

Concept Overeenkomst Werkomgevingsconcept 2024

Opdrachtgever : Gemeente Lelystad
Kenmerk : WOC 2024 en TenderNed nummer 457496
Datum : 20 maart 2024

De ondergetekenden:

1. Gemeente Lelystad, gevestigd aan het Stadhuisplein 2 te 8232 ZX Lelystad, ten deze op grond van artikel 171 tweede lid van de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.S.W. Ozenga, algemeen directeur, hierna te noemen 'Opdrachtgever', ter ene zijde,

en

2. <Naam>, gevestigd <adres> <postcode en woonplaats>, ten deze op grond van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel onder nummer <nummer> rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder <geslacht en naam>, hierna te noemen 'Opdrachtnemer', ter andere zijde,

hierna gezamenlijk te noemen: Partijen

Overwegende dat:

- a. Opdrachtgever een Overeenkomst wil aangaan met een partij voor het werkomgevingsconcept 2024;
- b. Opdrachtgever hiertoe een Europese Openbare aanbesteding is gestart door het publiceren op TenderNed van de Aankondiging van Opdracht op 20maart 2024 met TenderNed kenmerk xxxxx;
- c. Opdrachtgever haar Eisen en wensen in de vorm van Gunningscriteria ten aanzien van het uitvoeren van de Opdracht heeft neergelegd in de Aanbestedingsleidraad 'Werkomgevingsconcept 2024' d.d. 20 maart 2024 inclusief bijlagen;
- d. <optioneel> Opdrachtgever alle gestelde vragen, de verstrekte antwoorden en aanvullende informatie heeft beantwoord via <aantal> Nota's van Inlichtingen, zijnde:
 1. ..
 2. ..
- e. Opdrachtnemer op <datum> een Inschrijving digitaal via TenderNed heeft ingediend, ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht;
- f. <optioneel> Opdrachtgever over de Inschrijving verificatievragen heeft gesteld. Opdrachtnemer heeft deze vragen beantwoord via TenderNed in de navolgende documenten die daarmee onlosmakelijk deel uitmaken van de Inschrijving:
 - a. ..
 - b. ..
- g. Opdrachtnemer de voor Opdrachtgever op basis van het gunningscriterium "Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BPKV)" meest gunstige Inschrijving heeft gedaan;

- h. Opdrachtgever op <datum> de Gunningsbeslissing heeft genomen de uitvoering van de Opdracht op te dragen aan Opdrachtnemer volgens de voorwaarden zoals hierna zijn omschreven;
- i. dat Opdrachtnemer deze Opdracht heeft aanvaard;
- j. dat Partijen hun afspraken hieromtrent wensen vast te leggen in de onderhavige Overeenkomst.

en komen als volgt overeen:

Artikel 1 Opdracht

- 1.1** Opdrachtnemer verbindt zich jegens Opdrachtgever voor het inrichten conform het Werkomgevingsconcept 2024 op de tweede, derde en vierde verdieping van het Stadhuis van Gemeente Lelystad.
- 1.2** De navolgende bescheiden maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst en zijn daarmee onlosmakelijk verbonden. In het geval van tegenstrijdigheden geldt bij de interpretatie van de Overeenkomst de navolgende rangorde, waarbij het eerdergenoemde document prevaleert boven het later genoemde document, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen:
 - 1. *Deze Overeenkomst;*
 - 2. *Nota's van Inlichtingen zoals verstrekt in deze Aanbesteding, waarbij een Nota van Inlichtingen van latere datum prevaleert boven een Nota van Inlichtingen met een eerdere datum;*
 - 3. *Aanbestedingsstukken gepubliceerd in TenderNed met nummer: xxxxx;*
 - 4. *Algemene Inkoopvoorwaarden van de Gemeente Lelystad 2019 ;*
 - 5. *Inschrijving van Opdrachtnemer.*
- 1.3** Alle in artikel 1.2 cursief genoemde documenten zijn beschikbaar via TenderNed onder TenderNed xxxx "Werkomgevingsconcept 2024".
- 1.4** Indien op grond van een later ontstaan document (bijvoorbeeld een opdracht) hogere eisen worden gesteld, gelden steeds de hogere eisen, tenzij in een eerder document is aangegeven dat, en ten aanzien van welk specifiek onderdeel, van het later genoemde document wordt afgeweken.

Artikel 2 Bijzondere bepalingen

- 2.1** Herzieningen van en/of wijzigingen en/of aanvullingen op deze Overeenkomst worden vastgelegd in een addendum.
- 2.2** Gedurende de uitvoering van de Overeenkomst wordt Opdrachtnemer gehouden aan hetgeen is beschreven in de bescheiden neergelegd in artikel 1.2.
- 2.3** Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de naam van Opdrachtgever te gebruiken voor publicitaire doeleinden, anders dan na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden zijn verbonden.

Artikel 3 SROI

- 3.1** Op deze Overeenkomst geldt een SROI-verplichting van minimaal 5% van de totale opdrachtwaarde.
- 3.2** De SROI-verplichting wordt in overleg met Werkbedrijf Lelystad ingevuld.
- 3.3** Het Werkbedrijf Lelystad zal namens Opdrachtgever contact met Opdrachtnemer opnemen voor het opstellen van prestatieafspraken waarin de precieze invulling van de Social Return verplichting wordt vastgelegd. Deze prestatieafspraken maken onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst en worden als Bijlage 'Prestatieafspraken Social Return' aan de Overeenkomst gehecht.
- 3.4** Jaarlijks in januari zal Opdrachtnemer een rapportage over de gerealiseerde Social Return verstrekken middels het daartoe verstrekte verantwoordingsformulier.

Artikel 4 Duur van de Overeenkomst

- 4.1** Deze Overeenkomst treedt in werking op 1 juli 2024 en eindigt derhalve uiterlijk op 1 februari 2025.

Artikel 5 Wijzigingen op Algemene Inkoopvoorwaarden van Gemeente Lelystad

- 5.1** Niet van toepassing zijn de volgende artikelen:

-

- 5.2** De navolgende artikelen zijn gewijzigd:

-

Artikel 6 Rechtsopvolging

- 6.1** In geval van rechtsopvolging in de positie van de oorspronkelijke Opdrachtnemer ten gevolge van herstructurering, waaronder door overname fusie, acquisitie of insolventie kunnen rechten en plichten worden overgenomen door een nieuwe Opdrachtnemer. Voorwaarde hiervoor is expliciet schriftelijk akkoord van Opdrachtgever.
- 6.2** Op een rechtsopvolger mogen de Uitsluitingsgronden zoals genoemd in de aanbestedingsdocumenten niet van toepassing zijn en de rechtsopvolger moet voldoen aan de vereisten gesteld in wet- en regelgeving, Geschiktheidseisen en het Programma van Eisen genoemd in de aanbestedingsdocumenten. Daarnaast mag dit niet leiden tot een wezenlijke wijziging van de Opdracht.

Artikel 7 Contactpersonen

- 7.1** Opdrachtgever en Opdrachtnemer wijzen ieder een contactpersoon binnen hun organisatie aan. De contactpersonen zijn het vaste aanspreekpunt namens hun organisatie inzake deze Overeenkomst en zorgen ervoor dat eventuele vragen en te nemen besluiten bij de juiste persoon binnen zijn organisatie wordt uitgezet.

-van de kant van Opdrachtgever is dat de Adviseur Facility management

-van de kant van Opdrachtnemer is dat <functie>

- 7.2** Bij wijziging van de contactpersoon die de functie van een Partij bekleedt deelt deze de wijziging terstond schriftelijk mede aan de contactpersoon van de andere Partij.
- 7.3** Contactpersonen van Partijen houden overleg – conform het Programma van Eisen- over de wijze waarop deze Overeenkomst wordt uitgevoerd. De door Partijen te maken overlegkosten zijn voor eigen rekening.

Artikel 8 Privacy

- 8.1** Partijen committeren zich aan wettelijke bepalingen inzake privacy zoals onder andere opgenomen, zonder dat dit een uitputtende opsomming betreft, in de Algemene Inkoopvoorwaarden van Gemeente Lelystad 2019 en de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Artikel 9 Geschillen

- 9.1** Er is sprake van een geschil indien één van beide Partijen dat schriftelijk stelt.
- 9.2** Voor elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze Overeenkomst evenals elk ander geschil, ter zake van of in verband met de opdracht, hetzij juridisch hetzij feitelijk, geen uitgezonderd, zal worden beslist door de bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland, locatie Utrecht.
- 9.3** Alvorens een geschil aanhangig te maken bij de rechter te Midden-Nederland, locatie Utrecht, spannen Partijen zich tot het uiterste in om het geschil in der minne te schikken.
- 9.4** Op deze Overeenkomst zijn geen andere voorwaarden van toepassing, onder welke benaming ook, dan in artikel 1.2 van deze Overeenkomst opgesomd, tenzij expliciet in een van de bescheiden, genoemd in artikel 1.2, opgenomen.

[handtekeningen pagina volgt]

Noot: Aangezien dit een conceptovereenkomst betreft kan deze derhalve niet ondertekend worden.

Aldus overeengekomen

Opdrachtnemer
namens deze

Opdrachtgever
namens deze

<naam>
<functie>

J.S.W. Ozenga
Algemeen directeur

Bijlagen: [xx]