

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Stichting Yuverta

Nationale identificatie:

516147630

Postadres:

De Molen 94

Plaats:

Houten

NUTS-code:

NL

Postcode:

3995 AX

Land:

NL

Contactpersoon:

Celine den Brave

Telefoon:

+31 0306345100

E-mail:

aanbesteding@yuverta.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.yuverta.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/309089/details>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/309089/details>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Onderwijs

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Bouwkundig onderhoud

Referentienummer: TN 416142

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50800000 - Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

- Uitvoeren en registreren van correctief onderhoud
- Uitvoeren en registreren van preventief onderhoud
- Uitvoeren en registreren van planmatig onderhoud
- Het uitvoeren en registreren van beheerswerkzaamheden
- Het coördineren en op locatie begeleiden van onderaannemers.
- Het houden van voortgangsbesprekingen en het rapporteren over de geleverde dienstverlening.
- Het adviseren van opdrachtgever over het uit te voeren onderhoud.
- Het in overleg met opdrachtgever (en eventuele andere leveranciers van opdrachtgever) mede opstellen van het meerjarenonderhoudsplan.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 1

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50800000 - Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De maximale waarde van de raamovereenkomst is per perceel als volgt:

- Perceel 1: € 3.500.000

- Perceel 2: € 5.500.000

- Perceel 3: € 5.000.000

- Perceel 4: € 4.500.000

- Perceel 5: € 5.500.000

Aan deze inschatting kunnen geen rechten worden ontleend. Opdrachtgever is gerechtigd de raamovereenkomst per perceel te beëindigen als deze voor het einde van de overeengekomen contractduur de genoemde waarde aan opdrachten in het kader van deze raamovereenkomst heeft besteed. Opdrachtgever zal geen kosten of schadevergoeding verschuldigd zijn aan opdrachtnemer.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Prijs
Weging: 30

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 48

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal twee (2) keer twee (2) jaar, opdrachten voor de levering van preventief en correctief bouwkundig onderhoud kunnen worden geplaatst, de beoogde ingangsdatum is 1 februari 2024.

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Bijkomende bouwkundige werkzaamheden.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 2

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50800000 - Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De maximale waarde van de raamovereenkomst is per perceel als volgt:

- Perceel 1: € 3.500.000

- Perceel 2: € 5.500.000

- Perceel 3: € 5.000.000

- Perceel 4: € 4.500.000

- Perceel 5: € 5.500.000

Aan deze inschatting kunnen geen rechten worden ontleend. Opdrachtgever is gerechtigd de raamovereenkomst per perceel te beëindigen als deze voor het einde van de overeengekomen contractduur de genoemde waarde aan opdrachten in het kader van deze raamovereenkomst heeft besteed. Opdrachtgever zal geen kosten of schadevergoeding verschuldigd zijn aan opdrachtnemer.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Prijs

Weging: 30

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 48

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal twee (2) keer twee (2) jaar, opdrachten voor de levering van preventief en correctief bouwkundig onderhoud kunnen worden geplaatst, de beoogde ingangsdatum is 1 februari 2024.

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Bijkomende bouwkundige werkzaamheden.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 3

Perceel nr.: 3

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50800000 - Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De maximale waarde van de raamovereenkomst is per perceel als volgt:

- Perceel 1: € 3.500.000

- Perceel 2: € 5.500.000

- Perceel 3: € 5.000.000

- Perceel 4: € 4.500.000

- Perceel 5: € 5.500.000

Aan deze inschatting kunnen geen rechten worden ontleend. Opdrachtgever is gerechtigd de raamovereenkomst per perceel te beëindigen als deze voor het einde van de overeengekomen contractduur de genoemde waarde aan opdrachten in het kader van deze raamovereenkomst heeft besteed. Opdrachtgever zal geen kosten of schadevergoeding verschuldigd zijn aan opdrachtnemer.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Prijs

Weging: 30

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 48

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal twee (2) keer twee (2) jaar, opdrachten voor de levering van preventief en correctief bouwkundig onderhoud kunnen worden geplaatst, de beoogde ingangsdatum is 1 februari 2024.

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Bijkomende bouwkundige werkzaamheden.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 4

Perceel nr.: 4

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50800000 - Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De maximale waarde van de raamovereenkomst is per perceel als volgt:

- Perceel 1: € 3.500.000
- Perceel 2: € 5.500.000
- Perceel 3: € 5.000.000
- Perceel 4: € 4.500.000
- Perceel 5: € 5.500.000

Aan deze inschatting kunnen geen rechten worden ontleend. Opdrachtgever is gerechtigd de raamovereenkomst per perceel te beëindigen als deze voor het einde van de overeengekomen contractduur de genoemde waarde aan opdrachten in het kader van deze raamovereenkomst heeft besteed. Opdrachtgever zal geen kosten of schadevergoeding verschuldigd zijn aan opdrachtnemer.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Prijs

Weging: 30

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 48

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal twee (2) keer twee (2) jaar, opdrachten voor de levering van preventief en correctief bouwkundig onderhoud kunnen worden geplaatst, de beoogde ingangsdatum is 1 februari 2024.

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Bijkomende bouwkundige werkzaamheden.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 5

Perceel nr.: 5

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50800000 - Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De maximale waarde van de raamovereenkomst is per perceel als volgt:

- Perceel 1: € 3.500.000
- Perceel 2: € 5.500.000
- Perceel 3: € 5.000.000
- Perceel 4: € 4.500.000
- Perceel 5: € 5.500.000

Aan deze inschatting kunnen geen rechten worden ontleend. Opdrachtgever is gerechtigd de raamovereenkomst per perceel te beëindigen als deze voor het einde van de overeengekomen contractduur de genoemde waarde aan opdrachten in het kader van deze raamovereenkomst heeft besteed. Opdrachtgever zal geen kosten of schadevergoeding verschuldigd zijn aan opdrachtnemer.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Prijs

Weging: 30

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 48

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal twee (2) keer twee (2) jaar, opdrachten voor de levering van preventief en correctief bouwkundig onderhoud kunnen worden geplaatst, de beoogde ingangsdatum is 1 februari 2024.

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Bijkomende bouwkundige werkzaamheden.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met één onderneming

In het geval van raamovereenkomsten - motivering voor een looptijd van meer dan vier jaar: Aanbestedende dienst wenst met één (1) inschrijver per perceel een raamovereenkomst te sluiten, in het kader waarvan gedurende vier (4) jaar, met een optionele verlenging van maximaal twee (2) keer twee (2) jaar, opdrachten voor de levering van preventief en correctief bouwkundig onderhoud kunnen worden ge-plaatst, de beoogde ingangsdatum is 1 februari 2024.

Motivatie voor een langere looptijd van de raamovereenkomsten:

- Yuverta is op zoek naar partners om door te groeien naar een optimale samenwerking gebaseerd op wederzijds vertrouwen. Toegroeien naar een regiefunctie, opdrachtnemer neemt zelf een steeds meer coördinerende rol in het beheer- en onderhoudsproces, vergt naar verwachting minimaal het eerste contractjaar tevens als een 'ingroeijaar' en het tweede jaar als overgangjaar;
- Opdrachtnemer moet voldoende tijd gegund krijgen om zijn dienstverlening te optimaliseren (maximaal 1,5 jaar) zodat Yuverta maximaal ontzorgt kan worden;
- Yuverta vraagt Opdrachtnemer flexibel en actief mee te bewegen met de ontwikkelingen binnen Yuverta. En dat kan ook betekenen het afstoten en/of toevoegen van panden. Een langere looptijd van de Overeenkomst biedt een Opdrachtnemer dan meer zekerheid.

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 16/10/2023 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 25/10/2023

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

www.rechtspraak.nl

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

mediation.rb.denhaag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622000

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

05/09/2023