Meerjarenonderhoudsplan Bouwkundig

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)

Bataafsekade 8

GORINCHEM

Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **N-jaren begroting (gedetailleerd) - Asset**

Algemene Objectgegevens

Code

Code	GOR8700040-2

Object

Naam	Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Adres	Bataafsekade 8
Postcode	4204 AX
Plaats	GORINCHEM
Inspecteur	J. Blankers
Inspectiedatum	29-11-2022

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	4700,00 m2
Bouwjaar	1988

Financieel

Prijspeil	1-1-2023
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar	Het zwembad bestaat uit 1 bouwlaag. - Gevels; metselwerk met houten kozijnen. - Dak; de platte daken zijn bedekt met bitumen. - Interieur; voornamelijk tegels, tapijt en systeem plafonds. - Kelder; hierin staan voornamelijk de zwembadinstallaties.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen	Conform opdracht betreft dit alleen een NEN 2767 inspectie van het bouwkundig deel van het Caribabad. De installaties zijn hier buiten beschouwing gelaten. Algemeen: Het betreft het zwembad Caribabad, en kent als bouwjaar 1988, met diverse uitbreidingen in de loop der jaren. Het gebouw verkeert over het algemeen in een goede staat van onderhoud. Gevels: De gevels zijn opgebouwd uit gemetselde betonstenen. In de wandopening zitten overwegend houten kozijnen. Het metselwerk/ voegwerk verkeert over het algemeen in een goede staat. Aangezien het een lichte kleur steen betreft hebben we reinigen op middel lange termijn ingepland. De houten kozijnen ter plaatse van het wedstrijdbad zijn enkele jaren geleden voorzien van HR++ beglazing. De overige houten kozijnen zijn grotendeels nog voorzien van dubbel beglazing uit de eind jaren 80 / begin jaren 90. We hebben in combinatie met de eerste volgende schilderbeurt de overige beglazing ook opgenomen voor vervanging door HR++ beglazing. We adviseren om het buitenschilderwerk op de kozijnen en deuren binnen enkele jaren uit te laten voeren. We hebben plaatselijk afbladderend schilderwerk aangetroffen. Het schilderwerk van de binnenzijde van de buitenkozijnen verkeert in een matige staat. We hebben dit ook binnen enkele jaren opgenomen om te herschilderen. De staalconstructie van de lange glijbaan is aangetast door vervuiling en incidenteel hebben we corrosie aangetroffen. Om verdere toename te voorkomen adviseren wij om de constructie te reinigen waarna deze te herschilderen in combinatie met het overige buitenschilderwerk. Daken: De dakbedekking op de daken betreft een bitumineuze dakbedekking en verkeert over het algemeen in een goede staat. In 2015 is het grootste deel van de dakbedekking vervangen. In 2017/2018 is ook een gedeelte van de dakbedekking vervangen. Wel hebben we ter plaatse van het dak boven het recreatiebad enkele blazen in de dakbedekking aangetroffen. Wij adviseren om dit te herstellen. Interieur: Het interieur van het gebouw verkeert over het geheel genomen in een redelijk goede staat van onderhoud. Plaatselijk heeft het een wat gedateerde uitstraling. In de afgelopen paar jaar heeft er divers groot onderhoud plaatsgevonden. Denk hierbij aan het tegelwerk in de zwembaden, het systeemplafond boven het recreatiebad. Het tegelwerk verkeert dan ook in een goede staat van onderhoud. De toiletruimtes zijn gedateerd en vertonen slijtage. We hebben deze op middel lange termijn ter vervanging opgenomen. Het gehele kleedgedeelte hebben we op middel lange termijn ter renovatie opgenomen. De lange glijbaan is in 2018 vervangen en verkeert in een goede staat. De trap van de glijbaan verkeert in een slechte staat en wordt conform opgaaf op redelijk korte termijn vervangen. We hebben het opgegeven bedrag overgenomen in het MJOP. De constructie onderdelen zoals stalen kolommen en stalen dakspanten met name rondom het wedstrijdbad verdienen de aandacht. Hier hebben we plaatselijk best wat corrosie plekken aangetroffen. Om verdere vervolgschade te voorkomen adviseren wij om dit op redelijk korte termijn aan te pakken. Kelder / zwembadomloop: Voor zover we hebben kunnen waarnemen verkeert het beton in de kelder/ zwembadomloop in een redelijk tot goede staat. Wel zijn er twee betonnen kolommen recht onder de technische ruimte aangetast door betonrot. We hebben een bedrag opgenomen voor herstel. Terrein: Het terrein verkeert over het algemeen in een goede staat. Het straatwerk ligt er egaal bij. Met name rondom de buitenbaden verkeert dit in een goed staat. Dit is ook enkele jaren geleden aangepakt. De coating op de buitenbaden vertoont incidenteel wat afbladdering en is in zijn geheel aan het verkleuren. We hebben op korte termijn een bedrag gereserveerd voor het bijwerken van de afgebladderde delen. En op middel lange termijn hebben we het algeheel opnieuw coaten van de buitenbaden opgenomen in de planning. De familie glijbaan hebben we ook op middel lange termijn opgenomen ter vervanging.

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)

Bataafsekade 8
4204 AX GORINCHEM

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

PLANMATIG ONDERHOUD

Printdatum: 20-1-2023

Facilicom

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
											€ 158.226				€ 79.657							€ 237.883
17	Paalfunderingen			€ 3.850		€ 10.500					€ 71.916				€ 7.239	€ 13.750						€ 107.256
21	Buitenwanden	€ 6.009			€ 25.169												€ 25.169			€ 6.009		€ 62.356
27	Daken	€ 214						€ 214			€ 14.395			€ 214						€ 214		€ 15.250
28	Hoofddraagconstructies	€ 65.000																				€ 65.000
31	Buitenwandopeningen	€ 1.931		€ 2.846				€ 519			€ 355.770			€ 6.436						€ 65.062		€ 432.565
37	Dakopeningen										€ 1.070									€ 535		€ 1.605
41	Buitenwandafwerkingen	€ 574						€ 574			€ 125.248			€ 574						€ 574		€ 127.544
42	Binnenwandafwerkingen					€ 5.000					€ 9.680							€ 5.000		€ 85.381		€ 105.061
43	Vloerafwerkingen	€ 1.045		€ 726		€ 149.740					€ 164.706	€ 726		€ 18.700						€ 301.149	€ 29.565	€ 666.358
45	Plafondafwerkingen	€ 7.500				€ 81.680					€ 3.052									€ 91.229		€ 183.462
46	Schilderwerk	€ 69.181			€ 7.085	€ 41.261		€ 37.092			€ 19.175			€ 37.092		€ 41.261	€ 7.085			€ 37.092		€ 296.324
47	Dakafwerkingen										€ 543.542									€ 48.520		€ 592.061
72	Vaste gebruikersvoorzieningen					€ 8.250					€ 16.500											€ 24.750
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 36.479				€ 42.403											€ 36.479				€ 42.403	€ 157.764
74	Vaste sanitairvoorzieningen					€ 292.500					€ 23.635											€ 316.136
90	Terrein	€ 115.000				€ 88.087		€ 5.000			€ 85.293			€ 99.633						€ 195.457	€ 88.087	€ 676.557
Totaal object		€ 302.933	€ 0	€ 7.422	€ 32.254	€ 719.422	€ 0	€ 43.399	€ 0	€ 0	€ 1.592.208	€ 726	€ 0	€ 162.649	€ 86.896	€ 55.011	€ 68.733	€ 5.000	€ 0	€ 831.222	€ 160.055	€ 4.067.930
BTW		€ 63.616	€ 0	€ 1.559	€ 6.773	€ 151.079	€ 0	€ 9.114	€ 0	€ 0	€ 334.364	€ 152	€ 0	€ 34.156	€ 18.248	€ 11.552	€ 14.434	€ 1.050	€ 0	€ 174.557	€ 33.612	€ 854.265
Totaal inclusief BTW		€ 366.549	€ 0	€ 8.981	€ 39.027	€ 870.500	€ 0	€ 52.512	€ 0	€ 0	€ 1.926.572	€ 878	€ 0	€ 196.805	€ 105.145	€ 66.563	€ 83.167	€ 6.050	€ 0	€ 1.005.779	€ 193.666	€ 4.922.195

Elementenoverzicht

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)

Bataafsekade 8
4204 AX GORINCHEM

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
1500	Bestrating, klinkers *Entree gebouw en parkeerplaats. Verharding (parkeer) terrein gemeten vanaf de sloot; " Parkeerterrein links tot sloot/slagboom ca. 3010 m2. " Vanaf slagboom tot verhoging entree ca. 465 m2. " Parkeerterrein rechts ca. 960 m2.*	Parkeerplaats + Entree	4525,00 m2	2
1500	Bestrating, betontegels *Rond gebouw en buitenbad (exclusief 750m2 bestrating rondom het uitzwembad)*	Rondom buitenbaden	1150,00 m2	1
1500	Bestrating, betontegels *Rond uitzwembad is in 2017 750m2 betonklinkerbestrating vervangen door betontegels 30x30.*	Rondom uitzwembad	750,00 m2	1
1566	Betonsteen, trede *Betonnen trap ter plaatse van hoofdentree is in 2018 vervangen door P. de Visser voor het bedrag van 2.950,00 excl. btw.*	Terrein entree	1,00 pt	2
10	**Klachtenonderhoud**			
100101	Meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen	4700,00 bvo	9
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen	4700,00 bvo	9
100501	Ophanging / RVS Controle *Controleren ophangingen / RVS onderdelen firma Cobra*	Algemeen	4700,00 bvo	2
17	**Paalfunderingen**			
1704	Hekwerk draadnet *Hekwerk draadnet tussen buitenbad en uitzwembad (bj: 2017).*	Nabij uitzwembad	78,00 m1	1
1706	Hekwerk spijlen *Spijlenhekwerk gegalvaniseerd staal tpv achterzijde gebouw (oud).*	Terrein achterzijde	24,00 m1	3
1720	Poort staal *Stalen poorten geel tpv toegang buitenbad (bj: 2008).*	Entree buitenbad	4,00 st	2
1720	Poort staal *Stalen poorten groen tussen buitenbad en uitzwembad (bj: 2017).*	Nabij uitzwembad	6,00 st	1
1720	Poort staal *Stalen spijlen poorten gegalvaniseerd staal tpv achterzijde (oud).*	Terrein achterzijde	4,00 st	3
1721	Draaipoort staal *Stalen draaipoort geel tpv entree buitenbad (bj: 2008).*	Entree buitenbad	1,00 st	2

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
1722	Schuifpoort elektrisch bewogen *Schuifpoort tpv parkeerplaats, bj: 2018. 7 m doorgang 2m hoog + 1,5m talud hekwerk en 1maal sloot waaier. 2x beton fundatie. Schuifpoort automatisering, GSM module, sleutel schakelaar, brandweer sleutelkluis, foto beveiliging en knellijst beveiliging. Fa. De Krijger Techniek voor het bedrag van euro 10.200,00 excl btw.*	Parkeerplaats	1,00 st	1
1753	Berging, loods *Loods met aluminium dak en gevelplaten, loopdeur en overheaddeur*	Nissenhut	1,00 st	2
1756	Rijwielbeugels *Rijwielbeugels tbv parkeren fietsen.*	Terrein entree	27,00 st	2
1758	Terreinmeubilair zitbank *Bankjes tpv terrein hoofdentree.*	Terrein entree	2,00 st	2
1759	Terreinmeubilair afvalbak *Stalen afvalbakken.*	Terrein entree	5,00 st	2
1776	Vlaggemasten, aluminium	Terrein entree	3,00 st	2
21	**Buitenwanden**			
211061	Buitenwanden, niet constructief dilatatie *Kitvoegen in gevels.*	Gevels	108,00 m1	3
212003	Buitenwanden, constructief metselwerk *Betonstenen tpv 'oude' gedeelte + bloembakken nabij hoofdentree.*	Gevels	1220,00 m2	2
212003	Buitenwanden, constructief metselwerk *Betonstenen tpv nieuw aangebouwde gedeelte.*	Kleedgebouw buiten	251,00 m2	1
27	**Daken**			
274001	Overstekken en boeiboorden hout *Tpv nieuw aangebouwde gedeelte.*	Kleedgebouw buiten	71,00 m1	2
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof *Tpv 'oude' gedeelte.*	Gevels	52,00 m1	2
28	**Hoofddraagconstructies**			
281002	Kolommen en liggers beton *Betrreft betonnen kolommen / wanden in kelder.*	Constructie	1,00 pst	2
281005	Kolommen en liggers staal *Betreft stalen kolommen in zwembad gedeelte.*	Constructie	1,00 pst	4
31	**Buitenwandopeningen**			
310192	Hang- en sluitwerk buiten	Gevels	4700,00 bvo	2
314001	Kozijnen hout *Tpv 'oude' gedeelte.*	Gevels	375,00 m2	2
314001	Kozijnen hout *Tpv nieuw aangebouwde gedeelte.*	Kleedgebouw buiten	63,00 m2	1
314006	Kozijnen aluminium *Tpv hoofdentree tbv automatische schuifdeuren.*	Gevels	12,50 m2	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
314009	Kozijnen kunststof *Tpv glijbaan toren + schuine kozijnen bovendaks, bj: 2013.*	Gevels	57,00 m2	2
314074	Waterslagen keramisch	Gevels	20,00 m1	3
314201	Deuren hout *Tpv 'oude' gedeelte.*	Gevels	16,00 st	2
314201	Deuren hout *Tpv nieuw aangebouwde gedeelte.*	Kleedgebouw buiten	9,00 st	1
318742	Screens elektrisch	Gevels	13,60 m2	1
3190	Zonwering uitval handbediend *2 st. a 3 m1.*	Gevels	6,00 m1	3
32	**Binnenwandopeningen**			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	4700,00 bvo	2
37	**Dakopeningen**			
372011	Lichtkoepels *Tpv dakvlak 9.*	Dak 9	1,00 st	2
372011	Lichtkoepels *Tpv dakvlakken ronde torentjes.*	Dak ronde torentjes	2,00 st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411009	Buitenwandafwerkingen kunststof *Tpv toren glijbaan + gevel bovendaks.*	Gevels	137,00 m2	2
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk *Tpv nieuw aangebouwde gedeelte.*	Gevels	251,00 m2	1
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk *Betonstenen tpv 'oude' gedeelte + bloembakken nabij hoofdentree.*	Gevels	1220,00 m2	2
42	**Binnenwandafwerkingen**			
421012	Binnenwandafwerking keramisch, algemeen *Post om jaarlijks voegwerk / tegelwerk te herstellen / repareren.*	Algemeen	1,00 pst	2
421012	Binnenwandafwerking keramisch *INSTRUCTIEBAD. Wandtegelwerk in het bad.*	Instructiebad	36,00 m2	2
421012	Binnenwandafwerking keramisch *PEUTERBAD. Wandtegelwerk in het bad.*	Peuterbad	78,00 m2	2
421012	Binnenwandafwerking keramisch *RECREATIEBAD. Wandtegelwerk in het bad.*	Recreatiebad	312,00 m2	2
421012	Binnenwandafwerking keramisch *UITZWEMBAD. Wandtegelwerk in het bad.*	Uitzwembad	100,00 m2	2
421012	Binnenwandafwerking keramisch *WEDSTRIJDBAD. Wandtegelwerk in het bad.*	Wedstrijdbad	240,00 m2	2
421061	Binnenwandafwerking dilatatie *Diverse kitvoegen.*	Interieur	1,00 pst	2

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
43	**Vloerafwerkingen**			
432012	Vloerafwerkingen keramisch *Post om jaarlijks voegwerk / tegelwerk te herstellen / repareren.*	Algemeen	1,00 pst	3
432012	Vloerafwerkingen keramisch *BAR, RESTAURANT, oppervlakte vloertegels*	Bar kantine	105,00 m2	1
432012	Vloerafwerkingen keramisch *ENTREE, HAL en OVERIGE RUIMTEN raming oppervlakte vloertegels*	Entree hal	700,00 m2	3
432012	Vloerafwerkingen keramisch *INSTRUCTIEBAD afmeting 10,95x8,25 meter. Oppervlakte omloop instructiebad is 80,50m2*	Instructiebad	80,50 m2	2
432012	Vloerafwerkingen keramisch *INSTRUCTIEBAD afmeting 10,95x8,25 meter. Oppervlakte zwembadvloer is 90,50m2 In 2017 is de tegelvloer door Marble & More vervangen voor het bedrag van euro 19.823,46 exclusief btw.*	Instructiebad	90,50 m2	2
432012	Vloerafwerkingen keramisch *KEUKEN + achterliggende ruimte oppervlakte vloertegels*	Keuken	174,00 m2	3
432012	Vloerafwerkingen keramisch *KLEEDGEBOUW buitenbad.*	Kleedgebouw buiten	136,00 m2	2
432012	Vloerafwerkingen keramisch *PEUTERBAD Raming oppervlakte peuterbadvloer is 65,00m2*	Peuterbad	65,00 m2	3
432012	Vloerafwerkingen keramisch *RECREATIEBAD Raming omloop recreatiebad en peuterbad 610,00m2*	Recreatiebad	610,00 m2	2
432012	Vloerafwerkingen keramisch *RECREATIEBAD In 2017 is de tegelvloer met een oppervlakte zwembadvloer van 410,00m2 door Marble & More vervangen voor het bedrag van euro 95.000,00 exclusief btw.*	Recreatiebad	410,00 m2	1
432012	Vloerafwerkingen keramisch *UITZWEMBAD In 2016 is 230m2 tegelvloer in het uitzwembad vervangen. De bestaande tegels sprongen spontaan uit het op dat moment lege zwembad. Om het werk uit te kunnen voeren is een werktent over dit deel van het zwembad gebouwd._x000D_ Huur, opbouw en afbreken van de tent incl. bijbehorende kosten van verwarming e.d. bedroegen 18.900,00 euro excl. btw.*	Uitzwembad	230,00 m2	2
432012	Vloerafwerkingen keramisch *Tegelvloer buiten tpv personeelsingang.*	Vloer buiten	2,00 m2	3
432012	Vloerafwerkingen keramisch *WEDSTRIJDBAD. Oppervlakte omloop wedstrijdbad is 345,00m2*	Wedstrijdbad	345,00 m2	2

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
432012	Vloerafwerkingen keramisch *WEDSTRIJDBAD. Oppervlakte zwembadtegelvloer exclusief het deel met de verstelbare zwembadvloer is ca. 15,00 x 13,50 meter is 200,00m2. Tegelvloer is in 2018/2019 vervangen door Marble and More.*	Wedstrijdbad	200,00 m2	1
432021	Vloerafwerking pvc *PVC tegels tpv directiekamer en administratiekantoor*	Kantoren	48,00 m2	1
432024	Vloerafwerking cementdekvloer *Tpv technische ruimte.*	Technische ruimte	193,00 m2	3
432072	Vloerafwerking epoxy gietvloer *Tpv toiletruimtes, douches, gang richting wedstrijdbad.*	Douche + toilet wedstijdbad	36,00 m2	2
432072	Vloerafwerking epoxy gietvloer *Tpv hoofdentree / tochtportaal.*	Entree/tochtportaal	22,00 m2	1
432072	Vloerafwerking epoxy gietvloer *Tpv kleedhokjes / kleedkamers / gangen.*	Kleedruimtes	295,00 m2	3
432090	Vloerafwerking entreemat *Coral schoonloopmatten t.p.v. entree*	Entree/tochtportaal	4,00 m2	3
45	**Plafondafwerkingen**			
452001	Plafondafwerking hout *Tpv hoofdentree / tochtportaal.*	Entree/tochtportaal	22,00 m2	2
452014	Plafondafwerking vezelcement *Tpv kleedgebouw buitenbad.*	Kleedgebouw buiten	136,00 m2	2
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Overige gedeelte	1080,00 m2	4
452021	Plafondafwerking systeemplafond *Zwembad gedeelte*	Zwembad gedeelte	1180,00 m2	2
453009	Plafondafwerking buiten kunststof *Tpv hoofdentree.*	Entree	4,50 m2	2
453014	Plafondafwerking buiten houtwolcementplaat *Tpv nieuw aangebouwde gedeelte.*	Kleedgebouw buiten	24,00 m2	2
46	**Schilderwerk**			
461102	Kozijnen hout, dekkend	Gevels	348,00 m2	3
461152	Deuren hout, dekkend	Gevels	25,00 st	3

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4622	Beton, glad *Uitgevoerd in 2019 door ASN. Werkomschrijving vloer zwembaden. Wij stellen u uitvoering voor van de volgende werkzaamheden: Oude coatinglaag van de vloeren van de zwembaden verwijderen dmv flexen met afzuiging (syst. met diamantschijven) tot op gezonde ondergrond. Totaal opp bedraagt 1062 m2.Aanbrengen van een twee laags expoxysysteem van het merk Zandleven, Acraton Dophin. Ralkleur 2041 donkerblauw.Laatste laag eventueel in te strooien met antislibkorrel. Werkomschrijving wanden en bovenranden: Het reinigen door middel van waterstralen en waar nodig licht opschuren en repareren. Aanbrengen van Sikagard Poolcoating, kleur blauw na overleg met dhr Koster. Aantal m2 bedraagt 340 m2*	Buitenbaden	1402,00 m2	2
465000	Binnenschilderwerk - BVO *Kengetal binnenschilderwerk.*	Interieur	4700,00 bvo	3
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Interieur	348,00 m2	4
4697	Steiger *Vanaf 2,5 a 3 mtr. in rekening gebracht.*	Gevels	1,00 pt	9
47	**Dakafwerkingen**			
470099	Valbeveiliging *Tpv dakvlak 1 t/m 5.*	Dakvlak 1 t/m 8	1,00 pst	2
471110	Dakafwerking vlak, bitumen *Dakvlak (1=toren 20m2) + (2=recreatiebad 2860m2) + (3=luifels 7m2) + (4=hoektorens 20m2) + (5=wedstrijdbad 780m2) + (6=technische ruimte 185m2). Incl. ventilatie dakdoorvoeren. Incl. 340 m1 dakrandafwerking. Incl. luifels. Het dak t.p.v. het ketelhuis is in 2015 overlaagd door Topcomfort dakspecialisten met 1 laag APP dakbedekking voor het bedrag van 6.048,26 excl. BTW. Het dak van het zwembad is in 2015 vervangen door Topcomfort compleet met isolatie Rc=5 voor het bedrag van 270.762,36 excl. BTW.*	Dakvlak 1 t/m 6	3872,00 m2	3
471110	Dakafwerking vlak, bitumen *Dakvlak (7=Opslag chloor en zwavel 32m2) + (9=Overkapping berging keuken 100m2) + (13=Berging buitenbad 16m2).*	Dakvlak 7, 9, 13	148,00 m2	1
471110	Dakafwerking vlak, bitumen *Dakvlak (8=Kleedruimte buitenbad 210m2).*	Dakvlak 8	210,00 m2	2
477001	Dakaansluiting lood	Daken	106,00 m1	3
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**			
721001	Bar *Bar tpv restaurant.*	Entree	1,00 st	2
721001	Balie *Balie tpv receptie entreehal.*	Restaurant	1,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblokken *1 st. keukenblok (3 mtr) personeelskantine* *1 st. RVS keukenblok (2,4 mtr) in kelder van 2006 mach. gebouw:*	Kantine	2,00 st	2
7321	Grootkeukeninstallatie *afzuigkappen, fornuis, frituur etc.*	Keuken	1,00 st	3
7323	Koel- en vriesapparatuur *koel- / vriesaggregaat: Gamko*	Keuken	1,00 st	4
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741130	Wastafelkombinatie *1 stuks tegenover CV-ruimte en 3 stuks in kleedruimten* *2006 kleedkamer buitenbad gebouw: kelder 1 st. RVS wafelblad met spoelbak*	Kleedruimten	5,00 st	2
741170	Renovatie toiletruimte	Toiletruimtes	8,00 st	3
741180	Renovatie doucheruimte *2 groepen met 12 douchekoppen* *2 groepen met 2 douchekoppen en 2 wastafels* *1 groep met 2 douchekoppen* *1 groep met 3 douchekoppen* *wand- en vloertegels in de douchehoek tot plafond.*	Doucheruimtes	6,00 st	2
742001	Bagagkluisjes *Bagagekluisjes tpv gebouw buitenbad.*	Kleedruimten	27,00 st	2
742001	Bagagkluisjes *Bagagekluisjes tpv kleedhokjes.*	Kleedruimten	344,00 st	2
743500	Sanitaire systeemwanden *Klleedhokjes.*	Kleedruimten	57,00 st	2
743500	Sanitaire systeemwanden *Klleedhokjes tpv gebouw buitenbad.*	Kleedruimten	20,00 st	2
90	**Terrein**			
9070	Overlooproosters zwembadrand *80 m1 overlooproosters zwembad kunststof*	Zwembad	80,00 m1	2
9071	Glijbaan *Familieglijbaan buitenbad*	Buitenbad	1,00 st	3
9071	Glijbaan *Waterglijbaan Peuterbad vervangen incl. stelpost voor schilderwerk, aanpassen pompinstallatie, bouwkundige werkzaamheden, bereikbaar maken bouwplaats en eventuele steiger in de starttoren.*	Gevel; 08	1,00 st	2
9071	Glijbaan *Waterglijbaan Recreatiebad vervangen type Ijssel Black hole lang 102 meter*	Gevel; 11	1,00 st	4
9072	Funelementen water *Funelementen buitenbad (Aapfiguren)*	Buitenbad	2,00 st	2
9072	Funelementen water *Funelementen buitenbad uitbreiden, fundament reeds aanwezig (Aapfiguren)*	Buitenbad	1,00 st	2

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
9075	Zwembadtrap roestvaststaal *RVS trappen in baden.*	Zwembad	8,00	st	2
9077	Startblokken (zwembad) *Startblokken tpv wedstrijdbad.*	Wedstrijdbad	6,00	st	2

Bevindingen NEN 2767

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)

Bataafsekade 8
4204 AX GORINCHEM

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 20-1-2023

Conditie 4

281005 **Kolommen en liggers staal**

Tag Bouwkundig

Constructie

B1EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 50.000

Er bevinden zich in totaal ca 18 stalen kolommen in het recreatiebad/wedstrijdbad. Diverse stalen kolommen zijn aan de onderzijde in een gevorderd stadium aangetast door corrosie. Deze zijn in de loop der jaren al diverse keren met de kwast bijgewerkt maar het probleem blijft terugkeren. Wij adviseren om dit door een specialistisch bedrijf te laten onderzoeken / herstellen. Voor nu hebben we een stelpost opgenomen voor herstel.

Conditie 4

452021 **Plafondafwerking systeemplafond**

Tag Bouwkundig

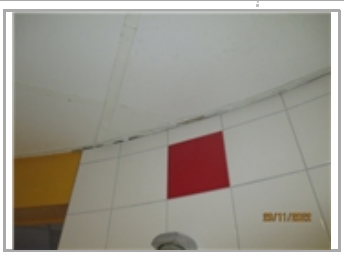
Overige gedeelte

B10EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 7.500

Het systeemplafond ter plaatse van de doucheruimte / toiletruimte richting het recreatiebad verkeert in een matige staat van onderhoud. Plaatselijk bladdert de coating van de profielen af. Tevens zijn enkele plafondplaten aangetast. Wij adviseren om het gedeelte van de douche / toiletuimte richting recratiebad te vervangen. Hiervoor hebben we een bedrag gereserveerd.



468002 **Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend**

Tag Bouwkundig

Interieur

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem		348,00 m2	€ 12.090

Het schilderwerk van de binnenzijde van de buitenkozijnen verkeert in een matige staat van ondehroud. Plaastelijk bladdert het af en wordt het dof. Wij adviseren om in combinatie met het buitenschilderwerk ook in de binnenzijde van de buitenkozijnen mee te laten nemen. Hiervoor hebben we een bedrag gereserveerd.

Conditie 4

7323 **Koel- en vriesapparatuur**

Tag Bouwkundig

Keuken

K18GO01 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 36.479

Gamko koel/vriescel: vervanging op basis van verval.

9071 **Glijbaan**

Tag Bouwkundig

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 5.000

Herstelpost tbv recreatiebad (grote) glijbaan: Buiten: Controle/herstel roestvorming op tuidraden/beugels, controle/herstel/kitten/schilderen polyester schaaldelen glijbaan. Idem schoonmaak/schilderen staalcontructie.

Conditie 4

9071 **Glijbaan**

Tag Bouwkundig

B2EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Deelvervanging		1,00 pst	€ 110.000

Vrijwel alle bouten en moeren van de trap van de glijbaan zijn door corrosie aangetast. Tevens is de antisliplaag onderhevig aan slijtage en heeft de trap erg smalle treden. Conform opgaaf staat deze trap al op de nominatie om vervangen te worden. We hebben het bedrag voor vervanging van de trap van de opdrachtgever overgenomen.

Conditie 3

211061 **Buitenwanden, niet constructief dilatatie**

Tag Bouwkundig

Gevels

B2SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		108,00 m1	€ 6.009

De kitvoegen in de gevels verkeren over het algemeen in een redelijk tot matige staat van onderhoud. Wij adviseren om de kitvoegen in combinatie met de eerst volgende schilderbeurt te vervangen.

Conditie 3

432024 **Vloerafwerking cementdekvloer**

Tag Bouwkundig

Technische ruimte

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		38,00 m2	€ 1.045

De coating op de cementdekvloer ter plaatse van de entree van de technische ruimte is er grotendeels afgesleten en ziet er smoezelig uit. Uit esthetisch oogpunt adviseren wij om deze vloer schoon te maken en hier opnieuw een coating aan te brengen.

461102 **Kozijnen hout, dekkend**

Tag Bouwkundig

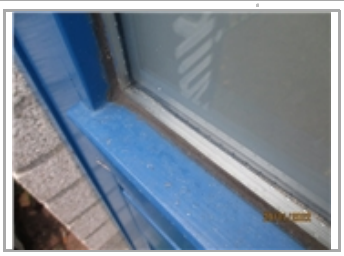
Gevel

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem		348,00 m2	€ 18.367

Het buitenschilderwerk verkeert over het geheel in een redelijk tot matige staat van onderhoud. Het buitenschilderwerk verliest over het algemeen zijn glans en bladdert incidenteel af. Wij adviseren om het gehele buitenschilderwerk binnen enkele jaren te herschilderen.



Conditie 3

465000 **Binnenschilderwerk - BVO**

Tag Bouwkundig

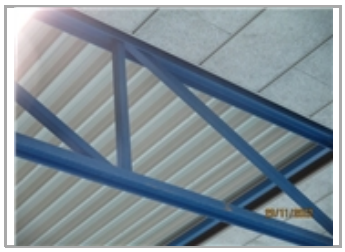
Interieur

B11EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 20.000

De stalen constructie van het dak ter plaatse van het wedstrijdbad bevat incidenteel oppervlakte corrosie. Wij adviseren om de stalen liggers binnen enkele jaren te voorzien van een nieuwe verf laag. Hiervoor hebben we een bedrag gereserveerd.

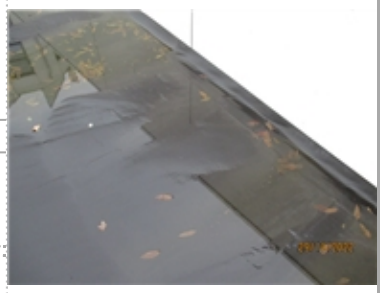


471110 **Dakafwerking vlak, bitumen**

Tag Bouwkundig

Dak

B6SM03 Blazen, plooien



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.500

Ter plaatse van dakvlak 2 en 3 hebben we plaatselijk wat blaasvorming in de dakbedekking geconstateerd. Over het algemeen verkeert de dakbedekking in een goede staat (bj: 2015). We adviseren om de blazen eruit te snijden en hier reparties uit te voeren.

Conditie 3

9071 **Glijbaan**

Tag Bouwkundig

Terrein

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.650

Familieglijbaan buitenbad: Diverse kleinere schades
- kitwerken tussen glijbaan segmenten ter vervangen
- trap loopvlak coating bladdert, coating te vervangen (bordes scheurtjes vooraf dichten).
- onderzijde trapbordes roestvorming door lekkage.

Geplande planmatige vervanging in 2022 lijkt ons aan de vroege kant.

Conditie 2

100501 **Ophanging / RVS Controle**

Tag Bouwkundig

Algemeen

B1EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh
Elders opgenomen		1,00 pm

Conform de beheerder worden de ophangingen / RVS onderdelen jaarlijks door de firma Cobra gecontroleerd. We hebben jaarlijks een bedrag opgenomen voor controle + een post voor herstel.

Conditie 2

281002 **Kolommen en liggers beton**

Tag Bouwkundig

Constructie

B1EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 15.000

De meeste betonnen kolommen / wanden in de kelder / zwembadomloop verkeren over het algemeen in een redelijk goede staat van onderhoud. Met uitzondering na van de betonnen kolommen recht onder de technische ruimte. Deze bevatten betonrot. Wij adviseren om dit te herstellen. Hiervoor hebben we een bedrag gereserveerd.

314201 **Deuren hout**

Tag Bouwkundig

Gevel

B7EM07 Delamineren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1.412

Eén van de twee deuren nabij de personeelsingang is aan de onderzijde aan het delamineren. Herstel is geen optie meer. We hebben deze deur ter vervanging opgenomen.

Conditie 2

411009 **Buitenwandafwerkingen kunststof**

Tag Bouwkundig

Gevel

B8EC02 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Geen actie		1,00 pm	€ 1

Ter plaatse van de glijbaan toren zijn enkele kunststof strips tussen de volkern beplating en kozijnen losgekomen en/of beschadigd. We hebben dit ten tijde van de inspectie doorgegeven aan de gebouwbeheerder, deze zou meteen actie ondernemen. Derhalve nu geen herstel bedrag opgenomen..

421012 **Binnenwandafwerking keramisch, algemeen**

Tag Bouwkundig

Interieur algemeen

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.500

Incidenteel hebben we wat beschadigd wandtegelwerk aangetroffen. We hebben jaarlijks een bedrag gereserveerd om tussentijds incidenteel herstel uit te kunnen voeren.

Conditie 2

4622 **Beton, glad**

Tag Bouwkundig

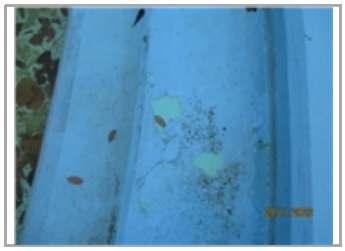
Buitenbaden

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.500

Ter plaatse van het grote buitenbad nabij de uitloop van de glijbaan is de coating er incidenteel afgebladderd. De coating verkeert over het algemeen nog wel in een redelijk goede staat, deze vertoont wel algehele verkleuring. We hebben op korte termijn een bedrag gereserveerd om incidenteel herstel / bijwerken.



Totaal object	€ 293.053
BTW	€ 61.541
Totaal inclusief BTW	€ 354.594

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)

Bataafsekade 8
4204 AX GORINCHEM

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Opmerking:	Een toelichting op de handeling/activiteit.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Asp/Prio:	Het aspect en de prioriteit van de handeling. Veil - Veiligheid en Gezondheid Cult - Cultuur historische waarde Gebr - Gebruik en bedrijfsproces Tech - Technische vervolgschade Toen - Toename klachtenonderhoud Bele - Beleving en Esthetica Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 20-1-2023

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
1500	Bestrating, klinkers	Parkeerplaats + Entree																										
2	Vervangen			4525,00	m2	2053	40																					€ 0
2	Herstraten			4525,00	m2	2033	40										€ 154.981											€ 154.981
1500	Bestrating, betontegels	Rondom buitenbaden																										
1	Vervangen	Rond gebouw en buitenbad (exclusief 750m2 bestrating rondom het uitzwembad)		1150,00	m2	2037	40														€ 53.970							€ 53.970
1	Herstraten			1150,00	m2	2057	40																					€ 0
1500	Bestrating, betontegels	Rondom uitzwembad																										
1	Vervangen	Rond uitzwembad is in 2017 750m2 betonklinkerbestrating vervangen door betontegels 30x30.		750,00	m2	2057	40																					€ 0
1	Herstraten			750,00	m2	2037	40														€ 25.688							€ 25.688
1566	Betonsteen, trede	Terrein entree																										
2	Vervangen	Betonnen trap ter plaatse van hoofdentree is in 2018 vervangen door P. de Visser voor het bedrag van 2.950,00 excl. btw.		1,00	pt	2033	30										€ 3.245											€ 3.245
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 158.226	€ 0	€ 0	€ 0	€ 79.657	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 237.883
10	**Klachtenonderhoud**																											
100101	Meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen																										
9	Actualiseren			4700,00	bvo	2025	3		€ 5.170			€ 5.170			€ 5.170			€ 5.170			€ 5.170			€ 5.170			€ 5.170	€ 36.190
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen																										
9	Onderhouden	Stelpost onvoorzien voor klein onderhoud.		4700,00	bvo	2024	1	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 120.320
100501	Ophanging / RVS Controle	Algemeen																										
2	Elders opgenomen	Conform de beheerder worden de ophangingen / RVS onderdelen jaarlijks door de firma Cobra gecontroleerd. We hebben jaarlijks een bedrag opgenomen voor controle + een post voor herstel.	Veil 2	1,00	pm	2024																						€ 0
2	Herstellen	Preventieve post voor herstel na controle.		1,00	pst	2024	1	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 60.000
2	Vervolgonderzoek	Controleren ophangingen / RVS onderdelen firma Cobra		4700,00	bvo	2024	1	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 3.384	€ 67.680
								€ 12.400	€ 17.570	€ 12.400	€ 12.400	€ 17.570	€ 12.400	€ 12.400	€ 17.570	€ 12.400	€ 12.400	€ 17.570	€ 12.400	€ 12.400	€ 17.570	€ 12.400	€ 12.400	€ 17.570	€ 12.400	€ 12.400	€ 17.570	€ 284.190

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
17	**Paalfunderingen**																											
1704	Hekwerk draadnet	Nabij uitzwembad																										
1	Vervangen	Hekwerk draadnet tussen buitenbad en uitzwembad (bj: 2017).		78,00	m1	2047	30																					€ 0
1706	Hekwerk spijlen	Terrein achterzijde																										
3	Vervangen	Spijlenhekwerk gegalvaniseerd staal tpv achterzijde gebouw (oud).		24,00	m1	2028	36					€ 4.709																€ 4.709
1720	Poort staal	Nabij uitzwembad																										
1	Vervangen	Stalen poorten groen tussen buitenbad en uitzwembad (bj: 2017).		6,00	st	2047	30																					€ 0
1720	Poort staal	Entree buitenbad																										
2	Vervangen	Stalen poorten geel tpv toegang buitenbad (bj: 2008).		4,00	st	2037	30														€ 5.791							€ 5.791
1720	Poort staal	Terrein achterzijde																										
3	Vervangen	Stalen spijlen poorten gegalvaniseerd staal tpv achterzijde (oud).		4,00	st	2028	30					€ 5.791																€ 5.791
1721	Draaipoort staal	Entree buitenbad																										
2	Vervangen	Stalen draaipoort geel tpv entree buitenbad (bj: 2008).		1,00	st	2037	30														€ 1.448							€ 1.448
1722	Schuifpoort elektrisch bewogen	Parkeerplaats																										
1	Vervangen	Aangebracht in 2018 schuifpoort. Fa. De Krijger Techniek voor het bedrag van euro 10.200,00 excl btw.		1,00	m1	2038	24															€ 13.750						€ 13.750
1	Vervangen van onderdeel	Vervangen aandrijving schuifpoort		1,00	st	2026	12			€ 3.850																		€ 3.850
1	Onderhoudscontract			1,00	st	2024	1	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 9.083
1753	Berging, loods	Nissenhut																										
2	Vervangen	Loods met aluminium dak en gevelplaten, loopdeur en overheaddeur		1,00	st	2033	30										€ 63.143											€ 63.143
1756	Rijwielbeugels	Terrein entree																										
2	Vervangen	Rijwielbeugels tbv parkeren fietsen.		27,00	m1	2033	30										€ 1.490											€ 1.490
1758	Terreinmeubilair zitbank	Terrein entree																										
2	Vervangen	Bankjes tpv terrein hoofdentree.		2,00	st	2033	30										€ 2.787											€ 2.787
1759	Terreinmeubilair afvalbak	Terrein entree																										
2	Vervangen			5,00	st	2033	30										€ 3.210											€ 3.210
1776	Vlaggemasten, aluminium	Terrein entree																										
2	Vervangen			3,00	st	2033	20										€ 1.286											€ 1.286
								€ 454	€ 454	€ 4.304	€ 454	€ 10.954	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 72.370	€ 454	€ 454	€ 454	€ 7.693	€ 14.204	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 454	€ 116.339

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
21	**Buitenwanden**																											
211061	Buitenwanden, niet constructief dilatatie	Gevels																										
3	Vervangen	De kitvoegen in de gevels verkeren over het algemeen in een redelijk tot matige staat van onderhoud. Wij adviseren om de kitvoegen in combinatie met de eerst volgende schilderbeurt te vervangen.	Func 4	108,00	m1	2024		€ 6.009																				€ 6.009
3	Vervangen	Kitvoegen in gevels.		108,00	m1	2042	18																			€ 6.009		€ 6.009
212003	Buitenwanden, constructief metselwerk	Gevels																										
2	Technisch reinigen	Betonstenen tpv 'oude' gedeelte + bloembakken nabij hoofdentree.		1220,00	m2	2027	12				€ 20.874												€ 20.874					€ 41.748
212003	Buitenwanden, constructief metselwerk	Kleedgebouw buiten																										
1	Technisch reinigen	Betonstenen tpv nieuw aangebouwde gedeelte.		251,00	m2	2027	12				€ 4.295												€ 4.295					€ 8.589
								€ 6.009	€ 0	€ 0	€ 25.169	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.169	€ 0	€ 0	€ 6.009	€ 0	€ 62.356
27	**Daken**																											
274001	Overstekken en boeiboorden hout	Kleedgebouw buiten																										
2	Vervangen	Tpv nieuw aangebouwde gedeelte.		71,00	m1	2033	30										€ 8.609											€ 8.609
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevels																										
2	Vervangen	Tpv 'oude' gedeelte.		52,00	m1	2033	42										€ 5.787											€ 5.787
2	Reinigen, behandelen	Reinigen en waxen overstekken en boeiboorden.		52,00	m1	2024	6	€ 214						€ 214						€ 214						€ 214		€ 855
								€ 214	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 214	€ 0	€ 0	€ 14.395	€ 0	€ 0	€ 214	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 214	€ 0	€ 15.250
28	**Hoofddraagconstructies**																											
281002	Kolommen en liggers beton	Constructie																										
2	Herstellen	De meeste betonnen kolommen / wanden in de kelder / zwembadomloop verkeren over het algemeen in een redelijk goede staat van onderhoud. Met uitzondering na van de betonnen kolommen recht onder de technische ruimte. Deze bevatten betonrot. Wij adviseren om dit te herstellen. Hiervoor hebben we een bedrag gereserveerd.	Veil 3	1,00	pst	2024		€ 15.000																				€ 15.000
281005	Kolommen en liggers staal	Constructie																										

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
4	Herstellen	Er bevinden zich in totaal ca 18 stalen kolommen in het recreatiebad/wedstrijdbad. Diverse stalen kolommen zijn aan de onderzijde in een gevorderd stadium aangetast door corrosie. Deze zijn in de loop der jaren al diverse keren met de kwast bijgewerkt maar het probleem blijft terugkeren. Wij adviseren om dit door een specialistisch bedrijf te laten onderzoeken / herstellen. Voor nu hebben we een stelpost opgenomen voor herstel.	Veil 3	1,00	pst	2024		€ 50.000																				€ 50.000
								€ 65.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.000
31	**Buitenwandopeningen**																											
310192	Hang- en sluitwerk buiten	Gevels																										
2	Dagelijks onderhoud	Buitenhang- en sluitwerken controleren op goede werking. Aanwezige gebreken herstellen zodanig dat alle bewegende delen weer naar behoren functioneren. Waar dit vereist is met geeigende middelen smeren.		4700,00	bvo	2024	1	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 30.080
314001	Kozijnen hout	Kleedgebouw buiten																										
1	Vervangen	Tpv nieuw aangebouwde gedeelte.		63,00	m2	2048	48																					€ 0
314001	Kozijnen hout	Gevels																										
2	Verduurzamen	In het grootste deel van de houten kozijnen zit nog dubbele beglazing uit de begin jaren 90. De beglazing van de kozijnen van het wedstijdbad zijn reeds vervangen door HR++ beglazing. We adviseren om met de eerste volgende schilderbeurt de overige kozijnen ook te voorzien van HR++ beglazing. Let op; dit betreft een investering / verbetering.		296,00	m2	2024		€ 54.760																				€ 54.760

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
2	Verduurzamen	Hoeveelheid is kozijnoppervlak. In 2016 is de beglazing van gevel 5 (62m2 kozijn) en gevel 12 (17,2m2 kozijn) vervangen door beglazing HR++ gasgevuld waarvan de binnenzijde 332 gelaagd.		79,00	m2	2022																						€ 0
2	Vervangen	Tpv 'oude' gedeelte.		375,00	m2	2033	48										€ 318.285											€ 318.285
314006	Kozijnen aluminium	Gevels																										
2	Vervangen	Tpv hoofdentree tbv automatische schuifdeuren.		12,50	m2	2033	48										€ 11.590											€ 11.590
2	Reinigen, behandelen	Reinigen en waxen kozijn, incl. draaiende delen.		12,50	m2	2024	6	€ 316						€ 316						€ 316						€ 316		€ 1.265
314009	Kozijnen kunststof	Gevels																										
2	Vervangen	Tpv glijbaan toren + schuine kozijnen bovendaks, bj: 2013.		57,00	m2	2042	48																			€ 52.036		€ 52.036
2	Reinigen, behandelen	Reinigen en waxen kozijn, incl. draaiende delen.		57,00	m2	2024	6	€ 203						€ 203						€ 203								€ 609
314074	Waterslagen keramisch	Gevels																										
3	Vervangen			20,00	m1	2033	60										€ 3.300											€ 3.300
314201	Deuren hout	Kleedgebouw buiten																										
1	Vervangen	Tpv nieuw aangebouwde gedeelte.		9,00	st	2042	24																			€ 12.710		€ 12.710
314201	Deuren hout	Gevels																										
2	Vervangen	Eén van de twee deuren nabij de personeelsingang is aan de onderzijde aan het delamineren. Herstel is geen optie meer. We hebben deze deur ter vervanging opgenomen.	Esth 6	1,00	st	2024		€ 1.412																				€ 1.412
2	Vervangen	Tpv 'oude' gedeelte.		16,00	st	2033	24										€ 22.595											€ 22.595
318742	Screens elektrisch	Gevels																										
1	Vervangen			13,60	m2	2036	24													€ 5.917								€ 5.917
3190	Zonwering uitval handbediend	Gevels																										
3	Vervangen	2 st. a 3 m1.		6,00	m1	2026	30			€ 2.846																		€ 2.846
								€ 58.195	€ 1.504	€ 4.350	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 2.023	€ 1.504	€ 1.504	€ 357.274	€ 1.504	€ 1.504	€ 7.940	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 66.566	€ 1.504	€ 517.405
32	**Binnenwandopeningen**																											
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand																										
2	Dagelijks onderhoud	Binnenhang- en sluitwerken controleren op goede werking.		4700,00	bvo	2024	1	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 45.120
								€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 2.256	€ 45.120

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
37	**Dakopeningen**																											
372011	Lichtkoepels	Dak 9																										
2	Vervangen	Tpv dakvlak 9.		1,00	st	2042	24																			€ 535		€ 535
372011	Lichtkoepels	Dak ronde torentjes																										
1	Vervangen	Tpv dakvlakken ronde torentjes.		2,00	st	2033	24										€ 1.070											€ 1.070
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.070	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 535	€ 0	€ 1.605
41	**Buitenwandafwerkingen**																											
411009	Buitenwandafwerkingen kunststof	Gevels																										
2	Geen actie	Ter plaatse van de glijbaan toren zijn enkele kunststof strips tussen de volkern beplating en kozijnen losgekomen en/of beschadigd. We hebben dit ten tijde van de inspectie doorgegeven aan de gebouwbeheerder, deze zou meteen actie ondernemen. Derhalve nu geen herstel bedrag opgenomen..	Veil 2	1,00	pm	2024		€ 1																					€ 1
2	Vervangen	Tpv toren glijbaan + gevel bovendaks.		137,00	m2	2033	48										€ 46.899											€ 46.899
2	Reinigen, behandelen	Reinigen en waxen buitenwandafwerking.		137,00	m2	2024	6	€ 574						€ 574						€ 574						€ 574		€ 2.296
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevels																										
2	Vervangen	Betonstenen tpv 'oude' gedeelte + bloembakken nabij hoofdentree.		1220,00	m2	2033	36										€ 78.348											€ 78.348
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevels																										
1	Vervangen	Tpv nieuw aangebouwde gedeelte.		251,00	m2	2048	36																					€ 0
								€ 575	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 574	€ 0	€ 0	€ 125.248	€ 0	€ 0	€ 574	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 574	€ 0	€ 127.545
42	**Binnenwandafwerkingen**																											
421012	Binnenwandafwerking keramisch, algemeen	Algemeen																										
2	Herstellen	Incidenteel hebben we wat beschadigd wandtegelwerk aangetroffen. We hebben jaarlijks een bedrag gereserveerd om tussentijds incidenteel herstel uit te kunnen voeren.	Toen 4	1,00	pst	2024		€ 2.500																				€ 2.500
2	Onderhouden	Preventieve post om incidenteel beschadigd tegelwerk te kunnen herstellen.		1,00	pst	2025	1		€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 47.500
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Wedstrijdbad																										
2	Vervangen	WEDSTRIJDBAD wandtegelwerk in het bad.		240,00	m2	2042	30																			€ 29.784		€ 29.784
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Instructiebad																										

Code	Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
2	Vervangen	INSTRUCTIEBAD wandtegelwerk in het bad.		36,00	m2	2042	30																			€ 4.468		€ 4.468
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Recreatiebad																										
2	Vervangen	RECREATIEBAD wandtegelwerk in het bad.		312,00	m2	2042	30																			€ 38.719		€ 38.719
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Uitzwembad																										
2	Vervangen	UITZWEMBAD wandtegelwerk in het bad.		100,00	m2	2042	30																			€ 12.410		€ 12.410
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Peuterbad																										
2	Vervangen	PEUTERBAD wandtegelwerk in het bad.		78,00	m2	2033	30										€ 9.680											€ 9.680
421061	Binnenwandafwerking dilatatie	Interieur																										
2	Vervangen	Diverse kitvoegen.		1,00	pst	2028	12					€ 5.000												€ 5.000				€ 10.000
								€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 7.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 12.180	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 7.500	€ 2.500	€ 87.881	€ 2.500	€ 155.061
43	**Vloerafwerkingen**																											
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer buiten																										
3	Vervangen	Tegelvloer buiten tpv personeelsingang.		2,00	m2	2033	30										€ 362											€ 362
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Algemeen																										
3	Onderhouden	Post om jaarlijks voegwerk / tegelwerk te herstellen / repareren.		1,00	pst	2024	1	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 50.000
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Wedstrijdbad																										
2	Vervangen	WEDSTRIJDBAD omloop wedstrijdbad.		345,00	m2	2033	25										€ 47.438											€ 47.438
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Wedstrijdbad																										
1	Vervangen	WEDSTRIJDBAD oppervlakte zwembadtegelvloer.		200,00	m2	2042	25																			€ 71.666		€ 71.666
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Uitzwembad																										
2	Vervangen	UITZWEMBAD oppervlakte zwembadtegelvloer.		230,00	m2	2042	25																			€ 68.416		€ 68.416
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Recreatiebad																										
2	Vervangen	RECREATIEBAD omloop recreatiebad en peuterbad.		610,00	m2	2033	25										€ 83.875											€ 83.875
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Recreatiebad																										
1	Vervangen	RECREATIEBAD oppervlakte zwembadtegelvloer.		410,00	m2	2042	25																			€ 105.985		€ 105.985
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Peuterbad																										
3	Vervangen	PEUTERBAD oppervlakte zwembadtegelvloer.		65,00	m2	2033	25										€ 16.803											€ 16.803
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Instructiebad																										
2	Vervangen	INSTRUCTIEBAD omloop instructiebad.		80,50	m2	2033	25										€ 11.069											€ 11.069
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Instructiebad																										
2	Vervangen	INSTRUCTIEBAD oppervlakte zwembadtegelvloer.		90,50	m2	2042	25																			€ 23.394		€ 23.394
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Entree hal																										

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
3	Vervangen	ENTREE, HAL en OVERIGE RUIMTEN oppervlakte vloertegels		700,00	m2	2028	25					€ 96.250																€ 96.250
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Bar kantine																										
1	Vervangen	BAR, RESTAURANT oppervlakte vloertegels		105,00	m2	2042	30																			€ 14.438		€ 14.438
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Keuken																										
3	Vervangen	KEUKEN + achterliggende ruimte oppervlakte vloertegels		174,00	m2	2028	30					€ 23.925																€ 23.925
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Kleedgebouw buiten																										
2	Vervangen	KLEEDGEBOUW buitenbad.		136,00	m2	2036	30													€ 18.700								€ 18.700
432021	Vloerafwerking pvc	Kantoren																										
1	Vervangen	PVC tegels tpv directiekamer en administratiekantoor		48,00	m2	2033	24										€ 3.195											€ 3.195
432024	Vloerafwerking cementdekvloer	Technische ruimte																										
3	Herstellen	De coating op de cementdekvloer ter plaatse van de entree van de technische ruimte is er grotendeels afgesleten en ziet er smoezelig uit. Uit esthetisch oogpunt adviseren wij om deze vloer schoon te maken en hier opnieuw een coating aan te brengen.	Esth 4	38,00	m2	2024		€ 1.045																				€ 1.045
3	Vervangen	Tpv technische ruimte.		193,00	m2	2042	30																			€ 16.525		€ 16.525
432072	Vloerafwerking epoxy gietvloer	Entree/tochtportaal																										
1	Vervangen	Tpv hoofdentree / tochtportaal.		22,00	m2	2033	15										€ 1.965											€ 1.965
432072	Vloerafwerking epoxy gietvloer	Douche + toilet wedstijdbad																										
2	Vervangen	Tpv toiletruimtes, douches, gang richting wedstrijdbad.		36,00	m2	2028	15					€ 3.216															€ 3.216	€ 6.431
432072	Vloerafwerking epoxy gietvloer	Kleedruimtes																										
3	Vervangen	Tpv kleedhokjes / kleedkamers / gangen.		295,00	m2	2028	15					€ 26.349															€ 26.349	€ 52.699
432090	Vloerafwerking entreemat	Entree/tochtportaal																										
3	Vervangen	Coral schoonloopmatten t.p.v. entree		4,00	m2	2026	8			€ 726								€ 726								€ 726		€ 2.178
								€ 3.545	€ 2.500	€ 3.226	€ 2.500	€ 152.240	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 167.206	€ 3.226	€ 2.500	€ 21.200	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 303.649	€ 32.065	€ 716.358

45 Plafondafwerkingen

452001	Plafondafwerking hout	Entree/tochtportaal																										
2	Vervangen	Tpv hoofdentree / tochtportaal.		22,00	m2	2033	36										€ 2.417											€ 2.417
452014	Plafondafwerking vezelcement	Kleedgebouw buiten																										
2	Vervangen	Tpv kleedgebouw buitenbad.		136,00	m2	2046	42																					€ 0
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Zwembad gedeelte																										

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
2	Vervangen	Zwembad gedeelte		1180,00	m2	2042	30																			€ 89.243		€ 89.243
2	Onderhouden			1180,00	m2	2024	1	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510	€ 1.510		€ 1.510	€ 28.698
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Overige gedeelte																										
4	Herstellen	Het systeemplafond ter plaatse van de doucheruimte / toiletruimte richting het recreatiebad verkeert in een matige staat van onderhoud. Plaatselijk bladdert de coating van de profielen af. Tevens zijn enkele plafondplaten aangetast. Wij adviseren om het gedeelte van de douche / toiletuimte richting recratiebad te vervangen. Hiervoor hebben we een bedrag gereserveerd.	Veil 3	1,00	pst	2024		€ 7.500																					€ 7.500
4	Vervangen			1080,00	m2	2028	30					€ 81.680																€ 81.680
4	Onderhouden			1080,00	m2	2024	1	€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382		€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382	€ 1.382	€ 26.266
453009	Plafondafwerking buiten kunststof	Entree																										
2	Vervangen	Tpv hoofdentree.		4,50	m2	2033	42										€ 636											€ 636
453014	Plafondafwerking buiten houtwolcementplaat	Kleedgebouw buiten																										
2	Vervangen	Tpv nieuw aangebouwde gedeelte.		24,00	m2	2042	30																			€ 1.986		€ 1.986
								€ 10.393	€ 2.893	€ 2.893	€ 2.893	€ 83.191	€ 2.893	€ 2.893	€ 2.893	€ 2.893	€ 5.945	€ 2.893	€ 2.893	€ 2.893	€ 2.893	€ 2.893	€ 2.893	€ 2.893	€ 2.893	€ 92.611	€ 2.893	€ 238.425
46	**Schilderwerk**																											
461102	Kozijnen hout, dekkend	Gevels																										
3	Vervolgsysteem	Het buitenschilderwerk verkeert over het geheel in een redelijk tot matige staat van onderhoud. Het buitenschilderwerk verliest over het algemeen zijn glans en bladdert incidenteel af. Wij adviseren om het gehele buitenschilderwerk binnen enkele jaren te herschilderen.	Func 3	348,00	m2	2024		€ 18.367																					€ 18.367
3	Vervolgsysteem	Herschilderen		348,00	m2	2030	6							€ 18.367						€ 18.367						€ 18.367		€ 55.102
3	Bijwerken	Bijwerken		348,00	m2	2027	3				€ 7.085						€ 7.085						€ 7.085					€ 21.256
461152	Deuren hout, dekkend	Gevels																										
3	Vervolgsysteem	Herschilderen		25,00	st	2024	6	€ 4.975						€ 4.975						€ 4.975						€ 4.975		€ 19.898
4622	Beton, glad	Buitenbaden																										

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
2	Herstellen	Ter plaatse van het grote buitenbad nabij de uitloop van de glijbaan is de coating er incidenteel afgebladderd. De coating verkeert over het algemeen nog wel in een redelijk goede staat, deze vertoont wel algehele verkleuring. We hebben op korte termijn een bedrag gereserveerd om incidenteel herstel / bijwerken.	Func 3	1,00	pst	2024		€ 3.500																				€ 3.500
2	Beton, vervangend syst.2-komponent	Uitgevoerd in 2019 door ASN.		1402,00	m2	2028	10					€ 41.261										€ 41.261						€ 82.522
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Interieur																										
3	Herstellen	De stalen constructie van het dak ter plaatse van het wedstrijdbad bevat incidenteel oppervlakte corrosie. Wij adviseren om de stalen liggers binnen enkele jaren te voorzien van een nieuwe verf laag. Hiervoor hebben we een bedrag gereserveerd.	Func 2	1,00	pst	2024		€ 20.000																				€ 20.000
3	Vervolgsysteem			4700,00	bvo	2024	1	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 6.016	€ 120.320
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Interieur																										
4	Vervolgsysteem	Het schilderwerk van de binnenzijde van de buitenkozijnen verkeert in een matige staat van ondehroud. Plaastelijk bladdert het af en wordt het dof. Wij adviseren om in combinatie met het buitenschilderwerk ook in de binnenzijde van de buitenkozijnen mee te laten nemen. Hiervoor hebben we een bedrag gereserveerd.	Func 3	348,00	m2	2024		€ 12.090																				€ 12.090
4	Vervolgsysteem	Herschilderen		348,00	m2	2033	15										€ 12.090											€ 12.090
4697	Steiger	Gevels																										
9	Demontage en montage	Vanaf 2,5 a 3 mtr. in rekening gebracht.		1,00	pt	2024	6	€ 13.750						€ 13.750						€ 13.750						€ 13.750		€ 55.000
								€ 78.697	€ 6.016	€ 6.016	€ 13.101	€ 47.277	€ 6.016	€ 43.108	€ 6.016	€ 6.016	€ 25.191	€ 6.016	€ 6.016	€ 43.108	€ 6.016	€ 47.277	€ 13.101	€ 6.016	€ 6.016	€ 43.108	€ 6.016	€ 420.144
47	**Dakafwerkingen**																											
470099	Valbeveiliging	Dakvlak 1 t/m 8																										
2	Vervangen	Dakafwerking vlak; aanbrengen/vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2033	24										€ 10.000											€ 10.000
2	Keuren	Jaarlijkse controle aanlijnvoorzieningen.		1,00	pst	2024	1	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 8.931
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dakvlak 1 t/m 6																										

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
3	Herstellen	Ter plaatse van dakvlak 2 en 3 hebben we plaatselijk wat blaasvorming in de dakbedekking geconstateerd. Over het algemeen verkeert de dakbedekking in een goede staat (bj: 2015). We adviseren om de blazen eruit te snijden en hier reparties uit te voeren.	Func 3	1,00	pst	2024		€ 2.500																				€ 2.500
3	Vervangen			3872,00	m2	2033	24										€ 524.772											€ 524.772
3	Technisch reinigen			3872,00	m2	2024	1	€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207		€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207	€ 2.207	€ 41.934
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dakvlak 8																										
2	Vervangen			210,00	m2	2042	24																			€ 28.461		€ 28.461
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dakvlak 7, 9, 13																										
1	Vervangen			148,00	m2	2042	24																			€ 20.058		€ 20.058
477001	Dakaansluiting lood	Daken																										
3	Vervangen			106,00	m1	2033	30										€ 8.769											€ 8.769
								€ 5.154	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 543.988	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 51.173	€ 2.654	€ 645.426
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**																											
721001	Balie	Restaurant																										
2	Vervangen	Balie tpv receptie entreehal.		1,00	st	2028	30					€ 8.250																€ 8.250
721001	Bar	Entree																										
2	Vervangen	Bar tpv restaurant.		1,00	st	2033	30										€ 16.500											€ 16.500
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.750
73	**Vaste keukenvoorzieningen**																											
7311	Keukenblokken	Kantine																										
2	Vervangen			2,00	st	2028	15					€ 14.903															€ 14.903	€ 29.807
7321	Grootkeukeninstallatie	Keuken																										
3	Vervangen	afzuigkappen, fornuis, frituur etc.		1,00	st	2028	15					€ 27.500															€ 27.500	€ 55.000
7323	Koel- en vriesapparatuur	Keuken																										
4	Vervangen	Gamko koel/vriescel: vervanging op basis van verval.	Gebr 2	1,00	st	2024		€ 36.479																				€ 36.479
4	Vervangen	Gamko koel/vriescel		1,00	st	2039	15																€ 36.479					€ 36.479
								€ 36.479	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.403	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.479	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.403	€ 157.764
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**																											
741130	Wastafelkombinatie	Kleedruimten																										
2	Vervangen	1 stuks tegenover CV-ruimte en 3 stuks in kleedruimten		5,00	st	2028	24					€ 3.575																€ 3.575
741170	Renovatie toiletruimte	Toiletruimtes																										
3	Vervangen			8,00	st	2028	30					€ 80.000																€ 80.000
741180	Renovatie doucheruimte	Doucheruimtes																										

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
2	Vervangen			6,00	st	2028	30					€ 42.900																€ 42.900
742001	Bagagkluisjes	Kleedruimten																										
2	Vervangen	Bagagekluisjes tpv kleedhokjes.		344,00	st	2028	18					€ 127.094																€ 127.094
742001	Bagagkluisjes	Kleedruimten																										
2	Vervangen	Bagagekluisjes tpv gebouw buitenbad.		27,00	st	2033	18										€ 9.975											€ 9.975
743500	Sanitaire systeemwanden	Kleedruimten																										
2	Vervangen	Klleedhokjes.		57,00	st	2028	18					€ 38.931																€ 38.931
743500	Sanitaire systeemwanden	Kleedruimten																										
2	Vervangen	Klleedhokjes tpv gebouw buitenbad.		20,00	st	2033	18										€ 13.660											€ 13.660
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 292.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.635	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 316.136
90	**Terrein**																											
9070	Overlooproosters zwembadrand	Zwembad																										
2	Vervangen	80 m1 overlooproosters zwembad kunststof		80,00	m1	2033	24										€ 7.618											€ 7.618
9071	Glijbaan	Buitenbad																										
3	Herstellen	Familieglijbaan buitenbad: Diverse kleinere schades- kitwerken tussen glijbaan segmenten ter vervangen- trap loopvlak coating bladdert, coating te vervangen (bordes scheurtjes vooraf dichten).- onderzijde trapbordes roestvorming door lekkage.Geplande planmatige vervanging in 2022 lijkt ons aan de vroege kant.		1,00	pst	2024		€ 1.650																				€ 1.650
3	Vervangen	Familieglijbaan buitenbad		1,00	st	2028	15					€ 88.087															€ 88.087	€ 176.173
9071	Glijbaan	Gevel; 08																										
2	Vervangen	Waterglijbaan Peuterbad vervangen incl. stelpost voor schilderwerk, aanpassen pompinstallatie, bouwkundige werkzaamheden, bereikbaar maken bouwplaats en eventuele steiger in de starttoren.		1,00	st	2033	15										€ 59.518											€ 59.518
9071	Glijbaan	Gevel; 11																										

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
4	Deelvervanging	Vrijwel alle bouten en moeren van de trap van de glijbaan zijn door corrosie aangetast. Tevens is de antisliplaag onderhevig aan slijtage en heeft de trap erg smalle treden. Conform opgaaf staat deze trap al op de nominatie om vervangen te worden. We hebben het bedrag voor vervanging van de trap van de opdrachtgever overgenomen.	Veil 3	1,00	pst	2024		€ 110.000																				€ 110.000
4	Herstellen	Herstelpost tbv recreatiebad (grote) glijbaan: Buiten: Controle/herstel roestvorming op tuidraden/beugels, controle/herstel/kitten/schilderen polyester schaaldelen glijbaan. Idem schoonmaak/schilderen staalcontructie.	Func 3	1,00	pst	2024		€ 5.000																				€ 5.000
4	Onderhouden	Post om periodiek te reinigen / schilderen constructie glijbaan.		1,00	pst	2030	6							€ 5.000						€ 5.000						€ 5.000		€ 15.000
4	Vervangen	Betreft trap vervangen.		1,00	st	2044	20																					€ 0
4	Vervangen	Waterglijbaan Recreatiebad vervangen type Ijssel Black hole lang 102 meter: volgens offerte Fa. Boer 25-03-2009 incl. stelpost voor schilderwerk, vervangen tuien op dak, aanpassen pompinstallatie, bouwkundige werkzaamheden, bereikbaar maken bouwplaats en eventuele steiger in de starttoren.		1,00	st	2042	20																			€ 190.457		€ 190.457
9072	Funelementen water	Buitenbad																										
2	Vervangen	Funelementen buitenbad		2,00	st	2036	15													€ 63.089								€ 63.089
9072	Funelementen water	Buitenbad																										
2	Vervangen	Funelementen buitenbad uitbreiden, fundament reeds aanwezig		1,00	st	2036	15													€ 31.544								€ 31.544
9075	Zwembadtrap roestvaststaal	Zwembad																										
2	Vervangen	RVS trappen in baden.		8,00	st	2033	48										€ 9.598											€ 9.598
9077	Startblokken (zwembad)	Wedstrijdbad																										
2	Vervangen	Startblokken tpv wedstrijdbad.		6,00	st	2033	18										€ 8.559											€ 8.559
								€ 116.650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88.087	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 85.293	€ 0	€ 0	€ 99.633	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 195.457	€ 88.087	€ 678.207

GOR8700040-2 • Bataafsekade 8 GORINCHEM (Bouwkundig)
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Totaal object							€ 398.521	€ 38.347	€ 40.599	€ 65.431	€ 756.386	€ 33.177	€ 76.575	€ 38.347	€ 33.177	€ 1.623.178	€ 39.073	€ 33.177	€ 195.826	€ 125.243	€ 88.187	€ 101.909	€ 43.347	€ 33.177	€ 862.888	€ 198.401	€ 4.824.962
BTW							€ 83.689	€ 8.053	€ 8.526	€ 13.740	€ 158.841	€ 6.967	€ 16.081	€ 8.053	€ 6.967	€ 340.867	€ 8.205	€ 6.967	€ 41.123	€ 26.301	€ 18.519	€ 21.401	€ 9.103	€ 6.967	€ 181.207	€ 41.664	€ 1.013.242
Totaal inclusief BTW							€ 482.210	€ 46.399	€ 49.124	€ 79.171	€ 915.227	€ 40.144	€ 92.656	€ 46.399	€ 40.144	€ 1.964.045	€ 47.278	€ 40.144	€ 236.949	€ 151.544	€ 106.707	€ 123.310	€ 52.449	€ 40.144	€ 1.044.095	€ 240.066	€ 5.838.204

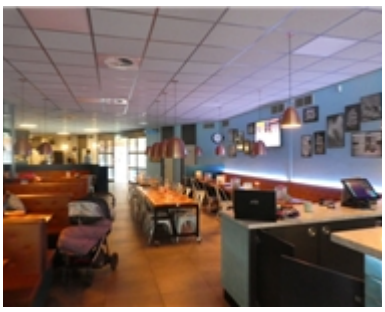
Facilicom

Meerjarenonderhoudsplan

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM

Bataafsekade 8

GORINCHEM



Algemene Objectgegevens

Code

Code	GOR8700040

Object

Naam	Bataafsekade 8 GORINCHEM
Adres	Bataafsekade 8
Postcode	4204 AX
Plaats	GORINCHEM
Inspecteur	J. Derksen
Inspectiedatum	31-5-2022

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	4700,00 m2
Bouwjaar	1988

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	Bataafsekade 8/8a - Zwembad Caribabad
Opmerkingen eigenaar	Het zwembad bestaat uit 1 bouwlaag. - Gevels; metselwerk met houten kozijnen. - Dak; de platte daken zijn bedekt met bitumen. - Interieur; voornamelijk tegels, tapijt en systeem plafonds. - Kelder; hierin staan voornamelijk de zwembadinstallaties.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen	Betreft een NEN2767 inspectie van de E- en W- gebouw installaties. Deze gegevens zullen gebruikt worden voor de aanbesteding van het onderhoudscontract voor de E- en W-installaties. Gebreken notaties: Conditie 1 en 2 = blanco gebreken, geen toelichting bij te schrijven Conditie 3 = gebrek omschrijven + foto Conditie 4 en slechter = omschrijven + foto + herstelactie/vervanging opvoeren bij het gebrek. Startjaar herstelactie overeenkomstig MJOP, of indien niet aanwezig in 2023 opgevoerd. Inspectie: Een klein deel van de kelderruimte ("kruipruimte" rondom het recreatie bad) is zonder manwacht, beschermende kleding, laagspann- looplamp niet te inspecteren. Indien gewenst kan dit in overleg alsnog uitgevoerd worden (extra separate opdracht). Naar verwachting zal dit weinig extra infromatie opleveren omdat aldaar slechts een drietal fun-element pompen aanwezig zijn. Elementen: Geadviseerde energie maatregelen die nog niet uitgevoerd zijn hebben een conditiescore 9 meegekregen (beleidskeuze wel/niet uitvoeren). elementen (pompen) die niet in gebruik zijn hebben ook een conditiescore van 9 mee gekregen (beleidskeuze wel/niet uitvoeren). Elementen uit MJOP, niet aangetroffen in gebouw, of dubbel aangetroffen in het MJOP: 2 stuks Warmwater voorraadvat Itho v.d. Beyl MVB 500 - bouwjaar 2005 - 500 liter is niet meer aangetroffen. Mogelijk vervangen door 2 st. AOSmith Cyclone BFC 100 - 480 ltr. gasgestookt. - TSA + appendages Alfa Laval P2-VL/39-DS, 200kW / bouwjaar 2005. - TSA Warmtewisselaar whirlpool Viessmann Vitotrans 200 - 150kW / bouwjaar 2003 (NIET in CV ruimte) - Flexcon 35 en 50 liter, bouwjaar 1988 - LBK grundfoss pompen dubbel in MJOP (los en gegroepeerd) - Siemens Desigo PX (buitenbad) bouwjaar 2007, dubbel in MJOP. - Mitsubitschi Electric MU09 RV 2kW (kantoor) / bouwjaar 2010 - 2 st. niet nader aangegeven doceerpompjes (tbv kelder) en 1 st. ingeschat voor buitenbad. - LBK tbv horeca 2 - Wolf KG40 - 1989m3/h / bouwjaar 1995 EN de LBK Grundfos circulatiepomp UPS 36-50. - LBK tbv peuterbad - Verhulst VKD1.00 - 4300m3/h EN de LBK Grundfos circulatiepomp UPS 32-80 - 230V / bouwjaar 1998 - Noodoproep-installatie (geen nadere specificaties aanwezig)

Elementenoverzicht

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM

Bataafsekade 8
4204 AX GORINCHEM

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
1438	Straatkolken (standaard)	Terrein	19,00 st	2
3033	Roldeuren electrisch *2006 buitenbad gebouw: Somfy gegalvaniseerd stalen roldeuren, electrisch bediend*	Gevels algemeen (nr.14)	3,00 st	2
6801	Uitwendige, bliksemgeleidinginst. *Jaarlijkse inspectie bliksemafleidingsinstallatie.*	Dak	1,00 st	3
6818	Brandslangen en haspels	Interieur algemeen	6,00 st	4
6820	Poeder- en schuimblussers *poederblusser: blusstof in 2018 vervangen*	Interieur algemeen	8,00 st	4
6829	Brandmeldcentrale/doormelding	Interieur algemeen	1,00 pt	1
6829	Brandmeldcentrale/doormelding	Interieur algemeen	1,00 st	1
6840	Inbraakpreventieve installaties	Interieur algemeen	1,00 st	1
6843	CCTV-installatie *4 st. waterdichte buitencamera's (entree en buitenbad) en ca. 4 st. binnen opgestelde domecamera's. 2x t.p.v. entree (Alhua IP camera: DH-IPC-HFW2200RP-Z, bj 2017) en 2x t.p.v. buitenbad (Airspace, bj 2017)*	Terrein	8,00 st	1
6899	Diversen *Stelpost voor een periodieke brandveiligheidsscan conform NEN-6059 brandveilig gebruik gebouwen.*	Algemeen	1,00 pt	9
17	**Paalfunderingen**			
1781	Verlichtingsarmaturen *6x t.p.v. buitenbad en 2x t.p.v. plantenbak*	Terrein	8,00 st	4
1782	Lichtmasten *Parkeerterrein aan de linkerzijde van de entree. Compleet vervangen. Sustainder Alexia Led armatuur 4000k. 9x Blank aluminium geschuurde mast 6 meter lang. 3x Blank aluminium geschuurde mast 8 meter lang. Bouwjaar 2018.*	Terrein	12,00 st	2
1782	Lichtmasten *Terrein aan de rechterzijde van de entree. Compleet vervangen. Sustainder Anne Led armatuur 4000k. Blank aluminium geschuurde mast 3 meter lang. Bouwjaar 2018.*	Terrein	9,00 st	2
31	**Buitenwandopeningen**			
3190	Zonwering, algemeen *7 stuks uitval: 2022: recent vervangen 3 stuks (uitgevoerd als combi screen EN rolluik). De overige 4 zijn nog oud.*	Gevels algemeen	19,00 m1	3
34	**Balustrades en leuningen**			
3456	H.w.a., p.v.c. 80 mm	Gevels algemeen	78,00 m1	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
43	**Vloerafwerkingen**			
4325	Ventilatieroosters, verzinkt Fe *3 grote en 3 kleine ventilatieroosters t.p.v. nieuwe CV-ruimte*	Gevels algemeen	6,00 st	3
52	**Afvoeren**			
5200	Binnenriolering, algemeen	Kelder	1,00 pt	2
5225	Putten / dompelpompen *2006 kleedkamer buitenbad gebouw en (2 st.) waterbereiding kelder oudbouw: Vuilwaterpomp kelder / 0,75kW / bouwjaar 2016*	Technische ruimte; __ 4096	3,00 st	1
53	**Water**			
5301	Waterinstallatie/sanitair,Meterkast *Wateraansluiting via Oasen. Accountnummer: 633351 / Toegangscode 2959*	Meterkast	1,00 pt	5
5303	Leidingen, koper *Aantal m1 geschat*	Interieur algemeen	160,00 m1	2
5318	Pompen *Tapwater circulatiepomp Grundfos UPS 25-60 B - 230V / bouwjaar 2005 Tapwater circulatiepomp Grundfos UPS 32-80 B - 230V / bouwjaar 2005*	Technische ruimte; 01 21069	2,00 st	4
5341	Sanitaire kombinaties *3 groepen (1 closetpot + 2 urinoir + 1 wastafel) 3 groepen (2xClosetpot + 1xWastafel) 2 groepen (1xClosetpot + 1xFonteintje) 1 groepen (4xClosetpot + 2xWastafel) 1 mindervalidegroep (1xClosetpot + 1xWastafel)*	Interieur algemeen	10,00 st	2
5354	Gasboiler *in CV ruimte: 2x gasgestookte HR boiler A.O. Smith type BFC100 / 100kW / 480 liter / bouwjaar 2017*	Technische ruimte; __ 21069	2,00 st	4
5355	Onthardingsinstallatie *in CV ruimte: Lubron Type C50 / Bouwjaar 31-3-2008 / Nom. uurcap. 750 liter / min 3,9 max 5,7 m3 = Periodecapaciteit bij 10dH / zoutverbruik per regeneratie min 1,5 max 3,6 kg / Drukverlies bij nom. uurcap. 0,40 bar / Harsinhoud 15 liter / Inhoud zoutvat 80 liter / Afmetingen cm (bxdxh) 32x56x113.*	Technische ruimte	1,00 pt	3
5356	Elektrische boiler *Daalderop Mono Plus 50 liter inhoud / bouwjaar 2009*	Kantine; __ 21070	1,00 st	3
5370	Wastafelkombinatie *1 stuks tegenover CV-ruimte en 3 stuks in kleedruimten 2006 kleedkamer buitenbad gebouw: kelder 1 st. RVS wafelblad met spoelbak*	Interieur algemeen	5,00 st	2
5377	Douchebak *2 groepen met 12 douchekoppen 2 groepen met 2 douchekoppen en 2 wastafels 1 groep met 2 douchekoppen 1 groep met 3 douchekoppen wand- en vloertegels in de douchehoek tot plafond.*	Interieur algemeen	6,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5399	Diversen *Legionellabestrijding Douchesysteem Melker, type M-check / bouwjaar 2015. De M-Check Switch centrale besturingskast communiceert via de data-, voedingskabel via de PS(en) met de stuurmodules voor tappunten, 3-weg kogelkraan en temp-meetpunten. De stuurmodules voor de tappunten meten de temp. in het water en zijn verbonden met de bedieningssensoren en bedienen de magneetventielen. De stuurmodules voor temp-meetpunten meten de temp. van het water in de waterleidingen. De stuurmodule voor de 3-weg kogelkraan stuurt de bypass voor thermische desinfectie aan en meet de temp. in het water. De centrale besturingskast leest en verwerkt alle meetgegevens (temperatuur, tijd etc.), geeft commando's voor thermische desinfectie en andere spoelopties en registreert alle uitgevoerde maatregelen.*	Technische ruimte; __ 21069	1,00 st	2
54	**Gassen**			
5400	Gasrinstallatie,Meterkast *Gasaansluiting via Essent.* *Energiemonitoring: Unicom 300 Modem datalogger GPRS/LTE CAT1 (fa. Wigersma & Sikkema) bj 2019*	Meterkast	1,00 pt	2
5401	Gasrinstallatie,Meterkast *Gasaansluiting via Essent.* *Klantnummer: 10051276* *EAN code: 871689250000038313*	Meterkast	1,00 pt	5
5402	Leidingen, stalen draadpijpen *Aantal m1 geschat*	Interieur algemeen	30,00 m1	2
56	**Warmtedistributie**			
5602	Leidingen, staal *Vervangen leidingen verwarmingsinstallatie primair en secundair inclusief appendages, aantal m1 geschat*	Interieur algemeen	3600,00 m1	2
5605	Verdeelinrichtingen *Verdeler + appendages / aantal groepen 7 + 2 reserve / bouwjaar 1997*	Technische ruimte; 01 1227	9,00 st	2
5605	Verdeelinrichtingen *Verdeler t.b.v. vloerverwarming horeca / 2 groepen / bouwjaar 1988*	Terras; __ 21052	1,00 st	2
5612	Expansievat. *CV ruimte: Flamco Flexcon 300 liter/0,5 bar - 1 bar 1 st bouwjaar 2009 en 2 st. bouwjaar 2014*	Technische ruimte; 03 1227	3,00 st	4
5617	Ontluchtingspotten *CV ruimte: Luchtafscheider Spirovent BA 125F / bouwjaar 2005*	Technische ruimte; 01 1227	1,00 st	3
5617	Ontluchtingspotten *Slibstreamfilter Ubel fig.1019 / bouwjaar 2008*	Technische ruimte; 02 1227	1,00 st	2
5621	Pompen *CV ruimte: Hoofdtransportpomp Grundfos CIMO50, (rood/zwart) / bouwjaar 2001.*	Technische ruimte; 01 1227	2,00 st	4

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5621	Pompen *Kelder pompstation: TSA warmwatervoorziening circulatiepomp cv-zijdig Grundfos Magna 32-100-180 / 320V / bouwjaar 2018*	Technische ruimte; 02 21069	1,00 st	1
5621	Pompen *Kelder: Pompstation: Circulatiepomp t.b.v. peuterbad Grundfos Magna 40-120 F - 230V / bouwjaar 2011*	Technische ruimte; 03 1227	1,00 st	4
5621	Pompen *Circulatiepomp t.b.v. verenigingsgebouw Grundfos UPE 32-80 - 230V in 2018 vervangen / bouwjaar 2018*	Technische ruimte; 04 1227	1,00 st	1
5621	Pompen *Circulatiepomp t.b.v. vloerverwarming horeca Grundfos UPS 25-40 - 230V / bouwjaar 1998*	Technische ruimte; 05 21052	1,00 st	4
5623	3-weg mengkleppen *(uit MJOP: waarvan 2 st. tpv douches)*	Technische ruimte	9,00 st	4
5628	Ketels, gasgestookt *CV ketel 1 HR (rechts) / aag763 Viessmann Vitrocrosseal 300 CT3 incl. voorzetbrander Weishaupt WM-G10/3A ZM-LN Fabr.nr.5502821 / 599kW, bouwjaar 2005.* *Veiligheidskeuring opnemen bij ketels zwaarder dan 100 kW*	Technische ruimte; 01 1225	599,00 kw	5
5628	Ketels, gasgestookt *CV ketel 2 (links) / aag762 Viessmann Vertomat VSB57 (635kW) incl. voorzetbrander Dreizler GE 601 AR ARZ (958kW), bouwjaar 1997* *Veiligheidskeuring opnemen bij ketels zwaarder dan 100 kW* *voorzetbrander is in 2013*	Technische ruimte; 02 1223	635,00 kw	5
5631	Afvoer verbrandingsgas *Leidingen koper*	Interieur algemeen	2,00 st	3
5641	Veiligheidsventiel/terugslagklep *Overstortventiel*	Technische ruimte	1,00 st	2
5648	Radiatoren,plaat (electr) *2006 kleedkamer buitenbad gebouw: kelder, electr radiator (niet aangesloten), bj 2006*	Interieur algemeen	1,00 st	9
5649	Radiatoren, lamellen/plaat *Op basis van BVO omgerekend met rekensheet in stuks*	Interieur algemeen	17,00 st	2
5679	Tegenstroomapparaat *Kelder: TSA Warmtewisselaar wedstrijdbad Viessmann Vitotrans 200 - 230kW / bouwjaar 2002*	C.V.-ruimte; 01 1246	1,00 st	4
5679	Tegenstroomapparaat *Kelder: TSA Warmtewisselaar recreatiebad en instructiebad Viessmann Vitotrans 200 - 230kW / bouwjaar 2003*	C.V.-ruimte; 02 1248	1,00 st	4
5679	Tegenstroomapparaat *TSA Warmtewisselaar uitzwem + whirlpool Viessmann Turbotec 10 - 375kW / bouwjaar 1998*	C.V.-ruimte; 04 1250	1,00 st	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5679	Tegenstroomapparaat *Kelder: 2006 kleedkamer buitenbad gebouw: TSA Warmtewisselaar buitenbad AFA - 300kW / bouwjaar 2007*	C.V.-ruimte; 06 30107	1,00 st	3
5679	Tegenstroomapparaat *Peuterbad TR: TSA Warmtewisselaar peuterbad Pahlen AB X... 11368 - 120kW / bouwjaar 1998*	Technische ruimte;21086	1,00 st	4
57	**Luchtbehandeling**			
5705	Kanalen, staal *Luchttoevoer en luchtafvoer inclusief roosters*	Interieur algemeen	1250,00 m1	2
5706	Kanalen, kunststof *Luchtverdeelslang recreatiebad APS / K.E. Fibertec KE-inject (gecoat) Geel RAL 1028 / bouwjaar 2005. (Geheel in 2022 uitgevoerd).*	Interieur; __ 21054	1,00 pt	1
5706	Kanalen, kunststof *Luchtverdeelslang recreatiebad APS / K.E. Fibertec KE-inject (gecoat) Geel RAL 1028 / bouwjaar 2005. (Geheel in 2022 uitgevoerd).*	Interieur; __ 21054	1,00 pt	1
5712	Buisventilator *Buisventilator tbv duiksport - S&P TD-350 - 1100m3/h / bouwjaar 2018*	Technische ruimte;	1,00 st	1
5713	Dakventilator *Afzuigventilator tbv saunahoek - Systemair DVS311EV - 1100m3/h / bouwjaar 2020*	Algemeen; 01 21059	1,00 st	1
5713	Dakventilator *Afzuigventilator tbv peuterbad - Rucon DAE450-6/12 - 4000m3/h / bouwjaar 2010*	Algemeen; 02 21060	1,00 st	3
5713	Dakventilator *Afzuigventilator tbv toiletten - Systemair TFSK 160 / bouwjaar 2015*	Algemeen; 03 21056	1,00 st	1
5713	Dakventilator *Afzuigventilator tbv horeca 2 - Systemair DVS311EV - 1665m3/h LBK / bouwjaar 2014*	Algemeen; 05 1235	1,00 st	1
5713	Dakventilator *Afzuigventilator tbv directie - Systemair DVS-355DV / bouwjaar 2015*	Algemeen; 06 1237	1,00 st	1
5713	Dakventilator *Afzuigventilator tbv zonnebanken - Zehnder VDA-225-4EC - 1600m3/h / bouwjaar 2015*	Algemeen; 07 1238	1,00 st	1
5713	Dakventilator *Afzuigventilator tbv EHBO ruimte - Rovent WPV - 100m3/h / bouwjaar 2015*	Algemeen; 08 21057	1,00 st	1
5713	Dakventilator *Afzuigventilator tbv kleedruimte personeel/vergaderruimte Gebhart RGA31-2531-4E - 1370m3/h / bouwjaar 2005*	Algemeen; 09 21058	1,00 st	3
5713	Dakventilator *Afzuigventilator tbv keuken - Systemair DVS-450E6 / bouwjaar 2015*	Algemeen; 10 21055	1,00 st	1

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5713	Dakventilator *Afzuigventilator tbv Kleedruimte buitenbaden - Zehnder RPMe / bouwjaar 2006*	Algemeen; 11 21055	3,00 st	3
5713	Dakventilator *Afzuigventilator Wolf DV - 56-6/6 bouwjaar 1988*	Algemeen; 12	1,00 st	4
5741	Frequentieregelaar *LBK tbv horeca 1 - Al-Ko - 5800m3/h / bouwjaar 2015 incl. CV appendages. Vervangen frequentieregelaar Danfoss VLT.*	Algemeen; 01 1231	1,00 st	2
5745	Circulatiepompen *LBK tbv horeca 1 - Al-Ko - 5800m3/h / bouwjaar 2015 incl. CV appendages. Vervangen circulatiepomp Grundfos UPS 50-60 4F 3x400V.*	Algemeen; 02 1231	1,00 st	2
5745	Circulatiepompen *Kelder: LBK tbv kleedkamer (toevoer) Holland Heating 39HQ 06.06 - 6500m3/h / bouwjaar 2005 incl. CV appendages. Vervangen van Grundfos circulatiepomp UPS 32-60/F - 230V*	Algemeen; 04 1230	1,00 st	4
5745	Circulatiepompen *2006 mach. kamer gebouw: LBK + KSWR tbv recreatiebad Holland Heating 39HQ 13.10/13.08 - 33000m3/h / bouwjaar 2005 vervangen van Grundfos circulatiepomp UPS 50-60/2F - 230V*	Algemeen; 05 1229	1,00 st	4
5745	Circulatiepompen *2006 mach. kamer gebouw: LBK + KSWR tbv wedstrijdbad (T+A) Holland Heating 39HQ 10.08/10.08 - 18000m3/h_x000D_ vervangen van Grundfos circulatiepomp UPS 40-60/2F - 230V / bouwjaar 2005*	Algemeen; 06 1228	1,00 st	4
5746	Regel- en beveiligingsapparatuur *CV ruimte: Regelkast zwembad proces,luchtbehandeling, verwarming en warmteverdeling Siemens Desigo PX 4400x400x1900mm, bouwjaar 2005 is in 2021 vervangen door een nieuwe regelkast Siemens Desigo PX met Secomea Sitemanager type 1539 4G Global.*	Technische ruimte; 01 21066	1,00 st	1
5746	Regel- en beveiligingsapparatuur *Siemens PXM20 (horeca) / bouwjaar 2010*	Technische ruimte; 02 21068	1,00 st	4
5746	Regel- en beveiligingsapparatuur *Siemens PX (peuterbad TR) / bouwjaar 2015*	Technische ruimte; 03 21067	1,00 st	3
5750	Luchtbehandelingskast *Kelder: LBK tbv kleedkamer (toevoer) Carrier/Holland Heating 39HQ 06.06 - 6500m3/h / bouwjaar 2005 incl. CV appendages. (2014, div lagers vervangen).*	Algemeen; 04 1230	1,00 st	3
5750	Luchtbehandelingskast *2006 mach. kamer gebouw: LBK + KSWR tbv recreatiebad Carrier/Holland Heating 39HQ 13.10/13.08 - 33000m3/h / bouwjaar 2005 incl. CV appendages. Tussentijdse revisie LBK. Reconditioneren luchtbehandelingsinstallatie uitvoering 2016 voor het bedrag van xx euro. De retourmotor van deze LBK is in 2021 vervangen*	Algemeen; 05 1229	1,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5750	Luchtbehandelingskast *2006 mach. kamer gebouw: LBK + KSWR tbv wedstrijdbad (T+A) Carrier/Holland Heating 39HQ 10.08/10.08 - 18000m3/h / bouwjaar 2005 incl. CV-appendages.*	Algemeen; 06 1228	1,00 st	3
5750	Luchtbehandelingskast *Dakopstelling: LBK tbv horeca 1 - Al-Ko - 5800m3/h / bouwjaar 2015 incl. CV appendages.*	Dak	1,00 st	1
5753	Indirekte gestookte luchtverwarmers *In de loods LVH (indirect gestookt) Mark MDA 231L-WS - bouwjaar 1999 - 24,1kW*	Nissenhut; __ 21053	1,00 st	4
5754	Raam-/muur airconditoner *Dakopstelling: Mitsubitschi Electric - 3,5 kW MUZ-SF35VE (kantoor Koster) / bouwjaar 2013*	Algemeen	1,00 st	2
5754	Raam-/muur airconditoner *Dakopstelling: Mitsubitschi Electric MCF-GA50 - 5 kW (personeelsruimte-kantine) / bouwjaar 2005*	Algemeen; 01	1,00 st	4
5754	Raam-/muur airconditoner *Dakopstelling: Mitsubitschi Electric - 3,5kW MUZ-SF35VE (directiekantoor) / bouwjaar 2018*	Algemeen; 03 1242	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
6300	Elektrische installatie, algemeen *Stelpost voor een periodieke laagspanningskeuring NEN-3140 gebouwen en vaste objecten conform Arbo wetgeving (2022: conform bestickering alles op orde).*	Algemeen	1,00 pt	9
6307	Hoogspanning, verdeelkast *groepenkast aantal op basis van kengetal*	Interieur	16,00 st	2
6307	Hoogspanning, verdeelkast *groepenkasten horeca vervangen Verdeler LK5 220V / 30 groepen, 25 gebruikt + 3 reserve, groepen zijn automaat C16 en een aardlekschakelaar in een. Vervangen van deze samengebouwde verdeler Verdeler KK^400V / 10 groepen, 8 gebruikt + 2 reserve, 9xC16A 4 polig en 1xC25 4 polig groepen met aardlekschakelaar. Vervangen van deze samengebouwde verdeler*	Interieur	1,00 st	1
6318	Aardleidingen	Algemeen	10,00 st	5
6344	Armaturen, algemeen *oudbouw: 4 st. LED Gevelverlichting bij buitendeuren (bj ca. 2016), 4 st. buitenplafondspots uitzwembad 2006 buiten kleedruimte gebouw: 2+4 st. plafondspots*	Gevel	14,00 st	2
6344	Armaturen, algemeen *Aanstraling kap recreatie bad: Hier gaan we de bestaande 8 stuks hogedruklampen vervangen voor RGBW LED spots waardoor we met zowel wit licht als kleuren kunnen gaan werken ter verhoging van de sfeer. Tevens gaan we terug naar 4 spots LED waardoor we een behoorlijke energiebesparing hebben (2200W naar +/- 800W)*	Interieur	4,00 st	1

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
6344	Armaturen, algemeen *gloeilamparmaturen in horeca en hal zijn in mei 2016 vervangen door LED verlichting*	Interieur	480,00	m2	1
6344	Armaturen, algemeen *Armaturen vervangen door LED verlichting. Om de 6 jaar 25% van totaal opgenomen. BVO exclusief horeca, hal 480m2 en wedstrijdbad ca 775m2*	Interieur	3445,00	m2	4
6352	T.L. armaturen, algemeen *Bestaande 20 TL armaturen wedstrijdbad vervangen. vervangen door 40 stuks dimbare LED armaturen incl 6 stuks met noodverlichting Nieuwe armaturen EVAline Aqua HE modulair systeem. Lichtmodule 117cm 60W IP53, ATS, CRI>84 (40 stuks) Lichtkleur 5000K met lichtsensor voor dagllichtregeling en dimbaar. 6 armaturen zijn voorzien van LED modules met noodverlichting met een gewaarborgde werking van een uur.*	Interieur	40,00	st	1
6352	T.L. armaturen, algemeen *Bestaande TL armaturen instructiebad vervangen. Nieuwe armaturen 27 stuks Eva Downlighters Aqua HE 20W daylight (5000K) IP65 incl. driver. 2-4 armaturen zijn voorzien van LED modules met noodverlichting met een gewaarborgde werking van een uur.*	Interieur	27,00	st	1
6375	Geluids-installatie *Entree balie: Monagor geluidsinstalatie (PA-1480, PA4740, MPM8.8, WAP-200) Geluidvolume regelpaneel IMG LDC-400 disco verlichting Zwembad-Verlichting bediening (Pro-Face)*	Interieur	1,00	st	3
6377	Luidsprekers *Buitengevel: 2 + 2 stuks Wedstrijdbad: 4 st. (Stage Line) (NB plafondspeakers)*	Interieur	1,00	st	2
6384	Noodverlichtingsarmaturen *Controleren/aanpassen pictogrammen vluchtweg i.v.m. nieuwe regelgeving. Het nieuwe pictogram vluchtwegaanduiding wordt in 2022 opgenomen in de NEN 3011/ISO 7010 en in het Bouwbesluit 2022. Het pictogram moet wettelijk gezien op de juiste plaatsen in uw panden worden geplaatst. Namelijk bij de vluchtwegen en nooduitgangen die daadwerkelijk toegankelijk zijn voor niet zelfredzame personen, ouderen en minder valide mensen.*	Interieur algemeen	1,00	pm	9
6386	Noodverl.punten met decentrale arm. *Onderhouden en uitbreiden van de noodverlichting 2019. Noodverlichting diverse modellen waaronder Europrisma EHAL-200M + inbouwframe en Vialed VVA.*	Interieur algemeen	82,00	st	4
6394	Elektrische deur *Hfd entree zwembad: Assa Abloy, bj 2003, 2 dubbele schuifdeursecties, Upgrade 2021 is noodzakelijk.*	Gevel; 01	2,00	st	4

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**			
6715	Liften, speciaal *Wedstrijdbad: HBM kabel takel / lift (leeftijd ingeschat)*	Interieur	1,00 st	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblokken *1 st. keukenblok (3 mtr) personeelskantine 1 st. RVS keukenblok (2,4 mtr) in kelder van 2006 mach. gebouw:*	Kantine	2,00 st	2
7321	Grootkeukeninstallatie *afzuigkappen, fornuis, frituur etc.*	Keuken	1,00 st	1
7323	Koel- en vriesapparatuur *koel- / vriesaggregaat: Gamko*	Keuken	1,00 st	4
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7499	vaste sanitaire voorziening (fohn) *kleedruimten: haar fohn, wandmontagemodel Starmix Airstar (bj ca. 2018)*	Interieur	4,00 st	1
90	**Terrein**			
9001	Filterinstallatie *Zandvulling vervangen: : Opgenomen in betonnen buffer ruimte. 1x recreatiebad 1x wedstrijdbad 1x wirlpool*	Technische ruimte	3,00 st	9
9001	Filterinstallatie *Binnen peuterbad TR: Starline polyester zandfilter vat, bj 2015*	Technische ruimte; 01	1,00 st	1
9001	Filterinstallatie *Zandvulling vervangen: 3 st. Opgenomen in betonnen buffer ruimte, 1 st. in polyester vat. ingeschat voor buitenbad*	Technische ruimte; 01	4,00 st	9
9002	Chloordoseerinstallatie *2006 kleedkamer buitenbad gebouw Doseerpomp chloor voor buitenbad: 2 st. Prominent Beta / 4, bj 2017-2020*	Technische ruimte	2,00 st	1
9002	Chloordoseerinstallatie *Doseerpomp chloor: 5 st. Prominent Gamma/L, bj 2014-2018-2021 (wedstrijd/recreatie en buiten, whirlpool,en peuterbad).*	Technische ruimte; 01	5,00 st	1
9003	Haarvanger. *2006 kleedkamer buitenbad gebouw: Haarvanger peuter en 25 mtr buitenbaden, bj 2007*	Technische ruimte	2,00 st	3
9003	Haarvanger. *Kelder: haarvanger zwembad bij SPX flow filter pompen recreatie, buitenbad, wedstrijd. bj ca. 2016*	Technische ruimte	3,00 st	1

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9003	Haarvanger. *haarvanger voor buiten peuterbad met funelementen (Aapfiguren): 1 st. Ebara filterpomp (verroest, elders opgenomen) met haarvanger 1 st. funelement pomp (geschat recent bj) met geintegreerd haarfilter (elders opgenomen)*	Technische ruimte terrein	1,00 st	2
9007	Zuurdosering *2006 kleedkamer buitenbad gebouw Doseerpomp zwavelzuur voor buitenbad: 1 st. Prominent Gamma/L, bj 2017*	Technische ruimte	1,00 st	1
9007	Zuurdosering *Doseerpomp zwavelzuur: 3 st. Prominent Gamma/L, bj 2013-2017-2018 (wedstrijd/recreatie en buiten).*	Technische ruimte; 01	1,00 st	2
9010	Circulatiepomp *2006 kleedkamer buitenbad gebouw: Pomp peuter en 25 mtr buitenbaden, bj 2007 Johnson pump 100-200 B2MG12*	Technische ruimte	1,00 st	4
9010	Circulatiepomp *Kelder: Vuilwaterpomp (nabij spoelpomp) Rotor, 5pv01, ca. 0,35kW, bj ca. 2010*	Technische ruimte	1,00 st	4
9010	Circulatiepomp *Kelder: Circulatiepomp recreatiebad / bouwjaar 2018 Spoelpomp Rotor Johnson pump 11018*	Technische ruimte	1,00 st	1
9010	Circulatiepomp *2006 mach kamer gebouw: Johnson pump , meetwaterpomp, bj2007*	Technische ruimte	1,00 st	4
9010	Circulatiepomp *Kelder: Meetwaterpomp (nabij spoelpomp en nabij de 3 blowers) Badu magic 11/4 0,35kW, bj2010 Badu magic 4 WE 0,35kW, bj2010*	Technische ruimte	2,00 st	4
9010	Circulatiepomp *Kelder: Pomp tbv glijbaan 100 m3/h QH-Max fabr. Azcue Bomba AN-80-250 - 7,5kW / 3x400V, bouwjaar 2007*	Technische ruimte; 01 1252	1,00 st	4
9010	Circulatiepomp *Kelder: Pomp tbv wildwatergeul recreatiebad 350 m3/h KSB GN-125-250 - 18,5kW / bouwjaar 2015*	Technische ruimte; 02 1256	1,00 st	2
9010	Circulatiepomp *Kelder: Pomp tbv waterval/regenrots recreatiebad 120 m3/h KSB etabloc GS 80-160/304 - 3,2kW, bouwjaar 2010*	Technische ruimte; 03 1255	1,00 st	4
9010	Circulatiepomp *Kelder: Pomp tbv pulsators recreatiebad 25 m3/h Badu 42/30G - 3kW / bouwjaar 1988*	Technische ruimte; 04 1257	1,00 st	4
9010	Circulatiepomp *Kelder: Pomp tbv ligbank buitenbad 110 m3/h - bouwjaar 2007 (NIET IN GEBRUIK ivm leidinglekkage in ingestorte deel)*	Technische ruimte; 05	1,00 st	9

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9010	Circulatiepomp *Peuterbad TR: Pomp glijbaan peuterbad Badu resort 50 / bouwjaar 2008/2010*	Technische ruimte; 06 25798	1,00 st	4
9010	Circulatiepomp *Kelder: Pomp tbv turbodouche recreatiebad 90 m3/h KSB etabloc GS100-160/30 - 3,8kW / bouwjaar 1988*	Technische ruimte; 07 1254	1,00 st	4
9010	Circulatiepomp *Kelder: Pomp tbv turbo Jetstream wedstrijdbad 90 m3/h Badu type 21-8 - 3,8kW, bouwjaar 1988* *DEZE POMP IS WEL AANWEZIG MAAR MOMENTEEL NIET IN GEBRUIK*	Technische ruimte; 08 1263	1,00 st	9
9010	Circulatiepomp *Kelder: Pomp tbv waterkanon recreatiebad 120 m3/h Badu type 21.8 - 1,6kW / bouwjaar 2010 pomp is vervangen in 2022*	Technische ruimte; 09 1253	1,00 st	1
9010	Circulatiepomp *Kelder: Pomp tbv fontein uitzwembad 110 m3/h - 0,75kW / bouwjaar 1988* *DEZE POMP IS WEL AANWEZIG MAAR MOMENTEEL NIET IN GEBRUIK*	Technische ruimte; 10 1265	1,00 st	9
9010	Circulatiepomp *Kelder: Grundfoss UV filter pomp (bj 2009) tbv Effluent Behandeling (Pool Water Treatment PWT-7M installatie onder code 9057)*	Technische ruimte; 12	1,00 st	4
9010	Circulatiepomp *Kelder: Pomp tbv fontein peuterbad BADU type 42 -13G / 0,75kW / bouwjaar 1988* *DEZE POMP IS WEL AANWEZIG MAAR MOMENTEEL NIET IN GEBRUIK*	Technische ruimte; 13 1266	1,00 st	9
9010	Circulatiepomp *Terreinpomp; Ebara Matrix/I18-5T/4 IE3, bj2019 (onder groen metalen kist, nabij uitzwembad geplaatst).*	Terrein	1,00 st	1
9011	Filterpomp *pompen voor buiten peuterbad metfunelementen (Aapfiguren):* *1 st. Ebara filterpomp (verroest) met haarfilter (elders opgenomen)* *1 st. funelement pomp (geschat recent bj)*	Technische ruimte Terrein	2,00 st	4
9011	Filterpomp *Kelder: SPX flow filter pompen recreatie, buitenbad, wedstrijd. bj ca. 2016/2016/2022, bij haarvangers. (CB150-200 G2MG12)*	Technische ruimte; 01	3,00 st	1
9012	Doseerpomp voor vlokmiddel *Doseerpomp vlokmiddel:* *3 st. Tekna AXL602AVP0000, bj 2006 (wedstrijd/recreatie en buiten)*	Technische ruimte	3,00 st	4
9012	Doseerpomp voor vlokmiddel *2006 kleedkamer buitenbad gebouw* *Doseerpomp vlokmiddel voor buitenbad:* *1 st. Tekna EVO AKL603NHH0000, bj 2009*	Technische ruimte; 01	1,00 st	3

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9015	Vlinderkleppen *Lotec 4 stuks vlinderafsluiter zwembaden vervangen in 2020 / Prijs exclusief montage omdat exacte locatie niet bekent is. 2,00 st Vlinderkl evbs dn250 handsteel + 1,00 st Vlinderklep evbs DN200 handsteel + 1,00 st Vlinderkl evbs dn150 handsteel + 1,00 st Vrachtkosten / Handling (pallet) (AVK) + 1,00 st Orderkosten Totaal Prijs opgave afsluiters (4x) Uiteindelijke prijs inclusief montage is na de uitvoering euro exclusief BTW.*	Technische ruimte	4,00 st	1
9031	Bevochtiger stoomcabine *Stoombevochtiger tbv cabine Vapac LE 05 ECO - bouwjaar 2017 (tussenruimte cabine's)*	Algemeen; 01en 02 4155	2,00 st	1
9041	Zwembadbodem liftinstallatie *Kelder: Beweegbare zwembadvloer 15mx12m: leveren, demontage en afvoer, inclusief montage nieuwe polyester panelen.*	Algemeen	1,00 st	4
9042	Leidingen *Kelder: Leidingwerk zwemwaterzijdig, leidingnet blowers. HPE*	Technische ruimte	1,00 st	3
9042	Leidingen *Lotec leidingen buitenbad vervangen in 2014 (bodemretourleiding+skimmerretourleiding+aanzuigleiding glijbaanpomp)*	Terrein	1,00 st	1
9043	Afsluiters	Technische ruimte	33,00 st	3
9044	Regel- en beveiligingsapparatuur *in 2012 vervangen van: Verdeelinrichting L1 tbv Recreatiebad + Verdeelinrichting L2 tbv Wedstrijdbad + Besturing tpv Badmeesterspost en Kassa.*	Interieur	1,00 pt	2
9045	Blower *Luchtblower tbv borrelbank (binnen) Almeco SCL-K07R-MD - 3kW - 400V / bouwjaar 2017*	Technische ruimte; 01 1258	1,00 st	1
9045	Blower *Kelder: Luchtblower FPZ Bonara tbv whirlpool 3kW / bouwjaar 2015 (3 st. naast elkaar)*	Technische ruimte; 02 1259	1,00 st	1
9045	Blower *Luchtblower tbv pulsator - Almeco SCLK05MS2.2W2+0001 - 1,5kW / bouwjaar 2016*	Technische ruimte; 03 1261	1,00 st	1
9045	Blower *Kelder: Luchtblower tbv bellen ligbad VACOM VC 330-600- 3kW / bouwjaar 2003 (3 st. naast elkaar)*	Technische ruimte; 04 1262	1,00 st	4
9045	Blower *Kelder: Luchtblower tbv borrelbank (buiten) - 5,5kW, bouwjaar 1994 (3 st. naast elkaar)*	Technische ruimte; 05 1264	1,00 st	4
9045	Blower *Luchtblower tbv whirlpool 2 Almeco SCL-K05MS - 2,2kW - 400V / bouwjaar 2017*	Technische ruimte; 06 1260	1,00 st	1

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9049	Chemicalientanks *2006 kleedkamer buitenbad gebouw: Chloor 1140-1547 ltr bulk tank buitenbad prijsopgave Lotec 2018 euro 45.786,02 excl. btw. Ogenschijnlijk (op basis van bouwjaren) uitgevoerd. ruimte NIET voorzien van een keerwand in geval tank lekkage. mogelijk een dubbelwandige HDPE tank toegepast (1140 ltr in een 1547 ltr vat).*	Technische ruimte	1,00 st	1
9049	Chemicalientanks *2006 kleedkamer buitenbad gebouw: Zwavelzuur 1000 ltr bulk tank buitenbad prijsopgave Lotec 2018 euro 45.690,09 excl. btw. Ogenschijnlijk (op basis van bouwjaren) uitgevoerd. ruimte voorzien van een keerwand in geval tank lekkage.*	Technische ruimte	1,00 st	1
9049	Chemicalientanks *Chloor 2200 ltr, en Zwavelzuur 900 ltr. in 2006 mach kamer gebouw bj ca. 2014. Beide ruimten voorzien van keerwanden in geval tank lekkage.*	Technische ruimte	2,00 st	2
9051	Compressors *2006 kleedkamer buitenbad gebouw: Creemers mobiel 105/10, bj 2006*	Technische ruimte	1,00 st	4
9056	Regeling waterkwaliteit/dosering PH *2006 kleedkamer buitenbad gebouw: Hydrocontrol micro ts Versie 2.17 (buiten 25 mtr bad en peuterbad). bj 2016*	Technische ruimte	1,00 st	2
9056	Regeling waterkwaliteit/dosering PH *Peuterbad TR: Hydrocontrol micro ts Versie 2.17 (binnen peuterbad). bj 2016*	Technische ruimte	1,00 st	2
9056	Regeling waterkwaliteit/dosering PH *Kelder: 2 st. Hydrocontrol micro ts Versie 2.17 (wedstrijd, recrea, buibad, whirlpool). bj 2016 1 st. SPI water quality C170 II chloor, versie 2.17, bj 2021 (Grundfoss DDA doceerpomp bj 2021)*	Technische ruimte; 01	3,00 st	2
9057	Schakelkast regeling waterkwaliteit *2006 kleedkamer buitenbad gebouw: besturingskast regeling waterkwaliteit: Siemens PXM20, PXC64-U, bj 2007*	Technische ruimte	1,00 st	3
9057	Schakelkast regeling waterkwaliteit *Pool Water Treatment PWT-7M vervangen besturingskast AOS Power UV Opdracht 2019 (grundfosspomp zie code 9010) incl. vervanging van lamp, kwartsbuis en UV sensorlens (MJOP code 9059)*	Technische ruimte	1,00 st	1
9058	Niveauregeling zwembad *Niveauregeling buffer recreatiebad, bouwjaar 2019, Kelder; 01 1249*	Kelder; 01 1249	1,00 st	1

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9058	Niveauregeling zwembad *Niveauregeling buffer wedstrijdbad, bouwjaar 1988, Kelder; 01 1247* *Niveauregeling buffer uitzwembad, bouwjaar 1988, Kelder; 01 1251* *Niveauregeling buffer whirlpool, bouwjaar 1988, Kelder; 01 21085* *Niveauregeling buffer peuterbad, bouwjaar 1988, Kelder; 01 21087*	Kelder; 01 12xx/21xx	4,00 st	4
9058	Niveauregeling zwembad *Niveauregeling buffer buitenbad / bouwjaar 2007; Kelder; 02 30108*	Kelder; 02 30108	1,00 st	2
9070	Overlooproosters zwembadrand *80 m1 overlooproosters zwembad kunststof*	Interieur	80,00 m1	2
9071	Glijbaan *Waterglijbaan Peuterbad vervangen incl. stelpost voor schilderwerk, aanpassen pompinstallatie, bouwkundige werkzaamheden, bereikbaar maken bouwplaats en eventuele steiger in de starttoren.*	Gevel; 08	1,00 st	2
9071	Glijbaan *Waterglijbaan Recreatiebad vervangen type Ijssel Black hole lang 102 meter*	Gevel; 11	1,00 st	3
9071	Glijbaan *Familieglijbaan buitenbad*	Terrein	1,00 st	3
9072	Funelementen water *Funelementen buitenbad uitbreiden, fundament reeds aanwezig (Aapfiguren)*	Algemeen	1,00 st	1
9072	Funelementen water *Funelementen buitenbad (Aapfiguren)*	Terrein	2,00 st	1
9073	Zwembadafdekinstallatie *Zwembadafdekinstallatie t.b.v. buitenbad / De foamafdekking zou in 2019 vervangen moeten zijn.*	Terrein	1,00 st	4
9075	Zwembadtrap roestvaststaal	Algemeen	8,00 st	2
9075	Zwembadtrap roestvaststaal *Info opdrachtgever: Stelpost vervangen zwembadtrap polyester hoge glijbaan.* *Trap vervangen in verband met slijtage antisliplaag en smalle treden.*	Interieur algemeen	1,00 pt	4
9076	Bodemzuiger *Leasecontract reinigingsrobot voor bodem zwembassins / Mariner 3S type compact 400 / apparaatnummer C30-110736*	Technische ruimte	1,00 st	9
9098	Oogdouche *Oogdouche:Bradley S192224EW "vaste opstelling" bj 2018* *- zuuropslag 2006 kleedkamer buitenbad gebouw* *- chlooropslag 2006 kleedkamer buitenbad gebouw*	Technische ruimte	2,00 st	3
9098	Oogdouche *Oogdouche:Eye wash "wegwerp fles"* *- zuuropslag 2006 mach. kamer gebouw* *- chlooropslag 2006 mach. kamer gebouw*	Technische ruimte	2,00 st	2

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9099	Diversen *Tussen Stoomcabines: Aroma doseerinstallatie: 2 st: hfd schakelaars, Alfa 21 aansturingen en slangdoseerpompen*	Interieur	2,00 st	1
9099	Diversen *Watervision onderwaterverlichting recreatie bad. ca 6st. (ca. € 1100,-/st)*	Interieur	6,00 st	1

Code	Element	Gebrek	Ernst	Int	Omv	Score
6801	Uitwendige, bliksemgeleidinginst.	Leiding is onderbroken	1	3	2	3
6818	Brandslangen en haspels	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
6820	Poeder- en schuimblussers	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
17	**Paalfunderingen**					
1781	Verlichtingsarmaturen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
31	**Buitenwandopeningen**					
3190	Zonwering, algemeen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	4	3
34	**Balustrades en leuningen**					
3456	H.w.a., p.v.c. 80 mm	Uitgedroogde of bros worden	2	1	5	3
3456	H.w.a., p.v.c. 80 mm	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	3	3	3	3
43	**Vloerafwerkingen**					
4325	Ventilatieroosters, verzinkt Fe	Beschadiging (deuken)	2	3	3	3
53	**Water**					
5301	Waterinstallatie/sanitair,Meterkast	Corrosie kraan	1	2	5	5
5318	Pompen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5354	Gasboiler	Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd	3	3	5	4
5355	Onthardingsinstallatie	Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur	3	2	5	3
5356	Elektrische boiler	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3	2	5	3
54	**Gassen**					
5401	Gasrinstallatie,Meterkast	losse verbinding	1	2	5	5
56	**Warmtedistributie**					
5612	Expansievat.	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5617	Ontluchtingspotten	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3	2	5	3
5621	Pompen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5621	Pompen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5621	Pompen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5623	3-weg mengkleppen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5628	Ketels, gasgestookt	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	2	3	5	5

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Gebrek	Ernst	Int	Omv	Score
5628	Ketels, gasgestookt	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	2	3	5	5
5631	Afvoer verbrandingsgas	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3	2	5	3
5679	Tegenstroomapparaat	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5679	Tegenstroomapparaat	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5679	Tegenstroomapparaat	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5679	Tegenstroomapparaat	Lekkage op waterzijdige aansluitingen via flenzen of koppelingen	2	3	3	3
5679	Tegenstroomapparaat	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
57	**Luchtbehandeling**					
5713	Dakventilator	Vervuiling	3	2	5	3
5713	Dakventilator	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3	2	5	3
5713	Dakventilator	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3	2	5	3
5713	Dakventilator	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5745	Circulatiepompen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5745	Circulatiepompen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5745	Circulatiepompen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5746	Regel- en beveiligingsapparatuur	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5746	Regel- en beveiligingsapparatuur	Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur	3	2	5	3
5750	Luchtbehandelingskast	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3	2	5	3
5750	Luchtbehandelingskast	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3	2	5	3
5753	Indirekte gestookte luchtverwarmers	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
5754	Raam-/muur airconditoner	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
63	**Verlichting**					
6318	Aardleidingen	Leiding is onderbroken	1	3	4	5
6344	Armaturen, algemeen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
6375	Geluids-installatie	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3	2	5	3
6386	Noodverl.punten met decentrale arm.	Ontbrekende onderdelen	2	3	4	4

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Gebrek	Ernst	Int	Omv	Score
6394	Elektrische deur	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
73	**Vaste keukenvoorzieningen**					
7323	Koel- en vriesapparatuur	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
90	**Terrein**					
9003	Haarvanger.	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3	2	5	3
9010	Circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9010	Circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9010	Circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9010	Circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9010	Circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9010	Circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9010	Circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9010	Circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9010	Circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9010	Circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9011	Filterpomp	Corrosie	1	2	4	4
9012	Doseerpomp voor vlokmiddel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9012	Doseerpomp voor vlokmiddel	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3	2	5	3
9041	Zwembadbodem liftinstallatie	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9042	Leidingen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3	2	5	3
9043	Afsluiters	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3	2	5	3
9045	Blower	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9045	Blower	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9051	Compressors	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
9057	Schakelkast regeling waterkwaliteit	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3	2	5	3
9058	Niveauregeling zwembad	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code	Element	Gebrek	Ernst	Int	Omv	Score
9071	Glijbaan	Vuil, aanslag, verkleuring	3	2	5	3
9071	Glijbaan	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	1	3	2	3
9073	Zwembadafdekinstallatie	Slijtage	1	2	4	4
9075	Zwembadtrap roestvaststaal	Onvoldoende slipvast, gevaar voor uitglijden	1	2	4	4
9098	Oogdouche	Vervuiling	3	3	4	3

Bevindingen NEN 2767

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM

Bataafsekade 8
4204 AX GORINCHEM

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 29-6-2022

Conditie 5

5301 Waterinstallatie/sanitair,Meterkast

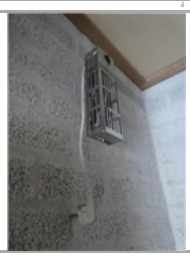
Meterkast

K18EM02 Corrosie kraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 2.500

Meterkast: Wateraansluiting via Oasen.
Accountnummer: 633351 / Toegangscode 2959
Gehele aansluiting rondom watermeter te herzien/herstellen (roestvorming, defect ogende/ zwetende pakkingen ed). Idem vorstbeveiliging herstellen en gipsplafond dichten.



5401 Gasrinstallatie,Meterkast

Meterkast

K18EM02 losse verbinding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.500

Meterkast: Gasaansluiting via Essent.
Klantnummer: 10051276
EAN code: 871689250000038313
Gehele aansluiting rondom gasmeter oogt op orde, maar: gipsplafond ligt open, rachels deels verrot, ventilatie hangt erbij, verlichting slecht (vonk veilig ??), aarding hangt deels los of is niet meer in gebruik (herstel/verhelder de situatie)

Conditie 5

5628 Ketels, gasgestookt

Technische ruimte; 01 1225

K2SB01 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		599,00 pst	€ 52.964

CV ketel 1 HR (rechts) / aag763 Viessmann Vitrocrosseal 300 CT3 incl. voorzetbrander Weishaupt WM-G10/3A ZM-LN Fabr.nr.5502821 / 599kW, bouwjaar 2005.
Veiligheidskeuring opnemen bij ketels zwaarder dan 100 kW

Ketel wordt conform gebruiker, met kunst/vliegwerk aan de praat gehouden. Onderdelen nauwelijks leverbaar.

5628 Ketels, gasgestookt

Technische ruimte; 02 1223

K2SB01 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		635,00 pst	€ 52.826

CV ketel 2 (links) / aag762 Viessmann Vertomat VSB57 (635kW) incl. voorzetbrander Dreizler GE 601 AR ARZ (958kW), bouwjaar 1997. Veiligheidskeuring opnemen bij ketels zwaarder dan 100 kW
voorzetbrander is in 2013 voor 11.290 euro vervangen door Klimaatservice.

Ketel wordt conform gebruiker, met kunst/vliegwerk aan de praat gehouden. Onderdelen nauwelijks leverbaar.

Conditie 5

6318 Aardleidingen

Algemeen

E2EC02 Leiding is onderbroken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:	2023	Hvh
Herstelling elders opgenomen		1,00 pst

Zie conditiemeting Gasssen code 5401 (gasmeterkast).

Aarding controleren.

Conditie 4

1781 Verlichtingsarmaturen

Terrein

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		8,00	€ 6.821

6x t.p.v. buitenbad en 2x t.p.v. plantenbak
Vervanging op basis van Verval (leeftijd) EN afbladderen coatinglaag met aantasting aluminium van armature.

Conditie 4

5318 Pompen

Technische ruimte; 01 21069

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1.938

Pompen ergens verstopt (aanname nabij nwe boilers in 2006 mach gebouw).
Tapwater circulatiepomp Grundfos UPS 25-60 B - 230V / bouwjaar 2005
Tapwater circulatiepomp Grundfos UPS 32-80 B - 230V / bouwjaar 2005
Vervangen op basis van verval

5354 Gasboiler

Interieur algemeen; __ 21069

K2GO01 Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Energie - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Keuren		2,00 pst	€ 150

Scios keuring stickers op orde brengen. Oude stickers verwijderen, en de nieuwe goed leesbaar uit te voeren. Na enig ontcijferwerk lijkt de noodzakelijke dec 2021 keuring uitgevoerd te zijn, en kan herkeuring rond 8 april 2025 uitgevoerd worden.

Conditie 4

5612 Expansievat.

Technische ruimte; 03 1227

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		3,00 pst	€ 3.300

CV ruimte: Flamco Flexcon 300 liter/0,5 bar - 1 bar
1 st bouwjaar 2009 en 2 st. bouwjaar 2014

Vervanging op basis van verval.

5621 Pompen

Technische ruimte; 03 1227

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Verval		1,00 pst	€ 2.450

Kelder: Pompstation: Circulatiepomp t.b.v. peuterbad Grundfos Magna 40-120 F - 230V / bouwjaar 2011.
Vervanging op basis van verval

Conditie 4

5621 Pompen

Technische ruimte; 05 21052

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1.200

Circulatiepomp t.b.v. vloerverwarming horeca Grundfos UPS 25-40 - 230V / bouwjaar 1998.
Vervanging op basis van verval

5621 Pompen

Technische ruimte; 01 1227

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 pst	€ 11.510

CV ruimte: Hoofdtransportpomp Grundfos CIMO50, (rood/zwart) / bouwjaar 2001.
Pompen zouden in 2020 vervangen worden door Klimaatservice voor het bedrag van euro 10.680,00 excl. BTW (in het type Grundfos TPE 2000 100-120/2A A-F-A-BUBE - 3x400V (zwart)).

Conditie 4

5623 3-weg mengkleppen

Technische ruimte

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		7,00 pst	€ 8.333

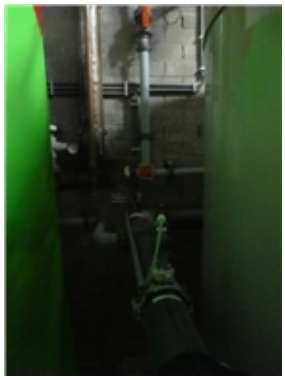
3-weg mengkleppen vervangen op basis van verval

5679 Tegenstroomapparaat

C.V.-ruimte; 01 1246

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 6.350

Peuterbad TR: TSA Warmtewisselaar peuterbad Pahlen AB X... 11368 - 120kW / bouwjaar 1998

Vervangen op basis van verval.

5679 Tegenstroomapparaat

C.V.-ruimte; 02 1248

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 7.250

Kelder: TSA Warmtewisselaar recreatiebad en instructiebad Viessmann Vitotrans 200 - 230kW / bouwjaar 2003.
Vervanging op basis van verval.

Conditie 4

5679 Tegenstroomapparaat

C.V.-ruimte; 04 1250

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 7.325

TSA Warmtewisselaar uitzwem + whirlpool Viessmann Turbotec 10 - 375kW / bouwjaar 1998.
Vervanging op basis van verval.

5679 Tegenstroomapparaat

C.V.-ruimte; 01 1246

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 7.250

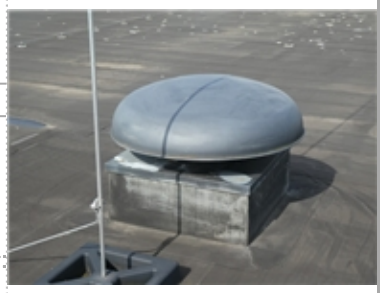
Kelder: TSA Warmtewisselaar wedstrijdbad Viessmann Vitotrans 200 - 230kW / bouwjaar 2002.
Vervanging op basis van verval.

Conditie 4

5713 Dakventilator

Algemeen; 11 21055

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1.100

Afzuigventilator Wolf DV - 56-6/6 bouwjaar 1988

Vervanging op basis van verval.

5745 Circulatiepompen

Algemeen; 04 1230

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1.750

Kelder: LBK tbv kleedkamer (toevoer) Holland Heating 39HQ 06.06 - 6500m3/h / bouwjaar 2005 incl. CV appendages. Vervangen van Grundfos circulatiepomp UPS 32-60/F - 230V
Vervanging op basis van verval

Conditie 4

5745 Circulatiepompen

Algemeen; 05 1229

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 2.300

2006 mach. kamer gebouw: LBK + KSWR tbv recreatiebad Holland Heating 39HQ 13.10/13.08 - 33000m3/h / bouwjaar 2005 vervangen van Grundfos circulatiepomp UPS 50 -60/2F - 230V
Vervanging op basis van verval.

5745 Circulatiepompen

Algemeen; 06 1228

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 2.000

2006 mach. kamer gebouw: LBK + KSWR tbv wedstrijdbad (T+A) Holland Heating 39HQ 10.08/10.08 - 18000m3/h_x000D_
vervangen van Grundfos circulatiepomp UPS 40-60/2F - 230V / bouwjaar 2005.
Vervanging op basis van verval.

Conditie 4

5746 Regel- en beveiligingsapparatuur

Technische ruimte; 02 21068

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 14.500

Siemens PXM20 (horeca) / bouwjaar 2010, vervanging op basis van verval (2015 laatste aanpassing).

5753 Indirekte gestookte luchtverwarmers

Nissenhut; __ 21053

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 2.600

In de loods LVH (indirect gestookt) Mark MDA 231L-WS - bouwjaar 1999 - 24,1kW

Vervangen op basis van verval.

Conditie 4

5754 Raam-/muur airconditoner

Algemeen; 01

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 4.600

Dakopstelling: Mitsubitschi Electric MCF-GA50 - 5 kW (personeelsruimte-kantine) / bouwjaar 2005

Vervanging op basis van verval.
Advies: koelleidingen voorzien van harde isolatieschalen (vogels pikken isolatie weg).

6344 Armaturen, algemeen

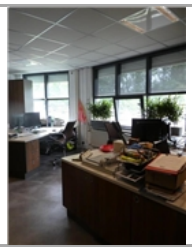
Interieur

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		3445,00	€ 20.257

dd 2022: vooral de sanitaire ruimten, personeels/kantoor ruimten, opslag en technische ruimten kennen nog conventionele TL (of HF) verlichting. Op basis van leeftijd te vervangen (stelpost).



Conditie 4

6386 Noodverl.punten met decentrale arm.

Interieur algemeen

E8GB04 Ontbrekende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen / uitbreiden		82,00 pst	€ 19.102

Onderhouden en uitbreiden van de noodverlichting door Piek Installaties 2019. Noodverlichting diverse modellen waaronder Europrisma EHAL-200M + inbouwframe en Vialed VVA.

Ogenschijnlijk de werkzaamheden nog (gedeeltelijk) uit te voeren.

6394 Elektrische deur

Gevel; 01

E16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reviseren		2,00 pst	€ 4.500

Hfd entree zwembad: Assa Abloy, bj 2003, 2 dubbele schuifdeursecties, Upgrade 2021 is noodzakelijk.

6818 Brandslangen en haspels

Interieur algemeen

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		6,00 pst	€ 1.398

Planmatig vervangen op basis van verval

Conditie 4

6820 Poeder- en schuimblussers

Interieur algemeen

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen onderdeel		8,00 pst	€ 800

Blusstof laatst in 2018 vervangen. Planmatig in 2024 herhalen.

7323 Koel- en vriesapparatuur

Keuken

K18GO01 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 33.162

Gamko koel/vriescel: vervanging op basis van verval.

9010 Circulatiepomp

Technische ruimte

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 5.800

2006 kleedkamer buitenbad gebouw: Pomp peuter en 25 mtr buitenbaden, bj 2007
Johnson pump 100-200 B2MG12
Vervanging op basis van verval

Conditie 4

9010 Circulatiepomp

Technische ruimte; 01 1252

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 5.900

Kelder: Pomp tbv glijbaan 100 m3/h QH-Max fabr. Azcue Bomba AN-80-250 - 7,5kW / 3x400V, bouwjaar 2007
vervanging op basis van verval

9010 Circulatiepomp

Technische ruimte; 03 1255

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 4.400

Kelder: Pomp tbv waterval/regenrots recreatiebad 120 m3/h KSB etabloc GS 80-160/304 - 3,2kW, bouwjaar 2010
Vervanging op basis van verval

9010 Circulatiepomp

Technische ruimte; 04 1257

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 5.100

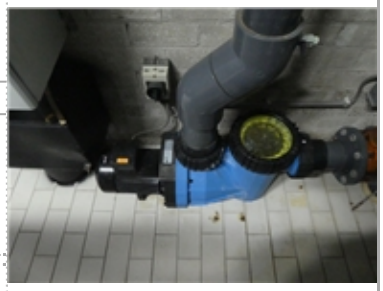
Kelder: Pomp tbv pulsators recreatiebad 25 m3/h Badu 42/30G - 3kW / bouwjaar 1988

Conditie 4

9010 Circulatiepomp

Technische ruimte; 06 25798

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 2.512

Peuterbad TR: Pomp glijbaan peuterbad Badu resort 50 / bouwjaar 2008/2010

9010 Circulatiepomp

Technische ruimte; 07 1254

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 5.500

Kelder: Pomp tbv turbodouche recreatiebad 90 m3/h KSB etabloc GS100-160/30 - 3,8kW / bouwjaar 1988

9010 Circulatiepomp

Technische ruimte; 12

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 3.200

Grundfoss UV filter pomp (bj 2009) tbv Effluent Behandeling (Pool Water Treatment PWT-7M installatie onder code 9057)

Op basis van verval pomp vervangen (In 2010 toplager vervangen).

Conditie 4

9010 Circulatiepomp

Technische ruimte

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 2.250

Kelder: Vuilwaterpomp (nabij spoelpomp) Rotor, 5pv01, ca. 0,35kW, bj ca. 2010
Vervanging op basis van verval

9010 Circulatiepomp

Technische ruimte

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 2.250

2006 mach kamer gebouw: Johnson pump , meetwaterpomp, bj2007
Vervanging op basis van verval

Conditie 4

9010 Circulatiepomp

Technische ruimte

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 2.250

Kelder: Meetwaterpomp (nabij spoelpomp) Badu magic 11/4 0,35kW, bj2010
Vervanging op basis van verval

9011 Filterpomp

Technische ruimte Terrein

K7EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deel vervanging		1,00 pst	€ 3.300

pompen voor buiten peuterbad metfunelementen (Aapfiguren):
1 st. Ebara filterpomp (verroest) met haarfilter (elders opgenomen)
1 st. funelement pomp (geschat recent bj)

Buffer filterpomp op het oog zeer verroest. Aanname dat roestvorming en leeftijd van de pomp, vervanging rechtvaardigen (let op zeer geringe werkhoogte aanwezig).

Conditie 4

9012 Doseerpomp voor vlokmiddel

Technische ruimte

K10GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 746

2006 mach kamer gebouw: vlokmiddel pompen op basis van verval te vervangen

9041 Zwembadbodem liftinstallatie

Algemeen

T2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reviseren		1,00 pst	€ 20.000

Conform gebruiker is momenteel de tweede beweegbare vloer aanwezig (cyclus 20 jr).
Het gevelpaneel geeft aan dat de electr. installatie uit 2011 stamt.
Op het oog lijken de vloerelementen nog in orde (conditie 2) en zal de electr. bediening, staalkabels ed. aan vervanging toe zijn. Stelpost opgenomen.

Conditie 4

9045 Blower

Technische ruimte; 04 1262

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 3.150

Kelder: Luchtblower tbv bellen ligbad VACOM VC 330-600- 3kW / bouwjaar 2003. (de rechtse blower van de drie)

9045 Blower

Technische ruimte; 05 1264

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 3.700

Kelder: Luchtblower tbv borrelbank (buiten) - 5,5kW, bouwjaar 1994
(3 st. naast elkaar.....betreft de linkse)

Conditie 4

9051 Compressors

Technische ruimte

K10GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 2.250

2006 kleedkamer buitenbad gebouw:
Creemers mobiel 105/10, bj 2006

Vervangen op basis van verval

9058 Niveauregeling zwembad

Kelder; 01 1247

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		4,00 pst	€ 6.000

Slechte foto's: links de vervangen recreatiebad niveauregeling (2019) en rechts de niveauregeling van het 2006 buitenbad.

Te vervangen:
Niveauregeling buffer wedstrijdbad, bouwjaar 1988,
Niveauregeling buffer uitzwembad, bouwjaar 1988,
Niveauregeling buffer whirlpool, bouwjaar 1988,
Niveauregeling buffer peuterbad, bouwjaar 1988,

Conditie 4

9073 Zwembadafdekinstallatie

Terrein

T4EM02 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 8.000

Zwembadafdekinstallatie t.b.v. buitenbad / De foamafdekking zou in 2019 vervangen moeten zijn. Leveren en verzendkosten APP bedragen € 7.000,00 exclusief BTW. Montage uurloon en reiskosten € 688,43 excl. BTW.

Zie foto's. Vervanging mag nog plaatsvinden.

9075 Zwembadtrap roestvaststaal

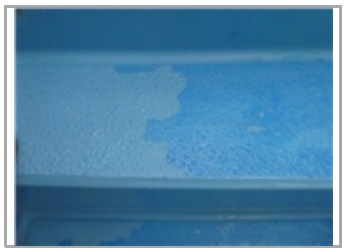
Interieur algemeen

B4EB01 Onvoldoende slipvast, gevaar voor uitglijden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 110.000

Info opdrachtgever: Stelpost vervangen zwembadtrap polyester hoge glijbaan. (Boer glijbanen)
Trap vervangen in verband met slijtage antisliplaag en smalle treden.



Conditie 3

3190 Zonwering, algemeen

Gevels algemeen

E18GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: 2022 Hvh

Geen eactie 13,00 pst

7 stuks uitval Handbediend: 2022: recent vervangen 3 stuks (uitgevoerd als combi screen EN rolluik Electr. bediend). De overige 4 handbediende uitvalschermenzijn nog oud (1 stuks is verdwenen / verwijderd).

3456 H.w.a., p.v.c. 80 mm

Gevels algemeen

K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2022

Herstellen

Diverse PVC beugels afgebroken. PVC buis verbrossend maar nog in goede conditie. Foto 1: rechterbuis lijkt bij stadsuiloop los te zitten.
Vervanging beugels is op korte termijn raadzaam. PVC buis kan nog ca. 10 jr mee.
(ivm met prijsvorming: Herstel in combi met andere werkzaam heden uit te voeren).

Conditie 3

4325 Ventilatieroosters, verzinkt Fe

Gevels algemeen

K15SC01 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect Energie - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh
Vervangen onderdeel		1,00 pst

3 grote en 3 kleine ventilatieroosters t.p.v. nieuwe CV-ruimte.
1 stuks vervormd.

5617 Ontluchtingspotten

Technische ruimte; 01 1227

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2025	Hvh
Vervangen		1,00 pst

5631 Afvoer verbrandingsgas

Interieur algemeen

K1GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 pst	€ 853

Rookgasafvoeren mee vervangen met ketel vervanging.

Conditie 3

5679 Tegenstroomapparaat

C.V.-ruimte; 06 30107

K3SW03 Lekkage op waterzijdige aansluitingen via flenzen of koppelingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit: 2022

Controleren

2006 kleedkamer buitenbad gebouw: TSA Warmtewisselaar buitenbad AFA - 300kW / bouwjaar 2007

Controle flens aansluitingen

5713 Dakventilator

Algemeen; 02 21060

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2022 Hvh

Technisch reinigen 1,00 pst

Afzuigventilator tbv peuterbad - Rucon DAE450-6/12 - 4000m3/h / bouwjaar 2010

Controle en reinigen.

Conditie 3

5746 Regel- en beveiligingsapparatuur

Technische ruimte; 03 21067

K17GV03 Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen 1,00 pst

Siemens PX (peuterbad TR) / bouwjaar 2015

6801 Uitwendige, bliksemgeleidinginst.

Dak

E2EC02 Leiding is onderbroken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2022

Herstellen

Bovendaks, bij ronde toren peuterbaden (rechts op foto).

Advies: gehele bliksembeveiliging installatie nameten / controleren.

Conditie 3

9012 Doseerpomp voor vlokmiddel

Technische ruimte; 01

K10GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2025 Hvh

Vervangen 1,00 pst

Doseerpomp vlokmiddel voor buitenbad:
1 st. Tekna EVO AKL603NHH0000, bj 2009

9071 Glijbaan

Terrein

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2022

Herstellen

Familieglijbaan buitenbad: Diverse kleinere schades
- kitwerken tussen glijbaan segmenten ter vervangen
- trap loopvlak coating bladdert, coating te vervangen (bordes scheurtjes vooraf dichten).
- onderzijde trtapbordes roestvorming door lekkage.

Geplande planmatige vervanging in 2022 lijkt ons aan de vroege kant.

Conditie 3

9098 **Oogdouche**

Technische ruimte

K18GA01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	2022	Hvh
Technisch reinigen		1,00 pst

2006 kleedruimte buitenbad gebouw: Chloor en zuuropslag oogdouches schoonmaken, spoelbak leegmaken (en houden) werking controleren / herstellen waar nodig.

Totaal object	€ 479.894
BTW	€ 100.778
Totaal inclusief BTW	€ 580.672

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM

Bataafsekade 8
4204 AX GORINCHEM

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Opmerking:	Een toelichting op de handeling/activiteit.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Asp/Prio:	Het aspect en de prioriteit van de handeling. Veil - Veiligheid en Gezondheid Cult - Cultuur historische waarde Gebr - Gebruik en bedrijfsproces Tech - Technische vervolgschade Toen - Toename klachtenonderhoud Bele - Beleving en Esthetica Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

MJOP nav gebreken

Printdatum: 29-6-2022

Facilicom

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
6801	Uitwendige, bliksemgeleidinginst.	Dak																
3	Herstellen	Bovendaks, bij ronde toren peuterbaden (rechts op foto) .Advies: gehele bliksembeveiliging installatie nameten / controleren.		0,00	pst	2022												€ 0
6818	Brandslangen en haspels	Interieur algemeen																
4	Vervangen	Planmatig vervangen op basis van verval	Veil 1	6,00	pst	2022		€ 1.398										€ 1.398
6820	Poeder- en schuimblussers	Interieur algemeen																
4	Vervangen onderdeel	Blusstof laatst in 2018 vervangen. Planmatig in 2024 herhalen.	Veil 1	8,00	pst	2024				€ 800								€ 800
								€ 1.398	€ 0	€ 800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.198
17	**Paalfunderingen**																	
1781	Verlichtingsarmaturen	Terrein																
4	Vervangen	6x t.p.v. buitenbad en 2x t.p.v. plantenbakVervanging op basis van Verval (leeftijd) EN afbladderen coatinglaag met aantasting aluminium van armature.	Gebr 2	8,00		2022		€ 6.821										€ 6.821
								€ 6.821	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.821

Facilicom

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
31	**Buitenwandopeningen**																	
3190	Zonwering, algemeen	Gevels algemeen																
3	Geen eactie	7 stuks uitval Handbediend: 2022: recent vervangen 3 stuks (uitgevoerd als combi screen EN rolluik Electr. bediend). De overige 4 handbediende uitvalschermenzijn nog oud (1 stuks is verdwenen / verwijderd).		13,00	pst	2022												€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34	**Balustrades en leuningen**																	
3456	H.w.a., p.v.c. 80 mm	Gevels algemeen																
3	Herstellen	Diverse PVC beugels afgebroken. PVC buis verbrossend maar nog in goede conditie. Foto 1: rechterbuis lijkt bij stadsuiloop los te zitten.Vervanging beugels is op korte termijn raadzaam. PVC buis kan nog ca. 10 jr mee.(ivm met prijsvorming: Herstel in combi met andere werkzaam heden uit te voeren).	Func 3	0,00	pst	2022												€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Facilicom

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
43	**Vloerafwerkingen**																	
4325	Ventilatieroosters, verzinkt Fe	Gevels algemeen																
3	Vervangen onderdeel	3 grote en 3 kleine ventilatieroosters t.p.v. nieuwe CV-ruimte.1 stuks vervormd.	Func 4	1,00	pst	2022												€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53	**Water**																	
5301	Waterinstallatie/sanitair,Meterkast	Meterkast																
5	Vervangen	Meterkast: Wateraansluiting via Oasen.Accountnummer: 633351 / Toegangscode 2959Gehele aansluiting rondom watermeter te herzien/herstellen (roestvorming, defect ogende/ zwetende pakkingen ed). Idem vorstbeveiliging herstellen en gipsplafond dichten.	Gebr 1	1,00	pst	2023			€ 2.500									€ 2.500
5318	Pompen	Technische ruimte; 01 21069																
4	Vervangen	Pompen ergens verstopt (aanname nabij nwe boilers in 2006 mach gebouw) .Tapwater circulatiepomp Grundfos UPS 25-60 B - 230V / bouwjaar 2005Tapwater circulatiepomp Grundfos UPS 32-80 B - 230V / bouwjaar 2005Vervangen op basis van verval	Gebr 2	1,00	pst	2022		€ 1.938										€ 1.938

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
5354	Gasboiler	Technische ruimte; __ 21069																
4	Keuren	Scios keuring stickers op orde brengen. Oude stickers verwijderen, en de nieuwe goed leesbaar uit te voeren. Na enig ontcijferwerk lijkt de noodzakelijke dec 2021 keuring uitgevoerd te zijn, en kan herkeuring rond 8 april 2025 uitgevoerd worden.	Veil 3	2,00	pst	2022		€ 150										€ 150
								€ 2.088	€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.588
54	**Gassen**																	
5401	Gasrinstallatie,Meterkast	Meterkast																
5	Herstellen	Meterkast: Gasaansluiting via Essent.Klantnummer : 10051276EAN code: 8716892500000383 13Gehele aansluiting rondom gasmeter oogt op orde, maar: gipsplafond ligt open, rachels deels verrot, ventilatie hangt erbij, verlichting slecht (vonk veilig ??), aarding hangt deels los of is niet meer in gebruik (herstel/verhelder de situatie)	Gebr 1	1,00	pst	2023			€ 2.500									€ 2.500
								€ 0	€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
56	**Warmtedistributie**																	
5612	Expansievat.	Technische ruimte; 03 1227																
4	Vervangen	CV ruimte: Flamco Flexcon 300 liter/0,5 bar - 1 bar1 st bouwjaar 2009 en 2 st. bouwjaar 2014Vervanging op basis van verval.	Gebr 2	3,00	pst	2022		€ 3.300										€ 3.300
5617	Ontluchtingspotten	Technische ruimte; 01 1227																
3	Vervangen			1,00	pst	2025												€ 0
5621	Pompen	Technische ruimte; 03 1227																
4	Verval	Kelder: Pompstation: Circulatiepomp t.b.v. peuterbad Grundfos Magna 40-120 F - 230V / bouwjaar 2011.Vervanging op basis van verval	Gebr 2	1,00	pst	2022		€ 2.450										€ 2.450
5621	Pompen	Technische ruimte; 05 21052																
4	Vervangen	Circulatiepomp t.b.v. vloerverwarming horeca Grundfos UPS 25-40 - 230V / bouwjaar 1998.Vervanging op basis van verval	Gebr 2	1,00	pst	2022		€ 1.200										€ 1.200
5621	Pompen	Technische ruimte; 01 1227																

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4	Vervangen	CV ruimte: Hoofdtransportpomp Grundfos CIMO50, (rood/zwart) / bouwjaar 2001.Pompen zouden in 2020 vervangen worden door Klimaatservice voor het bedrag van euro 10.680,00 excl. BTW (in het type Grundfos TPE 2000 100-120/2A A-F-A-BUBE - 3x400V (zwart)).	Gebr 1	2,00	pst	2023			€ 11.510									€ 11.510
5623	3-weg mengkleppen	Technische ruimte																
4	Vervangen	3-weg mengkleppen vervangen op basis van verval	Gebr 2	7,00	pst	2022		€ 8.333										€ 8.333
5628	Ketels, gasgestookt	Technische ruimte; 01 1225																
5	Vervangen	CV ketel 1 HR (rechts) / aag763 Viessmann Vitrocrosseal 300 CT3 incl. voorzetbrander Weishaupt WM-G10/3A ZM-LN Fabr.nr.5502821 / 599kW, bouwjaar 2005.Veiligheidskeuring opnemen bij ketels zwaarder dan 100 kWKetel wordt conform gebruiker, met kunst/vliegwerk aan de praat gehouden. Onderdelen nauwelijks leverbaar.	Gebr 1	599,00	pst	2023			€ 52.964									€ 52.964
5628	Ketels, gasgestookt	Technische ruimte; 02 1223																

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
5	Vervangen	CV ketel 2 (links) / aag762 Viessmann Vertomat VSB57 (635kW) incl. voorzetbrander Dreizler GE 601 AR ARZ (958kW), bouwjaar 1997. Veiligheidskeuring opnemen bij ketels zwaarder dan 100 kWvoorzetbrander is in 2013 voor 11.290 euro vervangen door Klimaatservice.Ketel wordt conform gebruiker, met kunst/vliegwerk aan de praat gehouden. Onderdelen nauwelijks leverbaar.	Gebr 1	635,00	pst	2022		€ 52.826										€ 52.826
5631	Afvoer verbrandingsgas	Interieur algemeen																
3	Vervangen	Rookgasafvoeren mee vervangen met ketel vervanging.	Func 2	2,00	pst	2022		€ 853										€ 853
5679	Tegenstroomapparaat	Technische ruimte;21086																
4	Vervangen	Peuterbad TR: TSA Warmtewisselaar peuterbad Pahlen AB X... 11368 - 120kW / bouwjaar 1998Vervangen op basis van verval.	Gebr 2	1,00	pst	2023			€ 6.350									€ 6.350
5679	Tegenstroomapparaat	C.V.-ruimte; 02 1248																
4	Vervangen	Kelder: TSA Warmtewisselaar recreatiebad en instructiebad Viessmann Vitotrans 200 - 230kW / bouwjaar 2003.Vervanging op basis van verval.	Gebr 2	1,00	pst	2023			€ 7.250									€ 7.250
5679	Tegenstroomapparaat	C.V.-ruimte; 04 1250																

Facilicom

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4	Vervangen	TSA Warmtewisselaar uitzwem + whirlpool Viessmann Turbotec 10 - 375kW / bouwjaar 1998.Vervanging op basis van verval.	Gebr 2	1,00	pst	2023			€ 7.325									€ 7.325
5679	Tegenstroomapparaat	C.V.-ruimte; 06 30107																
3	Controleren	2006 kleedkamer buitenbad gebouw: TSA Warmtewisselaar buitenbad AFA - 300kW / bouwjaar 2007Controle flens aansluitingen		0,00	pst	2022												€ 0
5679	Tegenstroomapparaat	C.V.-ruimte; 01 1246																
4	Vervangen	Kelder: TSA Warmtewisselaar wedstrijdbad Viessmann Vitotrans 200 - 230kW / bouwjaar 2002.Vervanging op basis van verval.	Gebr 2	1,00	pst	2022		€ 7.250										€ 7.250
								€ 76.211	€ 85.398	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 161.609
57	**Luchtbehandeling**																	
5713	Dakventilator	Algemeen; 02 21060																
3	Technisch reinigen	Afzuigventilator tbv peuterbad - Rucon DAE450-6/12 - 4000m3/h / bouwjaar 2010Controle en reinigen.		1,00	pst	2022												€ 0
5713	Dakventilator	Algemeen; 12																
4	Vervangen	Afzuigventilator Wolf DV - 56-6/6 bouwjaar 1988Vervanging op basis van verval.	Gebr 2	1,00	pst	2023			€ 1.100									€ 1.100
5745	Circulatiepompen	Algemeen; 04 1230																

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4	Vervangen	Kelder: LBK tbv kleedkamer (toevoer) Holland Heating 39HQ 06.06 - 6500m3/h / bouwjaar 2005 incl. CV appendages. Vervangen van Grundfos circulatiepomp UPS 32-60/F - 230VVervanging op basis van verval	Gebr 2	1,00	pst	2022		€ 1.750										€ 1.750
5745	Circulatiepompen	Algemeen; 05 1229																
4	Vervangen	2006 mach. kamer gebouw: LBK + KSWR tbv recreatiebad Holland Heating 39HQ 13.10/13.08 - 33000m3/h / bouwjaar 2005 vervangen van Grundfos circulatiepomp UPS 50-60/2F - 230VVervanging op basis van verval.	Gebr 1	1,00	pst	2022		€ 2.300										€ 2.300
5745	Circulatiepompen	Algemeen; 06 1228																
4	Vervangen	2006 mach. kamer gebouw: LBK + KSWR tbv wedstrijdbad (T+A) Holland Heating 39HQ 10.08/10.08 - 18000m3/h_x000D_ vervangen van Grundfos circulatiepomp UPS 40-60/2F - 230V / bouwjaar 2005.Vervanging op basis van verval.	Gebr 1	1,00	pst	2022		€ 2.000										€ 2.000
5746	Regel- en beveiligingsapparatuur	Technische ruimte; 02 21068																

Facilicom

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4	Vervangen	Siemens PXM20 (horeca) / bouwjaar 2010, vervanging op basis van verval (2015 laatste aanpassing).	Gebr 2	1,00	pst	2022		€ 14.500										€ 14.500
5746	Regel- en beveiligingsapparatuur	Technische ruimte; 03 21067																
3	Vervangen	Siemens PX (peuterbad TR) / bouwjaar 2015		1,00	pst	2022												€ 0
5753	Indirekte gestookte luchtverwarmers	Nissenhut; __ 21053																
4	Vervangen	In de loods LVH (indirect gestookt) Mark MDA 231L-WS - bouwjaar 1999 - 24,1kWVervangen op basis van verval.	Gebr 2	1,00	pst	2022		€ 2.600										€ 2.600
5754	Raam-/muur airconditoner	Algemeen; 01																
4	Vervangen	Dakopstelling: Mitsubitschi Electric MCF-GA50 - 5 kW (personeelsruimte-kantine) / bouwjaar 2005Vervanging op basis van verval.Advies: koelleidingen voorzien van harde isolatieschalen (vogels pikken isolatie weg).	Gebr 2	1,00	pst	2022		€ 4.600										€ 4.600
								€ 27.750	€ 1.100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.850

63 Verlichting

6318	Aardleidingen	Algemeen																
5	Herstelling elders opgenomen	Zie conditiemeting Gasssen code 5401 (gasmeterkast) .Aarding controleren.		1,00	pst	2023												€ 0
6344	Armaturen, algemeen	Interieur																

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4	Vervangen	dd 2022: vooral de sanitaire ruimten, personeels/kantoor ruimten, opslag en technische ruimten kennen nog conventionele TL (of HF) verlichting. Op basis van leeftijd te vervangen (stelpost).	Gebr 2	3445,00		2022		€ 20.257										€ 20.257
6386	Noodverl.punten met decentrale arm.	Interieur algemeen																
4	Herstellen / uitbreiden	Onderhouden en uitbreiden van de noodverlichting door Piek Installaties 2019. Noodverlichting diverse modellen waaronder Europrisma EHAL-200M + inbouwframe en Vialed VVA.Ogenschijnlijk de werkzaamheden nog (gedeeltelijk) uit te voeren.	Veil 2	82,00	pst	2023			€ 19.102									€ 19.102
6394	Elektrische deur	Gevel; 01																
4	Reviseren	Hfd entree zwembad: Assa Abloy, bj 2003, 2 dubbele schuifdeursecties, Upgrade 2021 is noodzakelijk.	Gebr 1	2,00	pst	2023			€ 4.500									€ 4.500
								€ 20.257	€ 23.602	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.859

73 Vaste keukenvoorzieningen

7323	Koel- en vriesapparatuur	Keuken																
4	Vervangen	Gamko koel/vriescel: vervanging op basis van verval.	Gebr 2	1,00	pst	2022		€ 33.162										€ 33.162
								€ 33.162	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.162

Facilicom

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
90	**Terrein**																	
9010	Circulatiepomp	Technische ruimte																
4	Vervangen	2006 kleedkamer buitenbad gebouw: Pomp peuter en 25 mtr buitenbaden, bj 2007Johnson pump 100-200 B2MG12Vervanging op basis van verval	Gebr 1	1,00	pst	2023			€ 5.800									€ 5.800
9010	Circulatiepomp	Technische ruimte; 01 1252																
4	Vervangen	Kelder: Pomp tbv glijbaan 100 m3/h QH-Max fabr. Azcue Bomba AN-80-250 - 7,5kW / 3x400V, bouwjaar 2007vervanging op basis van verval	Gebr 2	1,00	pst	2022		€ 5.900										€ 5.900
9010	Circulatiepomp	Technische ruimte; 03 1255																
4	Vervangen	Kelder: Pomp tbv waterval/regenrots recreatiebad 120 m3/h KSB etabloc GS 80-160/304 - 3,2kW, bouwjaar 2010Vervanging op basis van verval	Gebr 2	1,00	pst	2022		€ 4.400										€ 4.400
9010	Circulatiepomp	Technische ruimte; 04 1257																
4	Vervangen	Kelder: Pomp tbv pulsators recreatiebad 25 m3/h Badu 42/30G - 3kW / bouwjaar 1988	Gebr 2	1,00	pst	2022		€ 5.100										€ 5.100
9010	Circulatiepomp	Technische ruimte; 06 25798																
4	Vervangen	Peuterbad TR: Pomp glijbaan peuterbad Badu resort 50 / bouwjaar 2008/2010	Gebr 2	1,00	pst	2022		€ 2.512										€ 2.512
9010	Circulatiepomp	Technische ruimte; 07 1254																

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4	Vervangen	Kelder: Pomp tbv turbodouche recreatiebad 90 m3/h KSB etabloc GS100-160/30 - 3,8kW / bouwjaar 1988	Gebr 2	1,00	pst	2022		€ 5.500										€ 5.500
9010	Circulatiepomp	Technische ruimte; 12																
4	Vervangen	Grundfoss UV filter pomp (bj 2009) tbv Effluent Behandeling (Pool Water Treatment PWT-7M installatie onder code 9057)Op basis van verval pomp vervangen (In 2010 toplager vervangen).	Gebr 1	1,00	pst	2023			€ 3.200									€ 3.200
9010	Circulatiepomp	Technische ruimte																
4	Vervangen	Kelder: Vuilwaterpomp (nabij spoelpomp) Rotor, 5pv01, ca. 0,35kW, bj ca. 2010Vervanging op basis van verval	Gebr 2	1,00	pst	2023			€ 2.250									€ 2.250
9010	Circulatiepomp	Technische ruimte																
4	Vervangen	2006 mach kamer gebouw: Johnson pump , meetwaterpomp, bj2007Vervanging op basis van verval	Gebr 2	1,00	pst	2023			€ 2.250									€ 2.250
9010	Circulatiepomp	Technische ruimte																
4	Vervangen	Kelder: Meetwaterpomp (nabij spoelpomp) Badu magic 11/4 0,35kW, bj2010Vervanging op basis van verval	Gebr 2	1,00	pst	2023			€ 2.250									€ 2.250
9011	Filterpomp	Technische ruimte Terrein																

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4	Deel vervanging	pompen voor buiten peuterbad metfunelementen (Aapfiguren):1 st. Ebara filterpomp (verroest) met haarfilter (elders opgenomen)1 st. funelement pomp (geschat recent bj) Buffer filterpomp op het oog zeer verroest. Aanname dat roestvorming en leeftijd van de pomp, vervanging rechtvaardigen (let op zeer geringe werkhoogte aanwezig).	Gebr 1	1,00	pst	2023			€ 3.300									€ 3.300
9012	Doseerpomp voor vlokmiddel	Technische ruimte																
4	Vervangen	2006 mach kamer gebouw: vlokmiddel pompen op basis van verval te vervangen	Gebr 1	1,00	pst	2024				€ 746								€ 746
9012	Doseerpomp voor vlokmiddel	Technische ruimte; 01																
3	Vervangen	Doseerpomp vlokmiddel voor buitenbad:1 st. Tekna EVO AKL603NHH0000, bj 2009		1,00	pst	2025												€ 0
9041	Zwembadbodem liftinstallatie	Algemeen																

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4	Reviseren	Conform gebruiker is momenteel de tweede beweegbare vloer aanwezig (cyclus 20 jr).Het gevelpaneel geeft aan dat de electr. installatie uit 2011 stamt.Op het oog lijken de vloerelementen nog in orde (conditie 2) en zal de electr. bediening, staalkabels ed. aan vervanging toe zijn. Stelpost opgenomen.	Veil 1	1,00	pst	2023			€ 20.000									€ 20.000
9045	Blower	Technische ruimte; 04 1262																
4	Vervangen	Kelder: Luchtblower tbv bellen ligbad VACOM VC 330-600 - 3kW / bouwjaar 2003. (de rechtse blower van de drie)	Gebr 1	1,00	pst	2022		€ 3.150										€ 3.150
9045	Blower	Technische ruimte; 05 1264																
4	Vervangen	Kelder: Luchtblower tbv borrelbank (buiten) - 5,5kW, bouwjaar 1994(3 st. naast elkaar.....betreft de linkse)	Gebr 1	1,00	pst	2022		€ 3.700										€ 3.700
9051	Compressors	Technische ruimte																
4	Vervangen	2006 kleedkamer buitenbad gebouw:Creemers mobiel 105/10, bj 2006Vervangen op basis van verval	Gebr 1	1,00	pst	2023			€ 2.250									€ 2.250
9058	Niveauregeling zwembad	Kelder; 01 12xx/21xx																

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4	Vervangen	Slechte foto's: links de vervangen recreatiebad niveauregeling (2019) en rechts de niveauregeling van het 2006 buitenbad.Te vervangen:Niveaure geling buffer wedstrijdbad, bouwjaar 1988, Niveauregeling buffer uitzwembad, bouwjaar 1988, Niveauregeling buffer whirlpool, bouwjaar 1988,Niveauregeling buffer peuterbad, bouwjaar 1988,	Gebr 1	4,00	pst	2022		€ 6.000										€ 6.000
9071	Glijbaan	Terrein																
3	Herstellen	Familieglijbaan buitenbad: Diverse kleinere schades- kitwerken tussen glijbaan segmenten ter vervangen- trap loopvlak coating bladdert, coating te vervangen (bordes scheurtjes vooraf dichten).- onderzijde trtapbordes roestvorming door lekkage.Geplande planmatige vervanging in 2022 lijkt ons aan de vroege kant.		0,00	pst	2022												€ 0
9073	Zwembadafdekinstallatie	Terrein																

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4	Vervangen	Zwembadafdekinstallatie t.b.v. buitenbad / De foamafdekking zou in 2019 vervangen moeten zijn. Leveren en verzendkosten APP bedragen € 7.000,00 exclusief BTW. Montage uurloon en reiskosten € 688,43 excl. BTW.Zie foto's. Vervanging mag nog plaatsvinden.	Gebr 3	1,00	pst	2023			€ 8.000									€ 8.000
9075	Zwembadtrap roestvaststaal	Interieur algemeen																
4	Vervangen	Info opdrachtgever: Stelpost vervangen zwembadtrap polyester hoge glijbaan. (Boer glijbanen)Trap vervangen in verband met slijtage antisliplaag en smalle treden.	Veil 2	1,00	pst	2022		€ 110.000										€ 110.000
9098	Oogdouche	Technische ruimte																
3	Technisch reinigen	2006 kleedruimte buitenbad gebouw: Chloor en zuuropslag oogdouches schoonmaken, spoelbak leegmaken (en houden) werking controleren / herstellen waar nodig.		1,00	pst	2022												€ 0
								€ 146.262	€ 49.300	€ 746	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 196.308

GOR8700040 • Bataafsekade 8 GORINCHEM
Bataafsekade 8 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Totaal object							€ 313.948	€ 164.400	€ 1.546	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 479.894
BTW							€ 65.929	€ 34.524	€ 325	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.778
Totaal inclusief BTW							€ 379.877	€ 198.924	€ 1.871	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 580.672