

Aanbesteding: Verduurzaming Huis voor de provincie
Aanbestedende Dienst: Provincie Utrecht
Referentie: 20725

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 par. 4.3.2.3 certificeringen

Vraag:

u vraagt om zowel een ISO 14001 als CO2 prestatieladder 4 of gelijkwaardig. Wij beschikken over ISO 14001, naar onze mening dekt dit ook de CO2 prestatieladder af. Bent u genegen de eis voor de CO2 prestatieladder te laten vervallen indien een partij over het ISO 14001 certificaat beschikt?

Antwoord:

In deze opdracht wordt de ISO 14001-certificering gezien als gelijkwaardig aan een CO2-prestatieladder 4-prestatie. Als de inschrijver beschikt over een van de twee certificaten, dan is dit voldoende.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 par. 4.3.2.3 certificeringen

Vraag:

u vraagt om een VCA, ISO 450001 of gelijkwaardig certificaat. Dit is normaal gesproken alleen vereist voor de uitvoerende partij. Bent u bereid deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Tijdens het ontwerpproces is het VCA-certificaat niet van toepassing. Deze eis komt te vervallen in zowel fase 1 als fase 2.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Bijlage 08 Projectplan, 1 Aanleiding

Vraag:

Is Architecten Van Mourik momenteel betrokken bij het project en/of is er een supervisie rol voor dit bureau in het proces gepland ?

Antwoord:

Architecten Van Mourik is momenteel niet direct verbonden aan het project. Mocht het toekomstig ontwerp impact hebben op het beeld van het bouwwerk dan wordt Architecten Van Mourik betrokken vanuit de Opdrachtgever en ingebracht in het ontwerpteam.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, 4.3.2.2 Kerncompetenties

Vraag:

De eerstgenoemde kerncompetentie "ervaring met het renoveren c.q. verduurzamen van utilitaire bouwwerken van gelijkwaardige omvang." doet ons vermoeden dat de opdracht een architectonisch/bouwkundig component bevat. Indien deze aanname correct is graag een toelichting op aar en omvang ervan.

Antwoord:

De verduurzaming van het bouwwerk vergt een integrale aanpak. Dit betekent dat er de mogelijkheid bestaat dat de schil van het gebouw aangepast moet worden om de gewenste beleidsdoelstellingen te behalen. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor alle technische zaken en dient samen met de Architect eventuele visuele aanpassingen vorm te geven.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Kunt u in digitale vorm een aantal typische details toesturen van de gevelopbouw, inclusief klimaatraam?

Antwoord:

Het archief is volledig op papier. Het digitaliseren en verwerken van tekeningen is onderdeel van de opdracht. Hierdoor is het niet mogelijk om

op korte termijn digitale tekeningen toe te sturen.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

2.5. pag. 10: Er wordt aangegeven dat de ontwerpfases omvatten: VO, DO, UO, aanbesteding en Uitvoering. Echter in de koppen van de tekst wordt uitgegaan van DO en bestek.

Een logische verdeling volgens ons zou zijn: VO, DO, Bestek (volgens de DNR). Vervolgens aanbesteden en de verantwoordelijkheid van het uitvoeringsontwerp neerleggen bij de aannemer. Hier kan de adviseur een controlerende rol vervullen. Kunnen wij dit aannemen als nieuw uitgangspunt?

Antwoord:

De kopteksten zijn samenvattend van aard. De gevraagde stappen zijn beschreven op pagina 10 en 11 in hoofdstuk 2.5 van de aanbestedingsleidraad

De doelstelling van de uitvraag is een integraal ontwerp inclusief tekeningen op te leveren voor de uitvoerende partij. Hierbij is het noodzakelijk dat het ontwerp op dusdanige wijze is beschreven zodat de uitvoerende partij weinig tot geen extra ruimte heeft voor vrije interpretatie

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

2.5. pag. 10: Momenteel is het onduidelijk wat in welke fase gevraagd wordt. Is het mogelijk om de DNR standaard taakbeschrijving aan te houden in de uitvraag?

Antwoord:

De opdrachtnemer dient voor de prijsvorming aan te geven welke onderdelen van de DNR standaard taakbeschrijving inbegrepen zijn in de prijsvorming in de opdracht.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 8
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad

Vraag:

2.5. pag. 10: Fase 2: Technische oplossing uitwerken tot bestek en werktekeningen .

Binnen de opdracht vallen naar ons inzicht taken die door een bouwkundige partij gedaan moeten worden. Voor eventuele bouwkundige aanpassingen aan technische ruimten en gevel aanpassingen zal een bouwkundige partij moeten aansluiten. Hoe zit het betrekken van een architect en/of bouwkundig bureau in deze uitvraag verwerkt? Ligt deze verantwoordelijkheid nu al bij de inschrijver, of wordt dit verzorgd door de opdrachtgever?

Antwoord:

Zie antwoord op vragen 3 en 4.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 9
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad

Vraag:

2.5. pag. 10: Er wordt aangegeven dat de ontwerpfases omvatten: VO, DO, UO, aanbesteding en Uitvoering.

Welke werkzaamheden moeten wij opnemen voor de uitvoeringsfase. Is directievoering opgenomen in de uitvraag?

Antwoord:

De wens vanuit de opdrachtgever is dat de ontwerpende partij tot aan de oplevering betrokken blijft. Dit zou betekenen dat de ontwerpende partij bij de bouwvergaderingen aanwezig is, het schrijven van de notulen is inclusief. Tevens moet de ontwerpende partij rekening houden met vragen gedurende het bouwproces. Het uitgangspunt is dat het ontweroverleg een keer per week plaatsvindt.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

2.5. pag. 10: Er wordt aangegeven dat de ontwerpfases omvatten: VO, DO, UO, aanbesteding en Uitvoering.

Er zit nog grote onzekerheid in de lengte van de uitvoering, omdat er nog geen concept keuze van de te realiseren maatregelen is gemaakt. Duur van de uitvoeringsfase, en daardoor de prijs, kan hierdoor sterk verschillen.

Voorstel is om dit, in plaats van fixed fee, op regie aan te bieden met een inschatting van de uren, akkoord?

Antwoord:

Het ondersteunen met uitzondering van de bouwvergadering en notulen mag op basis van regie. De tarieven dienen aangeleverd te worden bij de inschrijving zoals beschreven in de leidraad. De tarieven zijn onderdeel van de te ontvangen open begroting voor deze opdracht

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

5.5.1 pag. 31: Format Prijzenblad. Deze ontbreekt bij de aanbestedingsdocumenten.

Antwoord:

Het Format Prijzenblad is vinden in Bijlage 2.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

5.5.1 pag. 31: Inschrijvers dienen het bijgevoegde Format Prijzenblad volledig in te vullen en in TenderNed te uploaden als .xls(x)- en .pdf-bestand. Hier wordt gevraagd om te uploaden in .xlsx en .pdf. Echter in de checklist wordt alleen gevraagd om een .pdf. Welke is leidend?

Antwoord:

Het prijzenblad (uit bijlage 2) dient in .pdf te worden aangeleverd.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
UEA-formulier

Vraag:

Het is niet mogelijk deze in te vullen; de vakken zijn geblokkeerd. Kunt u deze vervangen door een exemplaar dat wel in vullen is aub?

Antwoord:

Het UEA-formulier is vervangen door een nieuw exemplaar. Deze dient u in te dienen bij uw inschrijving.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Fase 2

Vraag:

Is het mogelijk om voor fase 2 een richtinggevend bouwbudget voor de adviseur op te geven?

Antwoord:

De raming van fase 2 kan opgesteld worden op basis van de gevraagde uitvraag. Als aanvulling mag de opdrachtnemer uitgaan van een nieuw integraal ontwerp voor het huis voor de provincie. Dit betekent een intensief ontwerpproces van alle aspecten binnen de gevraagde doelstelling.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Besluitvorming fase 2

Vraag:

De besluitvorming voor fase 2 is gebaseerd op het eindproduct van fase 1. In

de organisatie zijn twee bestuurslagen die akkoord dienen te geven op het document. De algemene procedure is circa 1 a 2 maanden indien men geen vragen heeft. Mochten er wel vragen beantwoord moeten worden dan is deze procedure langer.

Gedurende het besluitvormingsproces gaat de ontwerpende partij verder met algemene zaken die voor komen in alle ambities.

Antwoord:

De besluitvorming voor fase 2 is gebaseerd op het eindproduct van fase 1. In de organisatie zijn twee bestuurslagen die akkoord dienen te geven op het document. De algemene procedure is circa 1 a 2 maanden indien men geen vragen heeft. Mochten er wel vragen beantwoord moeten worden dan is deze procedure langer.

Gedurende het besluitvormingsproces gaat de ontwerpende partij verder met algemene zaken die voor komen in alle ambities.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Aanbiedingstermijn

Vraag:

Kan de aanbiedingstermijn worden verlengd. Gezien de aankomende kerstvakantie van 2 weken (25 december 5 januari) is de doorlooptijd voor het uitbrengen van een omvangrijke en risicovolle offerte slechts 15 werkdagen, vanaf het verkrijgen van de NvI op 4 december. We vragen om 2 weken verlenging van de aanbiedingstermijn naar 23 januari 2024. Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:

De inschrijvingstermijn wordt verschoven naar 16 januari 2024, om 14:00 uur. Dit is met behoud van de deadline van het aanleveren van documenten benodigd voor fase 1.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Vaste prijs fase 2

Vraag:

Na bestudering van de aangeleverde informatie zien wij geen mogelijkheid om voor fase 2 een vaste prijs te bepalen. Dit ontstaat vooral omdat we nog niet weten welk ontwerp met bijbehorend bouwbudget door het bestuur zal worden gekozen. Wel kunnen wij een vaste prijs afgeven voor fase 1 Vooronderzoek. Is de Provincie Utrecht genegen om op dit moment alleen een contract aan te gaan met een ingenieursadviesbureau voor fase 1?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 14.

Als aanvulling mag de opdrachtnemer uitgaan van het meest volledige ontwerpproces gerelateerd aan de duurzaamheidsdoelstellingen. Mocht de ambitie minder worden tijdens besluitvorming dan kan dit middels de te ontvangen open begroting van de opdrachtnemende partij worden verrekend.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.4.11

Vraag:

Indien u vasthoudt aan de AIV Provincie, bent u bereid later (maar voor indiening) aanvullende vragen hierover te beantwoorden?

Antwoord:

De uiterste datum voor het stellen van vragen was 29 november (14.00 uur). Hierna kunnen geen vragen meer worden gesteld.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.7

Vraag:

De looptijd van de dienstverleningsovereenkomsten wordt hier gelimiteerd. Aangezien de werkzaamheden van fase 2 ook doorlopen tijdens de uitvoering van de renovatie (controle gedurende de uitvoeringsfase) vragen wij ons af of deze planning uitvoerbaar is.

Antwoord:

De begeleiding tijdens de uitvoering mag de opdrachtnemer middels regie.

Tijdens de ontwerpprocedure worden hier separate afspraken over gemaakt.
Zie antwoord op vraag 10.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.5

Vraag:
Op welke wijze is de architect betrokken bij deze verduurzaming?

Antwoord:
De architect wordt betrokken bij deze verduurzaming voor beeldvormende aspecten. Zie tevens antwoord op vragen 3 en 4.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.4.11

Vraag:
U stelt dat de Algemene Inkoopvoorwaarden Provincie van toepassing zijn. Op zich begrijpelijk, maar deze zien maar beperkt toe op bijzondere projecten zoals de renovatie van uw Provinciehuis. Sectorbreed wordt vaak teruggegrepen op de standaard voor architecten en ingenieurs, DNR 2011. Bent u bereid DNR 2011 van toepassing te verklaren?

Antwoord:
Aanbestedende dienst gaat hier niet mee akkoord. De Algemene Inkoopvoorwaarden van de Provincie zullen van toepassing blijven. De DNR 2011 is in de branche van ingenieursbureau's een gangbare set algemene voorwaarden, maar deze zijn niet paritair opgesteld, waardoor geen sprake is van een situatie zoals beschreven in voorschrift 3.9 C van de Gids Proportionaliteit. We hebben als aanbestedende dienst dan ook de vrijheid om te bepalen welke algemene voorwaarden worden toegepast.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
installaties

Vraag:

De schouw gaf goede eerste indruk van het gebouw. Graag indien mogelijk de nota aanvullen met principe schema's van de hoofdstructuur van de installaties.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 5.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.3.2.2 kerncompetenties

Vraag:

Er wordt gevraagd naar referenties van gelijkwaardige omvang die zijn uitgevoerd in de afgelopen 36 maanden (3 jaar). Projecten met deze omvang komen niet heel regelmatig op de markt. Een gebruikelijke termijn voor referenties is 7 jaar om te komen tot voldoende inschrijvers. Bent u bereid de termijn te verruimen tot 7 jaar?

Antwoord:

Volgens de aanbestedingswet is het reguliere termijn 3 jaar. Gezien de grote complexiteit mag de opdrachtnemer een termijn hanteren van maximaal 7 jaar. Echter heeft de opdrachtgever de voorkeur voor recentere opdrachten indien mogelijk.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.3.2.2 kerncompetenties

Vraag:

Er wordt gevraagd naar referenties van gelijkwaardige omvang die zijn uitgevoerd in de afgelopen 36 maanden (3 jaar). Welke werkzaamheden moeten binnen de afgelopen 36 maanden vallen? Betreft dit het vooronderzoek of ook de werkzaamheden tot en met UO? De doorlooptijd van een project van deze omvang is meestal langer dan 36 maanden. Kunt u

dit nader specificeren?

Antwoord:

Dit betreft een integraal ontwerp van het gebouw op basis van een vooronderzoek. Het bewijs dient aan te tonen dat de complexiteit van de referentie gelijkwaardig is.
Zie verruiming termijn bij antwoord op vraag 23.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.5

Vraag:

De opdracht wordt geknipt in Fase 1 en Fase 2. In Fase 1 worden technische concepten uitgewerkt, zodat een besluit kan worden genomen over de precieze invulling vna de verduurzaming. In Fase 2 wordt dit besluit uitgewerkt tot een preciezere technische oplossing in de vorm van een VO. Hoe moeten wij bepalen hoeveel engineeringswerkzaamheden nodig zijn in fase 2, als pas in fase 1 gekozen bepaald wordt welke maatregelen geengineerd moeten worden? Verwacht u een voorstel van onze kant, dat bij start fase 2 aangepast kan worden?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 14 en 17

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Planning Ontwerpfase

Vraag:

U heeft 4 maanden geraamd voor een ontwerp t/m bestek. Wij achten dit in vrijwel alle scenarios niet haalbaar, maar zeker niet bij grootschalige renovatie. Wij kunnen ons niet aan deze planning conformeren. Wat is de status van deze planning? En bent u bereid om van deze planning af te wijken?

Antwoord:

De planning voor fase 1 is niet wijzigbaar wegens het besluitvormingsproces. De verdere ontwikkeling gedurende fase 2 is een

doelstelling waar met de juiste onderbouwing eventueel afwijkingen mogelijk zijn.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Prijsvorming uitvoering

Vraag:

Het is niet mogelijk om een inschatting te maken van de werkzaamheden tijdens uitvoering, omdat de aanbestedingsstrategie nog niet bekend is, en de impact van de ingreep ook niet. Bent u bereid deze fase uit te sluiten?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 10 en 19

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Prijsvorming

Vraag:

Na besluitvorming na de haalbaarheidsstudie is pas bekend welk scenario ontworpen moet gaan worden, en dus ook hoeveel werk het vraagt om te komen tot een bestek. Wij schatten in dat dit een factor2 in prijsvorming kan schelen. Daarom denken wij dat het niet mogelijk is een concurrerende aanbidding te maken, omdat dan verschillende concepten moeten worden vergeleken. Bent u bereid om uw gunningscriteria Prijs te baseren op alleen fase 1?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 14, 17

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden, Artikel 22 lid 6

Vraag:

lid 6

Wij verzoeken u eeuwigdurend te vervangen door 10 jaar durend.

Antwoord:

Niet akkoord, aanbestedende dienst kan op dit moment niet overzien of een verval van het gebruiksrecht na 10 jaar voor haar nadelige gevolgen kan hebben. Om die reden wenst de provincie ervan verzekerd te zijn dat in voorkomend geval gebruiksrechten eeuwigdurend worden verstrekt.

Percelen:

P1 Verduurzaming Huis voor de provincie

Beantwoord op:

4 dec. 2023

Label:

Contract

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden, Artikel 12 lid 1

Vraag:

Conform dit artikel kan pas gefactureerd worden nadat de werkzaamheden zijn verricht en geaccepteerd. Gezien de duur van de fases stellen wij voor om een facturatieschema overeen te komen dat ook tussentijdse facturatie toestaat. Bent u hiertoe bereid?

Antwoord:

Akkoord. Opdrachtnemer dient een termijnvoorstel in te dienen bij de inschrijving, ter goedkeuring van de opdrachtgever. De exacte verdeling van de termijnen wordt na gunning vastgesteld.

Percelen:

P1 Verduurzaming Huis voor de provincie

Beantwoord op:

4 dec. 2023

Label:

Contract

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden, Artikel 10 lid 4

Vraag:

Deze beperking is te breed en niet redelijk. In het geval er ontbonden wordt door gedragingen of nalaten van opdrachtgever moet het mogelijk zijn voor opdrachtnemer de eventuele schade te verhalen. Indien kosten redelijkerwijs niet voor rekening komen van opdrachtgever, wordt dit bepaald door de wet. Wij verzoeken u deze bepaling niet van toepassing te verklaren.

Antwoord:

Beoogd wordt dat bij ontbinding op grond van lid 2 van artikel 10 de opdrachtnemer geen schadevergoeding kan vorderen bij opdrachtgever

(provincie Utrecht). Artikel 10 lid 4 wordt derhalve als volgt aangepast: "In geval van ontbinding van de overeenkomst op grond van lid 2 van dit artikel heeft de opdrachtnemer geen recht op enige schadevergoeding."

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden, Artikel 9.5

Vraag:

Deze bepaling is eenzijdig, onduidelijk geformuleerd en ongebruikelijk. Niet duidelijk is in welke gevallen precies de vrijwaring van toepassing zou zijn. Ongebruikelijk en niet redelijk is dat u eenzijdig kan bepalen tot overname van een procedure. Dit wijkt bovendien af van het wettelijke stelsel aangezien u vanuit het BW altijd de mogelijkheid heeft ons in vrijwaring op te roepen. Wij stellen voor deze bepaling niet van toepassing te verklaren. Bent u hiertoe bereid?

Antwoord:

Lid 5 van artikel 9 ziet op de situatie dat sprake is van een vordering van een derde op de provincie Utrecht als gevolg van het handelen of nalaten van opdrachtnemer, waarvoor opdrachtnemer aansprakelijk is. Alle kosten, die met deze aanspraak gemoeid zijn en door de provincie Utrecht zijn gemaakt wil de provincie Utrecht op opdrachtnemer kunnen verhalen. Om deze reden wordt artikel 9 lid 5 gehandhaaft.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden, Artikel 9 lid 1

Vraag:

De aansprakelijkheid is niet gelimiteerd in duur en daarmee van onbepaalde duur. De Gids Proportionaliteit geeft het volgende aan: Een aansprakelijkheidseis voor onbepaalde duur wordt geacht disproportioneel te zijn. Kan de provincie de volgende bepaling toevoegen, zodat deze bepaling in overeenstemming is met de Gids Proportionaliteit:

De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt tot vijf (5) jaar nadat opdrachtnemer haar diensten heeft voltooid of, indien dat eerder is, tot het moment dat de diensten uit hoofde van de Overeenkomst worden beëindigd.

De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt tot en vervalt door verloop van n (1) jaar nadat opdrachtnemer zijn werkzaamheden heeft beëindigd of, indien dat eerder is, nadat de werkzaamheden zijn beëindigd door opzegging.

Antwoord:

Niet akkoord. De duur van de aansprakelijkheid (na afloop van de overeenkomst) wordt bepaald door de redelijkheid en billijkheid. Of opdrachtnemer na afloop van de overeenkomst aansprakelijk kan worden gesteld vanwege een toerekenbare tekortkoming zal afhangen van de specifieke omstandigheden van het geval. Om die reden is de provincie Utrecht niet bereid om een vervalttermijn te hanteren.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
34

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden, Artikel 5 lid 1

Vraag:

Bent u bereid ook te vervangen door tot 1 jaar? (zie uitleg 4 lid 10)

Antwoord:

Nee, de provincie Utrecht is niet bereid om voor de geheimhoudingsverplichting een vervalttermijn te hanteren.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden, Artikel 4 lid 5

Vraag:

We dienen de overeenkomst binnen de overeengekomen termijn na te komen. Dit betekent dat als we niet binnen de afgesproken termijnen de werkzaamheden opleveren, we direct schadeplichtig zijn. De termijnen zijn erg scherp, en niet haalbaar als gekozen wordt voor grootschalige renovatie. Aangezien wij niet weten welk scenario gekozen zal worden, is het dus ook niet mogelijk ons te committeren aan nu al gestelde termijnen. Bent u bereid dit artikel te laten vallen?

Antwoord:

Artikel blijft gehandhaafd. Het termijn van fase 1 blijft ongewijzigd. Het termijn van fase 2 kan gewijzigd worden, mits dit goed onderbouwd wordt door de opdrachtnemer en in samenspraak gebeurt met de opdrachtgever.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden, Artikel 4 lid 10

Vraag:

Deze bepaling zorgt ervoor dat enkele verplichtingen voor een onbepaalde tijd doorlopen. Dit is naar onze mening niet wenselijk voor beide partijen. Bent u bereid in de tweede regel ook te vervangen door tot 1 jaar?

Antwoord:

Nee, de provincie Utrecht is niet bereid om uw voorstel over te nemen. Het zal afhangen van de specifieke omstandigheden van het geval of opdrachtnemer ook na afloop van de overeenkomst kan worden aangesproken op verplichtingen en aansprakelijkheden, die ook na afloop van de overeenkomst doorlopen. Het opnemen van een vervaltermijn is vanuit de te beschermen belangen van de provincie Utrecht niet gewenst.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden, Artikel 3 lid 1

Vraag:

De beperking voor wanneer er sprake is van meerwerk ten opzichte van de omschrijving van minderwerk is onzes inziens niet redelijk. Graag sluiten we voor de definitie van meerwerk aan bij de strekking van de definitie van minderwerk in lid 3.

Bent u bereid dit artikel als volgt aan te passen: Indien de prestatie die de Opdrachtnemer op grond van de overeenkomst moet verrichten, aantoonbaar wordt verzwaaard dan wel de omvang vergroot, is er sprake van meerwerk

Antwoord:

Niet akkoord, omdat de huidige omschrijving tevens aansluit op lid 2 van artikel 3.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie

Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 38
Onderwerp: Planning aanbesteding

Vraag:

De indiening van deze aanbesteding is erg krap na de kerstvakantie gepland, wat effectief betekent dat wij onvoldoende tijd hebben om een goede indiening te doen. Bent u bereid om de datum van inschrijving minimaal n week, maar bij voorkeur 2 weken te verlengen. Uw deadline voor fase1 is ons inziens te halen, ook met verkorting van deze 1-2 weken

Antwoord:

Zie antwoord bij vraag 16.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 39
Onderwerp: Level playing field

Vraag:

Bij de renovatie van het Provinciehuis in 2012 zijn diverse adviseurs betrokken geweest, die de bouwkundige en technische tekeningen hebben gemaakt en/of in hun bezit hebben. Hoe wordt voor de partijen die niet in bezit zijn van de tekeningen een level playing field gecreerd? Worden tekeningen ter beschikking gesteld? Of wordt duidelijk aangegeven dat de plannen en aanbidding alleen gemaakt kunnen worden op basis van de aangeleverde informatie?

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft alle relevante informatie ter beschikking gesteld bij deze publicatie. Daarmee is het level playing field geborgd. Oude tekeningen uit het verleden, die bepaalde partijen eventueel in hun bezit kunnen hebben, hebben geen waarde voor deze opdracht.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 40
Onderwerp: Bijlage 8 - Projectplan

Vraag:

In Bijlage 8 Projectplan worden onder 3.2 randvoorwaarden en beperkingen, benoemde innovatieve concepten aangegeven uit bijlage 10 Van Utrecht naar Parijs. Is het mogelijk deze benoemde innovatieve concepten daadwerkelijk te benoemen en op te sommen? Uit de tekst van Bijlage 10 wordt niet duidelijk welke voorstellen worden gezien als innovatief en als concept.

Antwoord:

Met benoemde innovatie concepten wordt onder andere het earth, wind and fire concept bedoeld. Het concept dient beoordeeld te worden op praktische invulling haalbaarheid omdat deze in de organisatie als rele optie is aangemerkt.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Bijlage 14 - Bodemenergie Provinciehuis Utrecht

Vraag:

In Bijlage 14 Bodemenergie Provinciehuis Utrecht Haalbaarheid en varianten bodemenergie worden twee varianten bekeken van de WKO: het monovalent systeem en het bivalent system. De conclusie is dat gezien de capaciteit van de bodem en de benodigde capaciteit van het gebouw alleen het bivalent system kan worden toegepast (wat een combinatie is van een WKO, warmtepompen en de stadsverwarming). Hierin levert de warmtepomp 68% van de energie en de stadsverwarming 32%. In de rondgang werd verteld dat de Provincie graag afgeschakeld wil worden van het warmtenet. Uit het rapport blijkt dat dit niet mogelijk is. Hoe verhoudt dit zich tot elkaar?

