

Reconstructiekosten

Indien ten gevolge van een bij deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis de bij het bedrijf van verzekerde behorende administratie geheel of gedeeltelijk wordt beschadigd of vernietigd, zo zullen ondergetekenden de rechtstreekse hieruit voortvloeiende reconstructiekosten, als hieronder nader omschreven, en voorts met inachtneming van al het in deze polis bepaalde tot een maximum van € 2.500.000,00 per gebeurtenis vergoeden.

De schadevergoedingstermijn omvat het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor reconstructiekosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 104 weken, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

Onder reconstructiekosten worden verstaan:

- A. Kosten die verzekerde te maken heeft teneinde haar administratieve en verdere organisatie te reconstrueren, zoals archief alsmede bouwgegevens etc.

Hieronder zijn begrepen huur der tijdelijk in gebruik genomen gebouwen en inrichtingen, de diverse belastingen in verband daarmee, kosten gemaakt bij het inwinnen van informaties, zoals reiskosten, extra porti etc., kosten voor het overbrengen van meubilair, boeken, materiaal etc. van de oude naar de tijdelijk in gebruik genomen gebouwen en omgekeerd, alsmede extra kosten voor verlichting, verwarming, water, telefoon, schrijfbehoeften etc.

- B. De salarissen en/of bonussen, doordat verzekerde tijdelijke werkkrachten aanstelt of wel haar eigen personeel buiten de gewone werktijden laat werken teneinde haar administratieve en verdere organisatie zo spoedig mogelijk te herstellen overeenkomstig de toestand van voor de ramp.
- C. Alle overige kosten en reconstructiekosten hiervoren niet genoemd, die in enig verband staan met de reconstructie van de administratieve en verdere organisatie.

Zulks onder voorbehoud.

1. dat aanschaffingskosten van meubilair, materiaal enz. niet door deze verzekering worden vergoed, tenzij in overleg met en na goedkeuring van ondergetekende(n) gemaakt;
2. dat, indien verzekerde in staat is haar vroegere gebouwen weer te kunnen betrekken voor de afloop van de huur van de tijdelijk in gebruik genomen gebouwen, zij al het mogelijke zal doen deze laatste te verhuren, in welk geval het uit hoofde daarvan ontvangen bedrag in mindering zal komen van de eventueel door ondergetekende(n) betaalde of verschuldigde vergoeding door extra kosten;
3. dat, indien naast deze reconstructiekostenverzekering een bedrijfsverzekering is gesloten, de eventueel daarop tot uitkering komende extra kosten niet op deze polis verhaalbaar zijn.

Bijzondere extra kosten

Deze verzekering dekt de door verzekerde gedurende schadevergoedingstermijn gemaakte bijzondere extra kosten, als hierna omschreven, die als gevolg van schade aan de gevaarsobjecten ontstaan door een onder deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000,00 per gebeurtenis.

Onder bijzondere extra kosten worden verstaan:

Alle kosten, welke naar het oordeel van verzekerde dienen te worden gemaakt, teneinde het bedrijf voortgang te doen vinden respectievelijk de bedrijfsresultaten zo goed mogelijk op peil te houden en - naar redelijkheid en billijkheid - ongeacht het feit of deze extra kosten aantoonbaar nuttig effect voor et bedrijf sorteren of niet.

Wellicht ten overvloede wordt overeengekomen, dat tot de "bijzondere extra kosten" eveneens worden geacht te behoren:

- kosten voor het reconstrueren, vervangen, enz. van de verloren gegane of beschadigde monsters en dergelijke;
- kosten voor het verzamelen, reconstrueren/reproducen, vervangen, enz. van de verloren gegane of beschadigde administratie;
- extra kosten, welke verband houden met het eventueel elders doen verwerken van bestandsgegevens en dergelijke via voor deze verwerking geschikte apparatuur;
- verhoogde researchkosten;
- verhoogde of bijzondere reclamekosten als bijvoorbeeld van reclamecampagnes, enz.;
- huur van (een) tijdelijk in gebruik genomen gebouw(en) of ruimte(n) respectievelijk eventuele verbouwingskosten en dergelijke bij de inrichting daarvan;
- bouwkosten van (een) tijdelijk(e) gebouw(en);
- huur van machines, apparatuur en/of eventuele verdere inrichting;
- diverse belastingen in verband hiermede;
- kosten van het overbrengen van meubilair, boeken, materiaal, apparatuur enz., van de vorengenoemde gebouwen naar het (de) tijdelijk in gebruik genomen gebouw(en) of ruimte(n), vice versa;
- salarissen aan extra personeel, alsmede salarissen en vergoedingen voor overwerk;
- extra kosten voor elektriciteit, verwarming, water, telefoon, schrijfbehoeften;
- bewakingskosten/toezichtkosten (gebouwen) et cetera.

Onder "bijzondere extra kosten" zijn niet begrepen reparatiekosten aan of aanschaffingskosten van bedrijfsuitrusting/inventaris, enz., tenzij in overleg met en na goedkeuring van verzekeraars gemaakt. Extra kosten die gemaakt worden uit hoofde van de bedrijfsschade zijn geen "bijzondere extra kosten" uit hoofde van deze clausule.

De schadevergoedingstermijn omvat het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor bijzondere extra kosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 104 weken, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

Clausule Automatische Bijverzekering

Hierbij wordt overeengekomen dat de Waardestijging door indexering (A), de Uitbreiding op/van bestaande objecten (B) en de Nieuw verworven objecten (C) automatisch in dekking worden gehouden op basis van de navolgende voorwaarden:

A. Waardestijging door indexering

De Waardestijging door indexering tussen twee premievervaldata van de verzekerde bedragen op gebouwen en/of machinerieën/inventaris wordt gedekt gehouden tot een maximum van 25 % van het totaal verzekerde bedrag van deze polis.

Indien in enig verzekeringsjaar de Waardestijging door indexering meer bedraagt dan de genoemde 25 % zal ten aanzien van het gedeelte boven 25 % eerst dekking bestaan nadat hieromtrent mededeling is gedaan aan verzekeraars.

Onder indexering wordt verstaan een automatische aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index, als op het polisblad vermeld.

B. Uitbreiding op/van bestaande objecten

Uitbreiding van respectievelijk verbouw van bestaande gebouwen alsmede nieuwe aanschaf van inventaris/machinerieën aanwezig in/bij op deze polis verzekerde adressen worden gedekt gehouden tot een maximum van 25 % van het totaal verzekerde bedrag van deze polis.

Indien de Uitbreiding op/van bestaande objecten, als hiervoren omschreven, meer bedraagt dan de genoemde 25 % zal ten aanzien van het gedeelte boven 25 % eerst dekking bestaan nadat hieromtrent mededeling is gedaan aan verzekeraars.

C. Nieuw verworven objecten

Nieuw verworven objecten worden gedekt gehouden tot maximaal EUR 10.000.000,00 per object.

Onder Nieuw verworven objecten worden tevens verstaan objecten die niet in eigendom zijn van verzekerde doch waarvoor verzekerde de zorg voor verzekering op zich heeft genomen.

Indien de te verzekeren waarde van enig nieuw verworven object meer bedraagt dan EUR 10.000.000,00 zal ten aanzien van het meerdere eerst dekking bestaan nadat hieromtrent mededeling is gedaan aan verzekeraars.

D. Premie

Voor Waardestijging door indexering (A), Uitbreiding op/van bestaande objecten (B) en Nieuw verworven objecten (C) geldt de bij deze polis overeengekomen premie per mille.

E. Naverrekening

Over het saldo tussen enerzijds het totaal bedrag van de Uitbreiding op/van bestaande objecten (A) en Nieuw verworven objecten (B) en anderzijds de afgevoerde objecten zal in enig verzekeringsjaar naverrekening plaatsvinden op basis van 50 % van het premie-promillage per jaar. Derhalve vindt geen naverrekening plaats over de indexering als sub 1. vermeld.

Monumenten

De schade aan een verzekerd gebouw dat door de Rijksdienst voor Monumentenzorg (RDMZ), de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB), een Gemeentelijk Register of soortgelijke instantie als monument is aangewezen of is opgenomen in het Monumentenregister wordt vergoed op basis van de gemaakte kosten van herstel waarbij gebruik is gemaakt van ambachtelijke technieken en authentieke materialen.

Indien het (deels) niet mogelijk is om tot herstel van het gebouw te komen op een wijze waarbij conform de monumentenwet gebruik wordt gemaakt van bedoelde technieken en materialen, zullen de extra herstelkosten die worden gemaakt om op andere wijze de waarde als monument en de gebruiksmogelijkheden van het gebouw te handhaven worden vergoed.

Indien, bij totaal verlies van een dergelijk gebouw of indien het gebouw niet voor herstel vatbaar is en op grond van de Monumentenwet voor de restanten van het verzekerde gebouw een sloopvergunning wordt verleend, zullen de sloopkosten worden vergoed als onderdeel van de opruimingskosten.

Eventuele subsidies en/of bijdragen tot herstel of vervanging vanuit het Besluit Rijkssubsidiering Instandhouding Monumenten (BRIM) of van andere instanties zullen in mindering worden gebracht op het vastgestelde schadebedrag. In geval deze subsidies en of bijdragen nog niet ontvangen zijn zullen verzekeraars de schade volledig vergoeden en dient verzekerde zijn rechten op zulke subsidies en/of bijdragen aan de verzekeraars over te dragen. Verzekerde is voorts verplicht alle medewerking te verlenen tot het verkrijgen van deze subsidies en/of bijdragen.

Clausule Binnenbraak

Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is inbraak en diefstal of poging daartoe ook gedekt als de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde gedeelte van het gebouw door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

De bij de braak ontstane schade aan het verzekerde gebouw is eveneens verzekerd. (De dekking voor braakschade die voor rekening komt van de verzekerde huurder van een gebouw, is geregeld in artikel 4.4.

Dekking op basis van duurzaamheid

Deze verzekering dekt de extra kosten die verzekerde maakt of de additionele schade die verzekerde lijdt omdat het herstel, de herbouw, de bereddingskosten en/of de opruiming van een onder de polis gedekte schade op een duurzame wijze uitgevoerd wordt.

Als duurzaam wordt beschouwd het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van energieverbruik (inclusief thermische isolatie), luchtkwaliteit en waterhuishouding door het gebruik van daartoe geëigende of minder milieu belastende materialen.

De extra kosten en de additionele schade worden vergoed tot maximaal 10% van het schadebedrag dat conform de overige voorwaarden verzekerd is

Eigendommen van derden

Eigendommen, zoals bijvoorbeeld studieboeken en/of readers en dergelijke, van directie, personeelsleden, studenten, de medezeggenschapsraad, soortgelijke commissies of organisaties en anderen die op verzoek van de school activiteiten binnen de school verrichten of in naam van de school elders uitvoeren, zijn meeverzekerd voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd.

Verruiming herbouwtermijn

In tegenstelling tot artikel 9.2.2.1 van de voorwaarden dient verzekeringsnemer 24 maanden na de schadedatum te hebben medegedeeld dat tot herstel respectievelijk tot herbouw wordt overgegaan, en dient met het herstel/herbouw binnen 36 maanden na de schadedatum te zijn aangevangen.

Rating Clausule

De verzekeringnemer heeft het recht om het aandeel van een verzekeraar in deze verzekering tussentijds, met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen, schriftelijk op te zeggen indien deze verzekeraar insolvent wordt of anderszins niet meer aan zijn verplichtingen blijkt te kunnen voldoen en of deze verzekeraar door Standard & Poors (of een vergelijkbare rating van een andere rating agency) rating van BBB+ of lager heeft verkregen.

De verzekeringnemer heeft in dat geval recht op restitutie van de premie voor het niet verstreken deel van de verzekeringstermijn voor het aandeel van de desbetreffende verzekeraar.

Begeleidingskosten

Onder begeleidingskosten worden verstaan loon- en materiaalkosten die door verzekerde worden gemaakt naar aanleiding van schade als gevolg van een door deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis.

Indien verzekerde het schadeherstel zelf begeleidt dekt deze polis de werkelijk gemaakte begeleidingskosten tot de volgende maxima:

- voor schade tot EUR 50.000,00 : 10 %
- voor schade van EUR 50.000,00 tot EUR 150.000,00 : 6 % met een minimum van EUR 5.000,00
- voor schade hoger dan EUR 150.000,00 : 3 % met een minimum van EUR 9.000,00

Genoemde percentages worden berekend over het schadebedrag inclusief B.T.W., voorzover de verzekerde de B.T.W. niet kan verrekenen.

Meerjaarstermijn

Deze verzekering is aangegaan voor een termijn van meer dan 12 maanden.

Verzekeraars hebben het recht om de verzekering per premievervaldatum op te zeggen of qua condities en premie te herzien met inachtneming van een termijn van twee maanden, indien:

- de in het verzekeringsjaar geboekte en gereserveerde schade meer bedraagt dan 80% van de jaarpremie;
- de verzekering door herverzekeraars aan verzekeraars is opgezegd (aantonbaar verval).

Verzekeringnemer komt met verzekeraars uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat verzekeraars zich er op kunnen beroepen dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen twee maanden na mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren.

Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt, dan eindigt de overeenkomst per betreffende premievervaldatum.

Prioriteitenbepaling

Bij tegenstrijdigheden in de tekst van de op de overeenkomst van toepassing zijnde bepalingen geldt de volgende prioriteitstelling:

- Teksten op het polisblad prevaleren boven andere bepalingen
- Clausules prevaleren boven bijzondere voorwaarden
- Bijzondere voorwaarden prevaleren boven de algemene voorwaarden.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde zullen nimmer ten nadele van de verzekerde worden uitgelegd.

Klein Molest

Deze verzekering geschiedt tegen alle verlies van en/of schade aan de verzekerde interessen welke is veroorzaakt door, is ontstaan in verband met of als een gevolg moet worden aangemerkt van:

1. Vordering
Onder vordering wordt verstaan het verplicht beschikbaar stellen van roerende of onroerende zaken en rechten op grond van een maatregel van iemand die overheidsgezag uitoefent.
2. Lock-out
Onder lock-out wordt verstaan het door een werkgever als strijdmiddel in een arbeidsconflict verbieden of verhinderen aan een groep van zijn werknemers of zijn gehele personeel deel te nemen aan het arbeidsproces, gepaard gaande met stopzetting van loonbetaling.
3. Bedrijfsbezetting
Onder bedrijfsbezetting wordt verstaan het zonder toestemming van de werkgever aanwezig zijn op een bedrijfsterrein waarbij tegelijkertijd de werkgever wordt verhinderd in de toegang tot het bedrijfsterrein en/of in de uitoefening van zijn taak en bevoegdheden.
4. Modelactie
Onder modelactie wordt verstaan het op zodanige wijze toepassen van een in of uit wet of arbeidsovereenkomst vervat c.q. voortvloeiend voorschrift terzake van het legitiem opgedragen arbeid, dat een normale bedrijfsuitvoering hierdoor wordt belemmerd.
5. Vandalisme
Onder vandalisme wordt verstaan het moedwillig en opzettelijk schade toebrengen aan de verzekerde interessen.
6. Acties van wettelijk ingestelde autoriteiten, voortvloeiende uit de hiervoor onder 1 t/m 5 genoemde risico's.

Water-, hagel- en sneeuwdruk

In tegenstelling tot hetgeen is omschreven in de voorwaarden dekt deze verzekering plotseling en onvoorziene schade door water-, hagel- en sneeuwdruk. Schade door water-, hagel- en sneeuwdruk als gevolg van constructiefouten en/of achterstallig onderhoud valt niet onder de dekking van deze verzekering.

Combinatie Buitenopslag, Elektrische installatie en Brandgevaarlijke werkzaamheden

Buitenslag

Verzekerde garandeert dat hij, dan wel degene voor wie hij verantwoordelijk is, geen brandbare zaken buiten het gebouw binnen 10 meter vanaf de gevel van het gebouw respectievelijk vanaf het afdak van het gebouw opslaat.

Opslag van brandbare zaken in (afval) containers is binnen 10 meter vanaf de gevel en/of het afdak toegestaan indien deze containers zijn vervaardigd van staal, voorzien van een met een slot af te sluiten deksel en na werktijd aldus worden afgesloten.

Elektrische installatie

Verzekerde garandeert dat de elektrische installatie, voor zover hij daarvoor verantwoordelijk kan worden gesteld, voldoet aan de voor die installatie geldende NEN of NEN-EN normering en overeenkomstig die normering wordt beheerd en periodiek gecontroleerd.

In geval van schade dient uit de rapportage en/of het certificaat, afgegeven door de installatieverantwoordelijke, te blijken dat aan deze garantie is voldaan. De installatieverantwoordelijke is een ter zake deskundig(e) medewerker van verzekerde of installatiebureau.

Brandgevaarlijke werkzaamheden

Deze garantie geldt indien verzekerde aan derden opdracht geeft tot het uitvoeren van werkzaamheden aan gebouwen of bedrijfsuitrusting/inventaris waarbij gebruik wordt gemaakt van open vuur, gereedschappen met hoge oppervlaktetemperaturen dan wel activiteiten worden verricht waarbij vonken kunnen ontstaan.

Verzekerde garandeert dat tenminste zal worden gehandeld overeenkomstig de instructies zoals opgenomen in het Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden, uitgegeven door het Nationaal Centrum voor Preventie.

In geval van schade dient uit het door de verzekerde en de uitvoerder volledig ingevulde en ondertekende Formulier te blijken dat aan deze garantie is voldaan.

Indien verzekerde niet aan één van bovenstaande garanties heeft voldaan, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van EUR 25.000,00 en een maximum van EUR 100.000,00 per gebeurtenis tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt.

Handels- en Economische sancties

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Clausule Zonnepaneleninstallaties met een vermogen van meer dan 5kVA (garantie) (VNAB)

Zonnepaneleninstallaties zelf, zijn uitsluitend verzekerd tegen brand, ontploffing, bliksem, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

In verband met zonnepaneleninstallaties zijn op de polis de volgende garanties van toepassing:

1. Verzekerde garandeert, dat zonnepaneleninstallaties met een groter vermogen dan 5kVA;
 - a. zijn geïnspecteerd conform SCIOS Scope 12 en/of;
 - b. zijn gecontroleerd conform en voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in het opleverings- en controlerapport Photovoltaïsche-installaties (PV) van Techniek Nederland of Holland Solar en/of;
 - c. op het moment van plaatsen, voldoen aan de meest recente versies van de NEN 1010, NEN- EN-IEC 62446 en NEN 7250;
 - d. waaraan tijdens inspectie en/of keuring gebreken zijn geconstateerd, deze gebreken binnen 4 maanden na de datum van de keuring zijn hersteld;
 - e. die op een dak zijn geplaatst, het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) kan dragen. Hierbij is rekening gehouden met alle onderdelen van het dak en aan het dak bevestigde zaken.
2. In geval van een schade aan de zonnepaneleninstallaties overlegt verzekerde aan de verzekeraar(s):
 - a. een geldig keurings-, opleverings-, controle- of inspectierapport zoals genoemd onder lid 1 van deze clausule, dat op het moment van schade niet ouder mag zijn dan 3 jaar;
 - b. de door de uitvoerende inspectie- of keuringsinstantie ondertekende herstelverklaring, waaruit blijkt dat de bij de inspectie en/of keuring geconstateerde gebreken zijn hersteld;
 - c. een verklaring inclusief constructieberekening van een constructeur waaruit blijkt dat het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) zoals onder artikel 1 lid e staat genoemd, kan dragen en er geen bezwaar bestaat tegen plaatsing van de zonnepaneleninstallaties.

3. Als verzekerde overweegt een zonnepaneleninstallatie te plaatsen, een bestaande installatie te wijzigen, te vervangen, of uit te breiden naar een installatie die een vermogen kent van 5kVA of meer, dient dit voornemen te worden voorgelegd aan verzekeraar(s). Met de plaatsing van de zonnepaneleninstallatie wordt pas aangevangen na akkoord van de verzekeraar(s).

Bovenstaande garanties gelden ook als verzekerde het dak ter beschikking heeft gesteld aan derden om daarop zonnepaneleninstallaties te plaatsen. Ongeacht wat voor overeenkomst zij daartoe hebben gesloten.

Als verzekerde niet aan de in de artikelen 1, 2 en 3 genoemde garanties heeft voldaan, is in geval van schade een eigen risico van toepassing van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van EUR 25.000,00 en een maximum van EUR 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt en ook niet is vergroot.