

Bijlage 6 Concept Huurovereenkomst

Concept Huurovereenkomst inzake

Reclamemast A13

tussen

.....

en

Gemeente Delft

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Delft, gevestigd aan het Stationsplein 1 te Delft, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [afdeling], [naam], hierna te noemen: "**Gemeente**" of "**Verhuurder**".

EN

1. ..., statutair gevestigd te ..., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te ..., onder nummer ..., hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw ..., in zijn/haar hoedanigheid van ...

Hierna te noemen "**Huurder**".

OVERWEGENDE:

Opdrachtgever een opdracht wenst te gunnen aan Huurder voor:

De plaatsing, beheer, onderhoud, schadeherstel en exploitatie van een Reclamemast in de openbare ruimte van de gemeente Delft.

De Gemeente daartoe in maart 2024 een openbare aanbesteding is gestart met kenmerknummer M2402 1702.

Huurder op deze aanbesteding heeft ingeschreven, en de inschrijving van Huurder is geselecteerd als de economisch meest voordelige inschrijving.

De Gemeente de opdracht op [datum] heeft gegund aan Huurder.

Partijen de voorwaarden waaronder de opdracht wordt uitgevoerd wensen vast te leggen in deze Huurovereenkomst.

Dat voor het in eigendom hebben en houden van de Reclamemast een huurafhankelijk opstalrecht zal worden gevestigd.

VERKLAREN, TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Gemeente verhuurt aan Huurder, evenals de Huurder van Gemeente in huur aanneemt, een perceel grond, binnen een bestaand perceel zoals kadastraal bekend Gemeente Delft, sectie (letter), nummer (nummer), zulks ter grootte van circa (grootte) m², gelegen aan (adres) te Delft, hierna te noemen "**het gehuurde**", zoals op de bij deze Huurovereenkomst behorende tekening met nummer (nummer), d.d. (datum) van de gemeente Delft (**bijlage 1**), onder de bij huur en verhuur gebruikelijke bepalingen en bedingen en voorts onder de volgende bijzondere voorwaarden:

De grenzen van het gehuurde worden van gemeentewege uitgezet en aangewezen.

Artikel 1.

1. Voor zover de Huurovereenkomst, de Inkoop Voorwaarden en/of de overige bijbehorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - I. Huurovereenkomst;
 - II. Verslag verificatiebespreking d.d. <datum verificatie> (bijlage 1);
 - III. Nota's) van Inlichtingen d.d. <datum nvi inschrijvingsfase>;
 - IV. Aanbestedingsleidraad gemeente Delft met kenmerk M2492 1702, inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel van de aanbestedingsleidraad uit maken. Welke documenten dit zijn staat vermeld in aanbestedingsleidraad;
 - V. Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Delft;
 - VI. Inschrijvingsdocumenten Huurder d.d. <datum inschrijving>.
2. Met uitzondering van het Verslag Verificatiebespreking, zijn de in het vorige lid onder II tot en met VI genoemde documenten via de website TenderNed.nl reeds in bezit gekomen van Gemeente en Huurder en zullen niet nogmaals als bijlage bij de Huurovereenkomst worden gevoegd. Alle in Artikel 1, lid 1 genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel van de Huurovereenkomst uit.

Artikel 2.

1. Indien een of meer bepalingen van deze Huurovereenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Huurovereenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen, teneinde een vervangende bepaling overeen te komen, waarbij de strekking van deze Huurovereenkomst zoveel mogelijk behouden blijft.
2. Aanpassingen van de Huurovereenkomst vanuit het gestelde in dit artikel en op grond van wet en/of regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid kunnen Delft voor partijen.
3. Indien de Huurder in staat van faillissement geraakt, besluit tot ontbinding of surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien er beslag, gevolgd door vanwaardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van de Huurder (welk beslag een belemmering kan vormen voor de uitvoering en de nakoming van de Huurovereenkomst), dan heeft de Gemeente het recht om met een andere partij een Huurovereenkomst aan te gaan.

Artikel 3.

1. De Huurder is verplicht het gehuurde als een goed huisvader te gebruiken.
2. Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt voor de exploitatie en instandhouding van een nog te realiseren Reclamemast op het gehuurde deel perceelgrond.
3. Het is Huurder verboden het gehuurde anders te gebruiken dan voor de plaatsing, exploitatie en instandhouding van een Reclamemast met bijbehorende voorzieningen (zoals zendmasten).

Artikel 4.

Voorafgaande aan en voor de realisatie van bedoelde Reclamemast zal een afhankelijk opstalrecht gevestigd worden onder de volgende voorwaarden:

1. Ten behoeve van de opstalgerechtigde/haar rechtsopvolgers wordt een huurafhankelijk opstalrecht gevestigd op het perceel grond kadastraal bekend gemeente Delft, sectie ..., nummer ...

(geheel/gedeeltelijk), ter grootte van totaal circa ... m², alwaar door de opstalgerechtigde een Reclamemast, met bijbehorende voorzieningen zal worden gerealiseerd.

Onder "Reclamemast" wordt specifiek verstaan: de hier bedoelde conform de goedgekeurde omgevingsvergunning te realiseren mast, die ruimte biedt aan de plaatsing van digitale reclame-uitingen (omvang) met (elektrotechnische) installaties, kasten en toebehoren, met inbegrip van de op de Reclamemast te realiseren voorzieningen, alsmede de van de mast en/of onderdelen daarvan deel uitmakende en daarmee duurzaam verbonden werken, hekwerken/afscheidingsen en dergelijke.

Het opstalrecht omvat het recht tot het hebben en houden, exploiteren, beheren en onderhouden van deze Reclamemast, een en ander zoals dat schetsmatig met enkele arcering is aangegeven op de bij deze Huurovereenkomst behorende transactietekening nummer ... d.d. ... van de gemeente Delft **(bijlage 2)**.

2. De opstalgerechtigde is verantwoordelijk voor het ontwerp, de aanleg en de bouw van een duurzaam constructieve voorziening voor de Reclamemast. De Gemeente is nimmer aansprakelijk voor schade aan de Reclamemast of door het hebben van en het gebruik van de Reclamemast. De Gemeente wordt ter zake voor alle verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden door opstalgerechtigde gevrijwaard.
3. Tevens vrijwaart de opstalgerechtigde de Gemeente voor schade aan het (omringende) openbaar gebied en aan derden door de realisering, gebruik en instandhouding van de Reclamemast.
4. De opstalgerechtigde is verplicht de op basis van het onderhavige recht van opstal tot stand gebrachte werken in behoorlijke staat te onderhouden en in stand te houden.
5. Indien de grootte van het opstalrecht niet juist of niet volledig is, kan noch de opstalgerechtigde, noch de Gemeente daaraan enig recht ontfangen.
6. Het opstalrecht wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van de vestiging van het recht bevindt, vrij van huur en pacht of ander gebruiksrecht.
7. Het recht van opstal is onopzegbaar en geldt vanaf haar vestiging en geldt voor de duur van de onderhavige Huurovereenkomst.
8. De opstalgerechtigde staat ervoor in en vrijwaart de Gemeente, dat bij het einde van het opstalrecht geen zakelijke of persoonlijke rechten van derden op het opstalrecht rusten of tegen de Gemeente geldend gemaakt kunnen worden.
9. De opstalgerechtigde is verplicht bij het einde van het opstalrecht zorg te dragen voor doorhaling op zijn kosten van zakelijke rechten van derden, welke op het opstalrecht zijn gevestigd.
10. Indien het opstalrecht eindigt dient de opstalgerechtigde de Reclamemast en alle het daartoe behorende te verwijderen, op zodanige wijze, dat geen schade wordt aangebracht aan het gemeentelijk eigendom en dat de voor het gemeentelijke eigendom aangebrachte fundering en constructieve voorzieningen voor de openbare weg in stand worden gelaten, althans op zodanige wijze, dat de eventuele daarbij ontstane schade aan die voorzieningen dadelijk voor rekening van de opstalgerechtigde wordt hersteld.
11. Overigens zullen (over en weer) alle (beperkt) zakelijke rechten worden gevestigd en kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen worden opgelegd, als dienstbaar zijn voor de realisering, het behoud en de exploitatie van de Reclamemast met bijbehorende voorzieningen en het omringende openbaar gebied. Hierbij dient onder meer gedacht te worden aan de reeds aanwezige en eventueel nieuwe aanleg van nutsvoorzieningen. De opstalgerechtigde voert hiertoe zelf overleg met de betreffende nutsbedrijven.
12. Alle kosten van de vestiging van het opstalrecht, de ter zake verschuldigde belastingen, de notariskosten en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de opstalgerechtigde.
13. Het is de opstalgerechtigde, behoudens daartoe voorafgaand verkregen schriftelijke toestemming van de Gemeente, niet toegestaan het opstalrecht over te dragen aan een derde.
14. Wegens de vestiging van het opstalrecht zal - naar de mening van de Gemeente en de opstalgerechtigde - geen overdrachtsbelasting zijn verschuldigd. Ingeval ter zake toch overdrachtsbelasting mocht zijn verschuldigd, komt deze voor rekening van de opstalgerechtigde.
15. De feitelijke levering (aflevering) van het opstalrecht vindt plaats direct na notariële akte van waarbij het opstalrecht wordt gevestigd.
16. Vanaf het hiervoor onder 15 bedoelde tijdstip komen de baten de opstalgerechtigde ten goede, zijn de lasten voor haar rekening en draagt zij het risico van het opstalrecht.

Artikel 5.

1. Huurder is vooraf in de gelegenheid gesteld het gehuurde te bezien (schouwen) en wordt geacht dit volkomen te kennen.

2. Huurder heeft nimmer enige aanspraak hoe dan ook genaamd op de Gemeente wegens onjuiste of onvolledige omschrijving van het gehuurde of van de aard, de ligging of de grootte ervan.
3. Gemeente is niet aansprakelijk voor (de gevolgen van) de staat van onderhoud en/ of van zichtbare en/ of onzichtbare gebreken van het gehuurde, noch voor schade aan eigendommen en/ of personen en/ of gevolgschade van Huurder of van derden, door welke oorzaak dan ook ontstaan.
4. Huurder vrijwaart Gemeente voor vorderingen van derden, hoe dan ook genaamd, voor het gebruik van het gehuurde.
5. Indien Huurder bij beëindiging van het gebruik verbeteringen en/ of gerepareerde bestanddelen en/ of onderdelen achterlaat is Huurder niet gerechtigd tot enige vergoeding daarvoor van Gemeente.

Artikel 6.

1. De Huurovereenkomst gaat in na definitieve gunning en wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar, van rechtswege eindigend op (datum).
2. De Huurovereenkomst kan eenmalig verlengd worden voor de duur van X jaren. Voor de verlenging dienen beide partijen akkoord te gaan.
3. De Huurder dient binnen een termijn van uiterlijk 3 maanden aan te geven of hij van het aanbod gebruik wenst te maken. De Huurovereenkomst komt na ommekomst van de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn van 5 jaar, of indien verlenging plaatsvindt na ommekomst van X jaar (5 + X) tot een einde. Hiertoe is een opzegging vereist met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. Opzegging geschied schriftelijk bij aangetekend schrijven door partijen.
2. De Gemeente is voorts gerechtigd bij niet- of niet-tijdige betaling van de huurprijs op tijd en wijze als hiervoor omschreven en bij niet- of niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming van enig aan Huurder opgelegde verplichting, alsmede bij overtreding van enig aan Huurder opgelegd verbod, de Huurovereenkomst buitengerechtelijk te ontbinden indien Huurder na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde redelijke termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen.

Huurder is alsdan verplicht binnen één maand nadat Gemeente schriftelijk te kennen heeft gegeven, dat hij de Huurovereenkomst ontbindt, het gehuurde ontruimd op te leveren zonder recht op enige vergoeding van welke aard en onder welke benaming dan ook, onverminderd de verplichting van Huurder tot vergoeding van de kosten, schaden en interesten.

Artikel 7.

1. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de (tijdige) aanvraag en het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning voor de realisatie en exploitatie van de Reclamemast.
2. De Huurovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat aan Huurder de benodigde omgevingsvergunning wordt verleend. Indien de vergunning niet binnen 6 maanden na ondertekening van deze overeenkomst is verleend en onherroepelijk is geworden, wordt deze overeenkomst van rechtswege ontbonden.
3. Indien Huurder de benodigde omgevingsvergunning niet verkrijgt en de Huurovereenkomst derhalve geen werking zal krijgen, geeft zulks nimmer recht op enige verrekening of vergoeding van welke aard dan ook. De Gemeente is daarom nimmer gehouden tot het betalen van enige schadevergoeding en/of tot het compenseren van enige door Huurder gemaakte kosten.

Artikel 8.

1. De huurprijs bedraagt € (bedrag),= (te vermeerderen met BTW) per jaar.. De huurprijs is verschuldigd vanaf datum plaatsing Reclamemast.
2. De jaarlijkse huur zal in twee gelijke termijnen per halfjaar achteraf worden.
3. De huurprijs heeft uitsluitend betrekking op het gehuurde, zijnde het perceel grond. Alle op het gehuurde perceel grond aanwezige opstallen zijn eigendom van Huurder en behoren uitdrukkelijk niet tot het gehuurde. Een tegenprestatie/huurprijs voor het gebruik van de opstallen is zodoende niet van toepassing.
4. De gegarandeerde jaarlijkse vergoeding zal jaarlijks op 1 januari worden herzien voor het eerst per 1 januari 2025. De wijziging volgt de CBS consumentenprijsindex alle huishoudens, reeks 2015=100 (CPI). Per 1 januari van het jaar N is wijziging mogelijk volgens de breuk: (jaarcijfer CPI N-2) / (jaarcijfer CPI N-3) (ter toelichting: het cijfer over het jaar n-1 is per 1 januari nog niet beschikbaar).

Artikel 9.

1. Het is de Huurder niet toegestaan, anders dan met schriftelijke toestemming van Gemeente het gehuurde gedurende de duur van deze Huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden te

verhuren of in gebruik af te staan. Gemeente kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden. Het verhuren van de reclameruimte op de te realiseren mast is toegestaan.

2. Huurder kan uitsluitend in het geval van een algehele bedrijfsovername dan wel een bedrijfsfusie, de in deze Huurovereenkomst geregelde rechten en verplichtingen geheel of gedeeltelijk overdragen aan een derde, na schriftelijke toestemming van Gemeente. Gemeente kan aan deze toestemming redelijke voorwaarden verbinden.

Artikel 10.

1. Alle zakelijke lasten (voor zover niet reeds uitdrukkelijk in rekening gebracht in de huursom), welke van het gehuurde geheven worden, komen gedurende de duur van deze Huurovereenkomst voor rekening van Huurder en zullen door Gemeente met afzonderlijke declaraties aan Huurder in rekening worden gebracht.
2. Alle kosten voor de aanschaf, het plaatsen, het onderhoud, de reparatie, de exploitatie en het verwijderen van de Reclamemast, de benodigde vergunningen, administratiekosten, stroomkosten (inclusief de aanleg van de elektriciteit), schade (aansprakelijkheid), tijdelijke onbruikbaarheid, alsmede alle overige kosten met betrekking tot deze Huurovereenkomst en de overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal, alsmede de tenuitvoerlegging daarvan, zijn voor rekening van Huurder. Dit geldt ook wanneer er sprake is van volledige vervanging van Reclamemast. Huurder regelt zelf het contact met het energiebedrijf voor de levering van energie.

Artikel 11.

1. Huurder aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich bij ingebruikname bevond.
2. Huurder kan aan de staat (van onderhoud) van het gehuurde, geen aanspraken, hoe ook genaamd, jegens Gemeente ontlenen.

Artikel 12.

1. Het gehele onderhoud van het gehuurde is gedurende de huur tijd voor rekening van Huurder, zulks ten genoegen van de Gemeente. De eisen voor het beheer, onderhoud en schadeherstel zijn opgenomen in het programma van eisen.
2. De door of namens Huurder op te richten Reclamemast dient zowel inwendig als uitwendig in goede staat van onderhoud te blijven, zowel in visueel, technisch en functioneel opzicht. Huurder zal daar, al dan niet via een derde/exploitant, voor zorg dragen.
3. De Gemeente kan niet verplicht worden tot het plegen van enig onderhoud of het verrichten van reparaties, ook niet van groot onderhoud.
4. De Huurder draagt voor zijn rekening en risico zorg voor onder meer alle herstellingen van schade, die door toedoen, nalaten of onvoorzichtigheid van de Huurder, haar werknemers, voor haar werkzame derden en/of van hen die met haar toestemming op het gehuurde aanwezig zijn, aan het gehuurde is ontstaan.
5. Huurder zal Gemeente terstond in kennis stellen van relevante feiten zoals (het voorzienbaar zijn van) beschadigingen en verontreiniging van het gehuurde.

Artikel 13.

1. Huurder dient te voldoen aan de (lokale) vigerende wet- en regelgeving gedurende de exploitatie van de Reclamemast. Huurder zal toekomstige wijzigingen door Gemeente of hogere overheden op grond van wet- en regelgeving of gerechtelijke uitspraken eveneens naleven.
2. Huurder vrijwaart Gemeente voor alle aanspraken van adverteerders als gevolg van toekomstige wijzigingen in (lokale) vigerende wet- en regelgeving.
3. Voor de te voeren reclame gelden de eisen, zoals deze ook opgenomen zijn in het programma van eisen.
4. Bij twijfel over het accepteren van een reclame-uiting zal de Huurder de reclamecampagne schriftelijk ter goedkeuring voorleggen aan de Verhuurder. De Verhuurder zal hier binnen 5 werkdagen op reageren.
5. Indien een reclame-uiting is aangebracht in strijd met het bepaalde in lid 3, dan dient de Huurder de reclame-uiting op eerste berichtgeving van de Verhuurder en binnen de door de Verhuurder te stellen termijn, doch uiterlijk binnen 24 uur te verwijderen.

Artikel 14.

1. De Huurder vrijwaart Gemeente voor alle aanspraken als gevolg van de aanwezigheid van de Reclamemast in de openbare ruimte en houdt als eigenaar van de Reclamemast hiervoor een toereikende aansprakelijkheidsverzekering in stand.

2. Huurder dient zich voldoende te verzekeren voor verhaal van schade.

Artikel 15.

Huurder garandeert dat de door haar in, op of aan het gehuurde te plaatsen bedrijfsapparatuur geen storingen veroorzaakt aan ten tijde van de aanvang van de huur in, op of aan het perceel aanwezige elektrotechnische voorzieningen. Indien zich een zodanige storing voordoet, zal de Huurder zich maximaal inspannen deze storing zo spoedig mogelijk op te heffen. Indien de Huurder daar niet binnen een redelijke termijn na melding in slaagt, zal Huurder de desbetreffende elektrotechnische voorzieningen onmiddellijk buiten werking stellen c.q. verwijderen.

Artikel 16.

1. Verhuurder verplicht zich beplantingen, bomen, etc. op haar eigen terrein in zodanige staat te houden en geen zicht belemmerende werken uit te voeren opdat de reclame-uitingen goed zichtbaar blijven vanaf de A13. Mocht de verhuurder om welke reden dan ook niet in staat zijn zich hier aan te houden dan is dit grond om de huurprijs aan te passen, een en ander in overeenstemming met de vermindering van het genot.
2. Verhuurder zal zich ervoor inspannen om de desbetreffende overheid c.q. wegbeheerder geen beplantingen en/of bomen te doen planten/groeien en/of andere zicht belemmerende werken te (doen) plaatsen waardoor het zicht op de Reclamemast vanaf de A13 wordt verminderd/belemmerd. Mocht het zicht op de Reclamemast toch verhinderd/belemmerd worden dan is dit grond om de huurprijs aan te passen voor zover dit Verhuurder te verwijten is, een en ander in overeenstemming met de vermindering van het genot.
3. Het bedrag dat in de gevallen zoals genoemd in lid 1 en lid 2 van dit artikel in mindering wordt gebracht, kan nooit meer zijn dan het maximale huurbedrag.
4. Indien als gevolg van omstandigheden zoals beschreven in lid 1 en/of lid 2 huurder na huuraanpassing niet meer in staat is tot een rendabele exploitatie van de Reclamemast, zal dit grond zijn voor een tussentijdse ontbinding van deze overeenkomst. Partijen zullen in dat geval in overleg treden over de termijn waarop en de voorwaarden waaronder de ontbinding plaatsvindt.

Artikel 17.

1. Bij het eindigen van het gebruik moet de Huurder het gehuurde in dezelfde staat als waarin deze zich bevond bij de aanvang van het gebruik opleveren, zoals aangegeven op de aan deze Huurovereenkomst gehechte staat van aanvaarding (**bijlage 3**) met aangehechte foto's, bij gebreke waarvan het nodige door de Gemeente op kosten van de Huurder zal kunnen geschieden.
2. Na het einde van de Huurovereenkomst is Huurder verplicht om de fundering van de Reclamemast om niet over te dragen aan de nieuwe Huurder, tenzij partijen hier andere afspraken over maken. Indien de nieuwe Huurder geen gebruik wenst te maken van de fundering of als er naar het oordeel van de gemeente geen Reclamemast meer geplaatst moet worden, draagt Huurder de kosten voor de verwijdering.
3. Uiterlijk zes maanden voor het einde van de Huurovereenkomst dient Huurder bij de Gemeente een plan in te dienen met betrekking tot de verwijdering van de Reclamemast.
4. Onverminderd het recht tot verwijdering op kosten van de Huurder zoals genoemd in lid 1 van dit artikel zullen zaken, die de Huurder in strijd met lid 1 op het gehuurde achterlaat als eigendom van de Gemeente gelden, zonder dat daarvoor enige vergoeding aan Huurder verschuldigd is. Bovendien zal de Gemeente daarover naar goeddunken kunnen beschikken.
5. Huurder verklaart zich ervan bewust te zijn dat deze Huurovereenkomst en de onderhavige Huurovereenkomst geen pachtovereenkomst is. Het gehuurde wordt niet gebruikt voor agrarische doeleinden.
6. Huurder garandeert Gemeente bij opzegging, expiratie of beëindiging anderszins van het onderhavige gebruik c.q. de onderhavige Huurovereenkomst, het gehuurde op het tijdstip van beëindiging te hebben verlaten en leeg en ontruimd ter vrije beschikking van Gemeente aan de laatste te stellen.
7. Indien de Huurder het gehuurde niet tijdig heeft verlaten en niet tijdig leeg en ontruimd ter vrije beschikking van de Gemeente heeft gesteld, is hij in verzuim en heeft de Gemeente het recht onmiddellijk ontruiming van het perceel te (doen) bewerkstelligen. Tevens is Huurder zolang het gehuurde nog niet leeg en ontruimd ter vrije beschikking van de Gemeente is gesteld met ingang van het tijdstip waarop het verzuim ingaat een zonder rechterlijke tussenkomst, onmiddellijk opeisbare, niet voor matiging vatbare, boete van duizend euro (€ 1.000,00) per kalenderdag verschuldigd.

8. Het door Huurder op grond van het bepaalde in lid 5 verbeuren van een boete laat onverlet Huurders gehoudenheid tot vergoeding van de schade van Gemeente, zo die schade meer bedraagt dan de verbeurde boete.
9. Bij het einde van de Huurovereenkomst kan Huurder generlei aanspraak maken op een vervangende locatie dan wel schadevergoeding, al dan niet wegens aangebrachte voorzieningen, van welke aard en onder welke benaming dan ook.

Artikel 18.

Op deze Huurovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter.

Op de Concessieovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Delft, gebaseerd op het VNG-model inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten, opgenomen in de Aanbestedingsleidraad als genoemd in artikel 1, onder a) van toepassing. Levering, betaling- en andere voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk uitgesloten. Deze voorwaarden worden als bijlage aan deze Overeenkomst gehecht.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

De gemeente Delft
d.d.

xxxxxxxxxx

(naam Huurder)
d.d.

(naam vertegenwoordiger)