

Nota van Inlichtingen bij: Tijdelijk gebouw t.b.v. noodverblijf De Trampoline Noordwijkerhout**Gepubliceerd onder nummer: NW 202310 PRJ-2200301****Datum: 7 december 2023**

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Vergunningsaanvraag	'Door de opdrachtgever wordt de omgevingsvergunning verzorgd, deze wordt in november 2023 aangevraagd en zal na verwachting in januari 2024 verleend worden." Kan de bouw beginnen alvorens de vergunning onherroepelijk is verleend?	De bouw kan in principe worden gestart, zolang de vergunning niet onherroepelijk is verklaard ligt het risico bij de gemeente.
2	Interesse modulaire bouwers	Hoeveel partijen hebben vragen ingediend?	Deze vraag is niet relevant voor het indienen van een goede inschrijving.
3	7.5 Vloeren (werkomschrijving)	In uw werkomschrijving heeft u het bij punt 7.5 over een betonvloer. Staat u open voor een alternatieve opbouw die dezelfde eigenschappen en kwaliteiten heeft?	Een gelijkwaardige vloer met dezelfde eigenschappen en kwaliteiten als een betonvloer is mogelijk. De betreffende gelijkwaardigheid van een andere vloer dan een betonvloer dient wel met/bij de inschrijving aangetoond te worden. Een gelijkwaardige oplossing is acceptabel. De gelijkwaardigheid dient wel met de inschrijving aangetoond te worden.
4	Indeling	In uw werkomschrijving omschrijft u 5 kantoren van 18m2 en 3 kantoren van 54 m2. Op de plattegrondtekening staan 3 kantoren van 18 m2 en 2 kantoren van 54 m2 (2x 18 m2 en 2x 36 m2?). We missen dan 1 kantoor van 36 m2. Waar moeten we in de calculatie van uitgaan? Mogelijk dat er 1 kantoor van 36 m2 in de entree van 54 m2 opgenomen moet worden.	Voor de aanbidding aanhouden 3 x 18m2 en 2 x 54 m2 + 1 x36 m2 in de entree / lobby.

5	Werkomschrijving, 5.	Klopt het dat het hele terrein wordt voorzien van stelconplaten?	Het betreft prefab - betonplaten conform het funderingsadvies van een nader vast te stellen product. "stelconplaten" zijn als synoniem voor betonplaten te lezen.
6	Werkomschrijving, 7.2	Klopt het dat de staalconstructie onder het gebouw niet tot de werkzaamheden van opdrachtnemer behoort, alleen het dimensioneren ervan?	Dit klopt niet, de levering van de staalconstructie hoort bij de werkzaamheden van deze aanbesteding.
7	Werkomschrijving, 7.3	Kunt u bevestigen dat alle woning toegangsdeuren conform artikel 6.26 van het Bouwbesluit voorzien dienen te worden van een vrijloopdranger waarbij er alleen bij brand sprake is van zelfsluitendheid?	Het bouwbesluit regelt de functie van de deuren als zelfsluitend. Voor de offerte aanhouden dat de brandwerende entree en de gangdeuren met drangers worden voorzien die op de BMC aan worden gesloten.
8	Werkomschrijving, 7.4	U geeft en plintheogte op van 40 tot 50 mm. De plintheogte van ons systeem is 95 mm. Is dat ook akkoord?	Akkoord
9	Werkomschrijving, 7.8	Wordt met "afzuiging boven de kookplaat" een afzuigkap bedoeld? Zo ja: mag dit ook een recirculatie afzuigkap zijn?	Het mag een recirculatiekap zijn.
10	Werkomschrijving par. 7.8	In de werkomschrijving wordt bij par. 7.8 een keuken/pantry van RVS omschreven, voorzien van geïntegreerde kookplaat met vier pitten, een spoelbak en een kleine werkplaat . Wordt hiermee een compleet RVS frame met RVS blad bedoeld of standaard keukenblok zonderdeuren met alleen een RVS werkblad ?	Er wordt een compleet RVS frame met RVS blad bedoeld.

11	Werkomschrijving par. 7.5	In de werkomschrijving wordt bij par. 7.5 een veranderlijke vloerbelasting voor woonfunctie met minimale 250 kg/m² aangegeven. De belasting wijkt af van de geldende norm: Belasting uit norm: NEN-EN 1991-1-1-2002+C11:2019+NB:2019 Volumieke gewichten Tabel NB.1.62 Veranderlijke belasting woonruimte niet gemeenschappelijk 1,75kN/m² + 0,8 kN/m² separatiewanden = 2,55 kN/m² = 255 kg/m² Veranderlijke belasting woonruimte gemeenschappelijk (incl. gangen trappen e.d.) 3,0 kN/m² = 300 kg/m² Veranderlijke belasting kantoorruimten 2,5 kN/m² + 0,8 kN/m² separatiewanden 3,3 kN/m² = 330 kg/m² Wat aan te houden 250 kg/m² of de verschillende belastingen per gebruiksfunctie uit de norm ?	In de vraag wordt t.b.v. woonruimte een belasting van 255 kg/m ² berekend. Dit sluit aan bij de uitvraag waar t.b.v. een woonfunctie minimaal 250kg/m ² is aangegeven. Voor de verschillende functies de normen aanhouden.
12	Werkomschrijving	In de werkomschrijving wordt niets omschreven voor brievenbussen etc. Mogen we er vanuit gaan dat deze door opdrachtgever worden aangebracht?	Ja.
13	Werkomschrijving	In de werkomschrijving wordt nergens een werkkast/uitstortgootsteen of iets degelijks gevraagd t.b.v. schoonmaak algemene ruimtes. Dient hier niets voor opgenomen te worden? Indien dit wel het geval is graag duidelijk aangeven wat en waar hier iets gevraagd wordt.	Het plan voorziet in wasruimtes en bergingen. Per wasruimte een gootsteen opnemen.

14	Werkomschrijving	In de werkomschrijving wordt voor het personeel nergens een keukenblok o.i.d. gevraagd. Dient hier niets voor opgenomen te worden? Indien dit wel het geval is graag duidelijk aangeven wat hier gevraagd wordt.	In totaal 2 keukenblokken opnemen, deze worden in overleg aangewezen.
15	Werkomschrijving	In de werkomschrijving worden er in de gemeenschappelijke woonruimtes geen keuken/water of koffiezetapparaat aansluitingen of iets dergelijks gevraagd. Dient hier niets voor opgenomen te worden? Indien dit wel het geval is graag duidelijk aangeven wat hier gevraagd wordt.	Nee.
16	Werkomschrijving par. 7.10.6	Conform de normen hoeft er geen brandmeldinstallatie conform NEN2535 aangebracht te worden. Maar 230V rookmelder per app. en verkeersruimte NEN2555. De installatie zoals men omschrijft komt wel overeen met gedeeltelijk bewaking. Wat aan te houden?	De omschrijving aanhouden, er is tevens geen BMC maar een rookmeld centrale omschreven.
17	Werkomschrijving par. 7.10.6	In de werkomschrijving staat bij paragraaf 7.10.6 dat er naast de hoofdingang een droge blusleiding aangebracht moet worden. Kan opdrachtgever duidelijk aangeven waar deze moet starten en waar de kranen in het gebouw moeten komen te zitten?	De leiding begint op de begande grond, ca. 1 m boven maaiveld en de kranen komen aan de buitenwand te zitten, per verdieping een.
18	Werkomschrijving par. 7.10.6	In de werkomschrijving geeft u aan dat het pand moet worden voorzien van voldoende plattegronden met de vluchtwegen. Dienen deze plattegronden opgenomen te zijn in de aanbidding of worden deze door opdrachtgever gerealiseerd	Opnemen in de aanbidding.

19	Werkomschrijving par. 7.10.6	In de werkomschrijving geeft u aan dat er brandblussers moeten worden toegepast ten behoeve van de woonfunctie. Bedoelt opdrachtgever dat er per woonappartement 1 stuks handblusser moet worden opgenomen? Mogen we voor de aanbidding uitgaan van een schuimbrandblusser van 6L?	Er wordt niet omschreven dat per appartement blussers gevraagd worden. De eisen conform bouwbesluit aanhouden.
20	Werkomschrijving 7.10.6	In de werkomschrijving wordt bij 7.10.6 op pagina 11 aangegeven dat alle ruimtes moeten worden “voorzien van een nummer”. Wordt hiermee bedoeld dat deze ruimtes ook fysiek een bordje krijgen waarop een ruimtenummer is aangebracht? Zo ja, geldt dit dan ook voor de slaapkamers en badkamers? De nummering kan op diverse manieren. Is opdrachtgever bereid hiervoor een stelpostbedrag aan te geven?	Ruimtes worden alleen aan de gangzijde voorzien van nummers. Er komt een fysiek bordje, dit is echter geen onderdeel van deze aanbesteding. De ruimtenummers dienen te worden geprogrammeerd op de rookmeld centrale.
21	Werkomschrijving 7.10.5	In de werkomschrijving staat bij paragraaf 7.10.5 dat alle deuren moeten worden voorzien van een tag-systeem. Kan opdrachtgever verduidelijken welke deuren hier allemaal onder verstaan worden? Bijv. ook de badkamerdeuren in de appartementen zelf?	Deze eis geldt voor de toegangsdeuren vanuit de gangen.

22	Werkomschrijving par. 7.10.5	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 7.10.5 gesproken over toegangscontrole voorzien van een tag-systeem gevraagd. De keuze voor het systeem en uitvoering wordt in de uitvraag overgelaten aan de inschrijver. Er is een grote diversiteit aan mogelijke oplossingen en daaraan gekoppelde afwijkende kosten. Is de opdrachtgever bereid deze toegangscontrole in de inschrijvingsfase op te nemen in een voor alle inschrijvers gelijke stelpost?	Opdrachtgever neemt hiervoor geen stelpost op.
23	Werkomschrijving par. 7.10.4	In de werkomschrijving wordt bij 7.10.4 niet gesproken over TV-aansluitingen in de gemeenschappelijke ruimtes. Dient hier niets voor opgenomen te worden? Indien dit wel het geval is graag duidelijk aangeven wat hier gevraagd wordt.	De gemeenschappelijke ruimtes worden met 2 dubbele data-aansluitingen voorzien. Deze kunnen t.b.v. TV gebruikt worden.
24	Werkomschrijving par 7.10.4	In de werkomschrijving wordt bij 7.10.4 niet gesproken over TV-aansluitingen in de woonappartementen. Dient hier niets voor opgenomen te worden? Indien dit wel het geval is graag duidelijk aangeven wat hier gevraagd wordt.	De appartementen worden met 2 dubbele data-aansluitingen voorzien. Deze kunnen t.b.v. TV gebruikt worden.
25	Werkomschrijving par 7.9.4	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 7.9.4 "Waterleidingen" aangegeven dat warmwaterbereiding d.m.v. 10 liter close in boilers boven de keukenbladen en 80 liter boilers t.b.v. de badkamers moet worden uitgevoerd. Is het opdrachtnemer toegestaan dit wijzigen naar 1 stuks 120 liter boiler voor zowel warm tapwater keuken als badkamer?	Ja, dit is akkoord.

26	Werkomschrijving par. 7.9.4	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 7.9.4. voor materiaal leidingen “koper” omschreven. In de modules zijn standaard voorzien van Uponor meerlagen composiet waterleidingen in verband met verwerken in vloeren en wanden. Is dit akkoord ?	I.v.m. legionella - beheersing zijn kunststofleidingen niet gewenst.
27	Werkomschrijving par 7.10.4	In de werkomschrijving wordt bij par. 7.10.4 t.b.v. de beveiliging 4x extra dubbele WCD's gevraagd. In de werkomschrijving wordt bij par. 3 niet specifiek ruimtes voor beveiliging gevraagd. Mogen we er vanuit gaan dat één van de benoemde kantoren in het gebouw gebruikt gaat worden door de beveiliging? Zo ja, graag aangeven op welke verdieping.	De beveiliging komt in een kantoorruimte te zitten op de begane grond.
28	Werkomschrijving par. 7.10.4	In de werkomschrijving wordt voor de data 2 dubbele outlets gevraagd per kantoorruimte. Er worden bij paragraaf 3 grote (36m2) en kleine (18m2) kantoorruimtes gevraagd. Moeten in zowel de grote als kleine kantoorruimtes 2 dubbele outlets worden aangebracht?	Bedoeld wordt 'per moduul', dus per 18m2.
29	Werkomschrijving par. 7.10.3	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 7.10.3 gesproken over een kabelgoot aan de gevel. Mag de E-installatie ook als inbouw worden uitgevoerd in de (buiten)wanden?	Als dit geen invloed heeft op de prestatie van de wanden en als de constructie dit niet onmogelijk maakt kan dit als gelijkwaardig worden beoordeeld.

30	Werkomschrijving par. 2.2	In de werkomschrijving wordt bij 2.2. aangegeven dat door derden nutsvoorzieningen (VWA en HWA) worden aangeleverd tot 1 meter buiten het gebouw. Bij het modulaire gebouw komt het riool per module naar buiten. Draagt de opdrachtgever ook zorg voor de ringleiding en aansluiting op de ringleiding van binnenriolering en hemelwaterafvoeren?	Wij begrijpen niet wat vragensteller met ‘het modulaire gebouw’ bedoeld. Wij wijzen voor de duidelijkheid op hetgeen op pagina 2 van de Werkomschrijving is bepaald: “Het ontwerp bestaat uit prefab – flexwoningen (in het vervolg ‘units’) die in de fabriek geprefabriceerd, naar locatie getransporteerd, gemonteerd en op locatie afgemonteerd worden. De werkzaamheden op locatie betreffen vooral installaties, het aansluiten aan nutsvoorzieningen en in een zeer beperkte mate nog bouwkundige bouwwerkzaamheden.” Daar is niets ‘modulairs’ aan. Zie ook het antwoord op vraag 108 van deze Nota van inlichtingen. Opdrachtgever draagt dus niet zorg voor de ringleiding en aansluiting op de ringleiding van binnenriolering en hemelwaterafvoeren.
31	Werkomschrijving par. 2.1	In de werkomschrijving wordt gevraagd het gebouw bezemschoon op te leveren. Houdt dit praktisch in dat de eind- inhuizingsschoonmaak incl. nat afnemen sanitair, tegelwerk en glas door opdrachtgever wordt gedaan?	Ja.
32	Werkomschrijving par. 7.10.3	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 7.10.3 gesproken over een kabelgoot aan de gevel. Wordt hier een wandgoot mee bedoeld?	Bedoeld wordt een wandgoot aan de binnenzijde van de buitengevel.

33	Werkomschrijving par. 7.10.3	In de werkomschrijving wordt er gevraagd naar een RVS keuken met een breedte van 1500mm voorzien van een geïntegreerde elektrische kookplaat, een spoelbak, een kleine werkplaat met een “onderkast” met planken (zonder deuren). Daarnaast wordt er door opdrachtgever nog een koelkast, vaatwasser en magnetron aangeleverd. Moeten we gezien de beperkte ruimte op en in de RVS keuken er vanuit gaan dat deze naast de keuken geplaatst worden, waarbij de magnetron op de koelkast of vaatwasser wordt geplaatst?	Ja.
34	Werkomschrijving par. 7.10.3	In de werkomschrijving wordt voor de WCD's gevraagd om een wandgoot en per stramien rekening houden met 2 dubbele wcd's. Daarnaast wordt voor een slaapkamer ook aan de gangzijde ook nog 1x dubbele wcd gevraagd. Klopt het dat de opdrachtgever per slaapkamer 3 dubbele wcd's vraagt?	Ja.
35	Werkomschrijving par. 7.10.1	In de werkomschrijving wordt bij 7.10.1 gevraagd om voldoende groepen te reserveren t.b.v. laadpunten fietsen en terrein verlichting. Kan opdrachtgever concreet aangeven hoeveel groepen hiervoor gereserveerd moeten worden?	Er is rekening te houden met voorzieningen t.b.v. 40 fietsen = 10 laadpunten en 2 groepen voor de terreinverlichting.

36	Werkomschrijving par. 7.9.2	In de werkomschrijving wordt gevraagd de vuilwaterriolering onder het gebouw of langs de gevel te verzamelen om op enkele posities op de door derden aangebrachte grondleidingen aan te sluiten. Hierbij wordt gesproken over noodzakelijke sparingen in de staalconstructie t.b.v. de fundering. Mogen we er vanuit gaan dat de ringleidingen aangebracht worden door derden en deze ringleidingen vorstvrij onder de stelconplaten komen te liggen en de stelconplaten rondom het gebouw pas worden aangebracht nadat het gebouw geplaatst is en riolering is aangesloten?	Voor de VWA / HWA en ringleiding zie onder # 33. De betonplaten worden vóór plaatsing van de units aangebracht.
37	Werkomschrijving par. 7.8	Voor de keuken worden RVS keukens omschreven. Er wordt niet gesproken over een 'spatschermen' achter de keukens. Graag aangeven of deze wel of niet benodigd zijn. Indien dit wel het geval is graag aangeven wat hier gevraagd wordt.	Nee.
38	Werkomschrijving par. 7.8	Voor de keuken worden RVS keukens omschreven met afzuiging boven de kookplaat direct naar buiten. Mogen dit ook recirculatiekappen zijn?	Ja, zie ook antwoord op vraag 12.
39	Werkomschrijving par. 7.7	In de werkomschrijving wordt gevraagd de keukens te voorzien van een geïntegreerde elektrische kookplaat met vier pitten. Mag dit ook een inductie- of keramische kookplaat zijn? Wat aan te houden?	Gevraagd wordt om een inductie kookplaat.

40	Werkomschrijving par. 7.7	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 7.7 gesproken over vaste plafonds afgewerkt in witte kleur. Mogen er in de kantoorruimtes, en personeelstoilet ook verlaagde systeemplafonds worden aangebracht?	Dit is akkoord.
41	Werkomschrijving par. 7.7	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 7.7 gesproken over vaste plafonds afgewerkt in witte kleur. Mogen er in de gangzones ook verlaagde systeemplafonds worden aangebracht?	Nee.
42	Werkomschrijving par. 7.6	In de werkomschrijving worden de (vlucht-)trappen gevraagd in hardhout. Mogen deze trappen ook uitgevoerd worden in verzinkt staal met roostertrede of stalen bomen met hardhouten treden?	De binnentrappen worden gewenst van gesloten treden (geen roosters), niet dreunend, daarom de keuze voor hout. Een stalen boom wordt binnen als gelijkwaardig beoordeeld. Buitentrappen zijn afzonderlijk omschreven.
43	Werkomschrijving par. 7.5	In de werkomschrijving wordt bij 7.5 gevraagd om vloeropeningen om bij de kruipruimte te kunnen komen. De fundatieopbouw is dusdanig omschreven dat er geen kruipruimte onder het gebouw aanwezig zal zijn. Zijn deze vloeropeningen alsnog vereist?	De stelling dat er geen kruipruimte zal zijn is voorbarig. Vloeropeningen aanbieden.
44	Werkomschrijving par. 7.4	In de werkomschrijving wordt bij 7.4 niets omschreven voor wat betreft het sluitsysteem. (Bij 7.10.5 wordt alleen gesproken over toegangscontrole met een tag-systeem). Draagt opdrachtgever zelf zorg voor sluitsysteem en cilinders? Zo niet, kan opdrachtgever stelpost bedrag aangeven?	Zie antwoord op vraag 25.

45	Werkomschrijving par. 2.2	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 2.2 aangegeven dat het gebouw door derden wordt voorzien van een accu-pakket. Kan de opdrachtgever aangeven welk type/capaciteit er wordt aangebracht? Moet de opdrachtnemer in de basis-installatie voorzieningen opnemen t.b.v. dit accu-pakket? Zo ja, graag aangeven welke voorzieningen en welke capaciteiten.	Nee, dit is nog niet bekend.
46	Werkomschrijving par. 2.2	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 2.2 aangegeven dat het gebouw door derden wordt voorzien van PV-panelen. Kan de opdrachtgever aangeven hoeveel panelen men voornemens is te plaatsen? Moet de opdrachtnemer in de basisinstallatie voorzieningen opnemen t.b.v. deze te plaatsen PV-panelen ? Zo ja, graag aangeven welke voorzieningen en welke capaciteiten.	De hoeveelheid panelen is nog niet bekend. De daken van de units moeten geschikt zijn om de gebruikelijke last t.b.v. PV panelen op te kunnen nemen.
47	Werkomschrijving par. 2.2	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 2 aangegeven dat er door derden een stroomaggregaat t.b.v. permanent gebruik, indien nodig, wordt geplaatst. Wordt hiermee bedoeld dat indien het verdeelstation te laat wordt geplaatst opdrachtgever zorg draagt voor een stroomaggregaat? Mag de opdrachtnemer er vanuit gaan dat eventuele extra installatievoorzieningen voor de basis-installatie in die situatie verrekend kunnen worden ?	Ja.

48	Werkomschrijving par. 2.2	In de werkomschrijving wordt bij 2.2 gesproken over inrichting keuken: koelkast, vaatwasser, magnetron Zijn dit voorzieningen die in alle 75 appartementen moeten worden aangebracht of alleen in gemeenschappelijke ruimtes of personeelsruimtes? Kan opdrachtgever dit verduidelijken?	Onder 7,103 staat omschreven: <i>In de keuken rekening houden met 1 x dubbele WCD t.b.v. een koelkast en vaatwasser, 1 x dubbel WCD boven het werkblad t.b.v. keukenapparatuur en 1x aansluiting t.b.v. een magnetron.</i> Indien er elders nog keukens of koelkasten geplaatst worden geldt dezelfde eis, zie antwoord op vraag 18.
49	Werkomschrijving par. 2.2	In de werkomschrijving wordt bij 2.2. aangegeven dat door derden nutsvoorzieningen (VWA en HWA) worden aangeleverd tot 1 meter buiten het gebouw. Bij het modulaire gebouw komt het riool per module naar buiten. Draagt opdrachtgever zorg voor het graafwerk t.b.v. de ringleidingen t.b.v. VWA en HWA ?	Wij begrijpen niet wat vragensteller met ‘het modulaire gebouw’ bedoeld. Wij wijzen voor de duidelijkheid op hetgeen op pagina 2 van de Werkomschrijving is bepaald: “Het ontwerp bestaat uit prefab – flexwoningen (in het vervolg ‘units’) die in de fabriek geprefabriceerd, naar locatie getransporteerd, gemonteerd en op locatie afgemonteerd worden. De werkzaamheden op locatie betreffen vooral installaties, het aansluiten aan nutsvoorzieningen en in een zeer beperkte mate nog bouwkundige bouwwerkzaamheden.” Daar is niets ‘modulairs’ aan. Zie ook het antwoord op vraag 108 van deze Nota van inlichtingen. Opdrachtgever draagt dus niet zorg voor het graafwerk t.b.v. de ringleidingen t.b.v. VWA en HWA.

50	Werkomschrijving par. 1	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 1 aangegeven dat de opdrachtgever de omgevingsvergunning verzorgd. Deze wordt November 2023 aangevraagd en zal naar verwachting in januari 2024 verleend worden. Begrijpen wij het goed dat verwacht wordt dat januari 2024 de vergunning verleend wordt en dat daarna de ter inzage termijn nog ingaat ? Of verwacht opdrachtgever januari 2024 de ter inzage termijn is afgerond?	Gezien de huidige stand van zaken is het januari 2024 + 6 weken ter inzage.
51	Werkomschrijving par. 1	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 1 aangegeven dat de opdrachtgever de omgevingsvergunning verzorgd. Deze wordt in November 2023 aangevraagd en zal naar verwachting in januari 2024 verleend worden. Als startdatum van de montage wordt 01-03-2023 aangegeven. Deze datum zou nog binnen de ter inzage termijn van de vergunning kunnen vallen. Kan opdrachtgever bevestigen dat er zonder onherroepelijke vergunning voor rekening en risico van opdrachtgever gestart kan worden met inkoop, productie, assemblage van de modules?	Zie antwoord op vraag 2.

52	Werkomschrijving par. 1	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 1 aangegeven dat de opdrachtgever de omgevingsvergunning verzorgd. Deze wordt in November 2023 aangevraagd en zal naar verwachting in januari 2024 verleend worden. Als startdatum van de montage wordt 01-03-2023 aangegeven. Deze datum zou nog binnen de termijn van de vergunning kunnen vallen. Kan opdrachtgever bevestigen dat er zonder onherroepelijke vergunning voor rekening en risico van opdrachtgever gestart kan worden met inkoop, productie, assemblage en montage op locatie?	Zie antwoord op vraag 2.
53	Werkomschrijving par. 1	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 1 aangegeven dat de opdrachtgever de omgevingsvergunning verzorgd. Deze wordt in November 2023 aangevraagd en zal naar verwachting in januari 2024 verleend worden. De verwachting dat de vergunning in januari 2024 verleend wordt is een onvoldoende omkaderd uitgangspunt. Kan opdrachtgever specifieke datum aangeven van het moment van verlenen vergunning als uitgangspunt van de aanbesteding?	Zie antwoord op vraag 2.

54	Werkomschrijving par. 1	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 1 aangegeven dat de opdrachtgever de omgevingsvergunning verzorgd. Deze wordt in November 2023 aangevraagd en zal naar verwachting in januari 2024 verleend worden. Gezien het feit dat er op beperkte hoeveelheid ingediende stukken, al voordat opdrachtgever definitieve gunning heeft verstrekt, er al een vergunning is verstrekt door gemeente, doet vermoeden dat de er binnen/met de gemeente al afspraken zijn gemaakt over de nog aanvullend in te dienen stukken. Voordat er gestart kan worden met inkoop/productie zullen deze aanvullende stukken goedgekeurd moeten zijn door het bevoegd gezag. Kan opdrachtgever aangeven hoeveel tijd het bevoegd gezag nodig heeft om aanvullende documenten te beoordelen?	Zie antwoord op vraag 2. Verder: De opdrachtnemer dient de stukken t.b.v. de bewijsvoering dat zijn systeem aan het bouwbesluit voldoet z.s.m. na opdracht te verstrekken.
55	Werkomschrijving par. 1	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 1 aangegeven dat de opdrachtgever de omgevingsvergunning verzorgd. Deze wordt in November 2023 aangevraagd en zal naar verwachting in januari 2024 verleend worden. De verlening van de vergunning in januari is voordat de opdracht definitief gegund is. Kan opdrachtgever bevestigen dat er op de ingediende stukken vergunning kan worden verstrekt zonder dat daarvoor de aanvullend benodigd berekeningen en documenten zijn ingediend en deze alleen als voorwaarde (later in te dienen documenten) worden benoemd in de vergunning?	Akkoord.

56	Werkomschrijving par. 1	In de werkomschrijving wordt bij paragraaf 1 aangegeven dat de opdrachtgever de omgevingsvergunning verzorgd. Deze wordt in November 2023 aangevraagd en zal naar verwachting in januari 2024 verleend worden. Kan opdrachtgever de ingediende documenten van deze vergunningsaanvraag bij de Nota van inlichtingen delen? Zodat er een inschatting kan worden gemaakt van wat er is ingediend en wat er nog aanvullend moet worden ingediend.	Zie antwoord vraag 57.
57	Aanbestedingsdocument 2.8 Voorbehoud gunning	In het aanbestedingsdocument wordt bij paragraaf 2.8 aangegeven dat de besluitvorming van de gemeenteraad aangaande de procedure op 28 november 2023 zal plaatsvinden. Is opdrachtgever bereid de uitkomst van dit raadbesluit direct na de raadsvergadering te delen?	Er is een positief raadsbesluit.
58	Aanbestedingsdocument 2.4 Inlichtingen	In het aanbestedingsdocument wordt bij paragraaf 2.4 aangegeven dat er uiterlijk 10 dagen voor de sluitingstermijn nog een nota van inlichtingen kan worden gepubliceerd. In praktijk kan dit inhouden dat in begin week 52 (in de vakantieperiode) nog een NvI kan worden gepubliceerd. Is opdrachtgever bereid deze periode aan te passen tot uiterlijk woensdag week 51 ?	Nee, daartoe zijn wij niet bereid. En dat is ook niet nodig. Paragraaf 2.4 van het Aanbestedingsdocument geeft immers slechts de wettelijke regeling volgens artikel 2.54 lid 1 Aanbestedingswet 2012 weer. Onze planning qua Nota's van inlichtingen is echter concreet weergegeven in paragraaf 2.1 van het Aanbestedingsdocument.

59	Aanbestedingsdocument par. 2.2 Planning	In het aanbestedingsdocument wordt aangegeven dat de 2e NvI 20 december wordt gepubliceerd. Gezien de vakantieperiode week 52 en week 01 is dit in praktijk maar één week voor indiening van de aanbidding. Is de opdrachtgever bereid de indieningsdatum aan te passen naar vrijdag 12 januari?	Nee.
60	Aanbestedingsdocument par 1.8 Kostenvergoeding en 2.9 Besluitvorming	In het aanbestedingsdocument wordt aangegeven dat er geen inschrijfvergoeding wordt verstrekt en dat er zonder enigerlei schadevergoeding de gunningsbeslissing in getrokken en/of te herzien kan worden en besloten wordt de opdracht niet te gunnen. Gezien de hoeveelheid werk t.b.v. aanbesteding lijkt het ons reëel dat indien er een geldige inschrijving wordt gedaan hier een inschrijfvergoeding wordt toegekend. Is de opdrachtgever bereid een inschrijfvergoeding ter grootte van € 20.000,- toe te kennen aan alle geldige inschrijvers, behoudens de inschrijvende partij die het project definitief gegund krijgt? En indien de gunningsbeslissing ingetrokken wordt deze alsnog aan de winnende inschrijver toe te kennen?	Dit is niet akkoord.
61	Aanneemovereenkomst artikel 3.2	In artikel 3 lid 2 van de overeenkomst wordt gesproken over het prijsvast zijn van de prijs voor de gehele duur van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen. Op welk moment in het proces wordt er gesproken over indexeringen volgens artikel 3 lid 3?	Indexeren is niet van toepassing en wordt verwijderd uit de aanneemovereenkomst.

62	Aanbestedingsdocument par 5.1	In het aanbestedingsdocument wordt bij par. 5.1 de beoordeling van de prijs en het Plan van Aanpak omschreven. Echter er wordt niet aangegeven hoe het ontwerp wordt beoordeeld. Kan opdrachtgever aangeven waar en hoe de architectuur beoordeeld?	Het ontwerp wordt niet uitgevraagd en wordt beoordeelt conform aanbestedingsdocument gunningscriteria G1 t/m G3.
63	Werkomschrijving, 7.9.4	Mogen we het materiaal van de leidingen vervangen van koper naar kunststof?	Zie antwoord vraag 29.
64	Werkomschrijving, 7.9.4	Wij maken in ons concept gebruik van een 120 liter boiler voor het warme water in de badkamer en in de keuken, in plaats van de combinatie van een close-in boiler en een 80 liter boiler. Is het akkoord om dat toe te passen?	Zie antwoord vraag 28.
65	Werkomschrijving, 7.10.1	U omschrijft het plaatsen van een onderverdeelkast per verdieping. Wij stellen voor om een meterkast per woning te plaatsen. Voordelen hiervan zijn een forse beperking van de kabellengtes en het sluit veel beter aan bij mogelijke andere bewoners in de toekomst. Is het toegestaan om een meterkast per woning toe te passen in plaats van een onderverdeelkast per verdieping?	Voor de calculatie moet worden uitgegaan van 1 onderverdeelkast per verdieping.
66	Werkomschrijving, 7.10.5	Wat wordt bedoeld met "alle deuren voorzien van een tag-systeem"? Dient werkelijk op alle deuren (met uitzondering van de vluchtdeuren) een tag-systeem aangebracht te worden? Kunt u dit verduidelijken?	Zie antwoord vraag 24.

67	Werkomschrijving, 7.10.6	Is het toepassen van een droge blusleiding noodzakelijk? Zo niet: wij adviseren om een hydrant bij de hoofdingang te laten plaatsen in plaats van het toepassen van een droge blusleiding. Is dat akkoord?	Ja, dit is akkoord.
68	Werkomschrijving, 7.10.6	Volgens bouwbesluit dient het gebouw, afhankelijk van de definitieve gebruiksfunctie, voorzien te worden van een installatie conform NEN2535 en NEN2575 of NEN2555. Mag de brandbeveiliging aangeboden worden volgens dit wettelijk kader?	De brandbeveiliging / rookmeldinstallatie is zoals omschreven in de werkomschrijving met het bevoegd gezag afgestemd.
69	Situatietekening	Kunt u een .dwg van "bijlage 101 - Situatie" ter beschikking stellen?	Nee.
70	Werkomschrijving, 1.	In de werkomschrijving, hoofdstuk 1, schrijft u: "Voor een beoordeling van de prestatiekenmerken van het gebouw dient de inschrijver de bouwfysische kenmerken van de maatgevende bouwdelen (gevel, dak, vloeren, binnenwanden, installaties) met betrekking tot brandwerendheid, geluidswering gevels en binnen constructies, thermische isolatie, nagalm, daglicht, ventilatie in relatie tot de eisen van het bouwbesluit voor tijdelijke bouw als ook nieuwbouw aan te geven. Dit kan per hoofdstuk of in een tabellarisch overzicht verstrekt worden." Dit zien we niet terug in de checklist in paragraaf 2.18 van het aanbestedingsdocument. Wat dienen we wanneer aan te leveren?	Een tabellarisch overzicht of beschrijving per hoofdstuk is beide akkoord en dient te worden ingeleverd bij inschrijving. Dit wordt beoordeeld conform gunningscriterium G-2.

71	Brandwerendheid	Dient de gevel van de lobby brandwerend te worden uitgevoerd, zodat er geen brand-overslag kan plaatsvinden. Zo ja, welke brandwerendheidsklasse moet als uitgangspunt worden gehanteerd.	Het hele gebouw dient vanzelfsprekend te voldoen aan de wettelijke brandwerendheidseisen, ook voor brandoverslag.
72	paragraaf 1.5 van de aanbestedingsleidraad	In paragraaf 1.5 van de aanbestedingsleidraad staat: "Flexwoningen zijn kleine woningen die verplaatsbaar, stapelbaar, schakelbaar of splitsbaar zijn." Moeten de woningen alles hebben? Dan dient er niet of te staan maar en. Klopt deze aanname.	Deze aanname klopt niet.
73	Gunningscriteria G1, Beoordeling planning, Aandachtspunten	Gunningscriteria G1, Beoordeling planning, Aandachtspunten staat: Wat is voor u het verschil tussen knelpunten en het kritieke pad, kunt u een nadere toelichting geven?	De derde bullit komt te vervallen en de tweede bullit wordt aangepast naar: welke activiteiten worden als 'kritisch' beschouwd en waarom en hoe worden deze knelpunten in de planning beheerst.
74	Subgunningscriterium 2 Comfort	Subgunningscriterium 2 Comfort – U vraagt een groot aantal aspecten die beantwoord dienen te worden en stelt een maximum van 2 A4 voor de beantwoording. We onderschrijven de kracht van een korte en bondige beantwoording, echter is de geboden ruimte ons inziens te summier om een waardevolle en kwalitatieve oplossing aan te kunnen tonen op de gebieden: levering, plaatsing en installatie, met eventueel visuele voorbeelden. Hoe staat u er tegenover om het maximaal aantal A4 te verhogen naar 4 pagina's? Daarnaast vraagt u ons om al minimaal in te gaan op zes elementen met een etc. Hierdoor is er geen ruimte meer, om de oplossing ansich aan u te presenteren op papier.	Nee, het maximaal aantal pagina's wordt niet verhoogd, zie ook vraag 73 over de wijze van indienen.

75	Subgunningscriterium 2 Comfort	Subgunningscriterium 2 Comfort - Staat u ervoor open om een impressieboek te ontvangen en onderdeel te maken van het subgunningscriterium? Hierdoor krijgt u van de inschrijvers een beter beeld wat en hoe de kwalitatieve oplossing eruit gaat zien.	Nee.
76	Puntenverdeling planning	Kunt u de puntenverdeling voor wat betreft de planning uit specificeren over meerdere tijdsblokken? Bijvoorbeeld: - 31 mei (40pt) - 1 augustus (30pt) - 1 september (10pt) - 1 oktober (0pt).	Nee, de puntenverdeling blijft conform beoordelingcriterium G1.

77	Nieuwe modules	Mogen wij er gezien de instandhoudingstermijn ervan uit gaan dat het te plaatsen gebouw dient te worden opgebouwd met gebruik van nieuwe modules? En dat dit ook geldt voor alle andere door opdrachtnemer te gebruiken materialen en installaties.	Vraag 1: Nee, daar mag u niet volledig van uitgaan. Wij vragen immers ‘units’ uit, en niet ‘modules’. Zie pagina 2 van de Werkomschrijving: “Het ontwerp bestaat uit prefab – flexwoningen (in het vervolg ‘units’) die in de fabriek geprefabriceerd, naar locatie getransporteerd, gemonteerd en op locatie afgemonteerd worden. De werkzaamheden op locatie betreffen vooral installaties, het aansluiten aan nutsvoorzieningen en in een zeer beperkte mate nog bouwkundige bouwwerkzaamheden.” Het is wel zo, dat gebruik mag worden gemaakt van niet nieuwe units vermits deze niet nieuwe units volledig voldoen aan alle specificaties en overige (garantie-) eisen zoals genoemd in de aanbestedingsstukken. Vraag 2: Nee, daar mag u niet van uitgaan. Er mag gebruik worden gemaakt van niet nieuwe materialen en installaties, vermits deze niet nieuwe materialen en installaties volledig voldoen aan alle specificaties en overige (garantie-) eisen zoals genoemd in de aanbestedingsstukken.
78	Werkomschrijving, 7.10.5 Toegangscontrole	U geeft aan dat de intercominstallatie vanuit de beveiligingsruimte bediend moet worden. In het vlekkenplan zien we geen beveiligingsruimte. Graag exact aangeven waar deze beveiligingsruimte moet komen.	De beveiliging komt naast de entree te zitten.
79	Vlekkenplan tekeningen	In uw vlekkenplan staat de MK/TR in de lobby en op de verdiepingen in het kantoor. Ons advies is om de MK/TR in de gang te realiseren. Graag uw akkoord.	Nader af te stemmen, niet relevant voor de calculatie.

80	Werkomschrijving, 7.10.3 WCD's	U geeft aan dat WCD's in alle ruimtes door middel van een kabelgoot. Bedoelt u met kabelgoot een wandgoot? Akkoord dat wij losse inbouw WCD's mogen toepassen?	Er wordt een wandgoot bedoeld. Dit bevindt zich aan de binnenzijde van de gevel. Op andere plaatsen mogen WCD's als inbouw toe worden gepast.
81	Bijlage 102 - vlekkenplan begane grond	Moeten beide dubbele deuren op de begane grond MIVA toegankelijk zijn?	Ja.
82	Sanitair oliegevulde radiatoren toepassen	Akkoord dat wij bij al het sanitair t.b.v. medewerkers oliegevulde radiatoren mogen toepassen?	De vraag is niet duidelijk.
83	Werkomschrijving, 3. gebouwgegevens + Bijlage 103 Vlekkenplan eerste verdieping	U vraagt sanitaire ruimte t.b.v. personeel op de eerste verdieping. In het vlekkenplan zien we geen sanitaire ruimte. Mogen we het sanitair in het grote kantoor toepassen op de eerste verdieping?	Ja.
84	Werkomschrijving, 3. gebouwgegevens	U geeft in de werkomschrijving aan dat u 5 kantoren van ca. 18 m ² en 3 kantoren van ca. 36 m ² wilt. In het vlekkenplan zien we 3 kantoren van ca. 18 m ² en 2 kantoren van ca. 36 m ² . Welke dienen we aan te houden?	Zie antwoord vraag 6.

85	Start met inkoop materialen/productie	Om het gebouw tijdig te kunnen opleveren dient er voor afgifte vergunning, laat staan voor het onherroepelijk worden daarvan, gestart te worden met de inkoop van materialen, materieel en onderaannemers. Ook dient voordien gestart te worden voor de productie van de units. Gaat de opdrachtgever hiermee akkoord? En mogen wij er voor dat geval vanuit gaan dat – mocht onverhoopt blijken dat geen onherroepelijke omgevingsvergunning kan worden verkregen – de alsdan redelijkerwijs gemaakte kosten, alsmede kosten voor reeds aangevane en niet meer afwendbare verplichtingen, verrekenbaar zijn?	Zie antwoord vraag 2.
86	Werkomschrijving, 7.10.1 Algemeen	Met hoeveel reservegroepen bij de verdeelkast moet opdrachtnemer rekening houden?	Zie antwoord vraag 38.
87	Aanbestedingsdocument, 1.4 gewenste situatie	Wie is er verantwoordelijk voor het leveren van de parkeerplaatsen + fietsenstallingen?	Opdrachtgever.
88	Aansluitvermogen	Kunt u aangeven wat het aansluitvermogen is op locatie?	Nee.
89	Gebouw gebonden stukken	Mogen wij er van uitgaan dat wij de gebouw gebonden stukken (tekeningen vergunning gereed, ventilatie berekeningen, daglicht berekeningen en constructie berekening) in dienen en dat eventuele extra aan te leveren documenten verrekenbaar zijn?	Ja, indien dit redelijkerwijs niet van te voren is voorzien.

90	Aannemingsovereenkomst, Algemeen	De aansprakelijkheid van aannemer wordt in de aannemingsovereenkomst op dit moment niet beperkt. Dat is in strijd met voorschrift 3.9D Gids Proportionaliteit. Wij verzoeken u om de aansprakelijkheid van aannemer te beperken tot de aanneemsom. Ook verzoeken wij u om op te nemen dat aannemer niet aansprakelijk is voor gevolgschades.	Vraag 1: Wij gaan niet mee in het verzoek. Wij zijn het immers niet eens met vragensteller, dat sprake is van een niet beperkte aansprakelijkheid voor de aannemer. Dat is namelijk niet juist, en van 'disproportionaliteit' is daarbij (dus) ook geen sprake, omdat het Burgerlijk Wetboek (ook) van toepassing is op de (aanbestede) Aanneemovereenkomst. Zie daartoe bijvoorbeeld ook prof. mr. C.E.C. Jansen in het Tijdschrift voor Bouwrecht (TBR 2016, 4, pag. 335 en 337). Daarbij zou een beperking van aansprakelijkheid tot de hoogte van de aannemingssom geen recht doen aan de in de markt te doen gebruikelijke WA-verzekeringen. Zie daartoe overigens ook het bepaalde in paragraaf 3.2.2 van het Aanbestedingsdocument. Vraag 2: Wij gaan niet mee in het verzoek. Het Burgerlijk Wetboek maakt immers ook geen onderscheid tussen bijvoorbeeld 'directe schade' enerzijds en 'indirecte schade' of 'gevolgschade' anderzijds. Ter geruststelling van vragensteller wijzen wij wel op het bepaalde in artikel 6: 98 Burgerlijk Wetboek: "Voor vergoeding komt slechts in aanmerking schade die in zodanig verband staat met de gebeurtenis waarop de aansprakelijkheid van de schuldenaar berust, dat zij hem, mede gezien de aard van de aansprakelijkheid en van de schade, als een gevolg van deze gebeurtenis kan worden toegerekend." Een aansprakelijkheid voor 'gevolgschades' ligt zodoende niet voor de hand.
91	Werkomschrijving, Bouwbesluit	In uw werkomschrijving verwijst u naar het bouwbesluit 2012. Het lijkt nu vrijwel zeker dat het bouwbesluit per 1-1-2024 vervalt en als onderdeel van de introductie van de Omgevingswet wordt vervangen door het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Hoe moeten wij genoemde eis in de werkomschrijving in dit verband lezen?	De vergunning wordt onder bouwbesluit 2012 aangevraagd en op basis hiervan verstrekt, dus aanhouden.

92	Werkomschrijving, Start werkzaamheden	U geeft aan dat de start van de werkzaamheden pas begint nadat de vergunning is verleend en de Gemeente een investeringsbesluit heeft genomen. Voor zover dit moment valt na gunning en even op zich laat wachten, bent u dan bereid om indexatie van de inschrijfprijs toe te staan conform BDB Bouwkostenindex, reeks woningbouw nieuwbouw?	Niet van toepassing. De bouwvergunning wordt verstrekt gelijktijdig met de definitieve gunning.
93	Werkomschrijving, Start werkzaamheden	U geeft aan dat de start van de werkzaamheden pas begint nadat de vergunning is verleend en de Gemeente een investeringsbesluit heeft genomen. Voor zover dit moment valt na gunning, hoe dienen wij dan om te gaan met de noodzakelijke voorbereidingswerkzaamheden om tijdig te kunnen starten en opleveren?	Zie antwoord vraag 2.
94	Aanbestedingsleidraad Par. 5.1, sub kopje Prijs	U geeft aan dat u gebruik maakt van een relatieve beoordelingsmethode. Er is veel discussie over relatieve beoordelingsmethodes. De Commissie voor Aanbestedingsexperts heeft in advies 504 geoordeeld dat een relatieve beoordelingsmethode met mogelijkheid tot 'rank reversal' niet is toegestaan. Hoe voorkomt de Gemeente hier de mogelijkheid van rank reversal?	Er is gekozen voor een relatieve prijsbeoordeling. Indien na beoordeling de inschrijver met de hoogste score afvalt, dan vindt er een nieuwe beoordeling plaats op het onderdeel prijs en wordt opnieuw de totaalscore berekend en de winnende inschrijver bepaald.

95	Aanbestedingsdocument 3.2.2	U vraagt om een beroepsaansprakelijkheidsverzekering met een maximaal eigen risico van 2.500 euro. Bent u bereid om een hoger eigen risico, bijv. tot maximaal 35.000 euro, toe te staan, mits inschrijver dit eigen risico zelf draagt en dit dus niet leidt tot beperking van de aansprakelijkheid van inschrijver?	Wij veronderstellen, dat vragensteller per abuis 'beroepsaansprakelijkheidsverzekering' noemt, aangezien paragraaf 3.2.2 van het Aanbestedingsdocument 'Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering' noemt. Het door ons vermelde eigen risico bij de 'Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering' van ten hoogste € 2.500,- per gebeurtenis is voor ons van belang, omdat wij zo in het voorkomend geval slechts beperkt en/of slechts in geringe mate afhankelijk zijn van een goede financiële situatie van de aannemer. Met een eigen risico van 35.000 euro is die afhankelijkheid groter, en voor ons (dus) minder aantrekkelijk, waardoor wij niet bereid zijn in te gaan op het verzoek van vragensteller.
96	Aanbestedingsdocument Par. 1.9	U vraagt hier om een gestanddoeningstermijn van 6 maanden. Dat is in deze markt ongebruikelijk lang en voor partijen zeer risicovol. Bent u bereid om de gestanddoeningstermijn te verkorten tot 60 dagen? Indien dat niet mogelijk is, bent u dan bereid om toe te staan dat partijen hun prijs gedurende de gestanddoeningstermijn tot aan definitieve gunning indexeren conform BDB Bouwkostenindex, reeks woningbouw nieuwbouw?	De gestanddoeningstermijn wordt verkort naar 3 maanden.
97	Afwerking	Mogen de plafonds in het gebouw worden voorzien van systeemplafond met geïntegreerde led-lampen.	Toegestaan in alle gemeenschappelijke ruimtes.

98	Plafond hoogte	Conform het tijdelijk bouwbesluit geldt er een minimale plafondhoogte van 2,1 m1. Krijgt opdrachtnemer een betere beoordeling indien plafondhoogte voldoet aan het definitieve bouwbesluit	Ja, dit wordt als een hoger comfort beoordeeld.
99	Droge blusleiding	Wordt de droge blusleiding aangelegd door Opdrachtgever ?	Nee.
100	Slaapkamer	Is er nog een minimale m2 oppervlakte tbv de 2 slaapkamers in de woonunits	Nee.
101	Brandwerendheid	Zijn er nog specifieke eisen van de vergunningsverlener omtrent de brandwerendheid op bezwijken bouwconstructie. Of kan hiervoor het tijdelijke bouwbesluit worden aangehouden.	Er zijn eisen aan de brandwerendheid. Er dient aan de wet te worden voldaan.
102		Ik zie dat u ervan uit bent gegaan dat units de afmetingen van 6 bij 3 meter hebben. Dat kan ook anders. Onze units zijn groter en hoger. Dat kan zeker voordelen bieden, ook in het comfort van de tijdelijke bewoners. Momenteel zijn wij in gesprek met meerdere initiatieven op vlak van huisvesting vluchtelingen en arbeids-migranten. Het lijkt mij geen kwestie vast te houden aan 6 bij 3 meter.	Het klopt dat in de werkomschrijving een systeem van 3 x 6 meter aan is gehouden. Dit is de basis voor de berekening van de oppervlaktes. Een toegestane marge, voortkomend uit het bouwsysteem van de inschrijver is in de werkomschrijving opgegeven. Het aantal units is een afgeleide uit het aangehouden systeem - maat en de oppervlaktes en niet leidend bij de beoordeling van de inschrijvingen.

103		In de werkschrijving zijn enkele specifieke eisen opgenomen ten aanzien van het gebouw. Onder punt 7.5 is aangegeven dat: De vloeren van een geïsoleerde betonvloer dienen geschikt te zijn voor een veranderlijke belasting voor een woonfunctie met minimaal 250 kg/m². Is het toegestaan om de vloer van een ander materiaal te maken dan beton. Deze vraag is voor ons van evident belang en gelet op het tijdsplan van de gunningsbeslissing en de gewenste oplevering 31 mei 2024.	Zie antwoord vraag 5.
104		Wij kunnen een tijdelijk verblijf aanbieden van hout, echter ook opgebouwd uit zogenaamde sandwichpanelen. Voordelen zijn goede isolatie, brandveilig, na montage zijn ze wind- en waterdicht, montage geschiedt snel en gemakkelijk en is duurzaam. Mogen wij deze optie aanbieden?	Nee, aangezien wij in onze aanbestedingsprocedure geen 'opties' uitvragen. En voor de duidelijkheid: Opdrachtgever heeft, blijkens de Werkschrijving, voor prefab - flexwoningen ('units') gekozen die onder geconditioneerde omstandigheden in de fabriek geprefabriceerd worden en als unit naar locatie getransporteerd en aldaar gemonteerd, dus gestapeld en aan elkaar geschakeld worden. Er wordt niet bedoeld dat de afzonderlijke units op locatie al dan niet met prefab - onderdelen geassembleerd worden. Dit wordt uit kwaliteitsoverwegingen uitdrukkelijk niet gewenst.

