

19/03/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amstelveen  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Architect (incl. constructeur) voor de nieuwbouw van een schoolgebouw Middenwaard, kinderdagverblijf, gymzaal en inrichting buitenruimte.

Beschrijving: De Aanbestedende Dienst is op zoek naar een combinatie van een architect en constructeur die gezamenlijk het ontwerp, het technisch uitwerken en de begeleiding van een nieuw te bouwen schoolgebouw, kinderdagverblijf en gymzaal zullen uitvoeren. Het bruto nieuwbouwoppervlak voor deze school betreft voor de functie onderwijs ca. 2600 m2 BVO, voor de functie buitenschoolse opvang en kinderopvang ca 650 m2, en voor een gymzaal met extra voorzieningen ca. 680 m2 BVO, in totaal 3930 m2 BVO. De Aanbestedende Dienst heeft hierbij de nadrukkelijke wens dat de architect op zoek gaat naar een constructeur en landschapsarchitect die dezelfde visie nastreeft. De raming betreft € 500.000,-- voor de architecten dienst voor de nieuwbouw van een schoolgebouw, kinderdagverblijf, gymzaal en inrichting buitenruimte gedurende de looptijd van de overeenkomst.

Identificatiecode van de procedure: 6d52da3f-16b4-4b51-a7df-2e98f3478f63

Interne identificatiecode : I&A\_2024\_0018

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amstelveen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

## 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Architect (incl. constructeur) voor de nieuwbouw van een schoolgebouw Middenwaard, kinderdagverblijf, gymzaal en inrichting buitenruimte

Beschrijving: Architect (incl. constructeur) voor de nieuwbouw van een schoolgebouw Middenwaard, kinderdagverblijf, gymzaal en inrichting buitenruimte. Geschatte raming bedraagt € 500.000,--.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amstelveen

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36MONTH

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 S1.1 Multifunctioneel maatschappelijk gebouw

Beschrijving: S1.1 Multifunctioneel maatschappelijk gebouw Het is van belang dat Gegadigde beschikt over passende kennis en ervaring met het ontwerpen en uitwerken van een multifunctioneel maatschappelijk gebouw. Daartoe dient bij het betreffende portfolio aangegeven te worden in welke mate het portfolio aansluit. Hierbij wordt gelet op het volgende aspect: a. Ervaring met het ontwerpen van multifunctionele maatschappelijke gebouwen (VO/DO). Het ontwerp dient aan te sluiten op de beeldkwaliteitsparagraaf, van Opdrachtgever. Deze beeldkwaliteitsparagraaf, is toegevoegd als bijlage 4A bij deze leidraad.

De referentie mag maximaal 10 jaar oud zijn en dient van de architect te zijn en niet van de constructeur

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S2 S1.2 Integraal ontwerp tussen binnenruimte en buitenruimte

Beschrijving:

S1.2 Integraal ontwerp tussen binnenruimte en buitenruimte Het is van belang dat Gegadigde beschikt over aantoonbare kennis en ervaring met het ontwerpen van gebouwen waarbij sprake is van een zorgvuldige relatie tussen binnenruimte en buitenruimte en daarmee een verbindende functie heeft. Daartoe dient binnen het betreffende portfolio aangegeven te worden in welke mate het portfolio aansluit op de definitie van een Gesamtkunstwerk (zie bijlage 4A). Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten waarbij onderstaande aspecten nadrukkelijk geen minimumeisen zijn.: a. architectonische samenhang terrein – gebouw en/of Integraal ontwerp binnen- en buitenruimte. b. Routing om en door het gebouw (zorgvuldig ontworpen plint aan alle zijden van het gebouw). De betreffende referentie dient van de architect (landschapsarchitect) te zijn en niet van de constructeur.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S3 S1.3 Ontwerp flexibele gebouwen

Beschrijving:

S1.3 Ontwerp flexibele gebouwen Het is van belang dat Gegadigde beschikt over passende kennis en ervaring met het ontwerpen van flexibele gebouwen. Daartoe dient binnen het betreffende portfolio aangegeven te worden in welke mate deze betrekking heeft op onderhavige opdracht. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten: a. Gebouw dat multifunctioneel en flexibel inzetbaar is. De betreffende referentie dient van de architect en/of de constructeur te zijn. b. Gebouw dat eenvoudig aanpasbaar is door het kunnen vergroten en/of verkleinen van het gebouw. De betreffende referentie dient van de architect en /of constructeur te zijn.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S4 S2: Duurzaamheid en circulair bouwen

Beschrijving:

Gegadigde toont op basis van referentieprojecten aan ervaring te hebben met het realiseren van hoge ambities op het gebied van duurzaamheid en circulair bouwen. Referenties dienen minimaal tot Technisch Ontwerp gereed te zijn. 1. Een document waarbij aan de hand van maximaal drie referentieprojecten wordt aangetoond dat de werkwijze van Gegadigde aansluit op de Leidraad Duurzaam

Bouwen en Gebiedsontwikkeling en de uitwerking van PLECK 5.0 van de gemeente Amstelveen waarbij wordt aangetoond dat invulling wordt gegeven aan de KPI's vanuit de vier pijlers. Het dient een gezamenlijk document te zijn van de architect (landschapsarchitect) en constructeur. zie verder 3.5.2. leidraad

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Beschrijving:

Door middel van de rechtsgeldige ondertekening van het UEA, geeft Inschrijver te kennen dat de bovengenoemde dwingende en facultatieve uitsluitingsgronden niet op Inschrijver van toepassing zijn. Opdrachtgever kan bij de winnende Inschrijver, voorafgaand aan een definitieve gunning, het verklaarde op juistheid verifiëren. Hiertoe vraagt de Aanbestedende Dienst bij de winnende Inschrijver de in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet genoemde bewijsstukken op. Het kan hierbij gaan om een geldig uittreksel uit het handelsregister, een geldige gedragsverklaring aanbesteden en een geldige verklaring van de belastingdienst. Indien de inhoud van deze bewijsstukken niet overeenkomt met wat in het UEA wordt gesteld, dan wordt Inschrijver uitgesloten van de procedure.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E2 Kerncompetentie G2.1

Beschrijving:

Ervaring met het ontwerpen van een nieuwbouw utiliteitsgebouw, overeenkomend en vergelijkbaar met de gebouwen minimaal onder klasse 4, zoals bedoeld in Bijlage 6 – Klassenindeling van andere dan woningbouwprojecten, van minimaal 2360 m2 BVO.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E3 Kerncompetentie G2.2

Beschrijving:

Ervaring en kennis en kunde met het volledig uitwerken in BIM (BIM Basis ILS, LOD 300 (geometrische waarde), USO, Clash Controls) van een Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp van een nieuwbouw utiliteitsgebouw.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid  
Naam: E4 Kerncompetentie G2.3  
Beschrijving: Ervaring en kennis en kunde met het volledig uitwerken in BIM (BIM Basis ILS, LOD, USO, Clash Controls) van een Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp van een nieuwbouw utiliteitsgebouw van minimaal 2360 m2 BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid  
Naam: E5 Kerncompetentie G2.4  
Beschrijving: Ervaring met het ontwerpen van een nieuwbouw utiliteitsgebouw met een houten hoofddraagconstructie en/of hybride hout-staalconstructie van minimaal 2360 m2 BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Beschrijving: in gunningsfase  
Gewicht (punten, exact): 50

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 2024-03-29+01:00:00-2024-04-02+01:00:00

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/329825,](https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/329825)

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot 2024-05-14+02:00

inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/329825>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 2024-04-19+02:0012:00:00+02:00  
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving 3MONTH  
geldig moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Gemeente Amstelveen

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt: Gemeente Amstelveen

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Amstelveen

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Amstelveen

Registratienummer: 30505231

Postadres: Laan Nieuwer-Amstel 1

Stad: Amstelveen

Postcode: 1182 JR  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)  
Land: Nederland  
Contactpunt: D.T. Damsma  
E-mail: tjitse.damsma@amstelveen.nl  
Telefoon: +316 25583482  
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Amsterdam  
Postadres: Postbus 84500  
Stad: Amsterdam  
Postcode: 1080BN  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)  
Land: Nederland  
E-mail: info@rechtbankamsterdam.nl  
Telefoon: +31 883617000  
Fax: +31 205412111  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Gemeente Amstelveen  
Postadres: Postbus 4  
Stad: Amstelveen  
Postcode: 1180 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Team I&A  
E-mail: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl  
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: afe88665-87eb-4014-8dfa-bd154db1a5d6-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 2024-03-19+01:0015:17:45.840811+01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

## **11.2 Informatie over de bekendmaking**