

Bijlage 2 Programma van eisen Gemeente Woerden

Onderhoud Speel- en Sporttoestellen 2024-2028

Colofon

Projectnaam: Onderhoud Speel- en Sporttoestellen 2024-2028
Opdrachtgevers: Gemeente Woerden
Datum: 28 maart 2024
Versie: 1.0

Inhoud

1. Inleiding.....	3
1.1 Opdrachtgever.....	3
1.2 Inleiding	3
2. Onderhoud van Speel- en Sporttoestellen.....	4
2.1 Inspectie en Onderhoud	4
2.1.1 Doel.....	4
2.1.2 Scope.....	4
2.1.3 Niet Scope.....	6
2.1.4 Locaties Speel-/sporttoestellen	6
2.1.5 Voorwaarden inspectie- onderhoudsbureau.....	7
2.1.6 Bijzonderheden	7
Bijlage 1 Locatieoverzicht Speel- en sporttoestellen.	8

1. Inleiding

1.1 Opdrachtgever

Naam: gemeente Woerden
Team: Realisatie en Beheer
Adres: Blekerijlaan 14
Postbus 45
3440 AA Woerden
Telefoon: +31 14 0348
Internet: www.woerden.nl
E-mail: stadhuis@woerden.nl

1.2 Inleiding

Dit betreft een Programma van Eisen (PvE) voor het inspecteren, onderhouden en indien noodzakelijk vervangen van onderdelen en herstellen van schades van en aan reeds bestaande speel- en sporttoestellen en bijbehorende valondergronden binnen de Gemeente Woerden.

Het voorliggend PvE beschrijft werkzaamheden die de opdracht nemende partij gaat uitvoeren. Het gaat om de volgende werkzaamheden die in hoofdstuk 2.1.2 uit een gezet worden:

1. Functionele inspectie van alle speelplekken en speel- en sporttoestellen.
2. Visuele inspecties die variabel in te plannen zijn.
3. Verplichte veiligheidsinspectie van alle speelplekken en speel- en sporttoestellen.
4. Invoeren in beheerprogramma Playmapping.
5. Tijdens inspecties eenvoudig uit te voeren gebreken verhelpen.
6. Na iedere visuele, functionele en veiligheidsinspectie de kleine en grote gebreken bundelen in een lijst ten bate van verhelpen van bevindingen.
7. Werkzaamheden uitvoeren ten bate van te verhelpen bevindingen.
8. Onderhoudswerkzaamheden aan valondergronden.
9. Melden onveilige situaties.
10. Verwijderen en afvoeren naar stort van speeltoestellen en bijbehorende onderdelen.
11. Werkzaamheden uitvoeren voortkomend uit Meldingen Openbare Ruimte.

2. Onderhoud van Speel- en Sporttoestellen

2.1 Inspectie en Onderhoud

2.1.1 Doel

De gemeente houdt de speel- sportplekken graag goed toegankelijk voor iedere inwoner van de gemeente Woerden en bezoekers van de gemeente. De speel- en sportplekken moeten schoon, heel en veilig zijn. Het schoonhouden wordt verzorgd door een externe partij. De aan te nemen partij voor deze opdracht verzorgt de onderdelen 'heel en veilig'. De speelplekken, de speeltoestellen en bijbehorende valondergronden moeten voldoen aan de warenwetbesluit attractie en speeltoestellen (WAS).

2.1.2 Scope

Gevraagde werkzaamheden:

1. Functionele inspectie van alle speelplekken en speel- en sporttoestellen. Dat houdt in:
 - Minimaal 3x per jaar een functionele inspectie houden.
 - Frequentie evenredig in het jaar verdelen samen met de verplichte veiligheidsinspectie (zie punt 3).
 - Tijdens de inspectie is er controle op alles wat nodig is om de speel- en sporttoestellen schoon, heel en veilig te houden zoals voorgeschreven in de warenwetbesluit attractie en speeltoestellen (WAS).
 - Inspectie op de conditie van de valondergronden. Hanteer hierbij de waarden 'Schoon, Heel en Veilig' en de voorschriften zoals gesteld in de warenwetbesluit attractie en speeltoestellen (WAS).
2. Visuele inspecties die variabel in te plannen zijn. Dat houdt in:
 - Er zijn locaties die vaker gecontroleerd moeten worden. Waaronder drie kabelbanen in de gemeente Woerden. Maar ook speelplekken met hoge speeldruk (bijvoorbeeld Hazelaarstraat, Schillingdreef of schoolpleinen in gemeente Woerden). Ook zijn er locaties die gevoeliger zijn vanwege materiaaleigenschappen of door de inrichting van de plek. Er zijn houten toestellen die bij langdurige droogte en warmte meer krimpen waardoor bouten los gaan zitten. Of de valondergrond vraagt regelmatig onderhoud, denk aan zand- en schorsondergronden (kuilvorming, uitwerpselen).
 - Benoem de hoogte van het uurtarief. De hoeveelheid visuele inspecties zijn nader te bepalen in overleg tussen opdrachtgever en -nemer. De opdrachtgever kan de opdrachtnemer op afroep vragen om visuele inspecties te doen. Reken op ca. 50 locaties per jaar.
 - Eventueel komen uit de visuele inspecties ook werkzaamheden voort. Zie onderstaand punt 6 hoe daar verder mee omgegaan wordt.
3. Verplichte veiligheidsinspectie van alle speelplekken en speel- en sporttoestellen. Dat houdt in:
 - Minimaal 1x per jaar uitvoeren.
 - Moment in het jaar wordt bepaald in overleg met de beheerder.
 - Dat houdt verband met de benodigde vast te stellen begroting van de gemeente. Reken op uitvoering in tweede kwartaal van een jaar.
 - Verplichte veiligheidsinspectie volgens de WAS.
4. Invoeren in beheerprogramma Playmapping (bevindingen, type inspectie en prioritering). Zie ook bij paragraaf 2.1.6 Bijzonderheden. Een recente foto van het object is niet nodig. Tenzij de situatie zodanig is dat het een meerwaarde heeft. Denk aan zichtbare verslechtering van het object ten opzichte van de foto die nu in Playmapping staat. Indien er een nieuwe foto van

het object in Playmapping gevoegd wordt, moet gecontroleerd worden of de GPS-coördinaten correct zijn meegekomen. Uiteraard geldt dat niet voor foto's van bevindingen en typeplaatjes.

5. Tijdens de inspecties, eenvoudig te herstellen gebreken (denk aan vastzetten schroeven/ bouten of een afdekdopje aanbrengen (indien voorradig) of los (zwerf)vuil op de valondergronden) ter plekke uitvoeren.
6. Na iedere visuele, functionele en veiligheidsinspectie de kleine en grote gebreken bundelen in een lijst ten bate van verhelpen van bevindingen. Op te maken in Excel (invulling middels vrije vorm en nader met de beheerder af te stemmen). Per onderdeel wordt een prijsopgave voor uitvoering toegevoegd. Deze lijst indienen bij de beheerder Spelen. De beheerder beoordeelt welke uitgevoerd kunnen worden. De afweging wordt gemaakt in relatie tot de levensduur van het toestel, de toekomstplannen van de speelplek (bijvoorbeeld omvormen naar een plek met spelaanleiding) en het beschikbare budget en de prioriteit die aan een bevinding is gegeven. De beheerder geeft vervolgens opdracht aan de opdrachtnemer om de bevindingen te verhelpen. En welke uitgesteld worden tot later in het jaar of in een volgend jaar.
7. Werkzaamheden uitvoeren ten bate van te verhelpen bevindingen. Dat houdt in:
 - De beheerder heeft opdracht gegeven voor het verhelpen van bevindingen zoals omschreven in bovenstaand punt 6.
 - De opdrachtnemer gaat de benodigde onderdelen bestellen en een uitvoeringsplanning maken.
 - Streven is om de bevindingen in twee maanden na ontvangen van de uitvoeringslijst verholpen te hebben (afhankelijk van levertijden en weersomstandigheden).
 - Afwijkingen op de planning worden besproken met de beheerder.
 - Oplevering van de werkzaamheden met de beheerder. Indien de gehele uitvoeringslijst is uitgevoerd worden de werkzaamheden opgeleverd aan de beheerder. Gezamenlijk wordt op locatie het uitgevoerde werk beoordeeld. Initiatief voor het oplevermoment komt van de opdrachtnemer. Die beheert de planning. Oplevering bij voorkeur direct na gereedkomen van de werkzaamheden.
8. Onderhoudswerkzaamheden aan valondergronden. De frequentie, de mate van onderhoud en de hoeveelheid locaties is afhankelijk van de bevindingen tijdens de inspecties zoals hierboven omschreven:
 - Kunstgras: verwijderen algen en/of mos, opborstelen en inzanden, herstellen losse (lijm)naden.
 - Gietrubber: verwijderen algen en/of mos, herstellen gaten, scheuren, opvullen randen na krimp van gietrubber.
 - Gesmeerde rubber houtsnippers: verwijderen algen en/of mos, herstellen gaten, scheuren, opvullen randen na krimp van rubber, evt. toplaag van nieuwe coating voorzien bij loslaten snippers en/of zwart afgeven.
 - Schors: Franse Zeeden toepassen (fractie nader te bepalen in afstemming met de opdrachtgever). Egaliseren, ontdoen van uitwerpselen, aanvullen, doorwoelen, of geheel vervangen indien nodig.
 - Valzand: Egaliseren, ontdoen van uitwerpselen, aanvullen of geheel vervangen indien nodig.
 - Rubber tegels: EPDM toepassen, verwijderen algen en/of mos, bij te grote naden in eerste instantie proberen te herleggen/ opstoten. In tweede instantie kan er vervangen worden. In overleg met beheerder besluiten of omvorming naar ander materiaal mogelijk is. De gemeente Woerden wil het areaal rubber tegels verminderen of opheffen.
9. Bij de beheerder melden dat er onveilige situaties zijn waarbij acuut gehandeld moet worden ten behoeve van de veiligheid. Dat houdt ook in dat de aan te nemen partij een speelplek/ speeltoestel afzet met rood-wit lint of bouwhekken rondom. Het kan bijvoorbeeld ook nodig zijn dat een toestel of onveilig object direct verwijderd moet worden (en meestal afvoeren naar stort). De opdrachtnemer meldt dit bij de beheerder. Het wijkteam van de gemeente zorgt voor het veiligstellen van het toestel/ object.

10. Verwijderen en afvoeren naar stort van speeltoestellen en onderdelen is voor rekening van de opdrachtnemer. Dit is afhankelijk van de geconstateerde werkzaamheden voortkomend uit de uitvoeringslijst. Het al dan niet plaatsen van een nieuw toestel wordt onder regie van de beheerder Spelen door externen uitgevoerd.
11. MOR meldingen: De gemeente ontvangt Meldingen Openbare Ruimte (MOR) van inwoners. Daar kunnen werkzaamheden voor speelplekken en/of -toestellen uit voortkomen die de opdrachtnemer kan uitvoeren. De beheerder zal dat aangeven bij de opdrachtnemer. Het is niet te voorspellen om hoeveel meldingen per jaar dat gaat.

2.1.3 Niet Scope

Landgoed Bredius, Woerden. In het Landgoed Bredius in Woerden zijn twee natuurspeelplekken. De gemeente doet wel de inspecties daarvan. De objecten zijn opgenomen in Playmapping. De werkzaamheden die uit inspecties voortkomen worden via de beheerder Spelen aangegeven bij de stichting Landgoed Bredius. De stichting lost de bevinding op in eigen beheer. In het landgoed staan tevens een paar toestellen die de gemeente wel onderhoudt. Zie Playmapping.

Skatebaan Snel en Polanen. Het bedrijf dat deze baan aangelegd heeft krijgt van de gemeente opdracht om het beton te impregneren en eventuele mankementen aan de baan op te lossen. Dit soort specifieke werkzaamheden vallen dus buiten de scope. Inspectie van de baan valt wel binnen de scope.

Ook herstelwerkzaamheden veroorzaakt door vandalisme of bijvoorbeeld stormschades behoren niet tot de (financiële) scope. In dit geval dus alleen qua budget. De herstelwerkzaamheden moeten namelijk wel gedaan worden, maar de kosten worden betaald van een ander budget. Bespreek die gevallen met de beheerder Spelen.

2.1.4 Locaties Speel-/sporttoestellen

Areaal gemeente Woerden maart 2024:

- 1.012 stuks speel- en sporttoestellen
- 208 stuks speelplekken verdeeld over Woerden, Harmelen, Kamerik, Kanis en Zegveld (zie plattegronden in de bijlage 1 van dit document)

De aantallen variëren gedurende de tijd. Dat komt onder andere door herinrichtingen van speelplekken. Dit areaal bevat speel- en sporttoestellen van diverse leveranciers. De meest voorkomende leveranciers zijn:

1. BOERplay B.V.
2. Kompan
3. Lappset Yalp BV (voorheen Yalp Netherlands)
4. Spereco Holland BV
5. Eibe Benelux BV
6. Proludic BV
7. HAGS/VrienDD BV
8. Acacia-Robinia Nederland BV (SIK-Holz)
9. Nijha BV
10. He-Blad BV

2.1.5 Voorwaarden inspectie- onderhoudsbureau

- Het inspectiebureau heeft meerdere inspecteurs in dienst. Zo is de continuïteit gewaarborgd (bijvoorbeeld bij ziekte of uitval van een inspecteur).
- Minimaal 2 a 3 jaar inspectie-ervaring ten bate van speel- en sporttoestellen en valondergronden.
- Ieder jaar een andere inspecteur (van het eigen bedrijf) tegen bedrijfsblindheid.
- De inspecteur die de functionele en visuele inspecties doet is een andere dan de inspecteur die de veiligheidsinspectie doet (het 4 ogen principe).
- De inspecteurs zijn in bezit van SVS ** certificaat. Toon dit aan.
- Voor het herstellen van de bevindingen wordt gewerkt met de originele onderdelen die horen bij het betreffende toestel (denk aan panelen, schommelzitjes, bordesvloeren, glijgoten). Een alternatief kan alleen met goedkeuring van de beheerder Spelen van de gemeente Woerden.

2.1.6 Bijzonderheden

Het beheerprogramma Playmapping wordt gebruikt om de inspecties vast te leggen, waarbij de bevindingen worden ingevoerd in Playmapping. De aan te nemen partij krijgt inloggegevens om in Playmapping te kunnen werken. Er worden alleen rechten toegekend die nodig zijn voor de gevraagde werkzaamheden. De bevindingen worden geprioriteerd met een schaal van 1 (zeer hoog) t/m 5 (acceptabel), dit geeft de urgentie aan van het herstellen van de bevinding. In het systeem wordt onderscheid gemaakt in het type inspectie (visueel, functioneel of veiligheidsinspectie). In overleg met de beheerder wordt bepaald welk type bevindingen wel en niet in Playmapping opgenomen worden.

Werkzaamheden aan de speel- en sporttoestellen, valondergronden en de speelplekken moeten voldoen aan de normen/ richtlijnen zoals benoemd in NEN-EN 1176 en NEN-EN 1177.

Bij werkzaamheden aan kunstgras waarbij randen opnieuw gelegd moeten worden of een vlak in zijn geheel opnieuw gelegd moet worden is de voorkeur om de 'balkmethode' toe te passen. Daarmee wordt bedoeld dat het kunstgras opgesloten is tussen een opsluitband rondom en een houten balk onder de rand van het kunstgras. Indien die methode niet haalbaar is door omstandigheden is overleg met beheerder nodig.

Duurzaamheid

In kader van duurzaamheid is innovatie op gebied van circulair inkopen, klimaatadaptatie en CO2 neutraal werken een pre.

Circulair inkopen

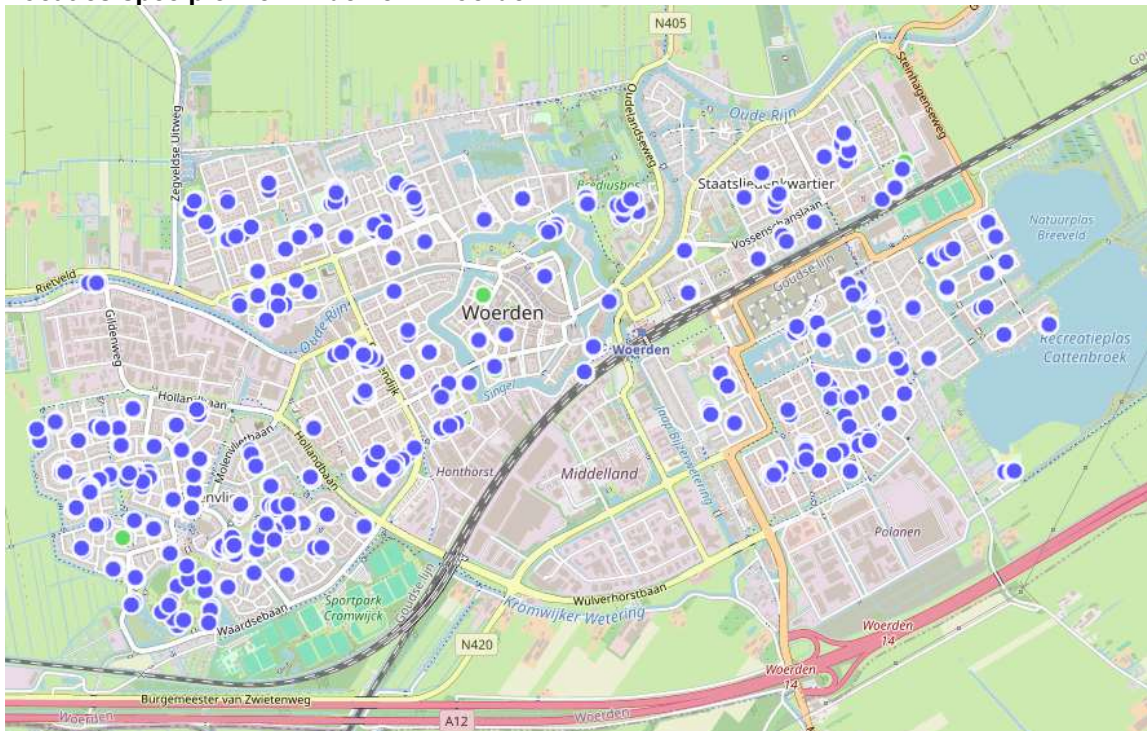
De opdrachtnemer voert waar mogelijk herstelwerkzaamheden uit met oog voor circulariteit. Denk aan afvoeren rubbertegels of kunstgras naar een erkende verwerker die er een nieuwe grondstof van maakt. Eigen innovatie op gebied van circulariteit is een pre (zie ook bij hoofdstuk 3).

Bijlage 1 Locatieoverzicht Speel- en sporttoestellen.

Locatieoverzicht huidige situatie: huidige aanbod formele speel- en sportvoorzieningen in beheer van de gemeente Woerden.

Disclaimer: Onderstaande kaartbeelden zijn gegenereerd uit Playmapping. Te zien zijn waar de toestellen zich bevinden. Dat geeft tevens het beeld waar de locaties van speelplekken zijn. Na opdrachtname wordt toegang tot Playmapping gegeven. Dan is er zelf toegang tot de kaartbeelden waar de locaties zichtbaar op zijn.

Locaties speelplekken in de kern Woerden:



147 locaties

Locaties speelplekken in de kern Zegveld:



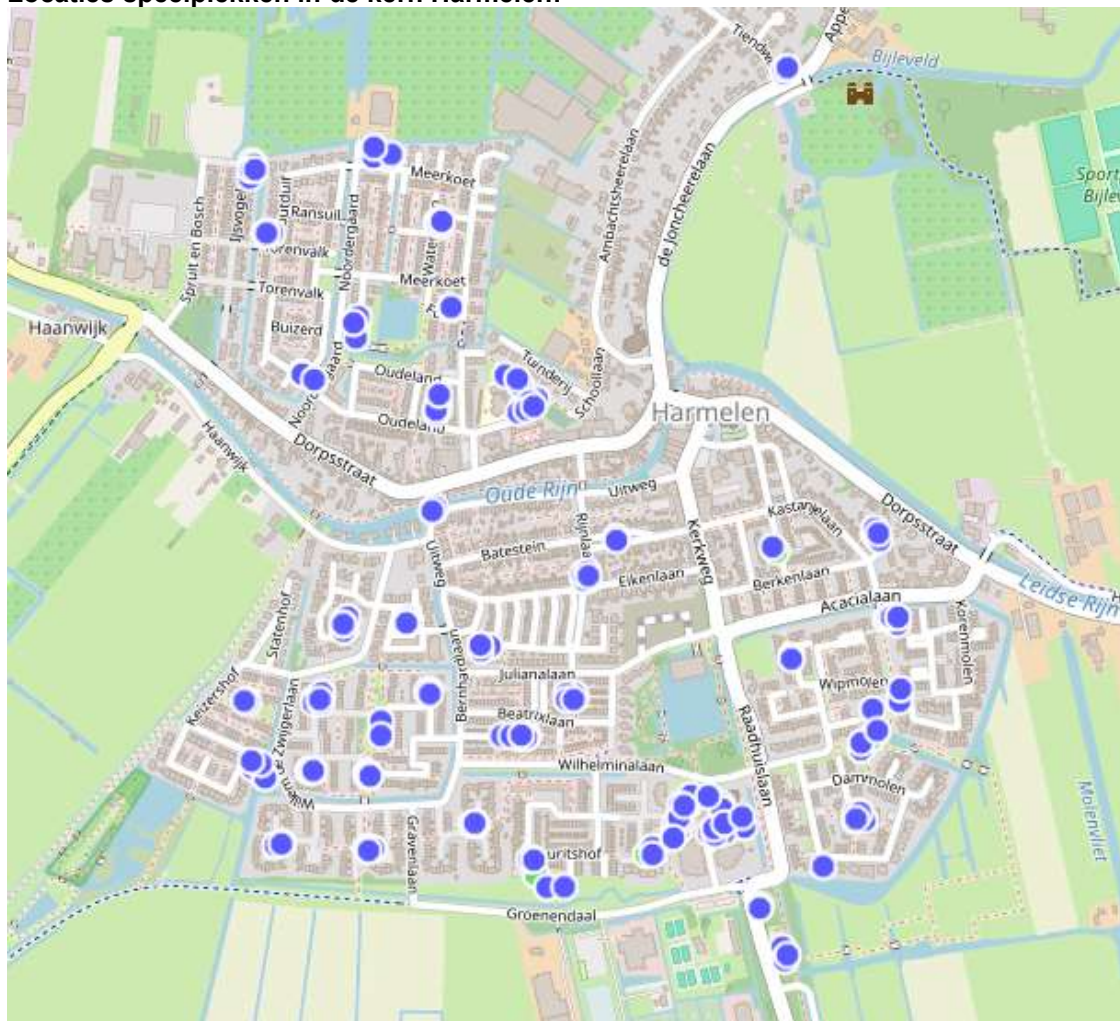
6 locaties

Locaties speelplekken in de kern Kamerik en Kanis:



17 locaties (waarvan 3 in dorp Kanis)

Locaties speelplekken in de kern Harmelen:



38 locaties

Totaal: 208 locaties.