

Bijlage 7 Concept Concessieovereenkomst

Concept Concessieovereenkomst inzake

Abri's en Vrijstaande Reclamevitines

tussen

Opdrachtnemer

en

Gemeente Zoetermeer

Ondergetekenden:

de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Zoetermeer**, statutair gevestigd te Zoetermeer en kantoorhoudende aan het Stadhuisplein 1 te (2711 EC) Zoetermeer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27376002, te dezen krachtens het Mandaatbesluit van 20 december 2022 en/of het Ondermandaatbesluit van 22 december 2022 verleende mandaat rechtsgeldig vertegenwoordigd door Ronald van de Worp afdelingshoofd Stedelijke Ontwikkeling,

hierna te noemen: '**Gemeente**'

en

naam Opdrachtnemer + rechtsvorm, statutair gevestigd te <adres>, met kvk-nummer <nummer>, te dezen statutair vertegenwoordigd door <naam>, in de functie van <functie>, hierna te noemen 'Opdrachtnemer';

Gezamenlijk: 'Partijen'

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- ☐ Opdrachtgever het recht aan Opdrachtnemer geeft om Abri's en Vrijstaande Reclamevitines te plaatsen, te exploiteren, te beheren en te onderhouden;
- ☐ Opdrachtnemer voor plaatsing, beheer, onderhoud (tevens schadeherstel) en exploitatie van de betreffende Abri's en Vrijstaande Reclamevitines wenst te zorgen en een inschrijving heeft ingediend;
- ☐ Opdrachtgever hiertoe een Europese aanbesteding heeft gehouden, gepubliceerd op TenderNed onder nummer TN <nummer>;
- ☐ Bij de aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
- ☐ Opdrachtnemer een in zijn inschrijving geoffeerde concessieprijs aan Opdrachtgever wenst te betalen;
- ☐ Partijen rekening moeten houden met de vastgestelde beleidskaders, de beperkingen uit de geldende regelgeving en de voor plaatsing benodigde vergunningen, ontheffingen of andere publiekrechtelijke toestemmingen.

komen het volgende overeen:

Begripsbepalingen

In de overeenkomst wordt een aantal begrippen gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan is gegeven in de Inkoopvoorwaarden zoals bedoeld in art. 10 van deze Concessieovereenkomst. In afwijking daarvan of aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Concessieovereenkomst verstaan:

Aanbestedingsdocument:

De offerteaanvraag, i.c. het aan Opdrachtnemer ter beschikking gestelde document (incl. bijlagen) waarin Opdrachtgever onder meer de concessie, het beoogde gebruik daarvan en de aanbestedingsprocedure heeft beschreven en toegelicht.

Aanbestedingsstukken:

Alle documenten in de aanbestedingsprocedure die door Opdrachtgever in de procedure zijn gebracht.

Abri's:

Wacht- en schuilgelegenheid ten behoeve van passagiers van het openbaar vervoer die in elk geval voorzien zijn van een dak, zitbank of een leunsteun, informatiepaneel, verlichting, fundering, bestrating, al dan niet met een Reclamevitrine.

Concessie:

De concessie is een overeenkomst met een leverancier voor de uitvoering van een werk of dienst. Het verschil met een reguliere overheidsopdracht is dat de tegenprestatie voor de uitvoering van het werk of de dienst niet bestaat uit betaling, maar uit het verlenen van een exploitatierecht. Kenmerkend is dat het exploitatierisico ligt bij de Opdrachtnemer.

Concessieovereenkomst:

Onderhavige concessieovereenkomst, inclusief de onder 1.4 genoemde documenten.

Concessieprijs:

De totale jaarlijkse Concessieprijs (excl. BTW) zoals vermeld in het Invulformulier Concessieprijs, dat onderdeel is van de inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <DATUM>. De Concessieprijs bestaat uit de afdracht per jaar voor de geplaatste Reclamevitrites. *Inschrijving document:*

Alle documenten die Opdrachtnemer in deze procedure heeft gebracht.

Reclamezijde:

Een zijde van een Reclamevitrite waar analoog (al dan niet roterend) of via een digitaal scherm een Reclamevlak kan worden geplaatst. Een zijde van een analoge Vitrite heeft het formaat van 118,5 (b) x 175 (h) cm (met een marge van +/- 25%). Een zijde van een digitaal scherm heeft het formaat 72 tot 86 inch.

Reclamevitrine:

Voorziening waarin aan één of twee zijden een Reclamezijde aangebracht kan worden.

De begrippen kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

artikel 1 Voorwerp van deze Concessieovereenkomst

- 1.1 Deze Concessie ziet op de plaatsing, beheer, onderhoud (tevens schadeherstel), reclame-exploitatie van Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites.

- 1.2 Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst heeft Opdrachtnemer exclusiviteit voor het exploiteren van Reclamevitruines op het 2m2-formaat (+/- 25%) of vergelijkbare formaten digitaal (75-86 inch) in de openbare ruimte van de gemeente Zoetermeer.
- 1.3 Tijdens de uitoefening van de Concessie dient Opdrachtnemer te voldoen aan de eisen en verplichtingen zoals vermeld in de Aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever, opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <datum> en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende bijlagen.
- 1.4 Voor zover de navolgende stukken die gezamenlijk de Concessieovereenkomst vormen met elkaar in tegenspraak zijn en behoudens voor zover sprake zou zijn van strijdigheid met de wet, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde document:
 - a. Concessieovereenkomst;
 - b. Nota('s) van Inlichtingen d.d. <datum> (**Bijlage 1**);
 - c. Programma van eisen (**Bijlage 2**);
 - d. Beschrijvend Document (**Bijlage 3**);
 - e. VNG algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten en Zoetermeers addendum (**Bijlage 4**);
 - f. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. <datum> (**Bijlage 5**).
- 1.5 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot deze Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

artikel 2 Duur van deze Concessieovereenkomst

- 2.1 Deze Concessieovereenkomst treedt in werking op <datum>.
- 2.2 Deze Concessieovereenkomst heeft een duur van 10 jaar en duurt derhalve tot en met <datum>. Na afloop van de voornoemde looptijd kan de Concessieovereenkomst eenmalig verlengd worden voor de duur van maximaal 5 jaar. Verlenging vindt plaats na instemming van beide partijen. Opdrachtgever spant zich ervoor in om de mededeling omtrent de verlenging uiterlijk één (1) jaar voor het einde van de looptijd te doen.
- 2.3 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van deze Concessieovereenkomst voort te duren, blijven na afloop bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval, maar niet limitatief, geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.
- 2.4 Tussentijdse beëindiging is niet toegestaan, behoudens de in dit artikel genoemde gevallen.
- 2.5 Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst is het Opdrachtnemer niet toegestaan, op straffe van onmiddellijke ontbinding en zonder gerechtelijke tussenkomst, de rechten en de plichten die voortvloeien uit de onderhavige Concessieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Indien Opdrachtgever toestemming weigert, is summiere motivering afdoende.
- 2.6 Indien Opdrachtnemer haar contractuele verplichting(en) niet nakomt, is Opdrachtgever - zonder gerechtelijke tussenkomst - gerechtigd deze Concessieovereenkomst te ontbinden. Ontbinding is gerechtvaardigd, zodra Opdrachtnemer na één waarschuwing en een daaropvolgende ingebrekestelling - door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst voor hetzelfde bewezen tekort in de nakoming - dit tekort in de nakoming niet (tijdig) heeft hersteld. Tussen de waarschuwing en ingebrekestelling dient een termijn van minstens één maand in acht genomen te worden. De ontbinding komt tot stand na één maand na ontvangst van de ingebrekestelling.

- 2.7 Opdrachtgever zal verder in de navolgende gevallen zonder gerechtelijke tussenkomst gerechtigd zijn deze Concessieovereenkomst te ontbinden:
- ☐ Indien met betrekking tot Opdrachtnemer (al dan niet voorlopig) surseance van betaling of faillissement wordt aangevraagd, de rechtspersoon van Opdrachtnemer wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt.
- 2.8 De Concessieovereenkomst kan door Opdrachtgever zonder gerechtelijke tussenkomst tussentijds worden beëindigd indien, als gevolg van besluitvorming binnen de rijks- en/of provinciale overheid of de gemeente Zoetermeer, van Opdrachtgever nakoming redelijkerwijs niet verlangd mag worden.
- 2.9 Gederfde winst noch overige kosten van Opdrachtnemer zullen bij beëindiging van de Concessieovereenkomst op grond van dit artikel dan wel anderszins voor vergoeding in aanmerking komen. Indien als gevolg van besluitvorming van de overheid tot ontbinding moet worden overgegaan is Opdrachtgever bereid een vergoeding te betalen voor gemaakte kosten (maar niet voor gederfde marges/ inkomsten).
- 2.10 Wijzigingen in deze Concessieovereenkomst zijn slechts geldig voorzover binnen de Aanbestedingswet die zijn toegestaan en voor zover deze schriftelijk zijn vastgelegd inclusief ondertekening door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van beiden partijen.

artikel 3 Concessieprijs

- 3.1 De Opdrachtnemer is verplicht aan Opdrachtgever de Concessieprijs te betalen vanaf de start van de Concessieovereenkomst. In bijlage 5 bij deze Concessieovereenkomst wordt aangegeven wat de concessieprijs per Reclamevitriene per jaar bedraagt. De betaling van de Concessieprijs dient op kwartaalbasis te worden voldaan na afloop van ieder kwartaal op basis van een door Opdrachtgever te verzenden factuur
- 3.2 De concessieprijs is verschuldigd vanaf het moment dat de Abri en/ of Vrijstaande Reclamevitriene aangesloten is op het elektriciteitsnet.
- 3.3 Een vermindering van het aantal Reclamevitrines leidt nimmer tot een aanpassing van de Concessieprijs, behalve als zich de situatie voordoet zoals omschreven in artikel 3.4.
- 3.4 Bij verwijderingen van Reclamevitrines die het gevolg zijn van eenzijdig door Opdrachtgever opgelegde maatregelen, zal de verschuldigde Concessieprijs pro rata aangepast worden aan de hand van de door Opdrachtnemer ingediende bedragen bij inschrijving, een en ander op de wijze zoals nader bepaald in het Programma van Eisen. De verrekening zal vanaf de eerste dag plaatsvinden onder de voorwaarde dat door Opdrachtnemer aangetoond moet worden dat exploitatie niet mogelijk was en vindt plaats op basis van het daadwerkelijk exploiteerbare aantal Reclamevitrines.
- 3.5 Opdrachtgever heeft het recht om het aantal Abri's uit te kunnen breiden met maximaal 5 Abri's gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst. Opdrachtgever heeft het recht om het aantal Abri's te kunnen verminderen met maximaal 5 gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst.
- 3.6 Uitbreidingen en verminderingen boven de in artikel 3.5 genoemde 5 Abri's vinden plaats na schriftelijke overeenstemming tussen partijen conform de voorwaarden uit de Concessieovereenkomst.
- 3.7 De gegarandeerde jaarlijkse concessieprijs zal jaarlijks op 1 januari worden herzien voor het eerst minimaal 1 jaar na aansluiting op elektriciteit (automatisch en dus zonder dat daarvoor enige aanzegging nodig is). De wijziging volgt de CBS consumentenprijsindex alle

huishoudens. De te indexerende vergoeding wordt hierbij berekend door de concessieprijs te vermenigvuldigen met de verhouding van de laatste bekende consumentenprijsindexcijfer van de maand september ten opzichte van de maand september van het jaar daarvoor (jaar-op-jaar methodiek). Aanpassing van de concessieprijs als bedoeld in het vorige lid vindt niet plaats als dit zou leiden tot verlaging van de geldende concessieprijs. In dat geval blijft de concessieprijs voor het betreffende kalenderjaar gehandhaafd.

artikel 4 Overname Abri's

- 4.1 Opdrachtgever heeft het recht om de Abri's welke door Opdrachtnemer geplaatst zijn na het einde van initiële looptijd of aan het einde van de totale looptijd (initiële looptijd plus de verlengingsoptie) van de Concessieovereenkomst in eigendom over te nemen.
- 4.2 Opdrachtgever en Opdrachtnemer treden uiterlijk 12 maanden voor het einde van de dan geldende looptijd van de Concessieovereenkomst met elkaar in contact om te bespreken of Opdrachtgever van het in artikel 4.1 genoemde recht gebruik wenst te maken.
- 4.3 Abri's die aan het einde van de looptijd (na 10 jaar) van de Concessieovereenkomst zijn, kunnen door Opdrachtgever voor een bedrag van € 2.500,00 per stuk overgenomen worden. De overnameprijs bedraagt € 1,- per stuk aan het einde van de totale looptijd (initiële looptijd (artikel 2.2) inclusief verlengingsoptie (artikel 2.3)). De indexering (zie artikel 3.7) is ook op deze bedragen van toepassing.
- 4.4 Onverminderd het recht van de Opdrachtgever om gebruik te maken van het recht tot overname van eigendom van de Abri's, zoals genoemd in artikel 4.1, is en blijft de Opdrachtnemer de eigenaar van de Vrijstaande Reclamevitrites, tenzij anders door partijen schriftelijk overeengekomen.

artikel 5 Vrijwaring

- 5.1 Opdrachtnemer zal Opdrachtgever vrijwaren voor alle toerekenbare directe schade voortvloeiende uit (de uitvoering van) de te sluiten Concessieovereenkomst. Onder dergelijke schade dient onder meer, doch niet uitsluitend, ook te worden verstaan schade als gevolg van beschadiging en/of vernieling en/of verwijdering van Abri's en of Vrijstaande Reclamevitrites, schade als gevolg van de inhoud van de reclame-uitingen en schade als gevolg van verminderde leesbaarheid van de reclame-uitingen. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor vordering van derden voortvloeiend uit de door Opdrachtgever goedgekeurde locatiekeuzen.
- 5.2 Opdrachtnemer is ten opzichte van Opdrachtgever aansprakelijk voor alle haar toerekenbare schade voortvloeiende uit (de uitvoering van) deze Concessieovereenkomst en dient hiervoor afdoende verzekerd te zijn. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever vrijwaren tegen vorderingen van derden voortvloeiende uit of verband houdende met (de uitvoering van) deze Concessieovereenkomst.

artikel 6 Programma van Eisen

- 6.1 Opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in het Programma van Eisen behorende bij deze aanbesteding.
- 6.2 Indien Opdrachtnemer de voorwaarden zoals gesteld in het Programma van Eisen, na verzoek tot nakoming van Opdrachtgever, niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en/ of bepalingen niet naleeft, dan is Opdrachtnemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever verschuldigd van € 100,- per geval en van € 100,- voor iedere kalenderdag dat het bedoelde geval voortduurt, met een maximum van € 15.000,- aan boete per kalenderjaar. Het opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet.

- 6.3 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd controle uit te oefenen op de gerealiseerde werkelijke dienstverlening. Opdrachtnemer zal alle medewerking hieraan dienen te verlenen.

artikel 7 Geheimhouding en privacy

- 7.1 De partijen zijn bij de uitvoering van de Concessieovereenkomst tevens gehouden de wettelijke gehanteerde privacyregels in acht te nemen.
- 7.2 Partijen zullen in publicaties of reclame-uitingen geen mededelingen doen over de inhoud van de onderhavige Concessieovereenkomst, tenzij partijen op grond van geldende wet- en regelgeving verplicht zijn tot het doen van bepaalde mededelingen. Dit, behoudens publicaties in algemene zin omtrent de samenwerking tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer ter zake de exploitatie van Abri's en Vrijstaande Reclamevitines.
- 7.3 De Opdrachtgever is gehouden aan de Wet Open Overheid. Indien en voor zover mogelijk zal dat geschieden met weglaten/weglakken van gegevens waarvan openbaarmaking op grond van de Wet Open Overheid achterwege kan blijven. Ter zake zullen Partijen overleg plegen. Het voorgaande kan op geen enkele wijze afbreuk doen aan de publiekrechtelijke bevoegdheden van de Opdrachtgever.

artikel 8 Wijziging wettelijke bepalingen

- 8.1 Indien tijdens de uitvoering van de Concessieovereenkomst nieuwe (nationale of gemeentelijke) wettelijke bepalingen van toepassing worden op de reclame-uitingen, waardoor de commerciële of financiële voorwaarden van de exploitatie door Opdrachtnemer voor haar ingrijpend zouden wijzigen, dienen Partijen hierover met elkaar in overleg te treden om in overeenstemming met elkaar hier maatregelen voor op te nemen en aan de nieuwe situatie aan te passen, waarbij een aanpassing van de concessieprijs op basis van de Concessieovereenkomst naar rato tot de mogelijkheden behoort.

artikel 9 Aansprakelijkheid van Opdrachtgever jegens derden

- 9.1 Opdrachtgever is op generlei wijze aansprakelijk voor schade(n) aan derden en aan zichzelf, welke mochten ontstaan als gevolg van de exploitatie door Opdrachtnemer in het kader van deze Concessieovereenkomst. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor deze schade(n).
- 9.2 Opdrachtgever kan door Opdrachtnemer, door welke oorzaak dan ook, niet aansprakelijk worden gesteld voor gederfde inkomsten van Opdrachtnemer.
- 9.3 VNG algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten en Zoetermeers addendum
- 9.4 Op de Concessieovereenkomst zijn de VNG algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten en Zoetermeers addendum, opgenomen in het Beschrijvend document als genoemd in artikel 1, onder a) van toepassing. Deze voorwaarden worden als bijlage aan deze Overeenkomst gehecht. Levering, betaling- en andere (algemene) voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

Overeengekomen, in tweevoud opgesteld en ondertekend te

Zoetermeer,

Plaats

Kenmerk: 2023-069735
Datum: 18-10-2023

Naam:
Functie:

Naam:
Functie: