

27/03/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Harderwijk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3
Beschrijving: Gemeente Harderwijk is voornemens om de locaties "Stadswerven" en "Kades", beiden gelegen in het gebied "Waterfront fase 3" te Harderwijk, te laten ontwikkelen en te laten realiseren. Voor dit doel wil de gemeente een bouwontwikkelcombinatie contracteren. Deze Europese niet-openbare aanbesteding ziet op het sluiten van een koop-/ realisatieovereenkomst (hierna: overeenkomst) met één opdrachtnemer voor het ontwikkelen en realiseren van specifiek "deelgebied 3" binnen de genoemde locaties. Gemeente Harderwijk ontwikkelt, in nauwe samenwerking met andere partijen, het project Waterfront. Voor verdere informatie omtrent de opdracht wordt verwezen naar de selectieleidraad en bijlagen. De gemeente wil in deelgebied 3 ca. 115 woningen laten bouwen. Zie voor meer informatie de selectieleidraad inclusief bijlagen.

Identificatiecode van de procedure: b01ddccf-b1ab-4c2f-a9ce-cf2283ad7ec6

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71314000Energie en aanverwante diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Harderwijk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie selectieleidraad inclusief bijlagen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3

Beschrijving: Zie hiervoor. Zie hiervoor.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71314000Energie en aanverwante diensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Harderwijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Integraliteit van stedenbouw, architectuur en openbare ruimte

Beschrijving: Zie par. 4.4 Selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Duurzaamheid
Beschrijving: Zie par. 4.4 Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S3 Vermindering netcongestie door vernieuwende energieconcepten
Beschrijving: Zie par. 4.4 Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Beschrijving: Eisen staan ook in de aanbestedingsdocumenten
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kosten
Naam: Prijs-kwaliteitverhouding
Beschrijving: Zie paragraaf 2.5 Selectieleidraad voor een doorkijk naar de gunningsfase.
Gewicht (punten, exact): 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 2024-05-10+02:00:17:00:00+02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/330673>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 2024-09-12+02:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/330673>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname: 2024-05-29+02:0017:00:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Harderwijk

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Harderwijk

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Harderwijk

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Harderwijk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Harderwijk

Registratienummer: 27724370

Postadres: Havendam 56

Stad: HARDERWIJK

Postcode: 3841AA

Onderverdeling land

(NUTS): Veluwe(NL221)
Land: Nederland
Contactpunt: Tobias van der Hoeven
E-mail: ea@pro10.nl
Telefoon: +31 703819724
Internetadres: <http://www.harderwijk.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Stad: Arnhem
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)
Land: Nederland
E-mail: kortgeding.rb-gel.zutphen@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Gelderland/Pages/default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: daa867d4-9e3d-4eea-8acd-5cb6205ba4b4-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-03-27+01:0013:15:44.909759+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking