

# Nieuwbouw MFA Nicolaas Beets

*aan de Sportparklaan 3 te Heemstede*

## Nota van Inlichtingen nr. 1 selectiefase

### Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure

conform H3 ARW 2016

Kenmerk: BT2303  
Versie: 1.0  
Datum: 5-9-2023  
Aanbesteder: Stichting Twijs  
Copyright: Btender®

| nr. | Betreft                              | Perceel | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                          | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 3.6 Selectiecriteria                 | 1       | Er zijn per perceel max. 8 punten te behalen. De verdeling in punten is echter niet duidelijk. Is het zo dat als je voldoet aan primair onderwijs, kinderopvang, gymzaal én soortgelijke bvo je het maximale punten scoort? Kunnen jullie de punten toekenning verduidelijken? | Per Selectie criterium is in de Selectie leidraad toegelicht op welke aandachtspunten de Beoordelingscommissie zal letten bij de beoordeling van de Aanmelding. Bijvoorbeeld: bij SC1 zijn dat "een combinatie van de functies en de mate waarin de referentie bouwkundig vergelijkbaar is met het onderhavige project". De combinatie van functies gaat inderdaad over de functies primair onderwijs, kinderopvang en gymzaal. Bij bouwkundig vergelijkbaar moet gedacht worden aan bouwkundige/constructieve opzet, materiaalgebruik e.d.<br>Let daarbij ook op de beoordelingsmethode zoals genoemd in paragraaf 4.4 van de selectie leidraad, waarbij onder andere ook het totaalbeeld van de kwaliteit van de beantwoording een rol speelt (is alles concreet en aantoonbaar beschreven?). |
| 2   | 2.8 Gunningscriterium                | 1       | De kwaliteitswaarde zal gebaseerd worden op beoordeling van het plan van aanpak. Voor het bepalen van onze inspanning mbt de gunningsfase, uit hoeveel pagina's, bijlagen e.d. mag het plan van aanpak bestaan?                                                                | Dit aantal moet nog exact worden bepaald, maar voor perceel 1 zal dat ca. 4-5 pagina's A4 omvatten exclusief voorblad, inhoudsopgave en eventuele bijlagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3   | Bijlage 5 Referentieverklaring       | 2       | Bijlage 5 is de referentieverklaring. Maar op deze verklaring moeten wij aangeven of we beschikken over een referentieverklaring (Referentieverklaring: Ja, zie bijlage). Wat wordt hier dan als referentieverklaring bedoeld?                                                 | Hier moet "Derdenverklaring" staan. Indien Gegadigde voor het voldoen aan de Geschiktheidseisen of Selectiecriteria gebruik maakt van een of meerdere Derden dan moet Gegadigde voor de betreffende Derde een Derdenverklaring indienen. Dat kan in dit vak aangevinkt worden. Een herziene bijlage 5 is bijgevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4   | 3.6 Selectiecriteria                 | 1 en 2  | Klopt het dat SC1 en SC2 alleen betrekking hebben op KC1.2 en KC2.1? En niet op KC1.1 en/of KC2.2.                                                                                                                                                                             | Ja, dat klopt. SC1 heeft betrekking op de voor KC1.2 ingediende referentieopdracht. SC2 heeft betrekking op de voor KC2.1 ingediende referentieopdracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5   | 1.2 Beschrijving werk en voorwaarden | 1       | Valt binnen de sloopwerkzaamheden ook het (laten) uitvoeren van saneerwerkzaamheden m.b.t. asbest (onderzoeken) of verzorgt de opdrachtgever dit?                                                                                                                              | Er is asbestinventarisatie uitgevoerd waaruit blijkt dat er sprake is van (enig) asbest in het gebouw. Dit dient ook te worden gesaneerd. We kunnen de asbestinventarisatie verstrekken in de gunningsfase.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6   | 2.3 Aanbestedingsplanning            | 1       | Wordt er in de gunningsfase, na indiening, nog een mogelijkheid gegeven tot mondelinge toelichting op/presentatie van de plannen?                                                                                                                                              | Nee, in principe wordt volstaan met de beoordeling van de schriftelijk ingediende inschrijvingen. Wel is het mogelijk dat hierover verduidelijkings-/verificatievragen gesteld worden en/of een verificatiegesprek gepland wordt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |