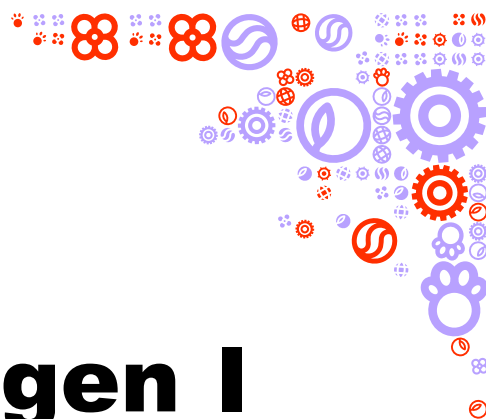




Nota van Inlichtingen I

Betreft	Nota van Inlichtingen I	Datum	27 september 2023
Van	Stichting Yuverta	Kenmerk	TN416142
Project	Preventief en correctief bouwkundig onderhoud		

Deze Nota van Inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van de aanbestedingsdocumenten. Daar waar de antwoorden tegenstrijdig zouden zijn, geldt voor dat deel het antwoord met het hoogste nummer.

Nr.	Betreft	Vraag
1.	Tijdens de schouw aan bod gekomen	- Hoe zijn de drie schouw locaties gekozen - Verschil in bezetting tussen VMBO en MBO locaties - Gesloten dieren test laboratoria aanwezig?
Antwoord	- Hierin is gekozen voor geografisch de best bereikbare locaties vanuit alle hoeken van het land voor de leverancier. Met in combinatie het verschil te laten zien tussen onze kleinere en oudere (gerenoveerde) locatie en nieuwere en grote locaties. Eveneens als het verschil tussen locaties met en zonder een buiten/dieren verblijf. - Op de MBO locaties is de bezetting wisselender dan op de VMBO locaties i.v.m. stages/BBL/BOL etc. - Nee wij doen geen testen op dieren en hebben geen gesloten laboratoria.	

Nr.	Betreft	Vraag
2.	In/out of scope	Begrijpen we het goed dat als we in het kader van Meedenken in oplossingen, processen en kostenbesparingen komen met een (verduurzamings)maatregel die over meerdere panden doorgevoerd kan worden, en leidt tot grootschalig bouwkundig onderhoud, deze niet door gegadigde uitgevoerd mag worden, maar anders ingevuld/uitgevoerd wordt.
Antwoord	Voor werkzaamheden voortkomend uit het bouwkundig onderhoud en het (meerjaren)onderhoudsplan > € 50.000,- excl. BTW per opdracht behoud opdrachtgever zich het recht om (indien wenselijk) meervoudig onderhands aan te besteden. Het is niet per definitie zo, hetgeen inschrijver in de vraag schetst, dit zal per situatie die zich voordoet bepaald worden (door opdrachtgever) welke strategie het beste past.	



Nr.	Betreft	Vraag
3.	S1	Kunt u bevestigen dat het bij S1 niet voorgeschreven is dat de referentie een onderwijsgebouw betreft.
Antwoord	Dit is correct.	

Nr.	Betreft	Vraag
4.	Leeftijd referentieopdrachten	U schrijft: De referentieopdracht is niet ouder dan drie (3) jaar gerekend vanaf de datum, waarop de inschrijvingstermijn sluit. Kunt u bevestigen dat u bedoelt: De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan 30-11-2020 (en niet 16-10-2020, wat uitgaat van de aanmeldingsdatum)
Antwoord	Dit is correct.	

Nr.	Betreft	Vraag
5.	Selectiecriteria	Kunt u bevestigen dat u met 'eigen gebonden personeel' bedoelt: personeel in vaste dienst van gegadigde? Dan wel een partner/onderaannemer die gegadigde aan zich gebonden heeft voor deze opgave?
Antwoord	Dit is correct maar enkel indien u met deze partner/onderaannemer samen inschrijft én bij de uitvoering van de opdracht ook daadwerkelijk beschikt over (de middelen van) deze derde. (zie ook 4.3.2)	

Nr.	Betreft	Vraag
6.	Gunningscriteria	Kunt u ons tevens een indicatie geven hoe de procentuele verhouding prijs/kwaliteit zal zijn in het kader van EMVI?
Antwoord	Zoals reeds in TenderNed aangegeven: 70% kwaliteit 30% prijs	

Nr.	Betreft	Vraag
7.	Selectieleidraad, H4.6 Selectiecriteria	Moet bij Selectiecriterium 4 het gemiddelde percentage van de loonsom ingevuld worden wat wij als organisatie invullen d.m.v. SROI bij onze projecten?
Antwoord	Bij dit selectiecriterium dient u in te vullen welk percentage van de loonsom op deze opdracht (het perceel waarop u inschrijft) zal worden ingezet.	

Nr.	Betreft	Vraag
8.	4.6 selectiecriteria	Mogen huidige contracten bij Yuverta ook gebruikt worden om te voldoen aan de selectiecriteria
Antwoord	Zoals omschreven in de selectieleidraad: Het is toegestaan dat Yuverta (of voormalig CITAVERDE College, Helicon Opleidingen en Stichting Wellant College) als referent wordt gebruikt.	

Nr.	Betreft	Vraag
9.	Bijlage 2 prijzenblad	Wij gaan ervan uit dat inschrijvende partijen zich aan de geldende cao dienen te houden? En als partijen inschrijven met tarieven waarmee het niet mogelijk is om aan de geldende cao te voldoen dat deze partijen dan uitgesloten



	worden?
Antwoord	Zoals omschreven in het programma van eisen dient inschrijver o.a. te voldoen aan alle geldende norm- wet- en regelgeving en akkoord te gaan met de VOG verklaring. Bij het doen van een inschrijving verklaart inschrijver akkoord te gaan met en zich te houden aan alle gestelde eisen. Het staat aanbestedende dienst vrij om dit te controleren. Indien een dergelijke situatie zich voordoet en geconstateerd wordt zal aanbestedende dienst zich aan haar plicht houden dit nader te onderzoeken.

Nr.	Betreft	Vraag
10.	Bijlage 2 prijzenblad	U vraagt all-in uurtarieven. Hoe worden gebruikte materialen afgerekend, wat voor toeslagen mogen hierover berekend worden?
Antwoord	Hiervoor verwijzen wij o.a. naar punt 1.9 & 1.14 & 1.21 & 2.2.1 uit het programma van eisen.	

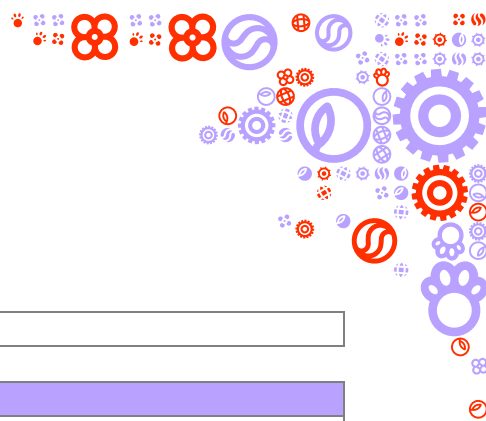
Nr.	Betreft	Vraag
11.	Bijlage prijzenblad	Een aantal prijzen zijn lastig af te geven, is pas in de volgende fase van belang, maar hoe specifiek het wordt uitgevraagd des te beter het af te prijzen is.
Antwoord	Aanbestedende dienst ziet hier geen vraag om te beantwoorden.	

Nr.	Betreft	Vraag
12.	2.2.6	Binnen de scope vallen een aantal bouwkundige onderdelen (automatische deuropeners) die relatie hebben met installaties, waar ligt hier de demarcatie?
Antwoord	De demarcatie is hierbij in principe als er een elektrische aansturing is dat het dan onder installaties valt, tenzij anders benoemd in de aanbestedingsstukken. Bij twijfel zal dit in goed overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer nader vastgesteld worden.	

Nr.	Betreft	Vraag
13.	2.5	Out of scope is de conditiemeting volgens NEN2767, in 2.2.1 stelt u dat de assetlijst actueel gehouden dient te worden, is het niet handiger dit bij de conditiemeting te doen?
Antwoord	Nee niet met de conditiemeting. Alle bouwkundige aanpassingen moeten na de aanpassing verwerkt worden in de assetlijst van O prognose om zo geen zaken te vergeten aan te passen. Als ook de revisie tekeningen.	

Nr.	Betreft	Vraag
14.	2.7	Is er een indicatie van de beoogde omzet per perceel per jaar?
Antwoord	Aanbestedende dienst beschikt enkel over de genoemde bedragen in de selectieleidraad.	

Nr.	Betreft	Vraag
15.	2.7	Is er een indicatie van het aantal opdrachten per perceel per jaar?
Antwoord	Aanbestedende dienst beschikt enkel over de genoemde bedragen in de	



	selectieleidraad.
--	-------------------

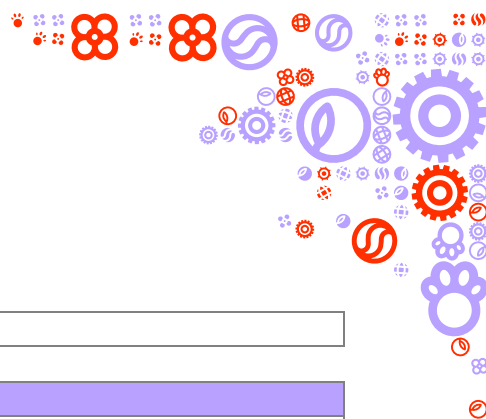
Nr.	Betreft	Vraag
16.	4.3.2	Wanneer een onderneming zich aanmeldt met een onderaannemer, is het dan verplicht om deze direct te vermelden in het UEA indien er geen beroep gedaan wordt op deze onderaannemer?
Antwoord	Bij verzoek tot deelneming met een beroep op een derde dient dit altijd in het UEA ingevuld te worden.	

Nr.	Betreft	Vraag
17.	4.3	Bij 4.3 wordt gesteld dat een onderneming zich slechts eenmaal mag aanmelden (óf als individuele gegadigde, óf als deelnemer in een combinatie, óf als hoofdaannemer met onderaannemer(s)). Gezien de geografische verspreiding van de locaties gaan wij ervan uit dat de aanbestedende dienst hiermee bedoelt dat deze voorwaarde per perceel geldt.
Antwoord	Dit is correct.	

Nr.	Betreft	Vraag
18.	Huisregels, artikel 2	Het tweede woord "opdrachtnemer" moet volgens ons "opdrachtgever" zijn, klopt dat?
Antwoord	Dit is correct.	

Nr.	Betreft	Vraag
19.	Leidraad 2.2.1	Er worden grensbedragen genoemd welke binnen en buiten de scope van de opdracht vallen. Wordt opdrachtnemer altijd meegenomen bij uitvragen die buiten de scope vallen?
Antwoord	Dit zal aanbestedende dienst per uitvraag bepalen.	

Nr.	Betreft	Vraag
20.	Concept Raamovereenkomst, artikel 3.4	De prijzen staan vast voor de initiële contractperiode van deze Overeenkomst. De prijzen kunnen na deze initiële contractperiode, voor het eerst per 1 februari 2026, maximaal één (1) keer per jaar worden geïndexeerd. De initiële contractperiode loopt volgens ons tot 2027 of 2028 afhankelijk van de daadwerkelijk ingangsdatum, is deze aanname correct?
Antwoord	Aanbestedende dienst heeft het volgende bedoeld, en zal dit dan ook in de definitieve raamovereenkomst wijzigen: De prijzen staan vast voor de eerste twee (2) jaar van deze Overeenkomst. De prijzen kunnen hierna, voor het eerst per 1 februari 2026, maximaal één (1) keer per jaar en op de volgende wijze worden geïndexeerd: de maximale aanpassing van de prijzen wordt gebaseerd op het door het CBS vastgestelde en openbaar gemaakte indexcijfer Dienstenprijsindex (DPI) 'Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015=100'. Zie ook StatLine - Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport,	



	index 2015=100 (cbs.nl).
--	--------------------------

Nr.	Betreft	Vraag
21.	PvE artikel 4c	Voldoen aan wet en regelgeving is een breed begrip. Kunt u specifiek aangeven welke verwachtingen u hierin heeft van de opdrachtnemer?
Antwoord	In ieder geval aan het bouwbesluit. Aanbestedende dienst gaat hierbij ook uit van de expertise van opdrachtnemer.	

Nr.	Betreft	Vraag
22.	PvE artikel 4e	Het uitvoeren van analyses en het naar aanleiding daarvan aanpassen van onderhoudsactiviteiten lijkt meer te zijn toegeschreven naar installatietechnische werkzaamheden. Welke analyses denkt u aan als het bouwkundige zaken betreft?
Antwoord	Bijvoorbeeld een (dak)inspectie.	

Nr.	Betreft	Vraag
23.	PvE, artikel 4g	Wat verstaat u onder het "bijhouden" van het verloop van de bouwkundige conditie?
Antwoord	Zie ook het pve: Opdrachtgever wenst niet te werken met vooraf vastgestelde vaste conditieniveaus. Opdrachtgever zal in samenspraak met Opdrachtnemer elk jaar vaststellen welke elementen op welk niveau moeten worden onderhouden. Dit dient opdrachtnemer bij te houden.	

Nr.	Betreft	Vraag
24.	PvE algemeen	Van opdrachtnemer wordt verwacht dat zij er alles aan doet om bouwkundige elementen op het gewenste conditieniveau te houden. Dit is volledig afhankelijk van opdrachtverstrekking door de opdrachtgever. Hoe wenst u hiermee om te gaan in praktische en juridische zin?
Antwoord	Zie vraag 23.	

Nr.	Betreft	Vraag
25.	PvE artikel 2.2	Inspecteren wordt hier als onderdeel genoemd van de werkzaamheden, maar hier wordt verder geen invulling aan gegeven. Welke methodiek wenst u hier te hanteren?
Antwoord	Aansluitend op de inspectie in O prognose conform NEN2767.	

Nr.	Betreft	Vraag
26.	Algemene inkoopvoorwaarden artikel 22.4	Is Opdrachtgever bereid hier aan toe te voegen dat een dergelijke vermoedelijke onjuistheid schriftelijk gemotiveerd binnen de betalingstermijn aan Opdrachtnemer dient te worden gemeld. Zo niet wat is daarvoor uw motivering?
Antwoord	Akkoord.	

Nr.	Betreft	Vraag
27.	Algemene inkoopvoorwaarden artikel	Op grond van interne beleid is het ons niet toegestaan om voor niet daadwerkelijk door de verzekeraar uitgekeerde schade een hogere aansprakelijkheid te accepteren dan



	19.2	10% van de contractwaarde. Is de OG deze beperking in aanvulling overeen te komen en zo niet wat is daarvoor uw motivering?
Antwoord	Opdrachtgever vult artikel 19 hierbij aan: akkoord te zijn met het uitsluiten van de indirecte schade m.b.t. gevolgschade, gedeelde winst, gemiste besparingen. Opdrachtgever gaat niet akkoord met de voorgestelde 10% van de contractwaarde.	

Nr.	Betreft	Vraag
28.	Algemene inkoopvoorwaarden artikel 18	Is opdrachtgever bereid om artikel 18 wederzijds te laten gelden en zo niet wat is daarvoor dan de motivering?
Antwoord	Aanbestedende dienst wenst van te houden aan dit artikel.	

Nr.	Betreft	Vraag
29.	Algemene inkoopvoorwaarden artikel 15.1	Is de opdrachtgever bereid artikel 15 lid 1 ook wederzijds te laten gelden en zo niet wat is daarvoor dan de motivering?
Antwoord	Het artikel wordt niet aangepast. Opdrachtgever zal niet zomaar gebruik maken van de mogelijkheid die dit artikel biedt, mede vanwege de zwaarwegende consequenties voor opdrachtgever, maar de mogelijkheid wordt niet beperkt.	

Nr.	Betreft	Vraag
30.	Algemene inkoopvoorwaarden artikel 10.5	Wat is de motivering dat de opdrachtgever afwijkt van het wettelijk uitgangspunt dat een boete als een gefixeerde schadevergoeding heeft te gelden en dus het recht op vorderen van schade vervangt (6:94 lid 2 BW)? En is de opdrachtgever bereid de boete/schade te fixeren tot een vast bedrag?
Antwoord	Aanbestedende dienst wenst aan deze eis vast te houden aangezien het een maximalisering betreft én sprake is van wederkerigheid.	

Nr.	Betreft	Vraag
31.	Addendum op algemene inkoopvoorwaarden artikel 12	Wij gaan er vanuit dat een bankgarantie niet aan de orde is in onderhavige opdracht?
Antwoord	Correct. Dit artikel kan komen te vervallen.	

Nr.	Betreft	Vraag
32.	Addendum op algemene inkoopvoorwaarden artikel 9.6	Opdrachtgever geeft aan dat bij een te late oplevering opdrachtgever kortingen op de aanneemsom opleggen van EUR 250 per dag. In de huidige vorm is deze bepaling in strijd met ons interne beleid doordat de vergoeding niet gemaximeerd op een gefixeerd bedrag. Is opdrachtgever bereid deze korting te maximaliseren tot 10% van de opdrachtsom per opdracht/deelwerk?
Antwoord	Niet akkoord.	



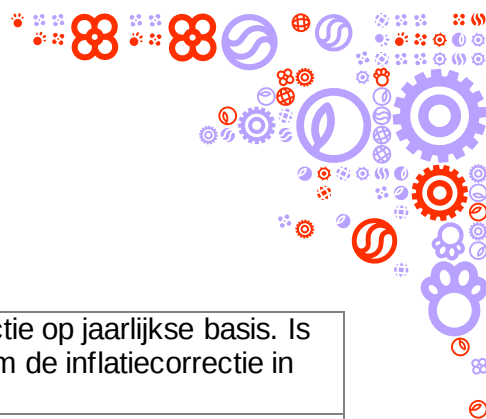
Nr.	Betreft	Vraag
33.	Addendum beheer en onderhoud artikel 4.11	Hoe kan opdrachtnemer in deze opdracht op de hoogte zijn van verontreinigde grond op locaties van Yuverta?
Antwoord	Indien inschrijver bij werkzaamheden verontreinigingen tegen komt in de grond dient inschrijver zich aan dit artikel te conformeren.	

Nr.	Betreft	Vraag
34.	Wachtkamerovereenkomst artikel 2	Hoe motiveert de opdrachtgever dat er voor haar wel rechten maar geen plichten uit de overeenkomst voortvloeien en voor de Opdrachtnemer wel plichten maar geen aanspraken? Is Opdrachtgever bereid dat in evenwicht te brengen en zo niet wat is de motivering voor deze onevenwichtigheid?
Antwoord	Aanbestedende dienst verwijst naar de toelichting wachtkamerovereenkomst in de selectieleidraad op pagina 11. De intentie is om een langdurige samenwerking aan te gaan. Het is echter denkbaar dat de samenwerking tussentijds wordt beëindigd, bijvoorbeeld omdat deze niet het gehoopte resultaat oplevert voor één (1) of beide partijen. Mocht dit scenario zich voordoen, dan behoudt de aanbestedende dienst zich het recht en de bevoegdheid voor om de opdracht (zonder een nieuwe aanbestedingsprocedure uit te voeren) te laten voltooien door de op de tweede plaats geëindigde inschrijver, per perceel.	

Nr.	Betreft	Vraag
35.	Raamovereenkomst artikel 2.2	Opdrachtgever geeft hier aan dat "De keuze tot verlenging, welke uitsluitend berust bij opdrachtgever, wordt schriftelijk kenbaar gemaakt door opdrachtgever". Mogen wij er vanuit gaan dat een verlenging ook de instemming van Opdrachtnemer behoeft en zo niet wat is daarvoor uw motivering?
Antwoord	Akkoord mits inschrijver rekening houdt met het doorlopen van een nieuwe aanbestedingsprocedure en de implementatie hiervan (minimaal zes (6) maanden voor aflopen contract).	

Nr.	Betreft	Vraag
36.	Algemeen	Wij gaan er vanuit dat in de gunningsfase nadere vragen over de bijlagen gesteld kunnen worden alsmede vervolgvragen op antwoorden van opdrachtgever uit de eerste NVI?
Antwoord	Akkoord.	

Nr.	Betreft	Vraag
37.	Raamovereenkomst artikel 3.4	Opdrachtgever indexeert hier met de DPI-index dit indexatie getal heeft geen directe relatie met de aard van leveringen van de aannemer. Wij zouden graag willen voorstellen om de jaarlijkse indexatie plaats te laten vinden op basis van de BDB-index, danwel een combinatie van



		arbeidskosten- en materiaal correctie op jaarlijkse basis. Is het voor opdrachtgever mogelijk om de inflatiecorrectie in het contract aan te passen?
Antwoord	Niet akkoord.	

Nr.	Betreft	Vraag
38.	Raamovereenkomst artikel 3.4	Hier stelt opdrachtgever dat de jaarlijkse indexatie plaatsvindt op 01-02-2026, dit is pas 2 jaar na initiële start van het contract. Gelet op de stevige prijsstijgingen in de bouwsector in de afgelopen periode en de te verwachten CAO-stijgingen van komend jaar is het ons inziens realistischer om jaarlijks te indexeren met ingang van 01-02-2025. Graag zouden we willen voorstellen om in artikel 3.4 om 1 februari 2026 te wijzigen in 1 februari 2025 omwille van voornoemde redenen.
Antwoord	Niet akkoord.	

Nr.	Betreft	Vraag
39.	Proces	Begrijpen wij goed dat u 7 partijen selecteert per perceel voor de volgende ronde? Dat is namelijk erg veel, de scoringskans is dan best laag, we moeten veel inspanningen doen om tot een goede inschrijving te komen.
Antwoord	Dit is correct. Aanbestedende dienst heeft hiervoor gekozen gezien er ook vijf (5) percelen zijn en de kans dat inschrijvers op meerdere percelen inschrijven aanwezig is én elke inschrijver slechts één (1) perceel gegund kan krijgen.	

Nr.	Betreft	Vraag
40.	Bijlage prijzenblad	Tussen de bijlagen heeft Yuverta ook "Bijlage 2 Prijzenblad Bouwkundig onderhoud" met gegadigden gedeeld. Dit prijzenblad komt niet terug op bijlage 3 "Checklist verzoek tot deelneming". Het is ons, op dit moment, niet helemaal duidelijk of dit onderdeel is van de inschrijving. Wij gaan er nu vanuit dat het prijzenblad geen onderdeel is van de inschrijving voor de selectiefase.
Antwoord	Dit is correct. Het prijzenblad hoeft pas ingevuld en ondertekend aangeleverd te worden in de volgende fase van het aanbestedingstraject.	