever goed te keuren planning. De planning is ook onderdeel van de Subgunningscriteria (zie paragraaf 2.8).

Het werk moet uiterlijk vrijdag 26 juni 2026 opgeleverd worden, zodat de school in gebruik genomen kan worden na de zomervakantie van 2026. Bovengenoemde planning is onder voorbehoud van eventuele wijzigingen in de planning.

2. AANBESTEDINGSPROCEDURE

2.1 AANBESTEDER EN PROCEDURE

Stichting Lucas Onderwijs (hierna: Lucas Onderwijs) is Aanbesteder van de onderhavige Opdracht. Lucas Onderwijs is een dynamische en betrokken stichting voor bijzonder primair en voortgezet onderwijs. Lucas Onderwijs werkt vanuit de visie dat ieder kind recht heeft op het best denkbare onderwijs om zich te kunnen ontwikkelen tot een zelfbewuste, verantwoordelijke en kansrijke burger. We stellen onze scholen in staat en stimuleren hen dit te bieden binnen de kaders van onze filosofie 'Vrijheid in verbondenheid'. De stichting omvat 47 basisscholen en vier scholen voor speciaal basisonderwijs, drie expertisecentra, en drie regio's voor voortgezet onderwijs met in totaal 26 vestigingen.

Deze Aanbesteding vindt plaats volgens het Europese deel van hoofdstuk 3 van het ARW 2016 (Europese niet-openbare Aanbestedingsprocedure), voor zover in deze Selectieleidraad niet van het ARW 2016 is afgeweken. De Aanbesteding vindt in 2 fasen plaats:

Fase 1: Selectiefase

In deze fase kunnen Gegadigden zich aanmelden voor de Aanbesteding. In deze Selectieleidraad staat vermeld welke informatie Gegadigden moeten indienen en welke eisen en Selectiecriteria gehanteerd worden bij de beoordeling van de Aanmeldingen. Er zullen maximaal 5 Gegadigden worden uitgenodigd voor fase 2.

In hoofdstuk 3 staan de Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen en Selectiecriteria. Voor de uitleg over de beoordelingsmethode in de selectiefase wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

Fase 2: Gunningsfase

De Geselecteerde gegadigden uit fase 1 ontvangen de 'Gunningsleidraad' en overige Aanbestedingsstukken op basis waarvan zij worden uitgenodigd om hun Inschrijving in te dienen. Als Gunningscriterium wordt gehanteerd: de beste prijs-kwaliteit verhouding.

2.2 COMMUNICATIE

Deze Aanbesteding verloopt volledig digitaal via www.tenderned.nl (hierna: TenderNed). Mocht communicatie over de onderhavige Aanbesteding via TenderNed niet tot stand komen, dan wendt Gegadigde zich allereerst tot de helpdesk van TenderNed. In het uiterste geval neemt Gegadigde contact op met onderstaande contactpersoon. De contactgegevens hiervoor zijn:

Btender

Ir. Jaco de Bruijn PDEng

Tel: 06 – 41 65 94 69

E-mail: debruijn@btender.eu (onder vermelding van Renovatie Kindcentrum De Vijverhof)

Het is Gegadigde niet toegestaan om tot de Gunningsbeslissing van deze Aanbestedingsprocedure rechtstreeks contact op te nemen over deze Aanbestedingsprocedure met medewerkers van de in paragraaf 1.1 genoemde organisaties, anders dan met de hierboven vermelde contactpersoon en anders dan bedoeld tijdens de schouw en informatiebijeenkomst in de gunningsfase. Een Gegadigde die hiermee in strijd handelt en via andere contactpersonen de Aanbestedingsprocedure tracht te beïnvloeden kan worden uitgesloten van de Aanbesteding.

2.3 AANBESTEDINGSPLANNING

De geplande tijdstippen en termijnen van de activiteiten binnen deze Aanbesteding zijn:

Activiteit	Datum (en tijdstip)
<u>Selectiefase</u>	
Publicatie Aankondiging en Selectieleidraad	Vrijdag 29 maart 2024
Indienen vragen Nota van Inlichtingen	Uiterlijk vrijdag 19 april 2024 (10.00 uur)
Publicatie Nota van Inlichtingen	Uiterlijk vrijdag 26 april 2024
Indienen Aanmelding	Uiterlijk dinsdag 14 mei 2024 (10.00 uur)
Opening en registratie Aanmeldingen	Dinsdag 14 mei 2024
Publicatie voorgenomen Selectiebeslissing	Dinsdag 28 mei 2024
Afloop bezwaartermijn selectiefase	Dinsdag 4 juni 2024
Eventuele loting	Woensdag 5 juni 2024
Publicatie definitieve Selectiebeslissing	Woensdag 5 juni 2024
<u>Gunningsfase</u>	
Publicatie Gunningsleidraad	Woensdag 5 juni 2024
Schouw en informatiebijeenkomst	Woensdag 12 juni 2024 (14.00 uur)
Indienen vragen Nota van Inlichtingen 1	Uiterlijk dinsdag 18 juni 2024 (9.00 uur)
Publicatie Nota van Inlichtingen 1	Uiterlijk dinsdag 25 juni 2024
Indienen vragen Nota van Inlichtingen 2	Uiterlijk vrijdag 5 juli 2024 (9.00 uur)
Publicatie Nota van Inlichtingen 2	Uiterlijk vrijdag 12 juli 2024
Indienen Inschrijving	Uiterlijk dinsdag 27 augustus 2024 (9.00 uur)
Opening en registratie Inschrijvingen	Dinsdag 27 augustus 2024
Publicatie Gunningsbeslissing	Uiterlijk dinsdag 10 september 2024
Afloop bezwaartermijn gunningsfase	Maandag 30 september 2024
Goedkeuring CvB en gemeente	Tot en met maandag 21 oktober 2024
Opdrachtverlening	Vanaf dinsdag 22 oktober 2024

Aanmeldingen die later dan het genoemde tijdstip op de genoemde datum binnenkomen, worden niet in behandeling genomen door de Aanbesteder. De Aanbesteder heeft het recht om data en tijden aan te passen en zal dat in voorkomend geval tijdig kenbaar maken.

2.4 INLICHTINGEN

Gegadigden hebben de gelegenheid tot het stellen van vragen. Hieronder wordt mede verstaan eventuele onduidelijkheden, onvolkomenheden of tegenstrijdigheden in de Aanbestedingsstukken. Deze vragen moeten altijd schriftelijk en tijdig gesteld worden via de daarvoor bedoelde communicatiemodule in TenderNed.

Van de beantwoording van de vragen en overige verstrekte informatie wordt door Aanbesteder een geanonimiseerde Nota van Inlichtingen opgemaakt.

De Aanbesteder heeft het recht om een of meerdere extra vragenronden toe te voegen aan de procedure. Mondelinge toezeggingen hebben geen enkele rechtsgeldigheid.

2.5 AANMELDING

De Aanmelding moet uiterlijk op de in paragraaf 2.3 van deze Selectieleidraad genoemde datum en tijdstip volledig zijn geüpload op TenderNed. Op andere wijze ingediende Aanmeldingen worden niet in behandeling genomen.

2.6 EÉN KEER AANMELDEN / COMBINATIES

Een onderneming kan (zich) slechts eenmaal aanmelden en inschrijven; hetzij:

- zelfstandig,
- als onderdeel van een samenwerkingsverband (Combinant),
- als Onderaannemer of
- als Derde.

Indien een natuurlijk persoon of rechtspersoon meer dan één keer deel uitmaakt van een Aanmelding (hetzij zelfstandig, als Combinant, Onderaannemer of Derde), zal deze onderneming in voorkomend geval van selectie maximaal één keer voor Inschrijving worden uitgenodigd. Andere Aanmeldingen waarvan deze onderneming deel uitmaakt zullen ongeldig worden verklaard.

Indien ondernemingen uit dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24a en 2:24b BW zich aanmelden (hetzij als zelfstandig Gegadigde, hetzij als lid van een Combinatie, hetzij als Onderaannemer, hetzij als Derde) dienen zij op verzoek van de Aanbesteder te kunnen aantonen dat zij zelfstandig, dat wil zeggen volledig onafhankelijk en zonder wetenschap van het ter zake relevante marktgedrag van de andere ondernemingen uit dezelfde groep, zullen aanmelden danwel als Onderaannemer/Derde zullen deelnemen aan de Inschrijving. Kan dit door één of meer ondernemingen uit de groep niet worden aangetoond, dan leidt dit tot ongeldigverklaring van de Inschrijving van deze onderneming(en).

Onder ondernemingen uit dezelfde groep binnen één concern wordt verstaan:

- (rechts)personen die aan elkaar zijn gelieerd op een wijze als bedoeld in artikel 2: 24a van het Burgerlijk Wetboek ('dochtermaatschappij') en/of;
- (rechts)personen die met elkaar zijn verbonden in een groep als bedoeld in artikel 2: 24b van het Burgerlijk Wetboek ('groepsmaatschappij') en/of;
- (rechts)personen die aan elkaar zijn gelieerd op een met sub 1 of sub 2 vergelijkbare wijze naar buitenlands recht.

Het is wel toegestaan dat meerdere ondernemingen binnen één concern tezamen aanmelden en inschrijven in één samenwerkingsverband.

Een Combinatie van twee of meer partijen kan gezamenlijk aanmelden en inschrijven. Een Combinatie geldt als één Gegadigde en Inschrijver. Bij gunning zal een gezamenlijk ondertekende verklaring worden overlegd door de Combinatie dat alle leden van de Combinatie zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de uitvoering van de Overeenkomst.

De Aanbesteder verlangt in het geval van een Combinatie bij Inschrijving duidelijkheid welke partij als aanspreekpunt c.q. penvoerder beschouwd mag worden voor de Aanbestedingsprocedure. In de Overeenkomst wordt opgenomen wie namens de Combinatie tijdens de uitvoering van de Overeenkomst als contactpersoon zal optreden namens alle Combinanten.

2.7 WIJZIGINGEN SAMENSTELLING GEGADIGDE

Geselecteerde Gegadigden kunnen wijzigingen voorstellen in hun samenstelling (zoals Onderaannemers en Derden, niet zijnde Combinanten). De Aanbesteder moet voor dergelijke wijzigingen uitdrukkelijk en schriftelijk toestemming verlenen. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. De Aanbesteder zal zijn toestemming niet op onredelijke gronden onthouden.

Voor toestemming is in ieder geval nodig dat de geselecteerde Gegadigde aantoont dat na de wijziging nog steeds wordt voldaan aan alle in het kader van deze aanbestedingsprocedure tot dan toe aan geselecteerde Gegadigde gestelde eisen. Omdat Gegadigde geselecteerd is, is voor toestemming tevens nodig dat de geselecteerde Gegadigde aantoont dat hij, in de nieuwe samenstelling, bij toepassing van de Selectiecriteria zich op dezelfde of op een hogere plaats in de rangorde zou kwalificeren.

2.8 GUNNINGSCRITERIUM

De geselecteerde Gegadigden uit de selectiefase van deze Aanbesteding worden uitgenodigd voor de gunningsfase om een Inschrijving te doen op basis van de toe te sturen Gunningsleidraad en overige Aanbestedingsstukken. Ter invulling en bepaling van de economisch meest voordelige inschrijving wordt in de gunningsfase gehanteerd: de beste prijs-kwaliteit verhouding.

In onderstaande opsomming zijn de Subgunningscriteria weergegeven met daarin de weging. Het Gunningscriterium “beste prijs-kwaliteit verhouding” bestaat uit:

1. Kwaliteit (ca. 30%):
 - Optimalisatie van de uitvoering: het vinden en doorvoeren van optimalisatievoorstellen ter verbetering van de uitvoering van het ontwerp en/of verlaging van de kosten (bij gelijkblijvende kwaliteit) die vallen onder de opdracht (dus uitgezonderd de ruwbouw van de gymzaal);
 - Bouwplaatsinrichting: het zorgen voor een optimale bouwplaatsinrichting en logistiek waarin optimaal rekening wordt gehouden met de ruwbouwwerkzaamheden van de gymzaal en met de omgeving en hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
 - Planning en fasering: een planning en fasering waarin de werkzaamheden optimaal worden afgestemd op de ruwbouwwerkzaamheden van de gymzaal en de opleverdatum wordt gehaald en de risico's op late oplevering zijn geminimaliseerd.
2. Prijs: (ca. 70%)

Voor het onderdeel “kwaliteit” moet Inschrijver een plan van aanpak indienen. Voor het onderdeel “prijs” dient Inschrijver in de gunningsfase een inschrijvingsbiljet en bijbehorende prijsdocumenten (zoals inschrijvingsbegroting) in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en in te dienen.

In de Gunningsleidraad worden het Gunningscriterium en de beoordelingsmethode nader beschreven.

2.9 VARIANTEN

Varianten (alternatieve Inschrijvingen van de Inschrijver) worden niet geaccepteerd.

3. UITSLUITINGSGRONDEN, GESCHIKTHEID EN SELECTIE

3.1 ALGEMEEN

Aan de hand van de onderstaande gegevens wordt vastgesteld of er Uitsluitingsgronden van toepassing zijn op de Gegadigde en wordt de geschiktheid van de Gegadigde vastgesteld. Ook zijn de Selectiecriteria genoemd in dit hoofdstuk.

Het aanmeldingsbiljet (Bijlage 2), het UEA (Bijlage 3) en de referentieverklaringen (Bijlage 5) moeten door Gegadigde direct bij Aanmelding worden ingediend. Hetzelfde geldt voor de eventuele Derdenverklaring (Bijlage 4) alsmede de informatie ten behoeve van de Selectiecriteria (Bijlage 5).

Eventuele overige bewijsmiddelen moeten op verzoek van de Aanbesteder binnen 2 werkdagen door Gegadigde worden ingediend.

3.2 AANMELDINGSBILJET EN UEA

De Gegadigde dient één aanmeldingsbiljet volledig in te vullen, te ondertekenen en in te dienen als onderdeel van de Aanmelding. Het aanmeldingsbiljet is in Bijlage 2 bijgevoegd.

De Gegadigde dient het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) volledig in te vullen, te ondertekenen en in te dienen als onderdeel van de Aanmelding. Dit geldt voor de Gegadigde én voor eventuele Combinanten en Derden. Het UEA is in Bijlage 3 bijgevoegd.

3.3 UITSLUITINGSGRONDEN

Aanbesteder sluit van deelneming aan de Aanbestedingsprocedure of aan de Opdracht iedere Gegadigde uit waarop een of meer van de (facultatieve) Uitsluitingsgronden, zoals opgenomen in het UEA en van toepassing zijn voor deze Aanbesteding. Gegadigde dient aan te geven of een of meer van deze Uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn middels invulling en indiening van het UEA, onderdeel III. Dit betreffen:

- de Uitsluitingsgronden zoals ook opgenomen in het ARW 2016, in de artikelen 3.13.1 t/m 3.13.5. De Aanbesteder kan aan de te selecteren Gegadigde een bewijsstuk vragen ten aanzien van integriteit, de zogenaamde “Gedragsverklaring aanbesteden” (GVA), niet ouder dan 2 jaar.
- de facultatieve Uitsluitingsgronden zoals ook opgenomen in het ARW 2016, in artikel 3.13.7, sub a t/m i. De Aanbesteder kan aan de te selecteren Gegadigde hiertoe de bewijsstukken opvragen zoals genoemd in artikel 3.13.9:
 - uittreksel van het handelsregister, niet ouder dan 6 maanden
 - gedragsverklaring aanbesteden, niet ouder dan 2 jaar
 - verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen van de belastingdienst, niet ouder dan 6 maanden.

3.4 GESCHIKTHEIDSEISEN

Getoetst wordt of de Gegadigde geschikt is om de Opdracht uit te voeren. Dit gebeurt aan de hand van onderstaande Geschiktheidseisen.

3.4.1 FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT

De Gegadigde dient aan te tonen dat hij beschikt over voldoende financiële en economische draagkracht middels invulling en indiening van het UEA, onderdeel IV, op onderstaande aspecten.

Bankgarantie

Aanbesteder vereist van de Opdrachtnemer, een bankgarantie conform UAV 2012, artikel 43a. Gegadigde verklaart door het doen van een Aanmelding dat hij in staat is deze zekerheidstelling na gunning te overleggen.

Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. De gevraagde bewijsstukken hoeven niet bij de Aanmelding ingediend te worden. De Aanbesteder verlangt, conform de Aanbestedingsstukken, de bankgarantie van de Opdrachtnemer.

3.4.2 TECHNISCHE BEKWAAMHEID

De Gegadigde dient aan te tonen dat hij beschikt over voldoende kennis en ervaring indiening invulling en indiening van het UEA onderdeel IV op onderstaande aspecten alsmede indiening van referentieverklaringen.

Kerncompetenties

Door de Aanbesteder zijn de volgende kerncompetenties vastgesteld, benodigd voor het toetsen van technische bekwaamheid, naar aard en omvang overeenkomend met onderhavige Opdracht:

1. KC1: Bouwkunde afbouw gymzaal: de Gegadigde dient ervaring te hebben met de bouwkundige afbouw van een nieuwe gymzaal met een omvang van minimaal 270 m² bvo.
2. KC2: Installaties afbouw gymzaal: de Gegadigde dient ervaring te hebben met de installatietechnische afbouw van een nieuwe gymzaal met een omvang van minimaal 270 m² bvo.
3. KC3: Bouwkundige renovatie school: de Gegadigde dient ervaring te hebben met de bouwkundige renovatie van onderwijshuisvesting met een omvang van minimaal 1.000 m² bvo.
4. KC4: Installatietechnische renovatie school: de Gegadigde dient ervaring te hebben met de Installatietechnische renovatie (werktuigbouwkundig en elektrotechnisch binnen eenzelfde werk) van onderwijshuisvesting met een omvang van minimaal 1.000 m² bvo.

Bewijsmiddel

Gegadigde dient zijn ervaring te onderbouwen door het geven van één referentieopdracht per genoemde kerncompetentie. Gegadigde levert per referentieopdracht minimaal de in Bijlage 5 genoemde informatie aan in de vorm van een referentieverklaring.

Indien Gegadigde bij het aantonen van de technische bekwaamheid gebruik maakt van een referentie die in (een andere) Combinatie is uitgevoerd, wordt uitsluitend het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen de eventuele verdeling duidelijk aan te geven.

Door Gegadigde kan eenzelfde referentie ook voor meerdere kerncompetenties ingediend worden. Indien Gegadigde met eenzelfde referentie kan aantonen over meerdere gevraagde kerncompetenties te beschikken volstaat voor de betreffende kerncompetenties het eenmalig invullen van de referentieverklaring. Gegadigde dient dan wel helder aan te geven welke kerncompetenties de referentie betreft.

Er mogen dus maximaal 4 referentieverklaringen worden ingediend. Eventuele extra referentieverklaringen worden niet in de beoordeling betrokken.

Referentietermijnen

Voor KC1, KC2, KC3 en KC4 geldt dat de werkzaamheden in de afgelopen periode van ten hoogste 5 jaar moeten zijn opgeleverd (oplevering tussen 13 mei 2019 en 13 mei 2024).

3.5 DERDENVERKLARING

Indien Gegadigde voor het voldoen aan de Geschiktheidseisen gebruik maakt van een of meerdere Derden dan dient de Gegadigde voor elke Derde een Derdenverklaring in, zoals opgenomen in Bijlage 5 alsmede een door alle Derden ingevuld UEA. Op Derden mogen geen van de gestelde Uitsluitingsgronden van toepassing zijn.

3.6 SELECTIECRITERIA

Indien meer dan vijf Gegadigden geschikt zijn, dan worden de Aanmeldingen van deze geschikte Gegadigden beoordeeld op de onderstaande Selectiecriteria (waarbij de bijbehorende maximale puntenscores zijn te behalen):

1. SC1: Renovatie in onderwijs en met Frisse Scholen Klasse B (L+T): maximaal 8 punten.
2. SC2: Beperkte bouwplaats en samenwerking nevenaannemer: maximaal 8 punten.
3. SC3: Renovatie van een (voorbeschermd) monument: maximaal 8 punten.

Er zijn maximaal 24 punten te behalen. Per Selectie criterium is hieronder toegelicht op welke aandachtspunten de Beoordelingscommissie zal letten bij de beoordeling van de Aanmelding. De aandachtspunten zijn geen afzonderlijke sub-Selectiecriteria en dienen echter alleen ter informatie voor de Gegadigde.

SC1 Renovatie in onderwijs en met Frisse Scholen Klasse B (Lucht en Temperatuur)

Selectie criterium 1 omvat de mate waarin de Gegadigde bij de voor KC3 en KC4 ingediende referentieopdracht aantoonbare ervaring heeft met de bouwkundige en installatietechnische renovatie van een gebouw voor primair onderwijs en Frisse Scholen klasse B (voor de thema's Lucht en Temperatuur). Aandachtspunten daarbij zijn de mate van renovatie, de Frisse Scholen klasse en de mate waarin de referentie bouwkundig en installatietechnisch vergelijkbaar is met het onderhavige project. Gegadigde dient dit te onderbouwen door het geven van (aanvullende) informatie hieromtrent in een Referentieverklaring conform bijlage 5.

SC2 Beperkte bouwplaats en samenwerking nevenaannemer

Selectie criterium 2 omvat de mate waarin de Gegadigde ervaring heeft met de uitvoering van een bouwproject met een beperkte bouwplaats en met de samenwerking met een nevenaannemer die gebruik maakt van dezelfde bouwplaats. Aandachtspunten daarbij zijn de omvang en bereikbaarheid van de bouwplaats, het rekening houden en communiceren met de omgeving en de raakvlakken en samenwerking met de nevenaannemer en de mate waarin de referentie qua bouwplaats en werkzaamheden van de nevenaannemer vergelijkbaar is met het onderhavige project. Gegadigde dient dit te onderbouwen door het geven van één referentieopdracht die in de afgelopen periode van ten hoogste 5 jaar moet zijn opgeleverd (oplevering tussen 13 mei 2019 en 13 mei 2024). Gegadigde levert minimaal de in Bijlage 5 genoemde informatie aan in de vorm van een referentieverklaring.

SC3 Renovatie van een (voorbeschermd) monument

Selectie criterium 3 omvat de mate waarin de Gegadigde ervaring heeft met de renovatie van een (voorbeschermd) monument en het respectvol omgaan met monumentale onderdelen en het integreren van installatiedelen. Aandachtspunten daarbij zijn het soort monumentale onderdelen, de wijze waarop installatiedelen zijn geïntegreerd en de mate waarin de referentie qua monumentale werkzaamheden vergelijkbaar is met het onderhavige project. Gegadigde dient dit te onderbouwen door het geven van één referentieopdracht die in de afgelopen periode van ten hoogste 5 jaar moet zijn opgeleverd (oplevering tussen 13 mei 2019 en 13 mei 2024). Gegadigde levert minimaal de in Bijlage 5 genoemde informatie aan in de vorm van een referentieverklaring.

4. BEOORDELINGSMETHODE

4.1 BEOORDELINGSCOMMISSIE

De beoordeling van de Aanmeldingen wordt gedaan door de Beoordelingscommissie, bestaande uit vertegenwoordigers van:

- Lucas Onderwijs
- Kindcentrum De Vijverhof
- Maar! bouwmanagement
- Btender – Aanbesteden in de bouw

De Beoordelingscommissie kan daarbij ondersteund worden door adviseurs.

4.2 OPENING AANMELDINGEN EN TOETS OP VOLLEDIGHEID

Na het openen van de kluis met Aanmeldingen wordt beoordeeld of de Aanmeldingen volgens de procedure zijn aangeleverd en of alle gevraagde informatie is bijgevoegd. Onvolledige Aanmeldingen kunnen van verdere beoordeling worden uitgesloten.

4.3 VASTSTELLEN UITSLUITINGSGRONDEN EN GESCHIKTHEID

Na het controleren op volledigheid wordt getoetst of op de Gegadigde Uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Uitsluitingsgronden zien op omstandigheden die de persoon van Gegadigde betreffen en diens uitsluiting van deelneming aan deze Aanbestedingsprocedure rechtvaardigen. Indien één van de Uitsluitingsgronden van toepassing is wordt Gegadigde in beginsel uitgesloten van deelname, tenzij één van de situaties vermeld in artikel 3.13.11 of 3.13.12 ARW 2016 van toepassing is.

Aanbesteder stelt Gegadigde conform artikel 2.87a lid 1 Aanbestedingswet 2012 in de gelegenheid om – indien er sprake is van een Uitsluitingsgrond als bedoeld in artikel 2.86, eerste of derde lid, of artikel 2.87 – te bewijzen dat hij voldoende maatregelen heeft genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen en ook voldaan heeft aan het bepaalde in artikel 2.87a lid 2 Aanbestedingswet 2012. De Gegadigde dient in de daartoe bestemde gedeelten in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument te beschrijven welke zogenoemde ‘zelfreinigende maatregelen’ genomen zijn. Aanbesteder zal in een dergelijk geval de afweging maken of het bewijs/de maatregelen ter zake de Uitsluitingsgrond toereikend is/zijn om de onderneming toe te laten tot de Aanbestedingsprocedure. Het bovenstaande is van overeenkomstige toepassing op eventuele Derden waarop Gegadigde een beroep doet.

Indien op de Gegadigde geen Uitsluitingsgronden van toepassing zijn, wordt zijn geschiktheid beoordeeld aan de hand van de Geschiktheidseisen zoals genoemd in Hoofdstuk 3. Indien door Gegadigde aan één van de Geschiktheidseisen niet kan worden voldaan, wordt Gegadigde uitgesloten van deelname.

4.4 BEOORDELING OP SELECTIERITERIA

De Aanmeldingen van de geschikte Gegadigden worden door de Beoordelingscommissie beoordeeld op basis van de Selectiecriteria middels een puntenscore:

- De Beoordelingscommissie geeft per Selectie criterium op basis van de ingediende Aanmelding een puntenscore in de vorm van een cijfer (conform onderstaande tabel).
- De Beoordelingscommissie baseert de puntenscore op het totaalbeeld van de kwaliteit van de ingediende Aanmelding (is alles concreet en aantoonbaar beschreven?).
- De beoordeling vindt afzonderlijk en op basis van onderlinge vergelijking van de Aanmeldingen plaats.
- In de beoordeling worden de onderstaande puntenscores gebruikt om het verschil in de Aanmelding, naar het oordeel van de Beoordelingscommissie, tot uiting te laten komen.

Cijfer	Omschrijving	Toelichting
8	Zeer goed tot uitmuntend	Er wordt zeer goed tot uitmuntend aangetoond dat Gegadigde voldoet aan het betreffende Selectie criterium.
5	Goed	Er wordt goed aangetoond dat Gegadigde voldoet aan het betreffende Selectie criterium.
3	Ruim voldoende	Er wordt ruim voldoende aangetoond dat Gegadigde voldoet aan het betreffende Selectie criterium.
1	Voldoende	Er wordt voldoende aangetoond dat Gegadigde voldoet aan het betreffende Selectie criterium.
0	Matig tot onvoldoende	Er wordt matig tot onvoldoende aangetoond dat Gegadigde voldoet aan het betreffende selectie criterium.

De 5 Gegadigden met de hoogste totaalscore (som van punten voor SC1, SC2 en SC3) worden uitgenodigd om deel te nemen aan de gunningsfase.

4.5 SELECTIEBESLISSING IN GEVAL VAN LOTING

Indien er na de beoordeling op de Selectiecriteria meerdere Gegadigden een gelijke score hebben en op de gedeelde 5^e plaats zijn geëindigd, dan wordt door middel van loting bepaald welke Gegadigden worden geselecteerd voor de gunningsfase. Gegadigden die een hogere rang hebben dan de gedeelde 5^e plaats worden niet meegenomen in de loting maar direct geselecteerd.

Gegadigden worden eerst op de hoogte gesteld van de voorgenomen Selectiebeslissing. Indien Gegadigden zich hierin niet kunnen vinden, kunnen zij hiertegen bezwaar maken (zie 5.1 sub 5). Indien er geen bezwaar wordt gemaakt c.q. rechtsmiddelen worden aangewend, zal na het verstrijken van de bezwaarperiode door middel van loting worden bepaald welke Gegadigden voor de gunningsfase worden uitgenodigd. Het lotingsproces is als volgt ingericht:

1. Voor de uitvoering van de lotingsprocedure zijn tenminste 2 leden van de Beoordelingscommissie fysiek aanwezig;
2. Van elke Gegadigde in rangorde die op de gedeelde 5^e plaats zijn geëindigd, wordt een lotingsbiljet gemaakt;
3. Loting geschiedt door het ongezien trekken van alle lotingsbiljetten, waarbij de volgorde van trekken wordt vastgelegd en de eerste getrokken(e)n als eerste voor de nog beschikbare plek(ken) in rangorde wordt geselecteerd.

Gegadigden worden niet uitgenodigd voor het bijwonen van de loting en worden schriftelijk geïnformeerd over de lotingsuitslag en daarmee over de definitieve Selectiebeslissing.

4.6 SELECTIEBESLISSING

De hoogstgeplaatste 5 Gegadigden van de definitieve rangorde, komen in aanmerking om een Inschrijving te doen. De Gegadigden worden schriftelijk geïnformeerd over de voorgenomen Selectiebeslissing alsmede over de definitieve Selectiebeslissing.

5. VOORWAARDEN AANBESTEDING

5.1 AANVULLENDE VOORWAARDEN

1. Door het indienen van een Aanmelding stemt Gegadigde onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze Aanbesteding, zoals beschreven in de Aanbestedingsstukken en het ARW.
2. Door de Aanbesteder worden geen kosten vergoed inzake het uitbrengen van een Aanmelding en Inschrijving.
3. De Aanbesteder is niet verplicht interne (Aanbestedings-)documenten, zoals resultaten van beoordelingen, adviezen aangaande selectie en gunning, aan Gegadigden bekend te maken.
4. In afwijking van artikel 3.33 ARW bedraagt de gestanddoeningstermijn 3 maanden.
5. Er wordt na verzending van de voorgenomen Selectiebeslissing (en vóór eventuele loting) een bezwaartermijn van zeven (7) kalenderdagen in acht worden genomen. Eventuele afgewezen Gegadigden moeten binnen deze bezwaartermijn aan de Aanbesteder kenbaar maken of zij bezwaar maken tegen voorgenomen Selectiebeslissing. Dit bezwaar moet gemotiveerd kenbaar gemaakt worden aan de Aanbesteder via de berichtenmodule in TenderNed. Indien binnen deze termijn een bezwaar is ontvangen door de Aanbesteder zal deze niet overgaan tot uitnodiging tot Inschrijving voor een periode van aanvullend 13 kalenderdagen. Daarmee heeft de bezwaarmakende partij de gelegenheid een kort geding te starten binnen uiterlijk 20 dagen na de dag van verzending van de voorgenomen Selectiebeslissing. Indien niet binnen 7 kalenderdagen bezwaar is gemaakt tegen voorgenomen Selectiebeslissing acht de Aanbesteder zich vrij over te gaan tot uitnodiging tot Inschrijving. Indien na het indienen van bezwaar binnen 7 kalenderdagen vervolgens niet binnen de daaropvolgende 13 kalenderdagen een kort geding is ingesteld acht de Aanbesteder zich vrij om over te gaan tot uitnodiging tot Inschrijving. Afgewezen partijen kunnen dan geen bezwaren meer maken naar aanleiding van de voorgenomen Selectiebeslissing en hebben hun rechten ter zake verwerkt. Aanbesteder is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de geuite voorgenomen Selectiebeslissing en vervolg van de Aanbestedingsprocedure.
Indien een kortgeding tijdig aanhangig is gemaakt, zal niet worden overgegaan tot verzending van de uitnodiging tot Inschrijving totdat de rechter een beslissing heeft genomen over het verzoek tot voorlopige maatregelen, tenzij onverwijlde spoed dit noodzakelijk maakt.
6. Indien, na bekendmaking van de voorgenomen Selectiebeslissing, een Geselecteerde gegadigde zich terugtrekt dan wel vanwege een andere reden niet (langer) deelneemt aan de Aanbestedingsprocedure, dan is de Aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, om de in de selectiefase als (steeds) opvolgend geëindigde Gegadigde tot de Gunningsfase toe te laten.
7. De Aanbesteder is niet verplicht de Opdracht te verstrekken. Daarom behoudt de Aanbesteder zich het recht voor om tot het moment waarop de met deze Aanbesteding beoogde Overeenkomst is gesloten de Aanbesteding op te schorten of te beëindigen, zonder opgave van reden en zonder gehouden te zijn eventuele kosten en/of gederfde winst zijdens Gegadigden en Inschrijvers te vergoeden. Een dergelijke reden kan onder meer zijn, maar niet uitsluitend: het ontbreken van bestuurlijke goedkeuring. Aan verzoeken of mededelingen van de Aanbesteder voorafgaand aan de Gunningsbeslissing, kunnen door Inschrijver geen aanspraken op de Opdracht of vergoeding van inschrijvingskosten, verlies aan referentie, schade en dergelijke worden ontleend.
8. Op deze Aanbestedingsprocedure is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

9. Elk geschil als bedoeld in art. 3.43 ARW, dient middels een kort geding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag aanhangig te worden gemaakt. De Aanbesteder dient hiervan gelijktijdig in kennis te worden gesteld door toezending van een kopie van de dagvaarding via de berichtenmodule in TenderNed.

5.2 KLACHTENPROCEDURE

Vragen, opmerkingen of verzoeken over de Aanbestedingsstukken of over andere voor de Aanbesteding relevante zaken dient Gegadigde eerst aan de orde te stellen bij de vragenronde zoals beschreven in paragraaf 2.4.

Indien Gegadigde het niet eens is met de reactie op zijn/haar vraag, opmerking of verzoek, dan kan Gegadigde dit kenbaar maken door middel van het indienen van een klacht bij de Klachtencoördinator van Lucas Onderwijs op het e-mailadres klachtenmeldpunt@lucasonderwijs.nl met als e-mailonderwerp 'Klacht over Aanbesteding (onder vermelding van *Renovatie Kindcentrum De Vijverhof*)'. Het indienen van een klacht schort de Aanbesteding niet op. De indiener van een klacht ontvangt na het indienen van een klacht een ontvangstbevestiging. Lucas Onderwijs behoudt zich het recht voor een klacht niet in behandeling te nemen; indien hiervan sprake is zal de klager hierover worden geïnformeerd.

BIJLAGE 1 BEGRIPPENLIJST

Hieronder volgt een opsomming van begrippen die voorkomen in dit document. Deze begrippen worden als volgt gedefinieerd.

Aanbesteder	Stichting Lucas Onderwijs
Aanbesteding	De procedure waarbij de Aanbesteder bekend maakt dat hij een Opdracht wil laten uitvoeren en Ondernemers vraagt hiervoor een Inschrijving in te dienen.
Aanbestedingsprocedure	De onderhavige procedure waarmee het sluiten van de Overeenkomst wordt aanbesteed.
Aanbestedingsreglement Werken (ARW)	Aanbestedingsreglement Werken 2016
Aanbestedingsstukken	Alle documenten die door Aanbesteder worden opgesteld of vermeld ter omschrijving of bepaling van onderdelen van de Aanbesteding, de Aanbestedingsprocedure en de Opdracht.
Aankondiging	De publicatie van de Aanbesteding op www.TenderNed.nl .
Aanmelding	Verzoek van een Gegadigde tot deelname aan de Aanbesteding.
Beoordelingscommissie	De personen die namens de Aanbesteder de ontvangen Aanmeldingen en Inschrijvingen beoordelen en advies uitbrengen ten behoeve van de Selectiebeslissing en de Gunningsbeslissing.
Bijlage	Ieder document wat als Bijlage benoemd wordt in de Aanbestedingsstukken.
Combinatie	Een samenwerkingsverband van Ondernemers ("Combinanten") dat zich gezamenlijk aanmeldt als één Gegadigde.
Combinant	Afzonderlijke Ondernemer binnen een Combinatie.
Derde	Natuurlijke persoon op wie, of rechtspersoon waarop, een Gegadigde zich kan beroepen om te kunnen voldoen aan de eisen, ongeacht de juridische aard van zijn banden met die Derde.
Gegadigde	Een onderneming of Combinatie die heeft verzocht om deel te nemen aan de Aanbestedingsprocedure.
Geselecteerde gegadigde	De onderneming (of Combinatie) die is uitgenodigd om deel te nemen aan de gunningsfase van de Aanbesteding.
Geschiktheidseisen	Eisen die betrekking hebben op de hoedanigheid van de Gegadigde en waaraan de Gegadigde moet voldoen om in aanmerking te komen voor gunning van de Opdracht, ter bepaling of de Gegadigde in staat is om de Opdracht uit te voeren.
Gunningsbeslissing	De keuze van de Aanbesteder voor de Ondernemer met wie hij voornemens is de Overeenkomst waarop de Aanbesteding betrekking had, te sluiten, waaronder mede wordt verstaan de keuze om geen Overeenkomst te sluiten.

Gunningscriterium	Het door de Aanbesteder gestelde criterium dat in deze Aanbesteding wordt toegepast om te beoordelen welke Inschrijving de economisch meest voordelige is.
Gunningsleidraad	Document waarin de Aanbesteder zijn eisen, wensen en voorwaarden heeft verwoord en waarop de Inschrijver zijn Inschrijving dient te baseren.
Inschrijver	Een onderneming of samenwerkingsverband van ondernemingen die een Inschrijving heeft ingediend.
Inschrijving	De aanbidding (offerte) die de Inschrijver doet naar aanleiding van de onderhavige Aanbesteding.
Nota van Inlichtingen (NvI)	Het document dat nadere informatie bevat over de Aanbestedingsprocedure en/of de Aanbestedingsstukken en waarin Aanbesteder de vragen van de Gegadigden geanonimiseerd weergeeft en beantwoordt.
Ondernemer(s)	Een aannemer, leverancier of dienstverlener als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012.
Opdracht	Al hetgeen voorwerp vormt van de overheidsopdracht zoals omschreven in de Aanbestedingsstukken.
Opdrachtnemer(s)	De Inschrijver(s) waarmee de Overeenkomst wordt gesloten.
Opdrachtgever	Stichting Lucas Onderwijs
Overeenkomst	De Overeenkomst die naar aanleiding van de Aanbestedingsprocedure wordt gesloten met Opdrachtnemer(s).
Selectiebeslissing	De keuze van de Aanbesteder voor de Gegadigden die een uitnodiging ontvangen om een Inschrijving in te dienen en de Gegadigden die deze uitnodiging niet ontvangen.
Selectieleidraad	Onderhavig document waarin de Aanbesteder zijn eisen, wensen en voorwaarden heeft verwoord en waarop de Gegadigde zijn Aanmelding dient te baseren.
Selectiecriteria	De nadere criteria die door de Aanbesteder worden gehanteerd bij de toepassing van de selectie.
TenderNed	Het elektronische aanbestedingsplatform waarin deze Aanbesteding wordt uitgevoerd (https://www.TenderNed.nl/cms/).
UEA (Uniform Europees Aanbestedingsdocument)	De eigen verklaring voor het toetsen van Ondernemers aan Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen.
Uitsluitingsgrond(en)	De dwingende en facultatieve grond(en) tot uitsluiting van deelname aan de Aanbestedingsprocedure, die - afhankelijk van het bepaalde in de Aanbestedingsstukken - zien op omstandigheden betreffende de (persoon van de) Gegadigde, de (persoon van de) Derde en/of de (persoon van de) Onderaannemer.

BIJLAGE 2 AANMELDINGSBILJET

Gegadigde dient dit aanmeldingsbiljet volledig in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en in te dienen als onderdeel van de Aanmelding.

Door Aanmelding conformeert de Gegadigde zich aan de navolgende voorwaarden. De ondergetekende verklaart naar waarheid namens Gegadigde:

1. Het indienen van een Aanmelding houdt in dat Gegadigde onvoorwaardelijk met de bepalingen, eisen en voorwaarden van deze Selectieleidraad inclusief alle Bijlagen en de Nota('s) van Inlichtingen instemt.
2. Gegadigde verklaart kennis te hebben genomen van deze Selectieleidraad en gaat met alle voorschriften en eisen onverkort akkoord.
3. Gegadigde verklaart kennis te hebben genomen van de beoordelingsmethode zoals opgenomen in deze Selectieleidraad en gaat met deze procedure onverkort akkoord.

Gegevens Gegadigde

Handelsnaam

Plaats:

Combinant (indien van toepassing)

In geval van een gezamenlijke Aanmelding dienen alle Combinanten dit formulier te ondertekenen (onderstaande opsomming herhalen zo vaak als nodig is).

Handelsnaam Combinant

Naam tekenbevoegde:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Ondertekend voor akkoord:

Naam tekenbevoegde :

Datum:

Handtekening:

Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor opdrachten “boven de drempel” is als aparte Bijlage toegevoegd.

BIJLAGE 4 DERDENVERKLARING

Indien de Gegadigde een beroep doet op Derden om te voldoen aan de Geschiktheidseisen dan dient dit formulier te worden ingevuld.

[naam onderneming Gegadigde], statutair gevestigd te [plaats], kantoorhoudende te [straatnaam, postcode, plaats], ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer [kvk-nummer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [naam] in zijn/haar hoedanigheid van [functie], hierna te noemen Gegadigde;

[naam onderneming Derde], statutair gevestigd te [plaats], kantoorhoudende te [straatnaam, postcode, plaats], ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer [kvk-nummer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [naam] in zijn/haar hoedanigheid van [functie], hierna te noemen Derde;

hierna gezamenlijk te noemen partijen, overwegende dat:

- Aanbesteder, een aannemer zoekt voor de **renovatie van de school en de afbouw van de gymzaal voor Kindcentrum De Vijverhof** en deze door middel van een Aanbesteding wenst te vinden;
- Gegadigde in dat kader voornemens is een Inschrijving te doen voor deze Aanbesteding;
- Gegadigde de Derde nodig heeft om te kunnen voldoen aan de door de Aanbesteder ter zake van de Aanbesteding gestelde Geschiktheidseisen en/of Selectiecriteria;
- Partijen in dat kader jegens de Aanbesteder wensen te verklaren dat, indien Gegadigde de Opdracht gegund krijgt, Gegadigde de Derde als uitvoerende partij zal inzetten voor het uitvoeren van die onderdelen van de Opdracht waarvoor hij de deze nodig heeft om aan de Geschiktheidseisen en/of Selectiecriteria te voldoen.

Partijen verklaren jegens de Aanbesteder het navolgende te zijn overeengekomen:

dat, indien Gegadigde , de Opdracht gegund krijgt, Derde het opdrachtonderdeel/de opdrachtonderdelen [opdrachtonderdelen die Derde uitvoert] zal uitvoeren.

Ondertekend voor akkoord door Gegadigde:

Naam tekenbevoegde :

Datum:

Handtekening:

Ondertekend voor akkoord door Derde:

Naam tekenbevoegde :

Datum:

Handtekening:

BIJLAGE 5 REFERENTIEVERKLARING

Gegadigde dient zijn ervaring te onderbouwen door het geven van één referentieopdracht per genoemde kerncompetentie (KC1, KC2, KC3 en KC4) die voldoet aan de gestelde eisen en aanvullende informatie omtrent het voldoen aan de Selectiecriteria (SC1, SC2 en SC3).

Kerncompetentie KC1 / KC2 / KC3 / KC4		Selectie criterium SC1 / SC2 / SC3	
Opdracht / project			
Opdrachtgever			
Plaatsnaam			
Contactpersoon (referent)		Telefoonnummer	
Oppervlakte gymzaal (bvo)		Bouwkosten excl. btw	€
Oppervlakte totaal (bvo)		Datum oplevering	
Primair onderwijs?	☐ ja ☐ nee	(voorbeschermd) monument?	☐ ja ☐ nee
Opdracht als hoofd-aannemer uitgevoerd?	☐ ja (hoofdaannemer) ☐ nee (onderaannemer)	Beperkte bouwplaats?	☐ ja ☐ nee
Betrokken uitvoerende partijen	Bouwkunde: Installatietechniek:		
Beschrijving / toelichting van referentieopdracht met de gevraagde kerncompetentie en/of Selectiecriteria (in totaal max. 2 A4 tekst en 2 A4 afbeeldingen per referentieopdracht):			

Dit model dient zo vaak als nodig te worden gekopieerd voor meerdere op te geven referenties.

BIJLAGE 6 CHECKLIST

In onderstaand overzicht staan de documenten die als onderdeel van de Aanmelding in pdf-format ingediend moeten worden door de Gegadigde.

	In te dienen documenten	Conform
1	Aanmeldingsbiljet	Bijlage 2
2	Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Bijlage 3
3	Derdenverklaring (indien van toepassing)	Bijlage 4
4	Referentieverklaringen	Bijlage 5 (max. 2 A4 tekst en 2 A4 afbeeldingen)