

Aanbesteding: Property verzekering
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2023-FIJ-125

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Fout in overeenkomst

Vraag:

Onderstaande staat opgenomen in het Concept overeenkomst Property verzekering ?

2 Voorwerp van de Overeenkomst

2.1 Deze Overeenkomst ziet op de Doorlopende CAR-verzekering

Antwoord:

Dit is per abuis opgenomen. Vanzelfsprekend betreft dit de Property verzekering. Een nieuwe concept overeenkomst is toegevoegd onder vermelding van: Document 8 concept overeenkomst Property verzekering V1.1.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 9 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Duurzaamheid

Vraag:

Bent u bereid het maximum bedrag voor Duurzaamheid te verlagen naar € 2.500.000,00?

Antwoord:

Nee, dat is niet mogelijk.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er naast de al beschikbaar gestelde inspectierapporten,

inspectierapporten/risico-inventarisatieformulieren van die risico's met een verzekerd belang groter dan € 5.000.000,00?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst ontvangen wij graag de navolgende informatie:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Deze informatie kan niet worden aangeleverd.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Objectenspecificatie

Vraag:

Wij ontvangen graag de objectenspecificatie waarin is opgenomen:

- bouwaard
- bestemming
- beveiliging
- leegstand
- asbest / saneringsbeleid
- zonnepanelen

Antwoord:

De specificatie van de verzekerde locaties is toegevoegd aan de documenten in de aanbesteding onder vermelding van Document 9 Specificaties verzekerde locaties.

De specifieke informatie waar u om vraagt is niet beschikbaar.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 9 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Specificatie en schadeverloop

Vraag:
Geachte heer/mevrouw,

Zie ook los bericht.

Graag de specificatielijst objecten delen gekoppeld aan de concept polis.

Alsmede het schadeverloop van afgelopen (min) 5 jaar.

Antwoord:
De volgende documenten zijn toegevoegd aan deze aanbesteding:
- Document 9 Specificaties verzekerde locaties.
- Document 10 Schadecijfers 2011-2022

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 9 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 Deadline vragen stellen

Vraag:
Uitstel van deadline voor het stellen van vragen

Antwoord:
De deadline voor het stellen van vragen is gewijzigd naar 16 januari om 12.00 uur wegens het toevoegen van aanvullende informatie (schadestatistiek & specificaties verzekerde locaties). Dit biedt u langer in de gelegenheid om eventueel vragen te stellen over deze documenten.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 9 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**

8

Concept overeenkomst Property verzekering

Vraag:

Zicht op doorlopende CAR verzekering graag nader toelichting (art. 2.1)

Antwoord:

Dit artikel is aangepast naar Property verzekering.

Percelen: P1 Property verzekering**Beantwoord op:** 18 jan. 2024**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

9

Onderwerp:

Rollend Materieel

Vraag:

Wij zien in de specificatie geen opgave van het rollend materieel. Welke verzekerde som is hiermee gemoeid en welke adressen?

Antwoord:

Deze informatie kan niet worden aangeleverd.

Percelen: P1 Property verzekering**Beantwoord op:** 18 jan. 2024**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

10

Onderwerp:

Meerjaarsclausule

Vraag:

Is een loss ratio van 65% van de netto premie ook akkoord?

Antwoord:

We behouden de loss ratio op 80%.

Percelen: P1 Property verzekering**Beantwoord op:** 18 jan. 2024**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

11

Onderwerp:

Clausules

Vraag:

Afmakingscourtage limiet 1% met een maximum van EUR 250.000,-
akkoord?

Opname marktconforme clausuleS w.o. zonnepanelen installatie akkoord?

Antwoord:

Op het polisblad is de clausule B 211-175 afmakingscourtage opgenomen.
Daarin staat opgenomen dat 1% afmakingscourtage is verzekerd en dat deze
is gemaximeerd op een bedrag van EUR 500.000,-.

Opname clausule zonnepanelen is niet akkoord.

Percelen: P1 Property verzekering

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Rollend Materieel

Vraag:

Is de dekking voor rollend materieel beperkt tot alleen de stallingen??

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Property verzekering

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Schadecijfers

Vraag:

Graag vernemen wij de status van de openstaande schades van 17-9-2023
(waterschade) en 31-12-2023 (ontploffing) en de bij behorende indicatie van
de omvang hiervan.

Antwoord:

Schade 17-09-2023: schadenummer 2023.01415-11659445. Totale schade
21.086,-.

Schade 31-12-2023: schadenummer 2023.01731-12008039. Nog in
behandeling schatting 5.000,-.

Percelen: P1 Property verzekering

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

4.2.4 Elektronisch Assurantie Beurs Systeem

Vraag:

In geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent is aangesloten op het e-ABS. Verzekeraar hoeft dan niet te zijn aangesloten. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

In het geval van een gevolmachtigd agent volstaat dat de gevolmachtigd agent is aangesloten op het E-ABS.

Percelen:

P1 Property verzekering

Beantwoord op:

18 jan. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Concept overeenkomst

Vraag:

Bij definitieve gunning ondertekenen de gemeente en de gegunde partij(en) de overeenkomst. Dit is niet gebruikelijk en niet wenselijk. De polis is de uiteindelijke overeenkomst. Het is voor verzekeraar niet zondermeer mogelijk om een separate overeenkomst te ondertekenen, daar verzekeraar gebonden is aan interne compliance richtlijnen. Kunt u er daarom mee akkoord gaan document 8 concept overeenkomst te laten vervallen?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Percelen:

P1 Property verzekering

Beantwoord op:

18 jan. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

6.1 Voorwaarden

Vraag:

U geeft aan dat de hoofdaannemer de communicatie verzorgt namens en naar onderaannemers en dat alleen de hoofdaannemer factureert aan de gemeente. U geeft in de offerteaanvraag ook aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent de verzekeraar als hoofdaannemer wordt gezien en de gevolmachtigd agent als onderaannemer. De door u omschreven constructie

is praktisch niet werkbaar en ook wettelijk gezien niet mogelijk bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s). De gevolmachtigd agent is namelijk bevoegd om de verzekeraar(s) te vertegenwoordigen en zal in dat kader ook de dienstverlening verzorgen, waaronder polisopmaak, schadebehandeling, facturering etc. (Vanwege de aard van onderhavige opdracht zal deze dienstverlening echter worden verzorgd door uw verzekeringsmakelaar). Zoals eerder aangegeven kan er wettelijke gezien ook geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komen. Kunt u derhalve bevestigen dat de door u genoemde constructie niet van toepassing is?

Antwoord:

Deze regel zal vervallen.

Percelen: P1 Property verzekering

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Schadecijfers

Vraag:

E zijn drie schaden waarvoor is aangegeven dat de reserve nog niet bekend is. Heeft u inmiddels wellicht wel informatie over een reservering? En kunt u een nadere toelichting geven voor deze schaden?

Antwoord:

Nog niet alle gegevens voor de schaden zijn bekend. Ik verwijs u hiervoor naar het antwoord op vraag 13.

Percelen: P1 Property verzekering

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Invulformulier premie

Vraag:

U vraagt een premie voor sub 1 en sub 2. Mogen wij ervan uitgaan dat u hier bedoelt sub A en sub B conform concept polisblad? Wij gaan ervan uit dat er voor sub B (sub 2 op het prijzenblad) een aanvullende premie dient te worden geoffreerd bovenop de premie van sub A (sub 1 op prijzenblad). Kunt u dit zekerheidshalve bevestigen?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Objectenspecificatie

Vraag:

De verzekerde sommen zoals aangegeven bij Sub A en Sub B van het polisblad kunnen wij niet geheel plaatsen ten opzichte van de objectspecificatie. Als wij alle objecten selecteren met de rubriek uitgebreide gevaren komen wij niet op hetzelfde totaal bedrag. Dit geldt ook voor het totaalbedrag van alle objecten tezamen. Kunt u dit nader toelichten?

Antwoord:

De bladbeveiliging op de Excel-werkbladen zijn opgeheven.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
1.3 Social return

Vraag:

U geeft aan dat de eis van 5% voor Social Return vervalt vanwege het specifieke karakter van deze aanbesteding. U vraag aan opdrachtnemers zich op vrijwillige basis in te spannen voor social return. Is het de bedoeling dat inschrijver bij de inschrijving aangeeft of inschrijver zich al dan niet op vrijwillige basis zal inspannen voor social return?

Antwoord:

Dat is niet nodig. Dit zal na contractering worden gevraagd.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
4.2.2 Vergunning voor uitvoering van het verzekeringsbedrijf

Vraag:

Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen voeren. Kunt u bevestigen dat voor een gevolmachtigd agent geldt dat zij dient te beschikken over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent?

Antwoord:

Inschrijver die een gevolmachtigd agent is, wordt als onderaannemer aangemerkt. Het is van belang dat de verzekeraars die wordt aangemerkt als hoofdaannemer beschikken over betreffende vergunning.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
4.2.1 Financiële rating en 4.2.3 Terrorismedekking

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de eisen zoals omschreven in 4.2.1 en 4.2.3 niet van toepassing zijn op een gevolmachtigd agent?

Antwoord:

Inschrijver die een gevolmachtigd agent is, wordt als onderaannemer aangemerkt. Inschrijver dient enkel met verzekeraars samen te werken die voldoen aan 4.2.1 en 4.2.3.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
4.2.1 Financiële rating

Vraag:

U geeft aan dat inschrijver een minimale financiële rating dient te hebben of over anderszins aantoonbare gelijkwaardige financiële positie dient te beschikken. Is het akkoord als verzekeraar dit aantoont met de solvabiliteitsratio van de DNB of het jaarverslag?

Antwoord:

Het is akkoord om een gelijkwaardige financiële positie aan te tonen met een de solvabiliteitsratio van DNB.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

4 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

Vraag:

U geeft aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meer verzekeraars, de gevolmachtigd agent wordt aangemerkt als onderaannemer en de verzekeraar als hoofdaannemer. Echter dient bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Ja de gemeente bevestigt dat de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden.

Percelen: P1 Property verzekering

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

4 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult en ondertekent namens verzekeraar(s). Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Het UEA wordt ondertekent door de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld voor de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Een gevolmachtigd agent wordt aangemerkt als onderaannemer en de verzekeraar(s) als hoofdaannemer(s). Indien verzekeraars zelfstandig

voldoen aan alle gestelde eisen, is een separaat UEA niet benodigd. Wanneer de verzekeraars niet zelfstandig aan de gestelde geschiktheidseisen kan voldoen (bijvoorbeeld 4.2.4) moet deze beroep doen op de draagkracht van de gevolmachtigd agent. In dat geval dient wel een separaat UEA ingevuld te worden.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
3.5 Procedure en verificatie

Vraag:

U geeft aan dat de inschrijver die de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan, wordt uitgenodigd voor een verificatiebespreking. Daarbij kan inschrijver het verzoek krijgen om aanvullende informatie of documenten in te dienen. Mogen wij ervan uitgaan dat er alleen een verificatiebespreking zal plaatsvinden indien aanvullende informatie gewenst is, of zal met iedere inschrijver aan wie de opdracht gegund is een verificatiebespreking worden gehouden?

Antwoord:

Er zal alleen een verificatiebespreking plaatsvinden indien de gemeente Utrecht hier aanleiding tot ziet.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Bijlage 7 uitvoeringsverklaring derde

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar vraagt u om bijlage 7 "uitvoeringsverklaring derde" bij de inschrijving in te dienen. Het is niet gebruikelijk en/of noodzakelijk om een dergelijk formulier aan te leveren. Een gevolmachtigd agent is namelijk bevoegd om verzekeraar te vertegenwoordigen. De volmacht kan worden aangetoond door middel van een uittreksel uit het AFM-register. Het is derhalve niet nodig om een separate bijlage te laten ondertekenen door zowel verzekeraar als gevolmachtigd agent. Uiteraard kunnen wij wel een separate bijlage toevoegen waaruit blijkt namens welke verzekeraar(s) wij inschrijven. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Het is toegestaan om een volmacht aan te tonen door middel van een uittreksel uit het AFM-register, zo lang een bijlage wordt toegevoegd waaruit blijkt namens welke verzekeraars wordt ingeschreven.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

bestemmingen vermelden + totale sommen aangeven onder aan de streep + Rubriek A en B vermelden + specificeren (som en adres

Vraag:

Goededag,

Bestemming ontbreekt in de specificatie, dit is wel van belang. Daar nu alleen een adres en verzekerde waarde wordt gemeld (opstal/inventaris). Dit geeft geen inzicht in het risico.

Graag ook de totale sommen meenemen onder aan de streep, wat correspondeert met de concept polis alsmede de specificatie voor de genoemde rubrieken op de polis (worden verschillende dekkingen gevraagd voor een deel van de specificatie, te weten voor A en voor B).

Zien graag spoedige reactie met aangepaste lijst.

Op basis van bovenstaand kunnen gerichte vragen worden gesteld.

Antwoord:

Het is voor de gemeente niet mogelijk om deze gegevens op korte termijn aan te leveren.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

aanvulling op de eerdere gestelde vraag hierboven

Vraag:

Postcode huisnummer toevoegen aan elke regel (incl bestemming en som), zo kunnen we eventuele cumulatieve risico meenemen in onze beoordeling.

NN

Antwoord:

Het is voor de gemeente niet mogelijk om deze gegevens op korte termijn

aan te leveren.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Afmakingscourtage

Vraag:

Kan de clause afmakingscourtage worden toegevoegd. Met een max. van 1% en verzekerd bedrag tot max 250.000 Euro.

Antwoord:

Op het polisblad is de clause B 211-175 afmakingscourtage opgenomen. Daarin staat opgenomen dat 1% afmakingscourtage is verzekerd en dat deze is gemaximeerd op een bedrag van EUR 500.000,-.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Schadeverleden

Vraag:

Schade 19-04-2023

De omvang van deze schade is € 2.004.381, kunt u het schaderapport delen zodat we wat meer achtergrondinformatie hebben over deze schade?

Als dat niet mogelijk is dan ontvangen we graag een schriftelijke toelichting over de toedracht en eventuele andere bijzonderheden.

Antwoord:

Het schaderapport wordt niet gedeeld. Op de dag van de schade ontdekte een medewerker een beginnende brand bij de oostgevel van het pand. Ondanks inzet groot materieel kon niet worden voorkomen dat een uitslaande brand ontstond.

Percelen: P1 Property verzekering
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Schadeverleden

Vraag:

Schade 31-12-2023

In het overzicht staat nog geen raming, inmiddels zou wel duidelijk moeten zijn in welke orde van grootte we moeten denken.

Kunt u aangeven wat de eerste (globale) raming is?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 13.

Percelen: P1 Property verzekering

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Verzekerde som

Vraag:

De verzekerde som op het polisblad komt niet overeen met de specificatie.

Kunt u een van beide aanpassen zodat de bedragen overeenkomen en wij weten van welke bedragen we moeten aanhouden?

Antwoord:

U kunt de verzekerde som op de specificatie aanhouden.

Percelen: P1 Property verzekering

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud