

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Beweegbare vloer recreatiebad/doelgroepenbad	In het aanbestedingsdocument van de realisatie van het nieuwe zwembad in de gemeente Gorinchem staat in de inleiding onder kop 1.2 vermeldt dat het recreatiebad/doelgroepenbad wordt voorzien van een beweegbare vloer van 330m2. Graag zouden wij ons willen inschrijven/aanbevelen als gegadigde voor deze opdracht.	De levering van de beweegbare vloer is nu geen onderdeel van de scope van de opdracht. Voor de realisatie van het nieuwe zwembad wordt in een volgende projectfase een D&B contract opgesteld en aanbesteed. Onderdeel van het te bouwen nieuwe zwembad is een beweegbare vloer. Het D&B contract zal t.z.t. op tendered worden geplaatst als Europese aanbestedingsprocedure.
2	Contract	Bijlage 9 concept-overeenkomst	Er wordt een aansprakelijkheidsverzekering gevraagd van € 5 mio per gebeurtenis. Dit is vrij ongebruikelijk. Kan dit gewijzigd worden in € 2,5 mio per gebeurtenis met een max. van € 5 mio per verzekeringsjaar?	Dit wordt aangepast conform uw voorstel.
3	Inhoud	Aanbestedingsdocument - G-3 presentatie communicatieplan	Klopt het dat er voor het communicatieplan geen vormvereisten gelden?	Dat klopt, we hebben geen vormvereisten opgesteld voor het communicatieplan. Het communicatieplan dient gepresenteerd te worden. Wij wijzen u erop dat de presentatie maximaal 20 minuten (ex. stellen van vragen) mag duren. Communicatieplan en presentatie dienen in overeenstemming met elkaar te zijn.
4	Inhoud	Aanbestedingsdocument - 4.5 Technische bekwaamheid, kerncompetenties	Aangegeven wordt dat 'De Inschrijver beschikt over onderstaande kerncompetentie(s). Daarvoor zal de Inschrijver een opgave doen van het meest relevante referentieproject waarvan de einddatum ligt in de periode van vijf jaar voorafgaande aan de sluitingsdatum voor het indienen van de Inschrijving. De Inschrijver dient zijn ervaring te onderbouwen door het geven van één referentieopdracht per genoemde kerncompetentie.' Kunt u aangeven of een referentie voor meerdere (of alle) kerncompetenties gebruikt mag worden?	Dit is toegestaan, maar levert geen voordeel op. Kerncomptenties hebben een ja/nee karakter.
5	Inhoud	Aanbestedingsdocument - Planning	Genoemd wordt de 'Uitkomst onderzoek naar congestiemanagement maart 2024, definitief 'GO' nieuwe zwembad'. Klopt het dat u hierin geen inspanning/advies vraagt van de inschrijvers?	De aansluiting is aangevraagd en in behandeling bij Stedin. Ten aanzien van de aanvraag bij Stedin wordt geen inspanning verwacht. Bij een positieve uitkomst van de aanvraag wordt van Inschrijver verwacht dat ze de verdere afstemming met Stedin verzorgen voor de nieuwe aansluiting (planning, locatie ed.).
6	Inhoud	Investeringsraming	De post loon- en prijsstijgingen ontbreekt in de investeringsraming. (Hoe) heeft u hiermee rekening gehouden?	In principe en onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad worden investeringsbudgetten geïndexeerd conform de raming CPB. Voor wat betreft het investeringskrediet van het zwembad zal deze dan vanaf 2025 worden geïndexeerd.
7	Inhoud	Bijlageboek	De hoeveelheid m² technische ruimte is ons inziens niet toereikend als we kijken naar vergelijkbare Design & Build zwembadprojecten. Kunt u dit toelichten?	De opgenomen m² zijn wat ons betreft een eerste indicatie. Bij de nadere (technische) uitwerking zal dit nader uitgewerkt moeten worden.
8	Inhoud	Bijlage 5 - Budgetraming	U vraagt een kwaliteitsniveau van architectuur van 9,00 (schaal 1 - 10). Kunt u nader toelichten wat u hierbij verwacht in relatie tot het budget dat aan de onderzijde van de kengetallen van het bouwkostenkompas zit?	Het budget is taakstellend, bij de uitwerking van de Design & Build moet worden gezocht naar de hoogst haalbaar gestelde kwaliteit binnen budget.
9	Inhoud	Algemeen	Kunt u de stedenbouwkundige, architectonische en ruimtelijke randvoorwaarden verstrekken?	Nee, deze moeten samen met het projectteam nader uitgewerkt worden tijdens het formuleren van de vraagspecificatie. De randvoorwaarden die bekend zijn, zijn opgenomen in bijlage 4 en 5 van het aanbestedingsdocument.
10	Inhoud	Aanbestedingsdocument - Onderzoeken	Van Inschrijvers wordt verwacht dat zij alle benodigde onderzoeken die nodig zijn om het programma van eisen verder uit te werken tot een specifieke vraagspecificatie in fase 1 op te kunnen stellen, opnemen in hun aanbieding en ook afprijzen. Dit is een erg ongebruikelijk uitgangspunt. Het gaat om specialistische onderzoeken. Wel is gebruikelijk de benodigde onderzoeken te inventariseren en de contractvorming en de coördinatie te verzorgen. Wij verzoeken u dit uitgangspunt zodanig aan te passen dat van inschrijvers alleen de inventarisatie en verzorging van de contractvorming en coördinatie van deze onderzoeken gevraagd wordt.	In paragraaf 1.2 zijn de verkennende onderzoeken opgenomen die minimaal gedaan moeten worden. Deze onderzoeken dienen afgesprijsd te worden. Voor aanvullende onderzoeken dient u een stelposten op te nemen van € 50.000. U dient dit bedrag op te nemen in uw open begroting en dus inschrijving. Inventarisatie en verzorging van de contractvorming en coördinatie van de onderzoeken is uiteraard onderdeel van de opdracht.
11	Inhoud	Aanbestedingsdocument - Planning	Kunt u aangeven of de datum van uiterlijk december 2024 voor de definitieve definitieve gunning voor de realisatie van een nieuw zwembad een harde datum is?	Dit is een harde datum.
12	Inhoud	Aanbestedingsdocument - 1.2 Beschrijving van de opdracht	Kunt u aangeven of de sloop van het huidige zwembad en een op de bestaande omgeving aansluitende nieuwe inrichting van de buitenruimte ook tot het UAV-gc contract van de te contracteren marktpartij behoort?	Hierover is nog geen expliciet besluit genomen. Wij kunnen ons voorstellen dat ook deze werkzaamheden onderdeel uitmaken van het D&B contract.
13	Inhoud	Aanbestedingsdocument - 1.2 Beschrijving van de opdracht	Kunt u aangeven of de begeleiding van de sloop van het huidige zwembad en een op de bestaande omgeving aansluitende nieuwe inrichting van de buitenruimte ook tot de de gevraagde en af te prijzen werkzaamheden voor projectleiding, directievoering en toezicht behoort?	De sloop van het huidige zwembad en de inrichting van het buitenruimten vallen binnen de scope van de opdracht.
14	Inhoud	Aanbestedingsdocument - G-2 Plan van Aanpak	Er wordt een Plan van Aanpak gevraagd van maximaal 20 pagina's (exclusief voorblad, inhoudsopgave, bijlagen) waarin tenminste tien hoofdstukken zijn opgenomen en om een separaat communicatieplan. Deze eis is zeer omvangrijk en vraagt ons inziens om een bovenmatige inspanning van de inschrijvers. Verzoek is om de eis te verlichten tot een qua omvang en inhoud proportionele opgave.	Het betreft een maximum aantal pagina's, minder is dus toegestaan. Wij hebben bewust gekozen om kwaliteit relatief zwaar mee te wegen. Om die reden bieden wij de ruimte om in te schrijven met een omvangrijk plan van aanpak. De inspanning die inschrijvers hiervoor moeten leveren zijn naar onze mening proportioneel ten opzicht van de geraamde opdrachtwaarde.
15	Inhoud	Referenties	Bij vergelijkbare aanbestedingen zien wij dat relevante referenties om moverende redenen een einddatum kunnen hebben die zeven jaar ligt voorafgaande aan de sluitingsdatum voor het indienen van de Inschrijving. Wij verzoeken u hierin mee te gaan en de periode voor referentieprojecten te vergroten van vijf naar zeven jaar. Dan kunnen wij een goed passende referentie aanleveren.	Wij verruimen de termijn naar 7 jaar.

16	Inhoud	Veranderende marktsituatie	Zoals wellicht bij u bekend is de situatie op de bouwmarkt door verschillende factoren aan het omslaan. De werkvoorraden bij aannemers nemen af en de markthonger neemt toe. Prognose van bijvoorbeeld BDB geven aan dat deze verandering zich eind komende jaar doorzet. Door vroegtijdig in de vorm van een geïntegreerd contract aan te besteden, kan hier naar verwachting niet optimaal op worden ingespeeld. Ervan uitgaande dat u hier als gemeente wel optimaal op wil inspelen, welke vrijheid biedt u in onderhavige aanbesteding in timing of aanpassingen?	Zie vraag en antwoord 17 en vraag 24 m.b.t. de planning van het project
17	Inhoud	Veranderende marktsituatie	Kan er op basis van een gedegen onderbouwing van veranderende marktsituatie een wijziging in contractvorm worden voorgesteld of dienen de inschrijvers binnen de voorgeschreven geïntegreerde contractvorm op basis van nuanceringen aan te geven hoe zoveel als mogelijk ingespeeld kan worden op deze veranderende marktsituatie?	Nee, de aanbestedende dienst heeft bewust voor deze contractvorm gekozen. Deze aanbestedingsprocedure is hierop gericht wat onder andere tot uitdrukking komt bij de gestelde kerncompetenties en gunningscriteria. Mocht blijken dat een D&B echt geen passende oplossing blijkt te zijn dan moeten wij dit beschouwen als wezenlijke wijziging van de opdracht en als zodanig behandelen.
18	Inhoud	Voorkennis	Er zijn reeds de nodige onderzoeken gedaan. Worden de marktpartijen die deze hebben opgesteld uitgesloten van deelname aan onderhavige aanbesteding? Indien nee, hoe borgt u in dat geval dat deze partijen op basis van voorkennis uit deze eerdere onderzoeken een voorsprong hebben bij het opstellen van hun inschrijving?	Marktpartijen die onderzoeken hebben gedaan in een eerdere fase worden niet uitgesloten voor deze aanbesteding. De beschikbare informatie is toegevoegd aan de aanbestedingsstukken en de aanbestedingsprocedure zelf heeft een langere doorlooptijd dan wettelijk is voorgeschreven. Het spreekt voor zich dat met geen van deze partijen is gesproken over de te hanteren gunningscriteria en de onderliggende wegingsfactoren.
19	Inhoud	Algemeen	Is de begeleiding en toetsing van energiemonitoring ook onderdeel van de nazorgperiode?	De begeleiding en toetsing van energiemonitoring maakt onderdeel uit van het inregelen van de installaties en is daarmee onderdeel van de nazorgperiode.
20	Inhoud	Algemeen	Gezien de doorlooptijd van de opdracht lijkt het ons dat u als opdrachtgever gebaat bent bij continuïteit van de projectbegeleiding, en niet afhankelijk wilt zijn van één projectleider/adviseur. Is dit voor u van belang? Stelt u hier nog eisen aan? Komt dit terug in beoordeling?	De opdracht betreft een project van circa 4 jaar. Borging en continuïteit van de projectorganisatie is een onderdeel dat terug dient te komen in het projectplan.
21	Inhoud	1.2 Beschrijving van de opdracht	Bij 'invulling van de opdracht' benoemt een energie-neutrale voorziening. Een stand alone zwembad dat daadwerkelijk compleet energieneutraal is niet realistisch. Klopt het dat u hiermee het gebouw bedoelt en niet de proces-gebonden installaties?	Het uitgangspunt is dat het zwembad voldoet aan de meest recente normen voor duurzaamheid (gebouw en installaties). Het is een zeer energiezuinig en all-electric zwembad dat geen gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Voor de afname en teruglevering van energie is een aansluiting op het energienetwerk noodzakelijk. Van een stand alone zembad is dus geen sprake. In de opdracht wordt gesproken over een energie neutrale voorziening. Dit moet gelezen worden als een zo veel als mogelijk energie neutrale voorziening.
22	Proces	1.2 Beschrijving van de opdracht	Bij 'projectorganisatie' benoemt u een stuurgroep en een projectgroep. Met welke vergaderfrequentie dienen we voor stuurgroep en projectgroep rekening te houden?	De frequentie is nader in te vullen/uit te werken, hiervoor doet u een voorstel die past bij de verschillende fasen van het project.
23	Inhoud	G-2 Plan van Aanpak	U vraagt aan de inschrijver de scope en afbakening van de werkzaamheden op te geven. Echter, u als opdrachtgever kent het project het beste. Het verzoek is daarom aan u als opdrachtgever de scope van de werkzaamheden helder te maken zodat de inschrijvers een eenduidige inschrijving kunnen doen.	In het aanbestedingsdocument, incl. bijlagen staat de scope van de opdracht beschreven. Dit gunningscriterium is bedoeld om te toetsen of de inschrijver de scope voldoende heeft doorgrond en of duidelijk is aan welke voorwaarden moet worden voldaan voor het welslagen van het project.
24	Inhoud	Aanbestedingsdocument - Plannin	Op pagina 9 van het aanbestedingsdocument geeft u een globale planning weer. Wij verzoeken u een gedetailleerdere planning voor de doorlooptijden voor de realisatie, nazorg, sloop en terreininrichting op te geven. Inschrijvers werken dan met dezelfde uitgangspunten en u, als opdrachtgever, kunt 'appels met appels' vergelijken.	Het uitwerken van een gedetailleerde planning is onderdeel van de opdracht. Het staat inschrijver vrij hier voor het plan van aanpak een nadere invulling aan te geven, passend binnen de door gemeente opgegeven globale planning. De opdrachtgever kan op basis van moverende redenen afwijken van deze gegeven globale planning tijdens de uitvoering.
wijzigingen door opdrachtgever				
25	concept overeenkomst	verwijzing niet correct	In artikel 1.5 wordt verwezen naar de bijlagen genomend in artikel 1.2	De verwijzing naar artikel 1.2 wordt gewijzigd naar artikel 1.3