Antwoord:

Het interne beleid is dat een warmtenet niet geheel duurzaam is wegens de oorsprong. Indien het noodzakelijk is het warmtenet te benutten om de doelstellingen te behalen dan wordt dit gedoogd. Dit is in het kader van technische haalbaarheid van de doelstellingen.

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.

Onderwerp:

42

Bijlage 8 - Projectplan**Vraag:**

In de documenten is de scope van het project onduidelijk en onvoldoende afgebakend om een vaste prijs met een vaste doorlooptijd te kunnen waarborgen. In Bijlage 8 Projectplan wordt aangegeven dat de doorlooptijd van de engineering 4 maanden (Fase 2) is, zonder dat het duidelijk is voor welke oplossingen de directie gaat kiezen, op basis van de rapportage van Fase 1. Afhankelijk van de keuze kan zowel de scope als de doorlooptijd van Fase 2 wezenlijk verschillen.

Kan er een basisvariant worden gedefinieerd, waarop de doorlooptijd en vaste prijs berekend kan worden, zodat appels met appels kunnen worden vergeleken in de aanbidding?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 14 en 17

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
43**Onderwerp:**
Detailtekeningen installaties**Vraag:**

Kunnen detailtekeningen met de installatieopstelling per ruimte worden gedeeld? Dit betreft de soort installatie en de capaciteiten. Omdat Bijlage 14 Bodemenergie Provinciehuis Utrecht Haalbaarheid en varianten bodemenergie aangeeft dat er zowel van stadsverwarming als van warmtepompen moet worden uitgegaan is het belangrijk om een inschatting te maken van de beschikbare aanwezige ruimte.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 5

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
44**Onderwerp:**
Detailtekeningen gevels**Vraag:**

Kunnen detailtekeningen met daarin de opbouw van alle gevels worden

gedeeld? Dit betreft de opbouw van de gevel ter plaatse van de ramen en daar waar geen ramen zijn.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 5

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bouwkundige plattegronden

Vraag:

Kunnen bouwkundige plattegronden met daarop de daken en installatietechnische ruimtes, met hoogte van deze ruimtes, worden gedeeld, die daarmee als basis kunnen dienen van de plannen?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 5

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bouwkundige en installatietechnische situatie

Vraag:

Om goed te kunnen inschatten met welke werkzaamheden rekening moet worden gehouden, hebben wij in de aanbestedingsfase informatie nodig betreffende de installaties en bouwkundige situatie. Op deze manier wordt ook een gelijk level playing field gecreëerd voor alle inschrijvers. Is het daarom mogelijk om de bouwkundige tekeningen, installatietechnische tekeningen en principeschemas en eventuele energie audits te delen?

Antwoord:

Energiescan Huis voor de Provincie toegevoegd als bijlage 25

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.

Onderwerp:

47 (Projectplan, 8) Planning van de engineeringsfase

Vraag:

De engineeringsfase is ingepland van juni 24 tot september 24. Dit is in combinatie met periode van het jaar gering. In hoeverre is de planning nog aan te passen vanuit de inzichten van de ontwerpende partijen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 26

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2,6) uitwerkingsniveau tijdens de engineering (Fase-2)

Vraag:

(Projectplan, 8) Planning van de engineeringsfase:

De engineeringsfase is ingepland van juni 24 tot september 24. Dit is in combinatie met periode van het jaar gering. In hoeverre is de planning nog aan te passen vanuit de inzichten van de ontwerpende partijen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 26

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Ontwerptraject

Vraag:

Om het ontwerptraject lean aan te kunnen bieden (en uitvoeren) moeten de omvang en complexiteit helder zijn. Doordat deze afhankelijk zijn van de definitiefase is dit nu nog onvoldoende het geval.

Wilt u in dit licht overwegen definitie en engineering en verder apart te gunnen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 26

Percelen: P1 Verduurzaming Huis voor de provincie
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud