

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Suzanne Coenen - Bakker

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/ab0bc15c6e0fd0f30a5ceb6d81be1896>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/ab0bc15c6e0fd0f30a5ceb6d81be1896>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Nieuwbouw Gerechtsgebouw Almelo (doorstart van TenderNed kenmerk 289488)

Referentienummer: 18131

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Onderhavig project betreft de nieuwbouw van een gerechtsgebouw in Almelo. De nieuwbouw is geprojecteerd op het terrein op de hoek van de Stationsstraat en de Egbert Gorterstraat in Almelo.

De scope van het project bestaat op hoofdonderdelen uit het ontwerp, realisatie en onderhoud voor een periode van 15 jaar van de nieuwbouw van een compleet nieuw gerechtsgebouw. Er zal gebruik worden gemaakt van een geïntegreerd contract. Hiervoor is de kavel direct naast de huidige locatie gekocht.

Het beoogde effect van dit project is het tijdig realiseren van een gerechtsgebouw.

Doelstelling is een gebouw zonder overruimte dat kwalitatief aansluit op de hedendaagse eisen die de rechtspraak stelt, maar ook voldoet aan de eisen die door de maatschappij, het overheidsbeleid en wetgeving betreffende duurzaamheid gesteld worden.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45400000 - Afwerking van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL213 Twente

Voornaamste plaats van uitvoering:

Almelo

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

1. Overzicht algemene kenmerken FNO:

Hoofdverdeling specifiek gebied:

- Entreegebied 288m²
- Wachtgebied 524m²
- Zittingsruimtes 1188m²
- Gebied ophoudruimte 233m²
- Verhoor-sprek-wachtkamergebied 297m²

Subtotaal FNO specifiek gebied 2.530m²

Hoofdverdeling kantoorgebied:

- Overgangsggebied 601m²
- Kantoorgebied parketpolitie 170m²
- RC-gebied kantoren 101m²
- Kantoorgebied werkplekomgeving 1.960m²
- Ondersteunende ruimtes 486m²

Subtotaal FNO kantoorgebied 3.318m²

2. Het sluiten van een DBM overeenkomst met een Maintain periode van 15 jaar;

Percelenregeling

De opdracht wordt opgedeeld in percelen. Hierbij wordt tevens gebruik gemaakt van de percelenregeling zoals bedoeld in art. 2.18 lid 3 AW 2012, wat inhoudt dat tot maximaal 20% van de totale waarde van alle percelen zonder toepassing van een Europese aanbestedingsprocedure kan worden gecontracteerd . Binnen onderhavige opdracht worden de volgende percelen onderscheiden:

- 1) Nieuwbouw gerechtsgebouw Almelo (onderhavig project);
- 2) Demontage, opslag en montage interieur stijlkamer;
- 3) Uitvoering sloop en sanering bestaande bebouwing en asbestsanering.

De financiële omvang van de percelen 2 en 3 is beperkt en passend binnen de percelenregeling als bedoeld in art. 2.18 lid 3 AW 2012 en worden apart (niet via een Europese aanbesteding) gecontracteerd.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Gebruikswaarde (gunningscriterium 2)

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Belevingswaarde (gunningscriterium 3)

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Toekomstwaarde (gunningscriterium 4)

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Proces (gunningscriterium 5)

Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 25

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De opties worden nader omschreven in de aanbestedingsstukken die met de aankondiging van de opdracht zullen worden gepubliceerd.

Op deze opdracht zijn de volgende herzieningsclausules van toepassing:

1. Kleinschalige aanpassingen gedurende de looptijd van de overeenkomst in de huisvesting op basis van de behoefte van de gebruiker(s) welke nodig zijn om het primaire proces van de gebruiker(s) optimaal te ondersteunen. Dit betreft aanpassingen aan de huisvesting zodanig dat deze blijft functioneren zoals beoogd in de Vraagspecificatie. Oorzaken voor aanpassingen kunnen, onder meer, wijzigingen zijn in: de organisatiestructuur; de werkwijze van de organisatie; wisselingen van organisaties, verhuizing van personeel; het type activiteiten van de gebruiker(s); wijzigingen in wet- en regelgeving; etc. als gevolg van veranderingen in het gebruik van het Rijkskantoor, bijvoorbeeld door: wisselingen van organisaties, verhuizing van personeel, gewijzigde visie op kantoorinrichtingen vanuit FWR en gewijzigde behoeften kantoor aankleding.
2. Aanpassing van de demarcatie van de taken/diensten in de Meerjarig Onderhoud als gevolg van gewijzigd beleid binnen de Rijksoverheid. Denk aan de verschuiving van dagelijkse beheertaken/diensten van de opdrachtgever naar de opdrachtnemer.
3. Extra aanpassingen aan het gebouw als gevolg van innovaties op het gebied van duurzaamheid tijdens de aanbesteding en gedurende de looptijd van het contract.

4. Aanpassing van de functionele eisen van het Rijkskantoor als gevolg van aspectprogramma's door wijzigingen van wet- en regelgeving en beleid vanuit de (Rijks)overheid, het Rijksvastgoedbedrijf of organisaties van de gebruikers. Bijvoorbeeld een vernieuwde Fysieke Werkomgeving Rijk (FWR), gewijzigde inzichten over veiligheid en gezondheid, gewijzigde visie op SMART-building, etc.

5. Aanpassingen aan het gebouw op het gebied van SMART-systemen gedurende de looptijd van de overeenkomst voor het verlopen van hun technische levensduur als gevolg van: innovaties op dit gebied en gewijzigd beleid van de Rijksoverheid.

Opdrachtgever kan bovenstaande herzieningsclausules in ieder geval onder de volgende omstandigheden gebruiken:

1. Indien gebruiker of Rijksvastgoed bedrijf dit tijdens de looptijd van de overeenkomst verzoekt. Dit op basis van de behoefte van de gebruiker(s) welke nodig zijn om het primaire proces van de gebruiker(s) gedurende de contractperiode optimaal te ondersteunen.

2. Indien Opdrachtgever niet tevreden is over de tijdens de looptijd van de overeenkomst door Opdrachtnemer geleverde prestaties, kan worden besloten om niet tot deze herzieningsclausules over te gaan. Opdrachtgever zal bedoelde prestaties monitoren, onder meer door gebruik te maken van haar toetsingsbevoegdheid zoals geregeld in de op de overeenkomst van toepassing zijnde UAV-GC 2005.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Betalingen belastingen en premies,
- Eigen verklaring,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Strafrechtelijke veroordelingen,
- Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Ervaring geïntegreerd contract,
- Bekwaamheid architectonisch ontwerpen utiliteitsbouw,
- Ervaring met het ontwerpen van beveiligingsoplossingen,
- Ervaring met coördinatie van engineeringswerkzaamheden ontwerpfase,
- Ervaring met het uitvoeren van onderhoud en afhandelen van storingen,
- Kwaliteitsborging,
- VCA **,
- Inschrijving in architectenregister

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegericht dialogoog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstestem

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialogoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 215-563702

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 19/07/2022 Plaatselijke tijd: 09:30

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 18/10/2022

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 4 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

14/06/2022