



Bouwteamovereenkomst Kabelverbinding tussen Zonnepark A12 en Utrecht Science Park

**Ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden
voor de aansluiting van twee 6 MVA-
kabelverbindingen van het Zonnepark A12
Bunnik met de Universiteit Utrecht en
Universitair Medisch Centrum Utrecht**

Kenmerk	UUBC-R-003
Versie	1.0
Status	Definitief
Datum	31-01-2024

Inhoud

Bouwteamovereenkomst.....	4
Doel van het bouwteam	5
Artikel 1.	5
Samenstelling van het bouwteam.....	6
Artikel 2.	6
Artikel 3.	7
Verplichtingen van de Opdrachtgever en de Aannemer in het bouwteam	8
Artikel 4.	8
Vergaderingen, besluitvorming en verslaglegging	10
Artikel 5.	10
Artikel 6.	10
Artikel 7.	10
Artikel 8.	10
Aansprakelijkheid	11
Artikel 9.	11
Artikel 10.	12
Prijsvorming.....	13
Artikel 11.	13
Artikel 12.	13
Artikel 13.	13
Prijsoverleg en gunning van de opdracht.....	13
Artikel 14.	13
Artikel 15.	14
Artikel 16.	14
Artikel 17.	14
Einde van de overeenkomst	15
Artikel 18.	15

Vergoeding	15
Artikel 19.	15
Geschillen en toepasselijk recht	17
Artikel 20.	17
Bijlagen	17
Bijlage 1 Specificatie Taakstellend Budget	19
Bijlage 2 Taakomschrijving	20
Bijlage 3 Handboek Ruimte-, exploitatie informatie en DQR-codes Universiteit Utrecht	22
Bijlage 4 Inrichting open begroting	23
Bijlage 5 (Uur)tarievenlijst	24
Bijlage 6 Projecttoelichting (incl. planning)	25

Bouwteamovereenkomst

Ondergetekenden

De Universiteit Utrecht en Energie Coöperatie Bunnik, waarvan de zetel gevestigd is te Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <<Naam vertegenwoordiger UU>>, <<Functie vertegenwoordiger>> en <<Naam vertegenwoordiger ECB>>, <<Functie vertegenwoordiger>>, hierna te noemen: "Opdrachtgever"

en

<<Aannemer>>, gevestigd te <<Plaats>>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <<Naam vertegenwoordiger>>, <<Functie vertegenwoordiger>>, hierna te noemen: "Aannemer",

overwegende dat

- 1) de Opdrachtgever de voornemens is te realiseren: twee kabelaansluitingen tussen het Zonnepark A12 Bunnik enerzijds naar de Universiteit Utrecht (UU) en anderzijds naar het Universitair Medisch Centrum Utrecht (UMCU) (hierna: te noemen 'het Project');
- 2) dat de Opdrachtgever de voorbereiding van het Project wenst te doen plaatsvinden in bouwteamverband;
- 3) dat de Opdrachtgever daartoe aan daarvoor in aanmerking komende hulppersonen heeft verzocht om zitting te nemen in het bouwteam;
- 4) de Aannemer bij de voorbereiding van het Project door het bouwteam zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van uitvoerings-, plannings- en kostentechnische aspecten van het bouwen van een kabelaansluiting ter beschikking zal stellen, alsmede zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van het ontwerpen van een kabelaansluiting, teneinde een optimale verhouding van prijs en kwaliteit van het aan de Aannemer op te dragen Werk als onderdeel van het Project te bereiken;
- 5) de Opdrachtgever een voorlopig budget (het (voorlopige) Taakstellend Budget) heeft bepaald en dit in de voorafgaande aanbestedingsprocedure heeft gedeeld met de geselecteerde gegadigden. Op het moment van het tot stand komen van deze overeenkomst verklaart elk van de partijen geen redenen te hebben om aan te nemen dat dit (voorlopige) Taakstellend Budget niet realistisch is om de daarvoor voorziene werkzaamheden uit te voeren, welke verklaring als enige doel heeft om op voorhand in te schatten of het zinvol is om de voorbereidingswerkzaamheden te verrichten op de wijze als beschreven in deze overeenkomst;
- 6) dat de Opdrachtgever voornemens is de realisatie van de uitvoerings- en engineeringswerkzaamheden die deel uitmaken van het Project, hierna te noemen: 'het Werk', op te dragen aan de Aannemer, mits tevoren tussen de Opdrachtgever en de Aannemer over de prijs van het Werk overeenstemming wordt bereikt, één en ander met inachtneming van deze bouwteamovereenkomst;

- 7) de Aannemer verklaart bereid en in staat te zijn een opdracht tot realisatie van het Werk te aanvaarden en naar behoren uit te voeren;
- 8) de Opdrachtgever voor de totstandkoming van deze overeenkomst en de daarop mogelijk volgende overeenkomst van aanneming van werk, een nationale openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd met TenderNedkenmerk <<Kenmerk>>

verklaren het volgende te zijn overeengekomen

Doel van het bouwteam

Artikel 1.

- 1) Binnen het bouwteam werken de Opdrachtgever, de Aannemer en de hulppersonen samen aan de voorbereiding van het Project en, met inachtneming van de documenten genoemd in het vierde lid en het bepaalde in artikel 4 lid 6, aan de totstandkoming in drie opeenvolgende fasen (te weten het voorontwerp, het definitief ontwerp en het technisch ontwerp-bestek) van het Ontwerp voor het Werk (verder aangeduid als 'het Ontwerp'), waarbij iedere partij de bij zijn taken en verantwoordelijkheden zoals vastgelegd in deze bouwteamovereenkomst behorende specifieke ervaring en deskundigheid zal inbrengen.
- 2) De Opdrachtgever en de Aannemer zullen zich naar beste weten en kunnen inspannen om te komen tot een Ontwerp dat past binnen het (voorlopige) Taakstellend Budget van de Opdrachtgever voor het Werk ten belope van:

€ 2.000.000 (zegge twee miljoen euro) excl. btw, zoals nader gespecificeerd in bijlage 1.

- 3) Als streefdatum voor de totstandkoming van het Ontwerp geldt:

31 mei 2024.

Met streefdatum wordt bedoeld de datum waarop (de laatste fase van) het Ontwerp door de Opdrachtgever is goedgekeurd.

- 4) De volgende documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Opdrachtgever en Aannemer uit deze bouwteamovereenkomst voortvloeien:
 - a) Deze door Opdrachtgever en Aannemer ondertekende bouwteamovereenkomst, inclusief bijlagen voor zover niet genoemd in deze opsomming;
 - b) Nota's van inlichtingen behorende bij de offerteaanvraag;
 - c) De offerteaanvraag inclusief bijlagen;
 - d) De inschrijving van de Aannemer.

In geval van onderlinge tegenstrijdigheden tussen de genoemde documenten, geldt de bovenstaande rangorde.

Bij tegenstrijdigheden tussen hetgeen is opgenomen in de nota's van inlichtingen, gaat de nota van inlichtingen van een recentere datum voor de nota van inlichtingen van een oudere datum.

Indien onderdelen van verstrekte informatie ten behoeve van het vervaardigen van een voorontwerp onderling tegenstrijdig zijn, wordt de rangorde bepaald overeenkomstig het gestelde in de UAV 2012 paragraaf 2 lid 4.

- 5) Voor zover zij daar nog niet over beschikken ten tijde van ondertekening van deze bouwteamovereenkomst, zal de Opdrachtgever de in lid 4 genoemde stukken tevens verstrekken aan de hulppersonen van de Opdrachtgever als vermeld in artikel 2, met uitzondering van de inschrijving van de Aannemer voor zover die bedrijfsgevoelige informatie bevat en/of irrelevant is voor zijn hulppersonen. De Aannemer zal de in lid 4 genoemde stukken verstrekken aan de hulppersonen van de Aannemer als vermeld in artikel 2, met uitzondering van de inschrijving van de Aannemer voor zover die bedrijfsgevoelige informatie bevat en/of irrelevant is voor zijn hulppersonen.
- 6) Partijen verklaren deze overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van opdracht in de zin van Boek 7, Titel 7, Afdeling 1 BW.

Samenstelling van het bouwteam

Artikel 2.

Namens de Opdrachtgever nemen de volgende personen zitting in het bouwteam:

<naam>, projectmanager

<naam>, adviseur

De Opdrachtgever maakt voor de uitvoering van deze overeenkomst voorts gebruik van de volgende hulppersonen:

<naam adviseur>, ...

Discipline :

<naam adviseur>, ...

Discipline :

<naam adviseur>, ...

Discipline :

(alle personen en hulppersonen van de Opdrachtgever vermelden met vermelding van ieders discipline, overeenkomstig de opgave in het bij inschrijving ingediende plan van aanpak)

De rol van de hiervoor genoemde hulppersonen is beperkt tot het toetsen van door de Aannemer ter toetsing c.q. goedkeuring aan de Opdrachtgever voorgelegde documenten en het eventueel verstrekken van adviezen volgend uit de toetsing en doet niets af aan de verplichtingen en bijbehorende verantwoordelijkheden van de Aannemer als bedoeld in artikel 4.

De hulppersonen nemen alleen bij uitzondering deel aan de bouwteamvergaderingen.

Namens de Aannemer nemen de volgende personen zitting in het bouwteam:

<naam>, projectmanager

De Aannemer maakt voor de uitvoering van deze overeenkomst voorts gebruik van de volgende hulppersonen:

.....
.....
.....
.....

Discipline : (door partijen in te vullen)

(alle personen en hulppersonen van de Aannemer vermelden met vermelding van ieders discipline, overeenkomstig de opgave in het bij inschrijving ingediende plan van aanpak)

Aannemer spant zich ervoor in te bewerkstelligen dat hij zijn hulppersonen als hiervoor opgegeven, ook inzet voor de realisatie en levering van die onderdelen van het Werk waarvoor desbetreffende hulppersonen in de bouwteamfase door de Aannemer zijn betrokken.

Artikel 3.

- 1) Een wijziging in de samenstelling van het bouwteam kan enkel omvatten:
 - a) het uittreden van één of meer van de in artikel 2 genoemde hulppersonen of het toetreden van een nieuwe hulppersoon; of
 - b) een wijziging in één of meer personen die namens de Opdrachtgever, de Aannemer of een hulppersoon zitting hebben in het bouwteam.
- 2) De Opdrachtgever is, na overleg met de Aannemer, bevoegd om het bouwteam uit te breiden, of een of meer personen of hulppersonen vanuit de Opdrachtgever te vervangen of te verwijderen.
- 3) De Aannemer is, na goedkeuring van de Opdrachtgever, bevoegd om een of meer andere hulppersonen vanuit de Aannemer te vervangen of te verwijderen. De Opdrachtgever mag deze goedkeuring niet onthouden op onredelijke gronden.
- 4) De Opdrachtgever is bevoegd om de Aannemer te verzoeken een of meer personen of hulppersonen te vervangen of te verwijderen, welk verzoek de Aannemer slechts mag weigeren om zwaarwegende redenen.
- 5) Partijen plegen overleg indien een van de partijen de persoon of hulppersoon die namens haar deelneemt in het bouwteam wenst te vervangen.
- 6) De Opdrachtgever, de Aannemer en de hulppersonen worden geacht volledig bevoegd te zijn ten aanzien van hun deelname aan het bouwteam.
- 7) Een wijziging in de samenstelling van het bouwteam tast niet het in artikel 11 omschreven recht van de Aannemer aan om als enige een prijsaanbieding voor het Werk te doen.

- 8) Het is de Opdrachtgever en de Aannemer zonder schriftelijke toestemming van de ander niet toegestaan rechten of verplichtingen uit de bouwteamovereenkomst over te dragen aan c.q. over te doen nemen door (een) derde(n).

Verplichtingen van de Opdrachtgever en de Aannemer in het bouwteam

Artikel 4.

- 1) In het bouwteam zal de Aannemer de in bijlage 2 vermelde werkzaamheden verrichten binnen en rekening houdend met de bepalingen zoals vermeld in de bijlage 6:
- 2) Naast het tijdig kenbaar maken van wensen en verlangens ter zake van het Werk en het tijdig nemen van alle beslissingen die nodig zijn voor de voortgang van de werkzaamheden in het bouwteam, zal de Opdrachtgever:
 - a) De werkzaamheden van de hulppersonen die op initiatief van Opdrachtgever deelnemen in het bouwteam coördineren;
 - b) Toetsingsbevoegdheid hebben inzake de door de Aannemer opgestelde, tussentijds ter toetsing voorgelegde documenten welke benodigd zijn om tot een goedgekeurd Ontwerp te komen. De Opdrachtgever is niet verplicht gebruik te maken van zijn toetsingsbevoegdheid. Het is aan hem of hij de aan hem voorgelegde documenten daadwerkelijk toetst.
- 3) In het bouwteam zullen in aanvulling op lid 1 en lid 2 de volgende werkzaamheden worden verricht door de partij die daartoe onderstaand wordt aangewezen:
 - a) Het leiden van de vergaderingen van het bouwteam - de Opdrachtgever;
 - b) Het opstellen van de notulen van gehouden bouwteamvergaderingen - de Opdrachtgever;
 - c) Het maken van een (bouw- en sloop-)veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing - de Aannemer.
- 4) Partijen kunnen deze taakverdeling in onderling overleg schriftelijk wijzigen. Een wijziging kan mede bestaan uit het toevoegen van taken.
- 5) De verantwoordelijkheid voor de overeenkomstig deze bouwteamovereenkomst op te stellen adviezen en ontwerpen ligt bij degene die volgens de bepalingen van deze bouwteamovereenkomst de desbetreffende adviezen en ontwerpen dient te vervaardigen c.q. heeft vervaardigd. De Aannemer is niet verantwoordelijk voor fouten in de door hem opgestelde documenten, indien die fouten zijn ontstaan door (een) fout(en) in de in artikel 1 lid 4 genoemde, door de Opdrachtgever opgestelde, documenten, tenzij de Aannemer die fout(en) in de door Opdrachtgever opgestelde documenten in de voorafgaande aanbestedingsprocedure heeft opgemerkt of had behoren op te merken.

De Opdrachtgever informeert de Aannemer binnen bekwame tijd, indien de Opdrachtgever een klaarblijkelijke fout of gebrek daadwerkelijk heeft opgemerkt in de door de Aannemer ter toetsing dan wel ter goedkeuring voorgelegde documenten. Deze informatieplicht ontheft de Aannemer niet van zijn verantwoordelijkheid voor de door hem opgestelde adviezen en ontwerpen.

De Aannemer waarschuwt de Opdrachtgever schriftelijk onverwijld, doch uiterlijk voordat het Ontwerp definitief wordt vastgesteld, wanneer een ontwerpdocument of een (genomen of in voorbereiding zijnd) besluit klaarblijkelijk zodanige fouten bevat of gebreken vertoont, dat hij in strijd met de redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij daarop zonder waarschuwing zou voortbouwen. Deze waarschuwingsplicht komt in de plaats van de waarschuwingsplicht van art. 7:754 BW.

- 6) Het Ontwerp voor het Werk dat in het bouwteam in opeenvolgende fasen tot stand zal worden gebracht zal bestaan uit de volgende documenten:
- a) Fase voorontwerp: het voorontwerp, bestaande uit alle door de Aannemer op te stellen documenten, tekeningen, berekeningen en dergelijke zoals volgt uit de inhoud van de uit de door de Aannemer uit te voeren werkzaamheden overeenkomstig de DNR-STB2014 inclusief:
 - i) een definitief voorkeurstracé voor de aanleg van de kabelverbinding;
 - ii) een planning/tijdschema voor deze en volgende ontwerpfasen, voorbereiding en uitvoering van het Werk;
 - iii) een faseringsplan op hoofdlijnen voor de uitvoering van het Werk;
 - iv) een risicodossier met bijbehorende mitigerende maatregelen en risico-allocatie.
 - b) Fase definitief ontwerp: het definitief ontwerp, bestaande uit alle door de Aannemer op te stellen documenten, tekeningen, berekeningen en dergelijke zoals volgt uit de inhoud van de uit de door de Aannemer uit te voeren werkzaamheden overeenkomstig de DNR-STB2014 inclusief:
 - i) een definitief tracé voor de aanleg van de kabelverbinding;
 - ii) een planning/tijdschema voor de voorbereiding en uitvoering van het Werk;
 - iii) een faseringsplan voor de uitvoering van het Werk;
 - iv) een risicodossier met bijbehorende mitigerende maatregelen en risico-allocatie;
 - v) een (bouw- en sloop-)veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit;
 - vi) een BLVC-plan.
 - c) Fase technisch ontwerp-bestek: het technisch ontwerp-bestek, bestaande uit alle door de Aannemer op te stellen documenten, tekeningen, berekeningen en dergelijke zoals volgt uit de inhoud van de uit de door de Aannemer uit te voeren werkzaamheden overeenkomstig de DNR-STB2014 inclusief:

- i) een gedetailleerd tracé voor de aanleg van de kabelverbinding;
 - ii) een geactualiseerde planning/tijdschema voor de voorbereiding en uitvoering van het Werk;
 - iii) een geactualiseerd faseringsplan voor de uitvoering van het Werk;
 - iv) een geactualiseerd risicodossier met bijbehorende mitigerende maatregelen en risico-allocatie;
 - v) een geactualiseerd (bouw- en sloop-)veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit;
 - vi) een geactualiseerd BLVC-plan.
- 7) De Aannemer houdt zich aan de tekenafspraken zoals vastgelegd in bijlage 3.
- 8) Door het aanvaarden van deze opdracht verleent de Aannemer, of diens rechtverkrijgende(n), de Opdrachtgever op voorhand toestemming tot kosteloze openbaarmaking, verwezenlijking en verveelvoudiging van zijn ontwerpen, tekeningen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van zijn Ontwerp, van maquettes en modellen alsmede van alle andere voorwerpen of informatiedragers, die van zijn Ontwerp een afbeelding of voorstelling vormen, of die zijn bedoeld in de Auteurswet 1912 of in de Eenvormige Beneluxwet inzake tekeningen en Modellen. De Aannemer doet afstand van het recht zich te verzetten tegen een noodzakelijke wijziging in het object ten gevolge van gewijzigd gebruik dan wel nieuwe operationele of commerciële inzichten bij de Opdrachtgever.

Vergaderingen, besluitvorming en verslaglegging

Artikel 5.

Periodiek vinden vergaderingen van het bouwteam plaats. In het vergaderschema wordt rekening gehouden met de in artikel 1 lid 3 vermelde streefdatum voor de totstandkoming van het Ontwerp.

Artikel 6.

De besluiten die in het bouwteam genomen worden, behoeven de goedkeuring van de Opdrachtgever.

Artikel 7.

Van alle bouwteamvergaderingen worden notulen gemaakt, welke in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld.

Artikel 8.

- 1) Na gereedkoming van de door de Aannemer te vervaardigen ontwerpdocumenten voor een fase en overige bij de desbetreffende fase behorende documenten als bedoeld in artikel 4 lid 1, legt de Aannemer die per fase ter goedkeuring aan de Opdrachtgever voor. De Opdrachtgever laat de Aannemer binnen 15 werkdagen schriftelijk weten of

de desbetreffende ontwerpdocumenten zijn goedgekeurd. Het in dit lid gestelde laat de verplichting van de Aannemer tot voorlegging van de ontwerpdocumenten ten behoeve van tussentijdse toetsing als bedoeld in artikel 4 lid 1 onverlet.

- 2) Als de Opdrachtgever de door de Aannemer vervaardigde ontwerpdocumenten niet goedkeurt, motiveert de opdrachtgever schriftelijk op welke onderdelen de door de Aannemer vervaardigde Ontwerpdocumenten niet voldoen aan de daaraan te stellen eisen. De Aannemer zal vervolgens binnen een door partijen overeen te komen passende termijn de ontwerpdocumenten op de desbetreffende onderdelen aanpassen en op de voet van het eerste lid opnieuw ter goedkeuring aan de Opdrachtgever voorleggen.
- 3) De Aannemer bericht de Opdrachtgever onverwijld als hij het niet eens is met de in het vorige lid bedoelde beslissing, onder vermelding van daarvoor geldende redenen. In dat geval treden partijen in overleg. Indien het overleg niet resulteert in een voor partijen acceptabele oplossing, is er sprake van een geschil als bedoeld in artikel 20 van deze overeenkomst. Het voorgaande laat de beëindigingsmogelijkheid van de Opdrachtgever zoals geregeld in artikel 18 onverlet.
- 4) Een fase wordt geacht te zijn voltooid indien het resultaat van de fase past binnen het verwoorde projectkader en beantwoordt aan de overige in de fase verwoorde randvoorwaarden. De Opdrachtgever kan vervolgens slechts schriftelijk het resultaat van een fase goedkeuren. Door het goedkeuren van het resultaat van een fase aanvaardt de Opdrachtgever geen verantwoordelijkheid voor eventuele fouten daarin. De Aannemer vangt eerst aan met een volgende fase nadat de Opdrachtgever daartoe schriftelijk zijn toestemming heeft verleend. Deze toestemming betekent niet automatisch dat de Opdrachtgever de voorafgaande fasen heeft goedgekeurd. Goedkeuring door de Opdrachtgever (of onthouding van goedkeuring door de Opdrachtgever, al dan niet op onderdelen) van de voorafgaande fase dient expliciet en schriftelijk plaats te vinden. Indien goedkeuring om welke reden dan ook niet kan worden gegeven vóór toestemming voor het starten met de volgende fase, treden partijen in overleg over de verdeling van risico's.

Aansprakelijkheid

Artikel 9.

- 1) De Opdrachtgever en de Aannemer zijn ieder voor zich jegens elkaar aansprakelijk voor de gevolgen van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van de uit hoofde van deze overeenkomst op ieder van hen rustende verplichtingen. Daarnaast zijn Opdrachtgever en Aannemer jegens elkaar aansprakelijk voor toerekenbare tekortkomingen van hun hulppersonen.
- 2) Onder een toerekenbare tekortkoming moet worden verstaan een tekortkoming die te wijten is aan schuld, of krachtens wet, rechtshandeling of volgens de in het verkeer geldende opvattingen, voor rekening van de schuldenaar komt. Een tekortkoming komt volgens in het verkeer geldende opvattingen voor rekening van de schuldenaar indien het een tekortkoming betreft die een goed en zorgvuldig handelend Aannemer of Opdrachtgever onder de betreffende omstandigheden en met inachtneming van

normale oplettendheid – en waar het de Aannemer betreft: met de voor de opdracht vereiste vakkennis en middelen uitgerust – had kunnen en behoren te vermijden.

- 3) Onder een toerekenbare tekortkoming zoals in het vorige lid bedoeld valt, voor zover uit art. 4 lid 5 niet anders volgt, ook het niet nakomen van de waarschuwingsplicht c.q. informatieplicht van art. 4 lid 5. Bij gebreke van een dergelijke waarschuwing van de Aannemer c.q. informeren door de Opdrachtgever, wordt de schade als gevolg hiervan over partijen verdeeld in evenredigheid met de mate waarin de aan ieder toe te rekenen omstandigheden tot de schade hebben bijgedragen, met dien verstande dat een andere verdeling plaatsvindt of de vergoedingsplicht geheel vervalt of in stand blijft, indien de billijkheid dit wegens de uiteenlopende ernst van de gemaakte fouten of andere omstandigheden van het geval eist.

Artikel 10.

- 1) De aansprakelijkheid van de Aannemer uit hoofde van deze overeenkomst wordt beheerst door de artikelen 13 tot en met 18 van de DNR 2011 (herziene versie juli 2013), waarbij voor “de adviseur” dient te worden gelezen “de Aannemer”, en met inachtneming van de afwijkingen als opgenomen in lid 2 en lid 3.
- 2) De door de Aannemer te vergoeden schade is, in afwijking van artikel 15 lid 1 van de DNR 2011, per gebeurtenis beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de vergoeding als bedoeld in artikel 19 lid 1 van deze overeenkomst met een maximum van € 2.500.000, met een jaarlijks maximum van tweemaal de maximale aansprakelijkheid per gebeurtenis. De beperking van aansprakelijkheid komt te vervallen indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de Aannemer en/of diens personeel en/of diens hulppersonen. Art. 15 lid 2 en lid 3 DNR 2011 vervallen.
- 3) Op de in lid 1 genoemde artikelen 13 tot en met 18 van de DNR 2011 zijn de volgende afwijkingen van toepassing:
 - a) Artikel 14, lid 1 wordt gewijzigd als volgt: “In geval van een toerekenbare tekortkoming is de Aannemer uitsluitend aansprakelijk voor vergoeding van de schade die in een zodanig verband staat tot de gebeurtenis waarop de aansprakelijkheid van de Aannemer berust, dat deze aan de Aannemer kan worden toegerekend, zulks conform het Burgerlijk Wetboek.”
 - b) Artikel 14, lid 2 wordt gewijzigd als volgt: “Van aansprakelijkheid van de Aannemer is de volgende indirecte schade uitgesloten: gederfde winst, gederfde omzet en gemiste zakelijke kansen. Deze beperking van aansprakelijkheid komt te vervallen indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de Aannemer en/of diens personeel en/of diens hulppersonen.”
 - c) Artikel 14, lid 7 wordt gewijzigd als volgt: “Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de Aannemer ten aanzien van zijn taken en verantwoordelijkheden voortvloeiende uit deze bouwteamovereenkomst alleen aansprakelijk voor schade die niet worden gedekt door de op de uitvoering van het Werk van toepassing zijnde door de Opdrachtgever afgesloten (doorlopende) CAR-verzekering.”
 - d) Artikel 16 lid 5 vervalt.

Prijsvorming

Artikel 11.

De Aannemer is gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor het Werk, zoals omschreven in het overeenkomstig artikel 8 door de Opdrachtgever goedgekeurde technisch ontwerp-bestek.

Artikel 12.

- 1) De Aannemer doet zijn prijsaanbieding op basis van het goedgekeurde technisch ontwerp-bestek, door het indienen van een open begroting. De open begroting zal door de Opdrachtgever vertrouwelijk worden behandeld en niet aan derden ter beschikking worden gesteld.
- 2) De Aannemer laat zijn prijsaanbieding aansluiten op de gedurende de bouwteamfase opgestelde (deel)begrotingen.

Artikel 13.

De wijze waarop de open begroting als bedoeld in artikel 12 lid 1 zal zijn ingericht, is in de bij deze overeenkomst behorende **bijlage 4** vastgelegd.

Prijsoverleg en gunning van de opdracht

Artikel 14.

- 1) Indien de prijsaanbieding van de Aannemer past binnen het Taakstellend Budget en aansluit op de gedurende de bouwteamfase door de Aannemer opgestelde (deel)begrotingen, zal de Opdrachtgever niet zonder gegronde reden zijn goedkeuring aan de prijsaanbieding onthouden.
- 2) Indien de prijsaanbieding van de Aannemer niet past binnen het Taakstellend Budget voor het Werk dan wel de prijsaanbieding niet aansluit op de gedurende de bouwteamfase door de Aannemer opgestelde (deel)begrotingen, voeren de Opdrachtgever en de Aannemer overleg over de door de Aannemer gedane prijsaanbieding, teneinde alsnog tot overeenstemming te komen. Gedurende deze onderhandelingen zullen partijen rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij.
- 3) De Opdrachtgever zal zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst onthouden van contact met andere aannemers over het Werk.

Artikel 15.

- 1) Indien partijen na onderhandeling over de prijsaanbieding van de Aannemer als bedoeld in artikel 14 lid 2, geen overeenstemming bereiken, volgen zij - uitsluitend ten aanzien van het onderdeel of de onderdelen van de prijsaanbieding waarover verschil van inzicht bestaat - de procedure in de volgende leden.
- 2) Partijen vragen advies aan een gezamenlijk te benoemen (kosten)deskundige. De benoeming dient plaats te vinden binnen veertien dagen nadat één der partijen schriftelijk heeft verklaard het overleg over voornoemde prijsaanbieding als beëindigd te beschouwen. De (kosten)deskundige brengt zijn advies uit binnen vier weken nadat hij is benoemd.
- 3) Indien partijen het niet eens worden over de gezamenlijke benoeming van een (kosten)deskundige, zullen zij advies vragen aan een commissie van drie (kosten)deskundigen, waarvan elk der partijen één (kosten)deskundige zal aanwijzen binnen veertien dagen nadat vaststaat dat partijen het niet of niet tijdig eens kunnen worden over de gezamenlijke benoeming van een (kosten)deskundige. De derde (kosten)deskundige zal door beide voornoemde (kosten)deskundigen worden aangewezen binnen veertien dagen nadat zij zijn benoemd. De (kosten)deskundigen brengen hun advies uit binnen vier weken nadat de derde (kosten)deskundige is benoemd.
- 4) Mocht één der partijen in gebreke blijven een (kosten)deskundige aan te wijzen binnen de in het vorige lid omschreven termijn, dan brengt de door de andere partij aangewezen (kosten)deskundige zelfstandig advies uit.
- 5) Bij een advies dat resulteert in een prijs voor het Werk hoger of gelijk aan de door de Aannemer gedane prijsaanbieding, geldt de door de Aannemer gedane prijsaanbieding als bindend tussen partijen. Bij een advies dat resulteert in een prijs voor het Werk die lager is dan de door de Aannemer gedane prijsaanbieding, zullen partijen onderzoeken waardoor dit verschil wordt veroorzaakt en zullen zij alsnog door middel van onderhandeling trachten te komen tot een passende prijsaanbieding voor het Werk.

Artikel 16.

Indien partijen in redelijkheid niet tot overeenstemming over de prijsaanbieding kunnen komen en de in artikel 15 omschreven procedure niet binnen 6 weken na het uitgebrachte advies tot een oplossing leidt, is de Opdrachtgever, na een met redenen omklede schriftelijke kennisgeving daaromtrent aan de Aannemer, vrij derden uit te nodigen tot het doen van een prijsaanbieding voor het Werk, met de indieners van deze prijsaanbiedingen in onderhandeling te treden en de opdracht ter uitvoering van het Werk aan één of meer van deze derden te gunnen. In dat geval zal de Aannemer de Opdrachtgever op geen enkele wijze belemmeren in zijn streven om met een derde tot overeenstemming te komen over de uitvoering van het Werk.

Artikel 17.

- 1) Wanneer partijen op de voet van artikel 14 of 15 overeenstemming bereiken over de prijsaanbieding en zich geen van de situaties als genoemd in artikel 18 lid 1 sub b en verder voordoet, komt de aannemingsovereenkomst tot stand.

- 2) De aannemingsovereenkomst zal door partijen schriftelijk gezamenlijk worden uitgewerkt en vastgelegd.
- 3) Op de aannemingsovereenkomst zijn van toepassing:
 - de UAV 2012, met inachtneming van de aanvullingen en afwijkingen zoals vastgelegd in de in artikel 1 lid 4 genoemde documenten;

één en ander met dien verstande dat dit het bepaalde in de artikelen 9 en 10 onverlet laat.

Einde van de overeenkomst

Artikel 18.

- 1) Deze overeenkomst eindigt, zonder dat rechterlijke of arbitrale tussenkomst vereist is, indien:
 - a) er geen aannemingsovereenkomst tot stand komt;
 - b) de Opdrachtgever er niet in slaagt om tijdig de voor het Project benodigde interne goedkeuring van het College van Bestuur en Algemene Ledenvergadering van de ECB te verkrijgen voor het aangaan van de aannemingsovereenkomst.
- 2) Deze overeenkomst kan tevens door ieder der partijen worden beëindigd door een tot de wederpartij gerichte schriftelijke verklaring, indien de wederpartij surseance van betaling heeft aangevraagd, het faillissement is aangevraagd, zij in surseance van betaling verkeert of failliet is verklaard.
- 3) De Opdrachtgever is voorts te allen tijde gerechtigd deze overeenkomst zonder grond op te zeggen. De opzegging vindt plaats door een tot de Aannemer gerichte schriftelijke verklaring, waarin de datum waarop de opzegging ingaat, wordt vermeld.
- 4) Al het bepaalde in dit artikel laat de wettelijke beëindigingsmogelijkheden (zoals ontbinding op grond van een tekortkoming) onverlet.
- 5) Beëindiging van de overeenkomst op grond van dit artikel laat de inhoud van artikel 19 onverlet.

Vergoeding

Artikel 19.

- 1) De Aannemer ontvangt voor zijn werkzaamheden in het bouwteam:
 - De vanwege de werkzaamheden in het bouwteam werkelijk gemaakte kosten volgens de als bijlage 5 bijgevoegde (uur)tarievenlijst te verhogen met de door Opdrachtgever vooraf goedgekeurde kosten (hierna te noemen: de advieskosten)

- 2) Facturering geschiedt niet vaker dan maandelijks op basis van de werkelijke bestedingen, die vooraf aan opdrachtgever ter goedkeuring moeten worden voorgelegd. Betalingen worden gedaan binnen 30 dagen na facturering.
- 3) De bijkomende kosten (zoals reis- en verblijfskosten in Nederland, reproductiekosten, bureaukosten, verschotten) worden geacht te zijn begrepen in de in lid 1 genoemde tarieven. De Aannemer verstuurt de te verstrekken documenten bij voorkeur digitaal en in bewerkbaar format naar het e-mailadres van de Opdrachtgever. Bij het verstrekken van hard copies is het aantal te verstrekken afdrucken per tekening of document gelimiteerd tot 3 stuks.
- 4) De Aannemer heeft geen recht op betaling van werkzaamheden of kosten die betrekking hebben op werkzaamheden waarvoor de Opdrachtgever geen schriftelijke opdracht heeft verstrekt dan wel voor werkzaamheden die (nog) niet zijn uitgevoerd.
- 5) In geval van opzegging zonder grond van deze overeenkomst door de Opdrachtgever, dient de Opdrachtgever op declaratie van de Aannemer, naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging in werking treedt, te betalen:
 - a) de advieskosten; en
 - b) alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de Aannemer ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht. Dit betreft alleen de verplichtingen voor zover de Opdrachtgever hiervan door de Aannemer schriftelijk op de hoogte is gesteld en door de Opdrachtgever zijn goedgekeurd voorafgaand aan of ten tijde van de opzegging; enalles alleen als de totale vergoeding niet leidt tot gevolgen die naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zijn. Zou dat wel het geval zijn, dan kan van het voorgaande worden afgeweken.
- 6) Na betaling van de advieskosten als bedoeld in lid 1, is de Opdrachtgever vrij de documenten die de Aannemer in het bouwteam heeft ontwikkeld en in het bouwteam heeft ingebracht, naar eigen goeddunken te gebruiken. De ontwerpdocumenten worden eigendom van de Opdrachtgever en mogen door hem worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom, voor zover daarvan in deze bouwteamovereenkomst niet is afgeweken. De Aannemer is zich ervan bewust en stemt ermee in dat indien deze bouwteamovereenkomst eindigt voordat een aannemingsovereenkomst tot stand is gekomen, de Opdrachtgever een andere aannemer kan vragen voort te bouwen op de door de Aannemer opgestelde ontwerpdocumenten en deze naar eigen inzicht verder uit te werken tot (uiteindelijk) een technisch ontwerp-bestek.
- 7) Betalingen van in dit artikel genoemde bedragen ontheffen de Aannemer niet van zijn aansprakelijkheid voor tekortkomingen als bedoeld in art. 9.
- 8) Voor het gebruik, op welke wijze dan ook, van gegevens die in het kader van de bouwteamovereenkomst door de op initiatief van de Aannemer in het bouwteam zetelende hulppersonen in het bouwteam zijn vervaardigd, behoeft de Opdrachtgever niet de toestemming van de hulppersoon van wie deze gegevens afkomstig zijn. De

Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van deze hulppersonen in dezen.

Geschillen en toepasselijk recht

Artikel 20.

- 1) Alle geschillen (daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd) die naar aanleiding van deze bouwteamovereenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mogen ontstaan zullen, hetzij worden berecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht, hetzij door arbitrage door arbiters overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen (RvA) zoals dit gold drie maanden voorafgaand aan ondertekening, hetzij overeenkomstig het arbitragereglement van het Nederlands Arbitrage Instituut (N.A.I.) te Rotterdam zoals dit gold drie maanden voorafgaand aan ondertekening, een en ander ter keuze van Opdrachtgever. Indien sprake is van een geschil dat niet in der minne kan worden opgelost, spreekt Opdrachtgever zich binnen 2 weken na een daartoe strekkend verzoek van Aannemer uit omtrent zijn dwingende voorkeur.
- 2) In geval van geschillenbeslechting door een arbitraal scheidsgerecht zal de voorzitter op verzoek van Opdrachtgever worden benoemd uit één der leden jurist.
- 3) Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Bijlagen

- Bijlage 1: Specificatie Taakstellend Budget
- Bijlage 2: Taakomschrijving
- Bijlage 3: Handboek Ruimte-, exploitatie informatie en DQR-codes Universiteit Utrecht d.d. 16-01-2023 [deze zal bij ondertekening van de bouwteamovereenkomst aan de overeenkomst worden toegevoegd]
- Bijlage 4: Inrichting open begroting
- Bijlage 5: (Uur)tarievenlijst (conform inschrijving Aannemer)
- Bijlage 6: Projecttoelichting (inclusief planning)

Ondertekening

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend, te <<Plaats ondertekening>> op
<<Datum Ondertekening>>

Namens Opdrachtgever

Namens Aannemer

<<Vertegenwoordiger Opdrachtgever>>

<<Vertegenwoordiger Aannemer>>

<<Functie Vertegenwoordiger Opdrachtgever>>

<<Functie vertegenwoordiger Aannemer>>

Universiteit Utrecht en Energie Coöperatie Bunnik

<<Naam

Aannemer>>

Bijlage 1 Specificatie Taakstellend Budget

Bouwteamfase	€ 260.000,-
Aannemingsfase	€ 1.740.000,-
Investeringskosten totale project (excl. BTW)	€ 2.000.000,-

Bijlage 2 Taakomschrijving

In het kader van de bouwteamovereenkomst zal de Aannemer in aanvulling op hetgeen in artikel 4 van de bouwteamovereenkomst al is bepaald minimaal de hieronder vermelde werkzaamheden verrichten:

- 1) Het in opeenvolgende fasen opstellen van een voorontwerp, definitief ontwerp en een technisch ontwerp-bestek zoals bedoeld in de DNR-STB2014;
- 2) Het adviseren over kostentechnische aspecten, waaronder optimalisaties van het Werk;
- 3) (Schets)ontwerp(en) opstellen van de door hem ingebrachte optimalisaties en alternatieven;
- 4) Het adviseren over de technische haalbaarheid van de realisatie van het Werk en van het Ontwerp daarvoor;
- 5) Het adviseren over planningstechnische aspecten van (de realisatie van) het Werk;
- 6) Het adviseren over de financiële haalbaarheid van de realisatie van het Werk en van het Ontwerp daarvoor teneinde het Werk te kunnen realiseren binnen het Taakstellend Budget ;
- 7) Het gedurende de drie fasen van de bouwteamfase opstellen van (deel)begrotingen van ontwerp-oplossingen, op dusdanige wijze dat bij het ter goedkeuring voorleggen van het technisch ontwerp-bestek aan de Opdrachtgever zoals bedoeld in artikel 8 reeds bekend is wat de prijsaanbieding van de Aannemer als bedoeld in artikel 12 zal zijn;
- 8) Het adviseren over de voor het Werk toe passen bouwmethodiek(en);
- 9) Het voorstellen van alternatieven;
- 10) Het coördineren van de werkzaamheden van de hulppersonen die op initiatief van de Aannemer deelnemen in het bouwteam;
- 11) Het opstellen van een gedetailleerde netwerkplanning en tijdschema voor de voorbereiding en uitvoering van het Werk;
- 12) Het opstellen van een faseringsplan voor de uitvoering van het Werk, afgestemd met stakeholders en in overleg met de stakeholders opgesteld;
- 13) Het opstellen van een risicodossier met bijbehorende mitigerende maatregelen en risico-allocatie;
- 14) Het gedurende de bouwteamfase bewaken van de kwalitatieve, tijds- en financiële kaders;
- 15) Vooruitlopend op het gestelde in artikel 8: het gedurende de drie fasen van de bouwteamfase tussentijds ter toetsing door de Opdrachtgever c.q. diens hulppersonen voorleggen van door de Aannemer opgestelde voorstellen en documenten welke benodigd zijn om tot een goedgekeurd technisch ontwerp-bestek te komen, inclusief (deel)begrotingen en daaraan ten grondslag liggende offertes van onderaannemers en leveranciers. Indien een ter toetsing aan de Opdrachtgever voorgelegd document op aanzeggen van de Opdrachtgever door de Aannemer aangepast dient te worden, dient het aangepaste document opnieuw ter toetsing aan de Opdrachtgever te worden voorgelegd;
- 16) Het maken van een BLVC-plan;
- 17) Het opstellen en actualiseren van een V&G-plan Ontwerpfase;
- 18) Het overleg voeren ter zake van de voor de opzet van het Project – en het daarvan deel uitmakende Werk – benodigde publiekrechtelijke goedkeuringen en vergunningen, alsmede privaatrechtelijke toestemmingen, teneinde die goedkeuringen, vergunningen en toestemmingen tijdig te kunnen verkrijgen;
- 19) Het opzetten en actualiseren van een vergunningenregister tijdens de bouwteamfase;

- 20) Het tijdig verkrijgen van vergunningen in de bouwteamfase indien het risico bestaat dat een vergunningen niet tijdig verkregen kan worden voor de uitvoering van de werkzaamheden en het behalen van de eindmijlpaaldatum.



Bijlage 3 Handboek Ruimte-, exploitatie informatie en DQR- codes Universiteit Utrecht

Zie in de bijlagen bij de Administratieve Voorwaarden bij Werken.



Bijlage 4 Inrichting open begroting

De open begroting die bij de start van de bouwteamfase door Aannemer moet worden uitgewerkt dient conform de Standaardsystematiek voor Kostenramingen (SSK) methodiek te worden opgebouwd.



Bijlage 5 (Uur)tarievenlijst

[conform inschrijving Aannemer]



Bijlage 6 Projecttoelichting (incl. planning)

Zie document Projecttoelichting met kenmerk UUBC-R-002 (d.d. 31-01-2024).

