

Nota van inlichtingen 1 d.d. 8 januari 2024**Europees openbare aanbesteding Tijdelijke huisvesting onderwijs - 2023-067694**

Nr	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Budget voor de opdracht	Deze opdracht betreft een overheidsopdracht met een maximaal budget van €2.000.000 exclusief BTW. Is dit een knock-out criterium of zijn inschrijvingen boven dit bedrag toegestaan? In onze ogen is dit budget verre van reëel/toereikend?	Het maximale budget blijft €2.000.000,- exclusief BTW. Inschrijvingen boven de €2.000.000,- zijn toegestaan, maar worden ter zijde gelegd indien er inschrijven zijn onder dit bedrag.
2	3.2.3.1 KERNCOMPETENTIES	De einddatum/einddata mag/mogen niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluiting van de inschrijvingstermijn van deze aanbesteding. In veel gevallen bij soortgelijke aanbestedingen wordt er met 5 jaar gerekend. Kunt u ook voor deze aanbesteding deze termijn oprekken naar 5 jaar gerekend vanaf de sluiting van de inschrijvingstermijn van deze aanbesteding?	Akkoord

3	Indienen inschrijvingen/sluitings datum	De uiterste datum van inschrijving staat op 22 januari. Veel van onze leveranciers/onderaannemers zijn met kerst 2 weken gesloten. Hierdoor is de verwachting dat zij mogelijk niet tijdig hun prijsopgaven kunnen aanleveren. Kunt u de uiterste datum van inschrijving met 2 weken opschuiven?	Deels akkoord, Opdrachtgever is bereid de sluitingsdatum met 1 week te verlengen naar 29 januari 2024, 10 uur. Tevens wordt een tweede nota van inlichtingen toegevoegd. De vragen van deze 2e vragenronde mogen enkel betrekking hebben op vragen van de 1e nota van inlichtingen. Deze dienen uiterlijk 15 januari 2024 om 8:00 uur te zijn ingediend. Deze vragen zullen tevens op 15 januari beantwoord worden. De termijnen m.b.t. bekendmaken voornemen tot gunning en voor de definitieve gunning worden een week verschoven naar respectievelijk week 5 en 8.
4	Stikstofberekeningen	Volgens de uitspraak van de Raad van State voldoet de bouwvrijstelling niet meer aan de eisen van het Europees Recht en is daarmee onrechtmatig. Wie is nu verantwoordelijk voor het aanleveren van de stikstofberekeningen? Als de verantwoordelijkheid bij de opdrachtnemer ligt: hoe gaat u om met eventuele extra kosten en eventueel extra benodigde tijd (vergunningsfase)? Graag uw reactie.	De verantwoordelijkheid ligt bij opdrachtgever. Opdrachtnemer dient wel zijn volledige medewerking te verlenen voor het opleveren van gegevens.
5	SROI	80% van onze werkzaamheden vindt plaats in onze productiefaciliteiten. Bent u ermee akkoord dat Social Return daar wordt ingevuld? Zo nee, waarom niet?	Akkoord

6	PVE frisse scholen	Kunt u verduidelijken waar wij rekening mee moeten houden: met Frisse Scholen C of B, versie 2015 of 2021? Of met het tijdelijke bouwbesluit?	De lokalen dienen voorzien te zijn van mechanische ventilatie met warmteterugwinning conform frisse scholen klasse B versie 2021 (zie ook Programma van Eisen, pagina 11).
7	Bijlage K, situatie	De tijdelijke huisvesting is nu 4 meter van het bestaande gebouw gepositioneerd. Als de tijdelijke huisvesting op 5m van het bestaande gebouw wordt gepositioneerd, hoeft de gevel niet brandwerend te worden uitgevoerd. Kunt u aangeven waarom u voor 4m gekozen heeft?	Hier is voor gekozen omdat de ruimte beperkt is en het gebouw anders te dicht bij de weg komt te staan.
8	PVE, dakopbouw	Onze daken zijn samengesteld uit sandwichpanelen met een Rc waarde van 6,7m2 K/W en afgewerkt met een EPDM-dakbedekking. Gaat u daarmee akkoord? Zo niet: waarom niet?	Akkoord, met een dakafwerking met EPDM mits de Rc waardes gelijkwaardig of hoger zijn dan het uitgevraagde in het programma van eisen en het bouwbesluit.
9	PVE, buitenwand	Onze buitenwanden zijn sandwichpanelen met RAL kleur 9006 en worden aan de binnenzijde afgewerkt met een Agnes wandpaneel. Gaat u daarmee akkoord? Zo niet: waarom niet?	Akkoord

10	Afwijking op het PVE	Wij willen voor dit project onze standaard units inzetten, mede vanwege de mogelijkheden tot duurzaam hergebruik. Daarom vragen wij u om een afwijking van 5% van de in de ruimtestaat/PvE genoemde m2 toe te staan (zowel afwijken naar boven als naar onder). Gaat u daarmee akkoord en zo niet, waarom niet?	Akkoord. Opdrachtgever heeft een vergunningaanvraag ingediend op basis van de bijgeleverde tekeningen. Eventuele wijzigingen mogen geen belemmeringen opleveren voor de vergunningsaanvraag. Kleine afwijkingen binnen de footprint van het gebouw zijn toegestaan, mits de school hiermee akkoord gaat. Er kan niet afgeweken worden van het aantal lokalen, lerarenkamer, spreekkamers etc.
11	PVE afmetingen lokalen	Onze standaard units hebben een afmeting van 3x6m, met een bruto oppervlakte per lokaal van 54m ² . Gaat u akkoord met deze afmetingen? Zo nee, waarom niet?	Zie vraag 10.
12	PVE Bouwdelen	Onze standaard units hebben een isolatiewaarde van Dak = 6,7 m ² K/W Gevel = 3,5 m ² K/W Vloer = 3,7 m ² K/w Deze isolatiewaardes wijken af van het door u gevraagde maar voldoen ruimschoots aan het tijdelijk bouwbesluit. Gaat u akkoord met deze afwijkende isolatiewaardes? Zo niet, waarom niet?	Akkoord, mits er wordt voldaan aan het bouwbesluit.
13	Vragen stellen	In de planning staat "Uiterlijke ontvangst van vragen voor inschrijvingen" op 29 januari 2024. Wordt hier 29 december bedoeld?	Correct, hier wordt 29 december 2023 mee bedoeld.

14	Planning	In de planning op TenderNed staat "Versturen gunningsbeslissing" op 5 februari 2024. In de planning in de offerteaanvraag staat het Voornemen tot gunning gepland in week 4 2024. Op TenderNed staat de Definitieve gunning op 1 maart en in de offerteaanvraag in week 7. Wat kunnen we aanhouden?	Zie vraag 3.
15	Sonderingsonderzoek	Het aangeleverde sonderingsonderzoek geeft onvoldoende duidelijkheid over de aan te bieden fundatie aangezien geen enkel sonderingspunt ligt in het gebied waar het 3-laagse gebouw geplaatst zal gaan worden. Uit het onderzoek komt echter wel naar voren dat een fundatie middels palen noodzakelijk is. Er zit namelijk in de directe onderlagen nog een aantal klei lagen, die vooral met de verhoogde belasting van 3 bouwlagen weleens voor grote zakkingen en poeren kunnen zorgen. Een paalfundering met korte funderingspalen van een meter of 6, lijkt ons hierbij logischer. Kunt u toepassen/aanbieden van stalen buispalen i.p.v. heipalen voor alle aanbieders verplicht maken om een beter vergelijk voor u mogelijk te maken?	De keuze van de fundering en de uitvoeringstechniek blijft de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer.

16	Prijsinvalformulier	Op het prijsinvalformulier staat ook een gedeelte voor een maandelijkse huurprijs. Dit komt verder niet terug in de aanvraag. Van welke huurperiode is er mogelijk sprake? Waar dienen we de eenmalige kosten zoals de kosten voor transport/plaatsing/afbouw, grondwerk/fundatie/riolering, demontage/retourtransport in te vullen?	Het prijsinvalformulier is aangepast. Er is een mogelijkheid toegevoegd om eenmalige kosten in te vullen.
17	Programma van Eisen	Hoe worden de volgende ruimten verwarmd: Teamkamer, berging/techniek, spreekkamers en entree/traphal? Is er in de spreekkamers en teamkamer ook koeling gewenst? Zo ja, mag deze worden gecombineerd met het verwarmen van deze ruimten?	De wijze van verwarming/koeling van deze ruimtes is ter keuze van opdrachtnemer. Er dient te worden voldaan aan de uitgangspunten die vermeld worden op pagina 10 van het programma van eisen.
18	Programma van eisen	Kunnen wij er van uitgaan dat de opdrachtgever het kunstgras inclusief bijbehorende onderlagen verwijderd?	Ja, opdrachtgever verwijderd het basketbalveld inclusief het kunstgras en onderlagen.
19	Programma van eisen	Voert de opdrachtgever ook de aanwezige verharding af?	Ja
20	Programma van Eisen	Wordt de bestaande verharding in depot gezet of afgevoerd?	De bestaande verharding wordt in depot gezet.
21	Programma van Eisen	Wie verwijderd de lichtmasten en waar gaan deze naartoe?	De lichtmasten verwijderd de opdrachtgever.
22	Programma van Eisen	Is er een Klic-melding beschikbaar?	Ja, deze is bijgevoegd bij de nota van inlichtingen.
23	Programma van Eisen	Hoe groot kan ons werkterrein worden?	Schuin tegenover de tijdelijke units is voldoende ruimte voor het inrichten van een werkterrein (zie bijgevoegde tekening bij de nvi). De bouwplaats mag niet de volledige straat blokkeren.
24	Programma van Eisen	Wat te doen met de overtollige grond?	De overtollige grond dient opdrachtnemer af te voeren.

25	Programma van Eisen	Hoe hoog dient het peil boven de tegel te worden gehanteerd?	Het peil dient gelijk te zijn aan het huidige gebouw. De drempel dient 3 cm boven het tegelwerk te liggen.
26	Afwijken binnenhoogte	Onze module heeft een bouwkundige binnenhoogte van 3 meter (excl. verlaagd plafond van 20 cm hoog). Akkoord dat wij dit mogen hanteren?	Akkoord
27	Afwijken maatvoering	Mogen we van de gebruikte maatvoeringen afwijken? Dit i.v.m. de standaard afmetingen (18, 36, 54, 72 m2 etc.....) van onze units. Kunt u deze maatvoeringen (18, 36, 54, 72 m2 etc...) hanteren? Voorbeeld: lokalen is 52m2, deze uitvoeren naar 54m2 BVO.	Zie vraag 10.
28	Rolluiken	Standaard zijn onze modules voorzien van rolluiken, akkoord dat wij deze mogen toepassen?	Akkoord
29	Vergunningen	Opdrachtgever draagt zorg voor omgevingsvergunning. Wij gaan ervan uit dat opdrachtgever zorgt voor alle eventueel andere benodigde vergunningen, buiten de omgevingsvergunning. Graag een bevestiging hiervan.	De opdrachtgever draagt enkel zorg voor de gebouwgebonden vergunningen zoals de omgevingsvergunning en gebruiksvergunning. Opdrachtnemer dient de benodigde gegevens aan te leveren.
30	2e nota van inlichtingen	Antwoorden en verantwoordelijkheden die voortkomen uit de 1e NVI zullen bepalend zijn voor aspecten waar nu nog geen rekening mee gehouden kan worden. Graag de mogelijkheid voor een 2e NVI.	Akkoord, Zie vraag 3 voor de nieuwe termijnen.

31	Brandveiligheid / vluchtwegen	Gezien de complexiteit op gebied van brandveiligheid en vluchtwegen dient er een brandveiligheidsdeskundige moeten worden ingeschakeld om te kijken welke maatregelen er moeten worden genomen voor de brandveiligheid en vluchtwegen. Dit brengt de nodige kosten met zich mee. Graag uw akkoord dat dat deze kosten aan de voorzijde worden gemaakt om zeker te zijn dat de juiste maatregelen worden toegepast, en dat voor iedere inschrijver er gelijke uitgangspunten zijn.	Deze kosten dienen in de aanbiedingsprijs zijn inbegrepen.
32	Afwijken tekeningen/indeling	Mogen wij afwijken van de door u, door onze collega opgemaakte tekeningen/indeling en uitgaan van onze modules en indelingen per module?	Zie vraag 10.
33	Buitenunits (inverters)	Waar wenst u de buitenunits van de warmtepompen (inverters) op te stellen?	Bij voorkeur op het dak in verband met de aangevraagde vergunning.
34	Vluchtroute/trappen	Op de 1e en 2e verdieping treffen wij 10 lokalen aan. Uitgaande van een bezetting van 30 personen per lokaal komen wij dus op een totaal van 300 personen. Om deze personen in geval van brand veilig te kunnen laten vluchten zijn er ons inziens minimaal 4 trappen benodigd waarbij iedere trap een doorstroomcapaciteit heeft van 75 personen. De door onze collega opgemaakte tekening geeft echter maar 3 trappen aan. Kunt u aangeven hoe hiermee om te gaan?	De tekeningen zijn het uitgangspunt voor de vergunningsaanvraag en de inschrijving. Dit onderdeel wordt door de brandweer beoordeeld. Vooralsnog gaan wij uit van 3 trappenhuizen. Als blijkt dat dit niet voldoende is, wordt dit naderhand (op nacalculatie) aangepast.

35	Rc-waardes	Mogen wij ervan uitgaan dat gestelde RC-waardes een minimale eis is en hogere RC-waardes een meerwaarde hebben in de beoordeling?	Hogere RC-waardes zijn toegestaan, maar worden niet hoger beoordeeld.
36	CO2 gestuurde ventilatieboxen	WTW-installatie betekent een aanslag op het budget. Kunt u akkoord gaan met CO2 gestuurde ventilatieboxen?	Akkoord, mits wordt voldaan aan de uitgangspunten zoals genoemd in het programma van eisen en aan de eisen van frisse scholen klasse B.
37	Brandklasse B	Brandklasse B vanwege het 3 laags gebouw minimaal op de eerste bouwlaag?	De vraag is onduidelijk. Graag toelichten in de 2e nota van inlichtingen.
38	Kerncompetentie	Wij voldoen volledig aan kerncompetentie 1 en 2. Ten behoeve van kerncompetentie 3 hebben wij nog wel een vraag. Wij zijn momenteel bezig met het plaatsen van een basisschool (dit valt niet onder voortgezet onderwijs). Brandsen Installatie techniek heeft afgelopen 5 jaar ongeveer 30 scholen (zowel tijdelijk als definitief) qua volledige installatie (ontwerp en uitvoering) opgeleverd. Wij zijn even benieuwd of we met de referentie van deze werken voldoen aan kerncompetentie 03, zodat wij ook een rechtmatige aanbidding kunnen maken.	Akkoord, het plaatsen van tijdelijke units voor een basisschool wordt als gelijkwaardig gezien.