

TAXATIERAPPORT

pr.klant: 218663
taxateur: ASW/BT/gd

205725.001

(conform artikel 7:960 BW)

betreffende

De gebouwen
van
GEMEENTE UTRECHT
DIVERSE ADRESSEN
UTRECHT, LEIDSCHE RIJN EN VLEUTEN
28 januari 2014

SAMENVATTING

Gebouwen	EUR	606.210.000
Advies opruimingskosten	EUR	<u>42.410.000</u>
Totaal	EUR	<u><u>648.620.000</u></u>

Zegge: ZESHONDERDACHTENVEERTIG MILJOEN ZESHONDERDTWINTIGDUIZEND EURO

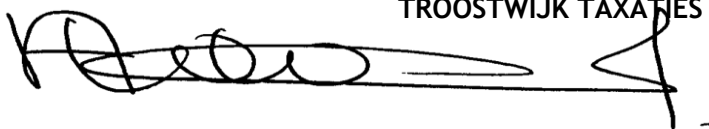
Een en ander zoals in dit rapport is gespecificeerd.

De getaxeerde waarde dient jaarlijks geïndexeerd te worden.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 28 januari 2014

TROOSTWIJK TAXATIES B.V.



Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door één of meer deskundigen, rekening houdend met ondermeer ligging, bouwaard, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de taxatie.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk wordt er van uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele bij visuele inspectie niet zichtbare gebreken kan geen rekening worden gehouden, zodat deze niet in de waardering worden betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. De waardering is mede gebaseerd op door de opdrachtgever of derden verstrekte gegevens.
5. Bij de waardering is er van uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen en zonder het maken van extra kosten.
6. Tevens is er van uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
7. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
8. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen en is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomstitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens is er geen uitgebreid planologisch onderzoek gedaan, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
9. Tenzij anders vermeld, is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
10. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van het door Troostwijk opgestelde rapport of akte.
11. Troostwijk aanvaardt met inachtnaam van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door ons nadrukkelijk uitgesloten.
12. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat wij jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaarden.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of grove schuld aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van schade, van welke aard dan ook, waaronder bedrijfsschade, aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden.
2. Gelet op de aard, inhoud en strekking van de opdrachten gegeven aan Troostwijk, zal de totale aansprakelijkheid van Troostwijk voor de door de opdrachtgever geleden schade uit hoofde van toerekenbare tekortkoming, onrechtmatige daad of anderszins, in ieder geval zijn gelimiteerd tot tienmaal het bedrag van het aan de desbetreffende opdracht verbonden en door partijen overgenomen honorarium, courtage, taxatieloon of iedere andere beloning, exclusief omzetbelasting en exclusief in verband met de uitvoering van de overeenkomst gemaakte kosten, met dien verstande dat in alle gevallen steeds als maximum zal hebben te gelden het bedrag waarvoor in het desbetreffende geval recht op uitkering bestaat vanwege de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar(s) van Troostwijk.
3. Indien, om welke reden dan ook, geen verzekeringsuitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid beperkt tot het door Troostwijk in verband met de betreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium met een maximum van EUR 22.000,-.
4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
5. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie van belang voor het waarde oordeel verzwaart.
6. Een rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplicht.

TENSLOTTE

1. Troostwijk heeft bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht genomen. Troostwijk heeft geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap gehandeld.
2. Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaties of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
3. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK te Amsterdam onder nummer 33165249. Deze Algemene Voorwaarden zullen op verzoek kosteloos worden toegezonden. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
4. © 2008 Troostwijk Taxaties B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand, in enige vorm of enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopiëren, opnamen of andere manier, zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Taxaties B.V.

2b. INDEX

1	Getaxeerde bedragen	blz.
	Voorblad	1
2	Algemene informatie	
	a. Uitgangspunten	2
	b. Index	3
	c. Doel van de taxatie	4
	d. Waardebepaling en verantwoording	5
	e. Getaxeerde zaken en belangen	6
	f. Verklaring van de gehanteerde begrippen	7
3	Rapportage	
	a. Looptijd van het rapport	8

2c. **DOEL VAN DE TAXATIE**

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

2d. WAARDEBEPALING EN VERANTWOORDING

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een opname plaatsgevonden van de onroerende zaken. De vastgestelde waarde berust op berekeningen van bouwkosten, inclusief bijkomende kosten zoals bij inbegrepen is omschreven, waarbij geen rekening is gehouden met toekomstige veranderingen, verbeteringen en/of uitbreidingen van en aan de gebouwen, alsmede mogelijke wijzigingen welke moeten plaatsvinden op last van hogerhand. Deze berekeningen blijven eigendom van Troostwijk Taxaties B.V.

De taxatie is geschied op basis van herbouwwaarde, tenzij in het rapport anders aangegeven.

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijk karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Er is geen onderzoek gedaan naar de eigendomsrechten op het getaxeerde, zodat wordt verondersteld dat de aanspraken op de onroerende zaken rechtsgeldig zijn.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

2e. GETAXEERDE ZAKEN EN BELANGEN

Gebouw

De als zodanig omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet afzonderlijk gewaardeerd en/of genoemd zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

Met gebouwen worden gelijkgesteld:

- bijgebouwen
- terreinafscheidingen, toegangspoorten e.d.
- afneembare delen van gebouwen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde gebouwen die niet reeds in de polis bedoelde schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie en onder de bedrijfsinventaris en voorraad goederen geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

2f. VERKLARING VAN DE GEHANTEERDE BEGRIPPEN

Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor de herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.

Dat is dus met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges etc.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in eigendom van verzekerde voor zover die voor rekening en risico van de huurder zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voor zover die voor rekening en risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

3b. LOOPTIJD VAN HET RAPPORT

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van 10 jaar.

N.B. Volgens opgave verzekerde is de indexclausule van kracht.
Derhalve zal er geen aanpassing door Troostwijk Taxaties B.V. plaatsvinden.

TAXATIERAPPORT

pr.kl. 218663

ASW/BT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: 205725.001-1
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Domplein 21
 Postcode en Plaats: 3512 JE Utrecht

Referentie: Domtoren
 Datum: 6 juni 2013
 Gebruik: Monumentale kerktoeren met ontvangstgebouw museum en rondleidingen



Bouwaard

Constructie: steen/natuursteen/hout
 Vloeren: steen/hout; plavuizen/natuursteen
 Gevels: steen/natuursteen; diverse ornamenten o.a. pinakels; trans-borstweringen, raampartijen/glas-in-lood enz.
 Dak: binnenkap en spits: hout; deels platdak
 Dakbedekking: natuursteen leien, keramische dakpan, deels koper of zink
 Separaties: steen/natuursteen; plaatselijk houten pui
 Plafonds: steen/natuursteen, gewelf
 Aantal bouwlagen: 8 niveau's, incl. kelder

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 verwarmingsinstallaties, incl. vloerverwarming
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 aanlicht armaturen
 bliksembeveiligingsinstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 sprinklerinstallatie
 uurwerk en wijzerplaten
 luidklokken
 carillon met speeltrommel
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹
 buiten de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 96.000.000
Opruimingskosten € 5.000.000
Totaal € 101.000.000

Uitgesloten is:

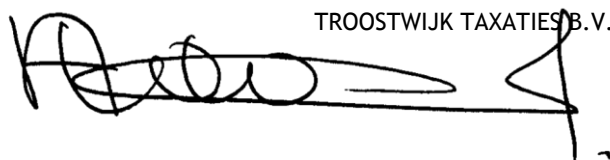
BTW

Opmerkingen:

Gewijzigd rapport 4 november 2013



TROOSTWIJK TAXATIES B.V.



TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-2**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Teunisbloemlaan 40 - 54
 Postcode en Plaats: 3452 CB Vleuten

Datum: 12 juni 2013
 Gebruik: School/Sportzaal



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal,
 systeemwand en panelenwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 17.600.000

Opruimingskosten: € 1.400.000

Totaal: € 19.000.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heikwerken
 BTW

Opmerkingen:

In verband met het onbreken van bouwtekeningen hebben wij de maatvoering bepaald aan de hand van externe bronnen zoals Cyclomedia, BAG-Viewer etc.

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-3**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Burchtpoort 3 en 5
 Postcode en Plaats: 3452 MD Leidsche Rijn

Datum: 12 juni 2013
 Gebruik: School/Muziekcentrum



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal,
 systeemwand en panelenwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en
 afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiligingsinstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m'
 buiten de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens
 de bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 22.600.000

Opruimingskosten: € 1.800.000

Totaal: € 24.400.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiwerven
 BTW

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-4**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Laan van Puntenburg 2
 Postcode en Plaats: 3511 ER Utrecht

Datum: 5 juni 2013
 Gebruik: School



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiligingsinstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiverken
 BTW

Herbouwwaarde: € 9.700.000

Opruimingskosten: € 780.000

Totaal: € 10.480.000

Opmerkingen:

In verband met het onbreken van bouwtekeningen hebben wij de maatvoering bepaald aan de hand van externe bronnen zoals Cyclomedia, BAG-Viewer etc.

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-5**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Oudegracht 167, Stadhuisbrug 5 en Choorstraat 3
 Postcode en Plaats: Utrecht

Datum: 28 januari 2014
 Gebruik: Bibliotheek en winkels



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton en houten balklagen
 Gevels: metselwerk met natuursteen
 houten, stalen en kunststof
 kozijnen
 Dak: platte daken
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal,
 systeemwand en glaspuien
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen, plaatmateriaal en
 stucwerk

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 geluidwerende voorzieningen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 glas-in-lood vensters en het glas-in-lood lichtlantaarn op het dak
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiligingsinstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 sprinklerinstallatie
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m' buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 23.400.000

Opruimingskosten: € 1.800.000

Totaal: € 25.200.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heikwerken
 huurdersbelang
 BTW

Opmerkingen:



TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-6**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Oudegracht 245
 Postcode en Plaats: 3511 NL Utrecht

Referentie:
 Datum: 29 juli 2013
 Gebruik: Popcentrum Tivoli



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton en houten balklagen
 Gevels: metselwerk met houten kozijnen
 Dak: platte daken zadeldaken
 Dakbedekking: teervrije bedekking en keramische pannen
 Separaties: steen, plaatmateriaal en systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium lamellen, plaatmateriaal en stucwerk
 Aantal bouwlagen: 5

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 de geluidwerende voorzieningen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiligingsinstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹
 buiten de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 7.000.000

Opruimingskosten: € 700.000

Totaal: € 7.700.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heikwerken
 huurdersbelang
 BTW

Opmerkingen:

In verband met het ontbreken van bouwtekeningen hebben wij de maatvoering bepaald aan de hand van externe bronnen zoals Cyclomedia, BAG-Viewer etc.

De panden/adressen aan de Springweg zijn niet in deze taxatie begrepen.

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-7**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Lucasbolwerk 24
 Postcode en Plaats: 3512 EJ Utrecht

Datum: 5 juni 2013
 Gebruik: Stadsschouwburg



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiligingsinstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 34.400.000

Opruimingskosten: € 2.500.000

Totaal: € 36.900.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiverken
 productiegerichte installaties
 BTW

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-8**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Korte Minrebroederstraat 2
 Postcode en Plaats: 3512 GG Utrecht

Datum: 11 juni 2013
 Gebruik: Gemeentehuis



Bouwaard

Constructie: steen/hout, beton en staal
 Vloeren: hout, steen, beton en natuursteen
 Gevels: steen, natuursteen, beton, zink, houten kozijnen/puien, deels metaal en glas-in-lood
 Daken: plat/schuin en hout
 Dakbedekking: bitumen, zink en natuursteen leien
 Separaties: steen, plaatmateriaal, systeemwand, beton en puin
 Plafonds: systeem, stucwerk, ornamenten en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 liftinstallatie(s)
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
 overige vaste aanhorigheden

Uitgesloten zijn:

funderingen en heikwerken
 BTW

Herbouwwaarde: € 40.500.000
Opruimingskosten: € 2.650.000
Totaal: € 43.150.000

Opmerkingen:



In verband met het ontbreken van bouwtekeningen hebben wij de maatvoering bepaald aan de hand van externe bronnen zoals Cyclomedia, BAG-Viewer etc.

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-9**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Agnietenstraat 1 - 3
 Postcode en Plaats: 3512 XA Utrecht

Datum: 29 juli 2013
 Gebruik: Centraal Museum



Bouwaard

Constructie: beton, deels staal en metselwerk
 Vloeren: beton, houten balklagen
 Gevels: metselwerk, aluminium, houten pui/kozijn en gehard glas
 Dak: plat, zadel en mansarde
 Dakbedekking: teervrije bedekking, keramische pannen en natuursteen leien
 Separaties: steen, plaatmateriaal, systeemwand en glaspuien
 Plafonds: systeem, hout, aluminium lamellen, plaatmateriaal en stucwerk

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering, de jalouzien tussen de ramen
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
 overige vaste aanhorigheden

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiwerken
 kunstwerken
 bewakingscamera's
 afwerkingen t.b.v. de exposities
 BTW

Herbouwwaarde: € 36.800.000

Opruimingskosten: € 3.000.000

Totaal: € 39.800.000

Opmerkingen:

Diverse bouwdelen in één waardering.

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-10**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Europalaan 2 e.v.
 Postcode en Plaats: 3526 KS Utrecht

Datum: 13 januari 2014
 Gebruik: Multifunctioneel gebruik



Bouwaard

Constructie: beton, staal en metselwerk
 Vloeren: beton, hout en systeemvloeren
 Gevels: beton, steen, gevelplaat, aluminium, staal en houten pui/kozijn
 Dak: plat, beton, staal, hout en mevrlet
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal en systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen, de sportvloeren met belijning
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 noodstroomaggregaat met brandstoftank
 bliksembeveiligingsinstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
 overige vaste aanhorigheden

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiverken
 huurdersbelang
 BTW

Herbouwwaarde: € 35.900.000

Opruimingskosten: € 1.330.000

Totaal: € 37.230.000

Opmerkingen:

Getaxeerd zijn de volgende adressen:
 Europalaan 2, 2A, 2B en 2C
 Koningin Wilhelminalaan 2, 4, 6 en 8
 Kanaalweg 50



TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-11**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Griffioenlaan 1 bis
 Postcode en Plaats: 3526 LA Utrecht

Datum: 4 juni 2013
 Gebruik: Parkeergarage P&R



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton, dubbel T-vloeren en straatwerk
 Gevels: beton, steen en aluminium pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal, systeemwand en panelenwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 sprinklerinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 23.000.000

Opruimingskosten: € 2.000.000

Totaal: € 25.000.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiverken
 BTW

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-12**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Grebbeberglaan 3-13
 Postcode en Plaats: 3527 VX Utrecht

Datum: 10 juni 2013
 Gebruik: Onderwijs/Sport



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: steen, beton, kunststof
 beplating, metaalbeplating en
 aluminium kozijnen
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: bitumen en betontegels
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout en
 plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 sprinklerinstallatie
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Uitgesloten zijn:

funderingen en heikwerken
 BTW

Herbouwwaarde: € 30.960.000

Opruimingskosten: € 2.000.000

Totaal: € 32.960.000

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-13**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Ravellaan 96
 Postcode en Plaats: 3533 JR Utrecht

Datum: 10 juni 2013
 Gebruik: Kantoor



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: bitumen
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 gevelonderhoudinstallatie(s)
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 17.850.000

Opruimingskosten: € 1.150.000

Totaal: € 19.000.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heikwerken
 BTW

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-14**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Kennedylaan 5
 Postcode en Plaats: 3533 KH Utrecht

Datum: 5 juni 2013
 Gebruik: Aquacentrum den Hommel



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 complete zwembadinstallaties, speeltoestellen en glijbaan
 sauna's en jacuzzi's, in hoogte verstelbare bodem, lockers,
 kleedhokjes, glijbaan en speeltoestellen
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 17.500.000

Opruimingskosten: € 1.400.000

Totaal: € 18.900.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiverken
 BTW

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-15**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Tractieweg 2
 Postcode en Plaats: 3534 AP Utrecht

Datum: 29 juli 2013
 Gebruik: Locatie stadswerken



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton en straatwerk
 Gevels: metselwerk, gevelplaat, aluminium, houten en stalen pui/kozijn
 Dak: plat stalen daken
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal, systeemwand en panelenwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium lamelle en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 keurwanden en prefab blokken (megablocks)
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiligingsinstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 sprinklerinstallatie ter plaatse van gebouw C
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m' buiten de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 13.060.000

Opruimingskosten: € 400.000

Totaal: € 13.460.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heikwerken
 BTW

Opmerkingen:

Gebouw A: € 4.230.000
 Gebouw B: € 3.870.000
 Gebouw C: € 2.390.000
 Gebouw D: € 1.330.000
 Gebouw E: € 870.000
 Terrein: € 370.000

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-16**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Musicallaan 100 - 112
 Postcode en Plaats: 3543 BT Utrecht

Datum: 12 juni 2013
 Gebruik: School



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiverken
 BTW

Herbouwwaarde: € 8.400.000

Opruimingskosten: € 600.000

Totaal: € 9.000.000

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-17**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Emile Hullebroeckstraat 60 - 66 en Operettelaan 629
 Postcode en Plaats: Utrecht

Datum: 12 juni 2013
 Gebruik: School



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 9.100.000

Opruimingskosten: € 700.000

Totaal: € 9.800.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiwierken
 BTW

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-18**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Maartvlinder 1 t/m 11
 Postcode en Plaats: 3544 DA Utrecht

Datum: 12 juni 2013
 Gebruik: School/Sportzaal



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal,
 systeemwand en panelenwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 22.380.000
Opruimingskosten: € 1.700.000
Totaal: € 24.080.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heikwerken
 BTW

Opmerkingen:

Medebegrepen: het trafohuis.

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-19**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Pauwoogvlinder 12 -18
 Postcode en Plaats: 3544 DB Utrecht

Datum: 12 juni 2013
 Gebruik: School



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 13.500.000
Opruimingskosten: € 1.100.000
Totaal: € 14.600.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiverken
 gemetselde schoorstenen
 BTW

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-20**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Belcampostraat 10
 Postcode en Plaats: 3544 NG Utrecht

Datum: 12 juni 2013
 Gebruik: Brandweerkazerne



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal,
 systeemwand en panelenwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 12.600.000

Opruimingskosten: € 1.000.000

Totaal: € 13.600.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiwierken
 BTW

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-21**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Prinses Christinalaan 1 en
 Prinses Beatrixlaan 2 en 2a
 Postcode en Plaats: Utrecht

Datum: 12 juni 2013
 Gebruik: Horeca, theater en cultureel centrum



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal,
 systeemwand en panelenwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiligingsinstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Uitgesloten zijn:

funderingen en heikwerken
 BTW

Herbouwwaarde: € 14.300.000

Opruimingskosten: € 1.300.000

Totaal: € 15.600.000

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-22**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: La Bohemedreef 7
 Postcode en Plaats: 3561 KW Utrecht

Datum: 5 juni 2013
 Gebruik: School



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiligingsinstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 7.600.000

Opruimingskosten: € 600.000

Totaal: € 8.200.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiverken
 BTW

Opmerkingen:

In verband met het onbreken van bouwtekeningen hebben wij de maatvoering bepaald aan de hand van externe bronnen zoals Cyclomedia, BAG-Viewer etc.

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-23**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Vader Rijndreef 7 - 9
 Postcode en Plaats: 3561 XB Utrecht

Datum: 5 juni 2013
 Gebruik: School



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: bitumen
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 12.300.000

Opruimingskosten: € 1.000.000

Totaal: € 13.300.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiverken
 BTW

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-24**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Winklerlaan 373
 Postcode en Plaats: 3171 KG Utrecht

Datum: 5 juni 2013
 Gebruik: School



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 12.830.000

Opruimingskosten: € 1.000.000

Totaal: € 13.830.000

Uitgesloten zijn:

glas-in-lood vensters
 funderingen en heiverken
 BTW

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-25**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Burgemeester Fockema Andrealaan 7
 Postcode en Plaats: 3582 KA Utrecht

Datum: 5 juni 2013
 Gebruik: School



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiligingsinstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 15.500.000

Opruimingskosten: € 1.200.000

Totaal: € 16.700.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiverken
 BTW

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-26**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Herculesplein 341
 Postcode en Plaats: 3584 AA Utrecht

Datum: 5 juni 2013
 Gebruik: Sporthallen



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen, de sportvloeren met belijning
 keukenblokken en/of pantry's
 kunststof scheidingswanden (Trenomat)
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiligingsinstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 14.530.000

Opruimingskosten: € 1.100.000

Totaal: € 15.630.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiverken
 sportzaalinrichting, alsmede vaste toestellen
 BTW

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-27**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Weg naar Rhijnauwen 3
 Postcode en Plaats: 3584 AD Utrecht

Datum: 10 juni 2013
 Gebruik: Zwembad De Krommerijn



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen, aluminium
 pui/kozijn en schuifpuien
 Dak: plat en dubbelwandig kunststof
 membraam (te openen)
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiligingsinstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 complete zwembadinstallaties, speeltoestellen en glijchans
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 11.000.000
Opruimingskosten: € 1.000.000
Totaal: € 12.000.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiverken
 complete tijdwaarneming (zie inventarisrapport)
 BTW

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-28**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Blauwe-Vogelweg 11
 Postcode en Plaats: 3585 LK Utrecht

Datum: 5 juni 2013
 Gebruik: School



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal en
 systeemwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen, de sportvloer met belijning
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 zwembad met bijbehorende installaties en verstelbare vloer
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 14.000.000

Opruimingskosten: € 1.200.000

Totaal: € 15.200.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiverken
 BTW

Opmerkingen:

Inclusief het bijgebouw.

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Rapportnummer: **205725.001-29**
 Naam: Gemeente Utrecht
 Adres: Akkrumerraklaan 101, 111, 121 en 131
 Postcode en Plaats: 3544 TT Utrecht

Datum: 12 juni 2013
 Gebruik: School



Bouwaard

Constructie: beton en deels staal
 Vloeren: beton
 Gevels: beton, steen en aluminium
 pui/kozijn
 Dak: plat en beton
 Dakbedekking: teervrije bedekking
 Separaties: steen, plaatmateriaal,
 systeemwand en panelenwand
 Plafonds: systeem, hout, aluminium
 lamellen en plaatmateriaal

Bij de taxatie is het volgende inbegrepen:

vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
 harde vloerbedekkingen
 keukenblokken en/of pantry's
 loodgieterswerk, sanitair, gas-, water- en rioolleidingen
 liftinstallatie(s)
 verwarmingsinstallaties
 ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
 elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
 bliksembeveiliginginstallatie(s)
 brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
 inbraak-/alarminstallatie(s)
 ontruimingsinstallatie
 (elektrische) buitenzonwering
 bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m¹ buiten
 de gevels
 bijgebouwen en/of hekwerken
 architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
 kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de
 bouw
 overige vaste aanhorigheden

Herbouwwaarde: € 11.900.000
Opruimingskosten: € 1.000.000
Totaal: € 12.900.000

Uitgesloten zijn:

funderingen en heiverken
 BTW

Opmerkingen: