



**Rijkswaterstaat Verkeer-
en Watermanagement**

Griffioenlaan 2
3526 LA Utrecht
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Chalana Smissaert
Inkoopadviseur
chalana.smissaert@rws.nl

verslag

Verslag Marktconsultatie

Omschrijving	Marktconsultatie Vervanging en Renovatie Rijkswaterstaat Vaarwegmarkering
Datum Marktconsultatie	3 april 2024
Deelnemers Markt	Spie Nederland B.V. Tebezo Waterbouw & Nautische dienstverlening B.V. Beensgroep Constructive Waterbouw B.V. Brand Coating Services B.V.s Lomans Capelle B.V. Straal en Schilderbedrijf N. Bouman B.V. Van Oord Nederland B.V. Heuvelman Ibis B.V. Marine Systems B.V. De Klerk Waterbouw B.V.

Datum

29 april 2024

Bijlage(n)

1

Op 3 april 2024 om 10:00 is er een marktconsultatie gehouden in Hotel van der Valk Utrecht voor het project Vervanging en Renovatie van Vaste Vaarwegmarkeringen onder beheer van Rijkswaterstaat Verkeer- en Watermanagement (VWM).

Dit verslag fungeert als een waardevol hulpmiddel voor het nemen van beslissingen, het identificeren van potentiële partners en het formuleren van effectieve plannen en keuzes voor dit project.

In de bijlage kunt u de PowerPoint presentatie vinden.

Agenda

- Voorstelronde
- Doel
- Huidige situatie
- Scope en inkoopafwegingen
- Relatie storingscontract
- SIO
- Productcatalogus
- Vragenronde

**Rijkswaterstaat Verkeer-
en Watermanagement**

Datum

29 april 2024

Voorstelronde:

- Spie Nederland B.V.
- Tebezo Waterbouw & Nautische dienstverlening B.V.
- Beensgroep Constructive Waterbouw B.V.
- Brand Coating Services B.V.
- Lomans Capelle B.V.
- Straal en Schilderbedrijf N. Bouman B.V.
- Van Oord Nederland B.V.
- Heuvelman Ibis B.V.
- Marine Systems B.V.
- De Klerk Waterbouw B.V.
- Rijkswaterstaat VWM

Doel

Het doel van deze marktconsultatie is om inzicht te verschaffen en het verzamelen van gegevens voor onze nieuwe aanbesteding. Er is een marktconsultatie document op TenderNed gepubliceerd. Daar wordt jullie gevraagd om vragen te beantwoorden. De marktconsultatie heeft een vrijblijvend karakter en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Marktpartijen krijgen de mogelijkheid om op basis van het economisch belang vragen te stellen en antwoorden te krijgen die niet in de algemene nota worden opgenomen. Hiervoor kunnen 1 op 1 gesprekken worden aangevraagd na de marktconsultatie.

Huidige situatie

Wij hebben momenteel twee prestatiecontracten voor het onderhoud van alle Vaste Vaarwegmarkering objecten. Deze zijn ontstaan uit een groot landelijk prestatiecontract waar een aantal vaarwegen uitgeschreven zijn en een tweede prestatiecontract bijgemaakt is om op die manier om meer marktwerking te creëren.

Eén prestatiecontract is gegund aan Tebezo en het andere prestatiecontract is gegund aan Spie. Daar zijn een aantal vaarwegen de vaarwegmarkeringen volledig in verduurzaamd met een ledlamp en een zonnepaneeltje. Deze twee contracten lopen beide af in mei 2025.

Het prestatiecontract is een contractvorm waarmee door Rijkswaterstaat in de laatste 15 jaar erg veel ervaring is opgedaan. We zien bijzonder veel goede kanten aan de prestatiecontracten, maar er zijn ook een aantal nadelen, vooral aan de kant van Rijkswaterstaat als we het over het "in controle zijn" hebben en vandaar dat het contractenlandschap hierin een klein beetje verschuift. Om deze

nadelen op te lossen is er een nieuw contractenlandschap bedacht. Die nieuwe contractvormen noemen we SIO contracten. 'Samenwerking In Onderhoud' en daarvoor zitten we hier.

**Rijkswaterstaat Verkeer-
en Watermanagement**

Datum

29 april 2024

Scope en inkoopafwegingen

Scope

Een globale omschrijving voor de werkzaamheden van de vervanging en renovatie: het gaat om geconditioneerd conserveren. Dat wil dus niet zeggen dat we langs een vaarweg gaan staan schilderen, maar dat betekent dat we een object gaan verwijderen en naar een geconditioneerde ruimte gaan brengen om het object kaal te stralen en opnieuw te conserveren.

De ervaringen die we hiermee hebben is dat er daarna 10 tot 15 jaar heel weinig onderhoud nodig is aan het object.

Er is sprake van het renoveren of nieuwbouw volgens een vast ontwerp op basis van een productcatalogus. De regie hiervan ligt bij RWS. Dat is een wezenlijk verschil ten opzichte van de prestatiecontracten, waarbij de regie voor het ontwerp in grote lijnen toch echt bij de aannemers lag.

Daarnaast het bouwkundig onderhoud: het oplossen van schades.

Verder het in en uit scope nemen van vaste vaarweg markeringen in samenwerking met de BOC aannemer van het storingscontract dat we als eerst op de markt zetten. Het zal dus een zeer nauwe samenwerking met de BOC aannemer.

U kunt zich het volgende scenario voorstellen: Er wordt een verlichte havenpaal aangevaren, het lampje gaat daardoor uit. Het lampje kan gerepareerd worden onder het basis onderhoudscontract. Maar het rechtzetten van de paal of het vervangen van de paal zal gedaan worden in het vaste onderhoudscontract waar we hiervoor staan.

Er is sprake van vaste prijzen voor materiaal en werkzaamheden. Dat maakt het voor ons bijzonder eenvoudig om een budgettering en een planning te maken voor de komende jaren. Deze planning kunnen we dan breed delen. Om dit goed te kunnen doen hebben we vooraf inspecties uitgevoerd om zo meer inzicht in ons eigen areaal te verkrijgen. Deze NEN 2767 inspectie resultaten zullen bij inschrijving beschikbaar zijn om een beeld te verkrijgen van de objecten en de staat daarvan.

Perceelindeling

We hebben als RWS een perceel indeling bedacht om Nederland in twee percelen te verdelen. Deze perceelindeling wordt in ieder geval voor de BOC aannemer op deze manier op de markt gezet. Er is een noord en zuid perceel. Noord lijkt groter, maar in Zuid staan net iets meer objecten. Alle vuurtorens worden opgenomen in Noord. Dat geldt voornamelijk voor het storingscontract (BOC). We zijn er nog niet helemaal uit of we vasthouden aan deze perceelindeling voor de onderhoud en renovatie opdracht. Mochten we vasthouden hieraan kan er mogelijk ingeschreven worden op beide percelen, de exacte uitwerking daarvan moeten we nog bepalen.

Contractvorm

Het wordt waarschijnlijk een Engineering en Construct contract (E&C) contract. Dat houdt in dat wij een basisontwerp aanleveren voor alle nieuw te bouwen objecten. Bij een nieuw object is er sprake van engineering op basis van de productcatalogus.

**Rijkswaterstaat Verkeer-
en Watermanagement**

Datum

29 april 2024

Relatie storingscontract

De BOC aannemer is verantwoordelijk voor de data uitwerking en vastlegging. Dat is ook een groot verschil met onze huidige situatie. De huidige twee aannemers houden zelf in eigen systemen de areaal informatie bij. Dat gaat veranderen. De aannemer is straks verantwoordelijk voor het bijhouden van de data in een BMS van Rijkswaterstaat. Hier wordt de BOC aannemer verantwoordelijk voor. Als er dus een object uit de scope genomen wordt omdat dit gerenoveerd moet worden, is er overleg noodzakelijk tussen de partij die de renovatie gaat doen en de BOC aannemer die in het BMS gaat aangeven om welke objecten het gaat.

De BOC aannemer is ook de leverancier van de verlichting voor alle nieuw te leveren objecten. Er wordt verwacht dat er veel overleg zal zijn tussen de BOC aannemer en de aannemer die de nieuwbouw en renovaties doet.

Samenwerking in Onderhoud (SIO)

Er zijn een aantal thema's gedefinieerd:

- Samenwerking met je partner: dat wordt dus degene die deze aanbesteding gaat winnen.
- Gezamenlijk de onderhoudsbehoefte managen
- Eerlijk geld voor eerlijk werk
- Zichtbaar verbeteren: er wordt echt een verbetering verwacht gedurende contractduur.
- De professional aan het roer: wij als Rijkswaterstaat staan aan de ene kant als professionals en de aannemers staan aan de andere kant. We respecteren elkaars professie en we gaan ook niet proberen daar al te veel aan te tornen en te veel invloed op te hebben.
- Terug naar de eenvoud: dat is eigenlijk voornamelijk aan de kant van RWS. Wij nemen het roer weer een klein beetje meer in eigen hand. Bij prestatiecontracten was de aannemer verantwoordelijk en stond Rijkswaterstaat aan de zijlijn. Dat gaan we veranderen. We gaan ook echt meer voorschrijven, vooral aan de ontwerpkant en de planning van renovatiewerkzaamheden. Geen volledige bestekken.

Productcatalogus

Dit gaat over nautische her- en verkenbaarheid en uniformiteit van objecten. Wij hebben momenteel weinig invloed op het ontwerp van onze assets. Het kan zijn dat een oeverlicht in Limburg er heel anders uit ziet dan een oeverlicht in Friesland. Dat is voor de uniformiteit niet heel erg handig. Daarom hebben wij een productcatalogus bedacht met 5 basisontwerpen.

Er wordt verwacht dat de aannemer per locatie een E&C berekening toepast, het ontwerp aanpast en plaatst op de standaard fundering. Zo worden alle objecten in Nederland uniform en herkenbaar.

Vragenronde

Rijkswaterstaat Verkeer-
en Watermanagement

Datum

29 april 2024

- *Wordt het storingscontract al aanbesteedt? Loopt die fase al?*
Ja, die fase loopt al, daar hebben we een verkennende marktconsultatie voor gehad. Hier richten wij ons voor een heel groot deel op het MKB voor het basisonderhoud contract. Juist omdat het een relatief eenvoudig storing contract is met weinig storingen, want we zijn al heel ver in de verduurzaming. Daar hebben we het over 1 à 2 storingen per week per perceel (Noord en Zuid). We geven het MKB een kans om mee te doen in deze aanbesteding.
- *Je had het over een engineering opgave vanuit een productcatalogus. Ik neem aan dat die onderdelen dus al geëngineerd zijn. Welke engineering opgave verwacht je dan? Moeten we dan de funderingen gaan berekenen of hoe zie je dat?*
Het zal voornamelijk het een constructieberekening zijn om dat op iedere locatie een andere hoogte van toepassing is. We willen niet dat het bordes dat op staat de paal gaat buigen. Soms zal er ook een nieuwe fundering geplaatst moeten worden.
- *Voor het E&C Contract. Je gaf aan dat de andere contracten aflopen in mei 2025. Wat is de termijn voor het vervangen op locatie?*
De bedoeling is dat in mei 2025 de aanbesteding (E&C contract) gegund wordt, waarbij er overdracht plaatsvindt tussen de huidige prestatie aannemer en de nieuwe E&C aannemer.
- *Is er een transitieperiode?*
Daar staat een 2 tot 3 maanden voor, afhankelijk hoelang de aanbestedingsprocedure verloopt.
- *Worden alle objecten als chroom 6 verdacht behandeld of is bekend welke objecten wel of niet verdacht zijn?*
Er is bekend welke verdacht zijn en welke niet. Wat de laatste 5 of 10 jaar verduurzaamd is, is niet verdacht. Grof gezegd kunnen we zeggen dat de objecten langs het Noordzeekanaal en de objecten langs de hoofdweg Lemmer-Delfzijl zijn niet van chroom6 verdacht en de rest wel.
- *Wat is de looptijd van het contract?*
Wij gaan op dit moment uit van 4 jaar met verlenging.
- *Hoeveel palen zijn er en hoeveel komen er in aanmerking voor vervanging en renovatie?*
Het aantal palen langs de vaarwegen zijn er 1800. Ruim 10% gaat over vervanging/renovatie.
- *Hoe ziet het proces van vervanging eruit? Want je haalt een paal weg, maar daar moet tijdelijk dan wat komen. Is dat voor de BOC aannemer of valt dat binnen dit contract?*
Dat valt binnen dit contract. De bedoeling is dat er bijvoorbeeld reserve paaltjes geproduceerd worden om tijdelijk palen te plaatsen. Of als er mogelijkheid ervoor is om het met tijdelijke drijvende markeringen op te lossen als dat kan op de locatie.

- *Er is gesproken over de vuurtorens, maar die zie ik niet in de catalogus.*
De vuurtorens zitten niet in deze renovatie en vervangingsopgave. De vuurtorens die zitten in het BOC contract, daar gaat het alleen over het oplossen van de storingen. De gebouwen vallen niet onder de verantwoording van het vaarwegmarkering team.
- *Stel dat je BOC aannemer wordt, zijn er dan belemmeringen om aannemer te worden van dit contract?*
Op dit moment laten we dat open en hebben we daar nog geen volledige beslissing in genomen. U bent mogelijk vrij om op alles in te schrijven.
- *Hoe kijken jullie naar de bereikbaarheid van alle objecten? Want er zijn een aantal die vanaf het land bereikbaar zijn. Sommige moeten vanaf het water bereikbaar zijn of weggehaald worden.*
Dat wordt separaat afgeprijsd. Er wordt een aanvaar en aanrij prijs gevraagd.
- *Hoe gaat de aanbesteding eruit zien qua planning en emvi?*
We gaan beoordelen op BPKV. De planning is dat we in augustus-september met de publicatie rekening houden.
- *Welke vorm van BPKV wordt gehanteerd?*
Wij verzinnen criteria waarbij er een verdeling is tussen kwaliteit en prijs. De criteria wordt beoordeeld aan de hand van de MARK methodiek.
- *Wat is het percentage van aantal locaties met de boot bereikbaar dienen te zijn?*
60% tot 70% gaat via schip.
- *Wat is jullie grootste zorg binnen het contract?*
Wij zijn vooral benieuwd hoe dit gaat uitpakken. De prestatiecontracten zijn bekend. Met deze nieuwe aanpak gaan we zelf als Rijkswaterstaat meer in de lead komen door de productcatalogus en doordat we minder afhankelijk te zijn van de informatie die wij terugkrijgen van de aannemer omdat deze info wordt bijgehouden in een BMS van RWS zelf. En daarmee zijn we beter in staat om te programmeren met een eigen zicht in ons areaal. De samenwerking met de aannemers gaat veranderen.