21/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Harderwijk
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beschrijving:	Gemeente Harderwijk is voornemens om de locaties "Stadswerven" en "Kades", beiden gelegen in het gebied "Waterfront fase 3" te Harderwijk, te laten ontwikkelen en te laten realiseren. Voor dit doel wil de gemeente een bouw-ontwikkelcombinatie contracteren. Deze Europese niet-openbare aanbesteding ziet op het sluiten van een koop-/ realisatieovereenkomst (hierna: overeenkomst) met één opdrachtnemer voor het ontwikkelen en realiseren van specifiek “deelgebied 3” binnen de genoemde locaties. Gemeente Harderwijk ontwikkelt, in nauwe samenwerking met andere partijen, het project Waterfront. Voor verdere informatie omtrent de opdracht wordt verwezen naar de selectieleidraad en bijlagen. De gemeente wil in deelgebied 3 ca. 115 woningen laten bouwen. Zie voor meer informatie de selectieleidraad inclusief bijlagen.
Identificatiecode van de procedure:	b01ddccf-b1ab-4c2f-a9ce-cf2283ad7ec6
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	71314000 Energie en aanverwante diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Harderwijk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Zie selectieleidraad inclusief bijlagen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3

Beschrijving:	Zie hiervoor. Zie hiervoor.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	71314000 Energie en aanverwante diensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Harderwijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kosten
Naam:	Prijs-kwaliteitverhouding
Beschrijving:	Zie paragraaf 2.5 Selectieleidraad voor een doorkijk naar de gunningsfase.
Gewicht (punten, exact):	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Harderwijk
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Harderwijk
Organisatie die meer informatie geeft over	Gemeente Harderwijk

beroepsprocedures:	
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Harderwijk

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	12 750 100 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Loostad B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	12 750 100 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Datum van sluiting van het contract:	12/03/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Harderwijk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Harderwijk
Registratienummer:	27724370
Postadres:	Havendam 56
Stad:	HARDERWIJK
Postcode:	3841AA
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Tobias van der Hoeven
E-mail:	ea@pro10.nl
Telefoon:	+31 703819724
Internetadres:	http://www.harderwijk.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Stad:	Arnhem
Postcode:	7311 MJ
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	kortgeding.rb-gel.zutphen@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Gelderland/Pages/default.aspx

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Loostad B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	08051986
Postadres:	Boogschutterstraat 44
Stad:	APELDOORN
Postcode:	7324BA
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Telefoon:	+31 553683800

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3c95facc-2bcf-4d05-9233-0ff0ba9c27e5 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	21/03/2025 08:16 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking