

Bijlage Programma van Eisen Werkomgevingsconcept 2024 Stadhuis Lelystad

Opdrachtgever : Gemeente Lelystad
Kenmerk : WOC 2024 en TenderNed nummer 457496
Datum : 20 maart 2024

Algemene Eisen	
Eis 1	Orde & netheid op werkvloer incl. afvoer (bouw)afval (zoals b.v. pallets / verpakkingsmaterialen e.d.)
Eis 2	Indien Opdrachtnemer gebruik maakt van onderaannemers, dienen deze ter goedkeuring kenbaar te worden gemaakt bij Opdrachtgever
Eis 3	Op werkdagen kan er tussen 07:00 – 11:00 uur worden gelost bij Opdrachtgever (locatie stadhuis). Buiten deze tijden is hiervoor een vergunning vereist. Een dergelijke vergunning dient Opdrachtnemer zelf te regelen en te betalen
Eis 4	Opdrachtgever heeft geen eigen parkeermogelijkheden (locatie stadhuis) . Parkeerkosten zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
Eis 5	Opdrachtnemer biedt het werk voor gereed aan Opdrachtgever er volgt na de uitvoering een oplevering. Bij deze oplevering zijn aanwezig: de contactpersoon van Opdrachtgever, een projectleider en/of een bevoegd voorman van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het organiseren en coördineren van (deel)opleveringen en opstellen Procesverbaal. Afhandeling van geconstateerd gebreken / punten dienen binnen 15 werkdagen te zijn afgerond.
Eis 6	Bij oplevering van aangepaste dan wel nieuw geproduceerde meubels verstrekt Opdrachtnemer alle complete bescheiden aan Opdrachtgever, waaronder in ieder geval: - Overzicht van toegepaste materialen, met merken, leveranciers. - Gebruiksvoorschriften/ instructies; - Advies over de te gebruiken schoonmaakmiddelen; - Opdrachtnemer stelt de gebruiksinstructies over het kantoormeubilair digitaal ter beschikking - Alle stukken dienen te zijn opgesteld in de Nederlandse taal. Afwijkingen hierop zijn alleen mogelijk na goedkeuring van Opdrachtgever - Garantieverklaring (en)
Eis 7	Facturen aan Gemeente Lelystad dienen digitaal verzonden te worden naar: crediteuren@lelystad.nl . De factuur dient voorzien te zijn van een door Gemeente Lelystad verstrekt verplichtingenummer. Factureren 50% bij opdracht, 25% bij aanvang en 25% na oplevering
Eis 8	Personeel van Opdrachtnemer moet zich altijd kunnen legitimeren in vorm legitimatiebewijs. Zij worden dan voorzien van een dagpas.
Eis 9	De openingstijden van het stadhuis zijn 08:00- 18:00. Werken buiten de openingstijden zoals in de avond of weekend is mogelijk alleen dient altijd in overleg te gaan.
Eis 10	Mag gebruikt gemaakt worden van de liften <i>Goederenlift zonder personen 1500 kilo</i> <i>Goederenlift met personen 1800 kilo</i> <i>Personen lift maximaal 1000 kilo</i>
Eis 11	Laden en lossen is dagelijks mogelijk tot 11:00 anders dient er een ontheffing aangevraagd te worden door Inschrijver.

Eis 12.	Door de Opdrachtnemer voor de Overeenkomst in te zetten medewerkers kennen de inhoud van en houden zich aan de Huisregels van Gemeente Lelystad, welke als Bijlage bij de aanbestedingsstukken zijn toegevoegd.
Eis 13.	De korting, voor het later opleveren van de dienstverlening, bedraagt per dag: 1.000 euro. Deze korting geldt voor de opleveringen per etage alsmede voor de eindoplevering overeenkomstig van het bij de inschrijving bijgesloten planning. Maximum kortingsbedrag bedraagt 20% van de aanneemsom. Korting laat onverlet het recht Gemeente Lelystad om schadevergoeding te vorderen.

Duurzaamheideisen	
Eis 14	Het te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten is duurzaam FSC® ,PEFC hout en/of hergebruikt hout.
Eis 15	Voor het te leveren beklede meubilair zijn bekledingsmaterialen gebruikt op basis van leder, textielstoffen of gecoate stoffen die voldoen aan de fysische eisen binnen de OEKO-TEX Standard 100 (Annex 6 grenswaarden voor klasse II, editie 3.2019) voor textielstoffen of gecoate stoffen en OEKO-TEX Leather standard (Annex 4 grenswaarden, editie 1.2019) voor leder, naargelang van toepassing.
Eis 16	Het in het meubilair of andere benoemde elementen in de aanbesteding ; toegepaste plaatmateriaal voldoet aan formaldehydeklaas E1, bepaald volgens EN 120, EN 717-1 of EN 717-2.
Eis 17	Hergebruik - Hergebruikte producten en producten met hergebruikte onderdelen dienen te voldoen aan gestelde technische en functionele eisen, zoals opgenomen in dit Programma van Eisen. - Niet alle hergebruikte producten zullen voldoen aan de hier genoemde eisen voor materialen en de toxiciteit hiervan. Derhalve zijn de eisen voor hergebruik de volgende: - Bij productie of verwerking komen geen of nauwelijks toxische stoffen vrij. Voor zover er stoffen vrij komen worden afdoende maatregelen genomen om de gevaren voor mens en milieu te voorkomen. - Bij brand komen van de producten geen toxische of corrosieve gassen vrij. - De producten bevatten geen materialen die allergische reacties veroorzaken. - Onder hergebruikte onderdelen wordt verstaan: onderdelen die al in gebruik zijn geweest, in dezelfde vorm. Gerecyclede grondstoffen vallen niet onder deze definitie, aangezien deze via een omvormproces zijn verkregen.
Eis 18	Voor het te leveren/herstofferen textielbeklede meubilair zijn bekledingsmaterialen gebruikt die tenminste circulaire textielmaterialen bevatten conform de NTA 8195:2020 categorie D1 (open loop).
Eis 19	Voor het vervoer van de goederen naar de locatie van de inkoopende organisatie dient binnen Nederland gebruik te worden gemaakt van voertuigen die ten minste aan emissieklasse 6 voldoen
Eis 20	Opdrachtnemer dient na oplevering van het project een rapportage te overleggen met de milieubesparingen. Deze omvat tenminste de CO2 besparing per product en de resultaten van het totale project.

Eis 21	Certificaten en bewijslasten dienen mee gezonden te worden
--------	--

Technische eisen	
Eis 22	Het geleverde moet aantoonbaar voldoen aan NEN-EN 527 1, 2 en 3.
Eis 23	Het geleverde moet voor zover van toepassing stoot-, slijt- en krasvast, lichtecht, schoonmaakmiddelbestendig en vochtongevoelig.
Eis 24	Het geleverde meubilair moet voldoen aan de NEN-EN 16139 norm
Eis 25	Het meubilair moet voorzien zijn van beschermende maatregelen, zoals wielen of beschermdoppen, in verband met de vloerafwerking. Met die verstande dat streepvorming, krassen en/of enigszins andere beschadiging aan het vloeroppervlak voorkomen wordt
Eis 26	Ten aanzien van alle meubelementen geldt dat de materialen gemakkelijk te reinigen moeten zijn, met gangbare middelen en zonder schade aan te brengen aan het product, bij toepassing van regulier schoonmaakbeleid.
Eis 27	Al het zitmeubilair moet minimaal een draagkracht van 150 kilo hebben.
Eis 28	Geleverde producten moeten ten allen tijden rekening houden met de draagkracht van 500 kilo per m2 van de vloer. Het betreft een verhoogde computervloer
Eis 29	Geleverde producten die gestoffeerd zijn moet minste 30.000 Martindale zijn.

Veiligheidseisen	
Eis 30	Toegepast plaatmateriaal (hout) voldoet aan de brandveiligheidseisen volgens NEN-EN 13501-1 - klasse B-s1
Eis 31	Het meubilair en de stoffering daarvan dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidsvoorschriften: NEN-EN 1021-1/2.
Eis 32	Vloertegels moet brandvertragend en gecertificeerd (minimaal Cfl-S1)
Eis 33	Opdrachtnemer incl. onderaannemers, dienen over het VCA-certificaat (Veiligheids Checklist Aannemers) of gelijkwaardig, te beschikken.
Eis 34	De geleverde producten dienden passend te zijn aan de draagkracht van maximaal 500 kilo per m2.
Eis 35	Het gebruik van hulpmiddelen mag niet de maximale draagkracht van 500 kilo per m2 overschrijden.

Levering, levensduur, garantie	
Eis 36	Vervangende onderdelen moeten minimaal 10 jaar na datum van aflevering van de meubels kunnen worden nageleverd. Onder "onderdelen" worden alle componenten van het meubel verstaan: van werkblad en zitting tot scharnieren, wieltjes, et cetera. Deze moeten geleverd worden in de juiste/originele kleurstelling.
Eis 37	Vervangen van onderdelen tijdens de garantieperiode wordt door opdrachtnemer kosteloos uitgevoerd; indien niet opzettelijk is aangebracht.
Eis 38	De reserveonderdelen zijn tijdens de garantieperiode verkrijgbaar voor een evenredige prijs indien de goederen door foutief gebruik beschadigd zijn geraakt.
Eis 39	Opdrachtnemer geeft een instructie ten aanzien van de werking en mogelijkheden van het meubilair aan de medewerkers van de organisatie die belast zijn met het beheer van het betreffende meubilair
Eis 40	Na oplevering stelt Opdrachtnemer de gevraagde Garantieverklaring(en) op.

Element B interieurbouw

Het element B betreft het onderdeel Interieurbouw van het werkomgevingsconcept.

Het betreft onder andere het op maat maken van afscheidingswanden etc.

In de bijlage te vinden plattegrond genoemd bouwkundig en interieurbouw zijn de wandscheiding en dergelijke terug te vinden. De nummers van de eisen refereren naar de nummers op bijvoegde plattegronden eveneens het prijzenblad

Eis B1	Kastafwerking (kopse kanten boxen) Whiteboard op maat - Magnetisch bord - Gemonteerd aan huidige kast - Beschrijfbaar met whiteboardpennen - Droog uitwisbaar - Voorzien van een magnetisch wisser - Voorzien van optie om stiften te plaatsen
Eis B2	Kast voorzien van afsluitbare deuren - Hang- en sluitwerk bijleveren inclusief sleutels (minimaal 3) - Deuren moeten conform bestaand hout fineer - Principe detaillering C plattegrond 2^e verdieping bouwkundig interieurbouw
Eis B3	Meubel op maat; - Houten blad op maat 4 m² - (Lade)-kasten, toegestaan - Hoogte tussen 1050 mm en 1100mm
Eis B4	Krukken - Krukken moeten in hoogte verstelbaar zijn - Kleur van krukken passend bij stijl verdieping - Moeten voorzien van doppen of wielen die geschikt zijn voor de vloerafwerking opdat de vloer geen schade oploopt door gebruik

Eis B5	Afscheidingswand van verticale houten latten, - L50cm x B100cm x H2200cm - 100 cm tussen latten - Conform principedetaillering B plattegrond 2^e verdieping bouwkundig interieurbouw Exclusief plantenbakken - Bevestiging aan de bestaande balie
Eis B6 & B7	Afscheidingswand van verticale houten latten met houten plantenbakken - L50cmx B100cmx H2200cm - 100 cm tussen latten - Conform principedetaillering B plattegrond 2^e verdieping bouwkundig interieurbouw Conform principedetaillering B plattegrond 2^e verdieping bouwkundig interieurbouw Exclusief plantenbakken - Waterdichte plantenbakken - Latten afscheidingswand dient enkel aan de vloer bevestigd te worden - Zichtbare bevestiging (zoals schroeven) niet gewenst - Flexibiliteit van bakken is niet nodig - Zichtbare bevestiging (zoals schroeven) niet gewenst.
Eis B8	Afscheidingswand van verticale houten latten - L50cm x B100cm x H2200cm - 100 cm tussen latten - Conform principedetaillering B plattegrond 2^e verdieping bouwkundig interieurbouw Exclusief plantenbakken - Latten afscheidingswand dient enkel aan de vloer bevestigd te worden - Zichtbare bevestiging (zoals schroeven) niet gewenst.
Eis B9	Massief houten sokkels - Variërend in hoogtes van 600/800/1000 cm - Conform principedetaillering D plattegrond 3^e verdieping bouwkundig interieurbouw - Zorgen voor bevestiging of zware last te voorkoming van omvallen.
Eis B10	Kastafwerking (kopse kanten boxen) Whiteboard op maat - Magnetisch bord - Gemonteerd aan huidige kast - Beschrijfbaar met whiteboardpennen - Droog uitwisbaar - Voorzien van een magnetisch wisser - Voorzien van optie om stiften te plaatsen
Eis B11	Stalen frames met kokerrollen, t.b.v. het opbergen van plattegronden - Kokerrollen karton - Stalen frame gelast (wit van kleur) - Gepoedercoat afwerken - Hoeken in verstek lassen - Conform principedetaillering E plattegrond 4^e verdieping bouwkundig interieurbouw

Element C vloeren

Bij het element vloeren gaat het ten eerste om het demonteren van de bestaande vloerbedekking (+/- 6000 m2) en het hergebruik van eventueel geschikte huidige vloerbedekking.

Ten tweede gaat om het leveren en leggen van vloertegels, die voldoen aan de gestelde eisen in dit PVE, in de voorgeschreven stijl, kleur en patroon deze zijn te vinden in de plattegronden vloerafwerking & potten van de verschillende verdiepingen

Eis C1	Bestaande vloerbedekking zondig verwijderen, anders hergebruiken of duurzaam mogelijk afvoeren - Interface Huega, kleur Graphite - Het hergebruiken of zo duurzaam mogelijk afvoeren, recyclen
Eis C2 tot C6	Vloertegels leggen - Het leggen van vloertegels conform de plattegronden vloerafwerking & potten 2,3 en 4e verdieping - Kleur vloertegels vergelijkbaar conform Renvooi die de plattegronden vloerafwerking & potten 2,3 en 4e verdieping beschrijven
Eis C7	Vloertegels dienen geschikt zijn voor dagelijks intensief gebruik, minimaal slijtvast klasse 33
Eis C8	Kleurvast en bij hergebruik vlek vrij
Eis C9	Olie en vetbestending
Eis C10	Vloerbedekking in pick-up lijm verwerken
Eis C11	Tegels moeten passend worden gelegd rondom vaste inventaris
Eis C12	Moeten kunnen schoongemaakt worden door een IMOP-machine
Eis C13	Brandvertragend en gecertificeerd (minimaal Cfl-S1)

Element D Demontage

Bij dit element gaat het ten eerste om het her stofferen van bestaand meubilair van het stadhuis, dit meubilair komt weer terug in de inrichting. Ten tweede om bestaand meubilair te verplaatsen.

De kleur van (Her) stoffering moet altijd gebeuren in de stijl van de desbetreffende verdieping

- 2^e verdieping ` Zacht groene verdieping, Het park'
- 3^e verdieping ` Zacht gele verdieping, gedroogde veldbloemen'
- 4^e verdieping ` Zacht blauwe verdieping, Tussen lucht en water'

Eis D1, D2, D3	Verschillend meubilair, zie prijzenblad voor soort en aantal - Her stofferen van de bekleding - Voorzien van nieuwe vloerglijders
Eis D4	Ronde tafels - Demonteren - Monteren op juiste plek, zie plattegrond Tweede verdieping-bestaand en tweede verdieping nieuw.
Eis D5, D6, D7	Verschillend meubilair, zie prijzenblad voor soort en aantal - Her stofferen van de bekleding - Voorzien van nieuwe vloerglijders
Eis D8, D9, D10	Loungehoek - Demonteren - Monteren op juiste plek, zie plattegrond Derde verdieping-bestaand en derde verdieping nieuw.
Eis D11, D12, D13	Verschillend meubilair, zie prijzenblad voor soort en aantal - Her stofferen van de bekleding - Voorzien van nieuwe vloerglijders
Eis D14, D15, D16, D17	Loungehoek - Demonteren - Monteren op juiste plek, zie plattegrond zie plattegrond Derde verdieping-bestaand en derde verdieping nieuw.

Element E Meubilair en Losse elementen Dit element bevat het te leveren meubilair In de bijlage te vinden plattegronden genoemd Meubilair & planten, 2 ^e , 3 ^e en 4 ^e verdieping. Is de vindplaats van het genoemde meubilair te vinden. De aantallen op het prijzenblad zijn hierin leidend, deze kunnen afwijken van de plattegrond.	
Eis 1 M1	Belstoel - Kleur en stijl passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping - Geluids dempend, - Creëren privacy - Met rug kussen
Eis 2 M2	Loungestoel - Kleur en stijl passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping - Uitgerust met werk tafel? - Stopcontact
Eis M3	Salontafel - Kleur en stijl passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping - Vlak blad - Geen glasplaat - Makkelijke reinig baar blad - Stevig - Tilbaar
Eis M4	Mix krukjes en poefjes - Kleur en stijl passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping - Op pootjes, incl vloerdopen - Gemakkelijk te reinigen - Tilbaar
Eis M5	Bank rond groot - Kleur en stijl passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping - Minimaal 3 zitplekken - Lxbxh moet passend zijn aan de plek, zie plattegrond 2,3,4^e verdieping Meubilair &Planten - Voorzien van 2 stopcontacten
Eis M6	Bank rond klein - Kleur passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping - Minimaal 2 zit plekken - Lxbxh moet passend zijn aan de plek, zie plattegrond 2,3,4^e verdieping Meubilair &Planten.

Eis M7	Poefjes - Vierkant - Kleur en stijl passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping - Makkelijk reinig baar
Eis M8	Tafels - Kleur en stijl passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping - Rond - Vlak blad - Geen glasplaat - Makkelijk reinig baar blad - Stevig - Tilbaar
Eis M9	Kast - 180 cm lang - Gelijk aan de bureaus kopse kant (90 x 90) - Voorzien van afsluitbare deuren - Geleverd met minimaal 3 sleutels - Kleur in lijn met de stijl van de verdieping.
Eis L2	L2 Curved White boards - Beschrijf baar met whiteboardpennen - Droog uitwisbaar - Voorzien van een magnetisch wisser Voorzien van een aflegrichel voor stiften - Magnetisch - Verrijdbaar, rekening houdend met de vloerafwerking - Voorzien van een remfunctie - Afmetingen passend binnen het geheel, het is onderdeel van een overlegplek. Zie plattegrond Meubilair en planten; 2^e, 3^e en 4^e verdieping.

Element F Beplanting	
In het element gaat het enkel om het leveren de beplanting en bijbehorende bakken. Het onderhoud wordt daarna uitgevoerd door onze huidige onderhoudsleverancier. De nummers van de eisen refereren naar de nummers op bijvoegde plattegronden eveneens het prijzenblad	
Eis P1A	Plantenbank als afscheidingswand - Hoogte 1600 cm - Breedte 500 cm - Kleur passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping - Waterdicht 100%
Eis P1B	Plantenbakken als afscheidingswand - Hoogte 1800 cm - Breedte 500 cm - Waterdicht 100% - Kleur passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping
Eis P1C	Plantenbak op wieltjes - Wielen zijn die geschikt voor de vloerafwerking opdat de vloer geen schade oploopt door gebruik - Kleur passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping - Waterdicht 100%
Eis P2A	Plantenbak op wieltjes - Wielen zijn die geschikt voor de vloerafwerking opdat de vloer geen schade oploopt door gebruik - Kleur passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping - Waterdicht 100%
Eis P2B	Plantenbak op wieltjes - Wielen zijn die geschikt voor de vloerafwerking opdat de vloer geen schade oploopt door gebruik - Kleur passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping - Waterdicht 100%
Eis P2C	Plantenbak op wieltjes - Wielen zijn die geschikt voor de vloerafwerking opdat de vloer geen schade oploopt door gebruik - Waterdicht 100% - Kleur passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping
Eis P2D	Plantenbak op wieltjes

	- Wielen zijn die geschikt voor de vloerafwerking opdat de vloer geen schade oploopt door gebruik - Kleur passend aan de collage (zie bijlage Inspiratieboek) desbetreffende verdieping - Waterdicht 100%
EisP3	Losse potten - In stijl van de verdieping - Verschillende hoogtes - Niet makkelijk om te vallen/stoten, zwaarder beladen
Eis P4	Het type beplanting in de alle boven genoemde elementen (2,3 en 4^e verdieping) moet in stijl van verdieping zijn , zie Bijlage Inspiratieboek; - 2^e verdieping ' Zacht groene verdieping, Het park' - 3^e verdieping ' Zacht gele verdieping, gedroogde veldbloemen' - 4^e verdieping ' Zacht blauwe verdieping, Tussen lucht en water'.
Eis P5	Het aantal planten moet worden aangeduid in VVE, zie prijzenblad.
Eis P6	Plantenbakken dienen te worden voorzien van een watergeefstelsel, bijvoorbeeld Hydrocultuur.
Eis P7	Planten moet passend zijn aan het aantal Lux van standplaats
Eis P8	Geleverde beplanting moet voorzien zijn van een Nederlands plant paspoort
Eis P9	Planten dienen te worden gesorteerd op toekomstige staanplaats licht , half licht en half donker
Eis P10	Planten dienen aan te slaan in de toekomstige staanplaats, 6 maanden garantie op de geleverde beplanting
Eis P11	Geleverde beplanting dienen ziekte vrij geleverd te worden
Eis P12	Geleverde beplanting dient biologisch gekweekt te zijn
Eis P13	Plantenbakken dienen te worden voorzien van een voldoende waterbuffer voor het professioneel maandelijks verzorging

Element H Fotobehang

Bij dit element gaat om het aanbrengen van Fotobehang in de 'lijsten' in het houtwerk van de garderobes. Deze bevinden zich op de alle B-vleugels aan beide ingangen van de vleugel. Zie plattegrond Meubilair

De keuze van het fotobehang moet in lijn met de stijl van de verdiepingen

- 2^e verdieping ' Zacht groene verdieping, Het park'
- 3^e verdieping ' Zacht gele verdieping, gedroogde veldbloemen'
- 4^e verdieping ' Zacht blauwe verdieping, Tussen lucht en water'

Eis H1	Fotobehang 2 ^e verdieping - Bestaand fotobehang verwijderen - Nieuw fotobehang plaatsen
Eis H2	Fotobehang 3 ^e verdieping - Bestaand fotobehang verwijderen - Nieuw fotobehang plaatsen
Eis H3	Fotobehang 4 ^e verdieping - Bestaand fotobehang verwijderen - Nieuw fotobehang plaatsen