

Nota van inlichtingen 2 d.d. 15 januari 2024**Europees openbare aanbesteding Tijdelijke huisvesting onderwijs - 2023-067694**

Nr	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Programma van Eisen, kostenbesparend	In relatie tot het maximale budget is het kostenverhogend dat er een dure oplossing wordt gevraagd middels het volgende (PVE, pagina 7): "In de lokalen zullen de verlichtingsarmaturen geschakeld worden middels sensoren voorzien van daglichtregeling en bewegingsdetectie." Vijf bulletpoints eerder wordt vermeld dat "de verlichting per ruimte wordt geschakeld door middel van een schakelaar die bij de deur wordt gemonteerd. Deze laatste oplossing is goedkoper en beter passend in uw budget. Kunt u aangeven wat we dienen aan te houden?	De verlichting in de lokalen dient handmatig bediend te worden d.m.v. schakelaars. De overige ruimtes dienen voorzien te worden van bewegingssensoren. Daglichtregeling vervalt.
2	Programma van Eisen, kostenbesparend	In het PVE wordt op pagina 8 onderaan ledige voorzieningen gevraagd: "In wandgoten aan de raamzijde, 5 stuks per lokaal". Betreft dit de data-aansluitpunten? Op pagina 11 (onderaan) wordt gesproken over 2 datapunten per leslokaal en personeelskamer. Dienen we 2 of 5 stuks aan te houden? Dienen deze data-/aansluit-punten wel of niet in een wandgoot geplaatst worden?	De volgende passage op pagina 8 van het programma van eisen onder het kopje ledige voorzieningen komt te vervallen: De volgende voorzieningen ... tot en met ... 1 stuks per lokaal. De voorzieningen ten behoeve van het digibord en accespoint genoemd op pagina 11 worden gehandhaafd. Posities in de lokalen nader te bepalen.
3	Kerncompetenties	Dienen de 3 kerncompetenties te zijn gerealiseerd door de inschrijver OF mogen deze kerncompetenties ook worden ingevuld aan de hand van door onze onderaannemers gerealiseerde projecten? Dit als reactie op vraag 38 in de 1e NVI .	Akkoord
4	Tekeningen van de huisvesting, jashaken	Op de plattegrondtekeningen staan jashaken vermeld. Dienen deze te worden voorzien door de leverancier/opdrachtnemer?	Deze komen te vervallen.

5	Prijsinvulformulier	U vraagt een huurprijs (optioneel). Hoeveel maanden bedraagt de initiële huurperiode?	De verwachting is dat de initiële huurperiode 54 maanden bedraagt.
6	Prijsinvulformulier	Mogen de maandelijkse huurprijzen en de kosten voor retourtransport en demontage jaar jaarlijks worden geïndexeerd aan de hand van het Consumentenprijsindexcijfer	Akkoord
7	PVE, datanetwerk	Dient het datanetwerk/datinstallatie ook in het maximaal gestelde budget van € 2.000.000 te vallen?	Datanetwerkkabels en outlets vallen binnen budget. De randapparatuur wordt door opdrachtgever geplaatst.
8	Klic melding, gasleiding	In het terrein, op de voorziene locatie, loopt een gasleiding. Verzorgt de opdrachtgever voor het tijdig verleggen van deze gasleiding?	Indien nodig zal opdrachtgever de leiding verleggen. Inschrijver blijft verantwoordelijk voor het opzoeken en beschermen van de aanwezige leidingen.
9	Antwoord op vraag 7 1e NVI	U geeft aan dat wij de tijdelijke huisvesting binnen de 4 meter moeten positioneren van het bestaande gebouw. Kunt u aangeven of het bestaande gebouw 30 min brandwerend is van binnen naar buiten en/of van buiten naar binnen? Dit is voor ons ontwerp van essentieel belang om te bepalen welke brandwerende voorzieningen wij moeten treffen voor de tijdelijke huisvesting. Graag zien wij uw onderbouwing tegemoet.	U kunt ervan uitgaan dat het bestaande gebouw niet 30 minuten brandwerend is. De brandwerende voorzieningen van 30 minuten dienen te worden gewaarborgd in de buitengevel en het trappenhuis zoals vermeld op bijgevoegde tekeningen.
10	Percelen	Op de bouwlocatie constateren wij dat er 2 percelen aanwezig zijn, akkoord dat wij deze percelen als één perceel mogen zien?	Akkoord
11	Nvl vraag 1	Budget, levering van de school van drie bouwlagen incl. grondwerk, fundatie, o.b.v. frisse scholen B en een brandwerende gevel is in de praktijk niet mogelijk, zijn er zaken die eventueel versimpeld kunnen worden .	Zie vragen in nota van inlichtingen 1 en 2 voor vereenvoudigingen.

12	PVE blz. 10	Verblijfsruimte, zijnde geen lokaal mogen deze worden verwarmd d.m.v. een elektrische kachel zonder koeling	We handhaven de antwoorden die gegeven zijn op de vragen van de 1e nota van inlichtingen en het programma van eisen. Zie ook vraag 18 in de 2e nota van inlichtingen
13	PVE blz.5/nvl 9	Onze standaard wand heeft een ribbelde staalplaat, dus geen golfplaat is dit ook akkoord.	Akkoord
14	PVE blz. 2.	Onze standaard betonvloer is 70 mm dik en geïsoleerd met een EPS isolatie wij nemen aan dat dit akkoord is	Uitgangspunt is dat de vloer moet voldoen aan de gestelde eisen. Als dit het geval is is het akkoord.
15	Prijsinvalformulier, terugkoopbedrag	Dienen we nog een bedrag voor terugkoop van de accommodatie op te geven? Zo ja, het nieuwe prijsinvalformulier geeft hiervoor (nog) geen mogelijkheid om een terugkoopbedrag (na x maanden gebruik), retourtransport- en demontagekosten op te geven.	Nee, dit wordt niet beoordeeld. De periode is te onvoorspelbaar om een zinvolle indicatie te vragen.
16	Tekening, keukenblok	In de teamkamer (op de begane grond) staat een keukenblok getekend. Valt het leveren en plaatsen van dit keukenblok binnen de scope? Zo ja, kunt u s.v.p. de specificaties aangeven (breedte van het keukenblok, 1 spoelbak, mengkraan of koudwaterkraan). Zijn er ook bovenkastjes gewenst? Eventuele aansluitpunten en afvoer voor een vaatwasser en koffieapparaat?	Het keukenblok valt binnen de scope. De opzet is 3 onderkasten 60 breed waarvan 1 met spoelbak. Bovenkastjes zijn niet noodzakelijk. Wel aansluitpunten opnemen voor koffieautomaat (water en elektra) en voor vaatwasser (water, elektra en afvoer). Posities aansluitingen nader te bepalen.
17	Nota van Inlichtingen, vraag 28, Rolliiken i.p.v. screens	U geeft akkoord op het toepassen van rolluiken in plaats van screens als zonwering. Bent u zich bewust dat door het toepassen van rolluiken als zonwering in de lokalen geen sprake meer is van spuivoorziening. Daarnaast worden de lokalen geheel verduisterd en kan er niet naar buiten gekeken worden. Wellicht kunt u verplichten om als zonwering screens toe te passen ter bevordering van het leer- en werkklimaat.	U refereert naar vraag 28 van de 1e nota van inlichtingen. Toepassing van rolluiken betekent niet het laten vervallen van screens.

18	Nota van Inlichtingen (vraag 36), Mechanische ventilatie voorzien van warmteterugwinning	Bij deze vraag geeft u toestemming om af te wijken van de eisen om de mechanische ventilatie te voorzien van warmteterugwinning. Graag wijzen we u erop dat dit tot een enorme jaarlijkse kostenpost zal leiden doordat er veel meer elektrisch vermogen benodigd zal zijn (ca. 10%) om de lokalen op de gewenste temperatuur te krijgen. Bij koude temperaturen als afgelopen week wordt er namelijk koude aanvoerlucht gebruikt t.b.v. de ventilatie van de lokalen. Van gelijkwaardige systemen zonder toevoeging van de warmteterugwinning is dan ook geen sprake en geeft voor u geen gelijkwaardig eindproduct. Gelieve hierdoor de gevraagde warmteterugwinning bij de ventilatie als eis te blijven hanteren.	Opdrachtgever is zich bewust van stijgende exploitatielasten bij het vervallen van WTW. Het investeringskrediet is in dit geval leidend. Indien de winnende inschrijver onder de €2 miljoen inschrijft kan deze ruimte benut worden voor kwaliteitsverbeteringen. Opdrachtgever ziet kwaliteitsverbeteringen tussen inschrijfsom en het plafondbedrag niet als wezelijke wijziging.
----	--	---	---

19	Nota van Inlichtingen (vraag 15), funderingswijze	Het aanbrengen van prefab betonpalen lijkt ons gezien het geluidsoverlast en de trillingen voor de aanliggende gebouwen en omgeving niet wenselijk. Het aanbrengen van boorpalen is op deze locatie niet wenselijk i.v.m de weinige ruimte en de grootte van de in te zetten machines. Hierdoor blijft qua paalfundering alleen nog het aanbrengen van stalen buispalen over. Dit is echter niet de goedkoopste variant, maar voor u wel de enige optie. Kan de opdrachtgever akkoord gaan dat voor de aanbesteding moet worden uitgegaan van het aanbrengen van stalen buispalen zodat een ieder van de aanbieders met hetzelfde paalsysteem rekent en u later niet met meerwerk opzadelt voor aanvullende kosten i.v.m. een niet correcte fundatiewijze?	Akkoord. Er wordt in de inschrijfsom uitgegaan van stalen buispalen.
20	Programma van Eisen, pagina 7, wandgoten	Bij kabelwegen staat vermeld dat er metalen wandgoten tegen de wanden benodigd zijn. is dit een must of mogen de wandcontactdozen en data-aansluitpunten (waar mogelijk) ook als inbouw in de binnenwanden worden uitgevoerd?	In het kader van inpasbaarheid gaan we uit van wandgoten.
21	Nvl vraag 6	De school moet voldoen aan Frisse scholen B, waar gaan er vanuit dat dit alleen geldt voor de ventilatie i.v.m. het krappe budget.	Akkoord

22	Prijsinvulformulier	Bij het prijsinvulformulier staat “optioneel” bij huurprijs. Mag ik u vragen of er enige voorkeur is, koop of huur? In geval van koop is er gedurende de looptijd altijd een onderhouds-uitdaging namelijk. En tevens blijft de gemeente erna met materiaal en waarde zitten, en ligt er een uitdaging voor herbestemming ervan. Op voorhand zou ik altijd adviseren om in dergelijke projecten te kiezen voor huur.	Aangezien de kans aanwezig is dat de tijdelijke huisvesting nog elders ingezet gaat worden heeft koop de voorkeur.
----	---------------------	---	---