

1^e Nota van inlichtingen – Perceel 1

Project Renovatie en uitbreiding Energieweg 93 te Nijmegen t.b.v. het Mondial College
 Nummer 2P2301700-P1
 Betreft 1^e Nota van inlichtingen - Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden
 Van Opdrachtgever
 Aan Gegadigden
 Datum 05 april 2024

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/pagina	Omschrijving
1.	bewijsstukken		In de leidraad wordt aangegeven dat de bewijsstukken pas na selectie worden opgevraagd. In de module inschrijving op TenderNed staat bij ieder punt wel dat er documenten geüpload kunnen worden. Is onze interpretatie juist dat wij hier slechts hoeven aan te vinken dat wij voldoen aan de eisen en dat wij slechts bij het eerste punt de UEA moeten uploaden?
		Antwoord	Het UEA dient inderdaad slechts 1x te worden verstrekt. Verzoek tot deelneming, in te dienen stukken, resumé (par. 1.12 Selectieleidraad): a. Ingevuld UEA (<u>Bijlage B</u>) als <u>Bijlage 1</u> . b. Ingevuld Model kerncompetentie-1 (<u>Bijlage C-1</u>) als <u>Bijlage 2</u> . c. Ingevuld Model kerncompetentie-2 (<u>Bijlage C-2</u>) als <u>Bijlage 3</u> .
2.	bijlage C1 en C2		In bijlage C1 en C2 zitten opmerkingen die gemaakt zijn van uw kant. Is het akkoord dat wij die verwijderen?
		Antwoord	Akkoord.
3.			Moet er in de bovenste tabel van bijlage C1 en C2 iets ingevuld worden, bijvoorbeeld bij gegadigde onze naam? En wat wordt bedoeld bij opdrachtgever? Of moet er alleen een datum ingevuld worden aangezien dit veld blauw is?
		Antwoord	Zoals ook aangegeven dient Gegadigde enkel de 'blauwe hokjes en tekst' in te vullen. De 'zwarte tekst' betreft 'vaste tekst' en hier hoeft/moet Gegadigde niets mee (te) doen.
4.			Is onze interpretatie juist dat indien de datum oplevering van een referentieproject ligt binnen de door u aangegeven periode van maart 2019-heden,

			deze ingediend kan worden?
		Antwoord	Correct (v.w.b. de termijn).
5.			Is het toegestaan om bij punt 13 in de tabel slechts een summiere beschrijving toe te voegen en voor een gedetailleerde beschrijving te verwijzen naar een bijlage? Of is het alleen toegestaan om fotomateriaal toe te voegen in een bijlage?
		Antwoord	Zoals reeds aangegeven kan/mag punt 13 desgewenst separaat worden toegevoegd (tekst en/of beeldmateriaal; bondig, doch volledig).
6.			U vraagt naar financiële gegevens over de laatste drie boekjaren. Indien de jaarstukken over 2023 nog niet afgerond zijn, is het dan toegestaan om de jaren 2020, 2021 en 2022 te verstrekken?
		Antwoord	Akkoord.
7.		1.10	U vraagt een gestanddoeningstermijn van 50 kalenderdagen. Zonder risico opslag kunnen wij u deze niet bieden. Bent u bereid een gestanddoeningstermijn van 30 dagen te hanteren?
		Antwoord	Nee, mede gegeven het te doorlopen interne besluitvormingstraject, de wettelijke 'standstill-termijn' van 20 kalenderdagen etc. is 50 kalenderdagen een realistische – en zeker niet ongebruikelijke – termijn.
8.		1.5 A2	Onder opstellen UO schrijft u onder het tweede punt: 'Bouwteampartner perceel 1'. Eerder spreekt u over een traditioneel bouworganisatiemodel. Is onze interpretatie juist dat hier geen sprake is van een bouwteam, maar enkel van een rol als hoofdaannemer?
		Antwoord	Lees voor "Bouwteampartner Perceel 1" "Bouwkundig aannemer".
9.		1.17.4.2 Kerncompetenties	Als voorwaarde bij kerncompetentie 2 dient gegadigde een referentie aan te leveren waarbij sprake is van coördinatie van nevenaannemers. De laatste jaren hebben we meerdere onderwijsgebouwen gerealiseerd waarbij de E-/W-installaties zijn uitgevoerd in onderaanneming. Tevens hebben wij meerdere utiliteitsgebouwen gerealiseerd waarbij sprake was van nevenaanneming. Om te kunnen voldoen vragen wij u de referentieperiode uit te breiden naar 7 jaar (maart, 2017 - heden) of het toestaan van een utiliteitsgebouw met een gemengde functie waaronder onderwijs.
		Antwoord	<u>Termijn</u> De termijn van 'in de laatste vijf jaar', in casu zijnde

			<p>'maart 2019 – heden', wordt – mede onder verwijzing naar het ARW 2016 – niet aangepast.</p> <p><u>Onderwijshuisvesting</u> Als 'gelijkwaardig' wordt beschouwd:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Integraal kindcentrum (IKC), zijnde één of meerdere scholen 'onder één dak', inclusief buitenschoolse opvang (BSO), kinderdagverblijf (KDV) en/of peuteropvang. – Een gebouw met gemengde functies waarbij de verschillende onderwijsfuncties gezamenlijk in ieder geval de minimale omvang hebben van 6.000 m2 BVO. <p><u>Onderaanneming</u> Zoals reeds gesteld in de Selectieleidraad (pag. 24/25):</p> <ul style="list-style-type: none"> – Benadrukt wordt dat het hier gaat om '<u>nevenaannemers/nevenopdrachtnemers</u>' en <u>geén</u> 'onderaannemers/zelfstandige hulppersonen'. Een werk met de bouworganisatievorm (hoofd)aannemer- onderaannemer, Design/Engineer & Build/UAV-GC 2005/Turnkey e.d. valt uitdrukkelijk <u>niet</u> onder de definitie van een Referentiewerk. Mede gegeven de contractuele relatie is Opdrachtgever van mening dat de rol van de (hoofd)aannemer in geval van de coördinatie van de onderaannemer(s) wezenlijk anders is dan de rol van de coördinatie van de nevenaannemer(s) waarop deze kerncompetentie duidt.
10.		1.17.4.2 Kerncompetenties	In onder andere kerncompetentie 1, maar ook op andere plekken, vraagt u om een referentie in de sector Onderhuisvesting. Is onze interpretatie juist dat voor 'onderhuisvesting' 'onderwijshuisvesting' gelezen mag worden? Zo nee, verzoek ik u Onderhuisvesting te definiëren.
		Antwoord	Lees voor "Onderhuisvesting" "Onderwijshuisvesting".
11.		Kerncompetentie 2	U schrijft op blz. 24 '...waaronder in ieder geval de aannemer(s) van de elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden...'. Naar onze mening gaat deze kerncompetentie over het coördineren van derden. Wij hebben een referentie waarbij de basisinstallatie (van E- en W-installatie) onder onze opdracht vielen (die moesten we uiteraard ook coördineren), maar daarnaast ook

			grote onderdelen, die onder E- en W-installatie vallen, als nevenaannemer hebben gecoördineerd (zoals BMI installatie, warmtebuffer). Onze referentie omvat 5 verschillende derden die gecoördineerd moesten worden. Kunnen we deze referentie (verbouw van een school) als kerncompetentie opvoeren, of moet de COMPLETE E- en W-installatie als zg. 'derde' gecoördineerd zijn?
		Antwoord	Zoals in de leidraad aangegeven dient het 'coördinatie van nevenaannemers' te betreffen 'waaronder in ieder geval de aannemer(s) van de elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden', zijnde de aannemer(s) van de gebouwgebonden installaties (en niet enkele onderdelen daarvan).