## 1. Koper

### 1.1 Koper

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Wageningen University & Research |
| Rechtsvorm van de koper: | Publiekrechtelijke instelling |
| Activiteit van de aanbestedende dienst : | Onderwijs |

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

| | |
|---|---|
| Titel: | Exploitatie studentenhuisvesting Haarweg 333 (herpublicatie) |
| Beschrijving: | Deze openbare Europese aanbesteding heeft tot doel het sluiten van een Huurovereenkomst ten behoeve van de verhuur van de studentenhuisvesting aan de Haarweg 333, te Wageningen. De aanbesteding wordt uitgevoerd conform de Europese Richtlijn 2014/24/EU, voor Nederland omgezet in de Aanbestedingswet 2012 zoals gewijzigd per 1 juli 2016 (AW). De Huurovereenkomst wordt afgesloten met een initiële looptijd van 5 jaar en 2 maanden, ingaande op 1 juli 2024. Er is gekozen om de standaard looptijd van 5 jaar te overschrijden met twee maanden zodat het begin van een eventueel volgend contract samenvalt met het begin van het nieuwe academische jaar. De Opdracht is niet onderverdeeld in Percelen. De Opdracht zonder onderverdeling in Percelen is reeds een logisch afgebakend en voor de markt behapbaar geheel. Het betreft bovendien geen samengestelde opdracht. Deze aanbesteding volgt op de al ingetrokken aanbesteding met tendernummer T67202. De eerdere aanbesteding is ingetrokken omdat het aanbestedingsdossier van de Aanbestedende Dienst niet volledig bleek te zijn. De Aanbestedende Dienst heeft het dossier nu compleet en heeft onder andere duidelijker aangegeven hoe zal worden omgegaan met potentiële (ontruimings-)risico's van bepaalde categorieën studenthuurders, zoals vormgegeven in de Huurovereenkomst. |
| Identificatiecode van de procedure: | 61c20dad-6028-4f48-88b6-412c5f740401 |
| Interne identificatiecode: | 2024-MER-T79209 |
| Type procedure: | Openbaar |

#### 2.1.1 Doel

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 98341100 Accommodatiebeheerdiensten |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 98341140 Huismeesterdiensten |

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

#### 2.1.3 Waarde

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 7 500 000 Euro |

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Louter nationale uitsluitingsgronden: | . |

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Exploitatie studentenhuisvesting Haarweg 333 (herpublicatie) |
| Beschrijving: | Deze openbare Europese aanbesteding heeft tot doel het sluiten van een Huurovereenkomst ten behoeve van de verhuur van de studentenhuisvesting aan de Haarweg 333, te Wageningen. De aanbesteding wordt uitgevoerd conform de Europese Richtlijn 2014/24/EU, voor Nederland omgezet in de Aanbestedingswet 2012 zoals gewijzigd per 1 juli 2016 (AW). De Huurovereenkomst wordt afgesloten met een initiële looptijd van 5 jaar en 2 maanden, ingaande op 1 juli 2024. Er is gekozen om de standaard looptijd van 5 jaar te overschrijden met twee maanden zodat het begin van een eventueel volgend contract samenvalt met het begin van het nieuwe academische jaar. De Opdracht is niet onderverdeeld in Percelen. De Opdracht zonder onderverdeling in Percelen is reeds een logisch afgebakend en voor de markt behapbaar geheel. Het betreft bovendien geen samengestelde opdracht. Deze aanbesteding volgt op de al ingetrokken aanbesteding met tendernummer T67202. De eerdere aanbesteding is ingetrokken omdat het aanbestedingsdossier van de Aanbestedende Dienst niet volledig bleek te zijn. De Aanbestedende Dienst heeft het dossier nu compleet en heeft onder andere duidelijker aangegeven hoe zal worden omgegaan met potentiële (ontruimings-)risico's van bepaalde categorieën studenthuurders, zoals vormgegeven in de Huurovereenkomst. |
| Interne identificatiecode: | 2024-MER-T79209 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 98341100 Accommodatiebeheerdiensten |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 98341140 Huismeesterdiensten |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 7 500 000 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

| | |
|---|---|
| Type: | Economische en financiële draagkracht |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen |
| Gebruik van dit criterium: | Niet gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Technische en beroepsbekwaamheid |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Adres van de aanbestedingsstukken : | https://s2c.mercell.com/today/79209 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Toegestaan |
| Adres voor indiening: | https://s2c.mercell.com/today/79209 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 13/05/2024 21:59 +00:00 |
| Informatie over de openbare opening: | |
| Openingsdatum: | 14/05/2024 09:00 +02:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling : | ja |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Elektronische veiling: | neen |

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rechtbank Gelderland |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Wageningen University & Research |
| Registratienummer: | 09215846 |
| Postadres: | Droevendaalsesteeg 4 |
| Stad: | Wageningen |
| Postcode: | 6708PB |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Jasper Verkuilen |
| E-mail: | jasper.verkuilen@wur.nl |
| Telefoon: | +31 317489164 |
| Internetadres: | https://www.wur.nl |
| Kopersprofiel: | https://s2c.mercell.com/buyer/2415 |

Rollen van deze organisatie:

Koper

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank Gelderland |
| Registratienummer: | 82940827 |
| Afdeling: | locatie Arnhem |
| Postadres: | Walburgstraat 2-4 |
| Stad: | Arnhem |
| Postcode: | 6811 CD |
| Onderverdeling land (NUTS): | Arnhem/Nijmegen (NL226) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | kcc.gld@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | 088 361 2000 |

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

**11. Informatie over een aankondiging**

**11.1 Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode /versie van de aankondiging: | 6fe37e99-9131-4818-b487-946c05143f66 - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 27/03/2024 07:36 +00:00 |
| Aankondiging datum verzending (eSender): | 27/03/2024 07:44 +00:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid

### 11.2 Informatie over de bekendmaking



Rijksoverheid