AANVULLINGEN, WIJZIGINGEN OP DE UAV 2012 BIJ BOUWWERKEN NvI 4

1) Onder de in paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012 bedoelde technische normvoorschriften worden verstaan: de van toepassing verklaarde normen, richtlijnen en andere publicaties. Daar waar een technische normvoorschrift zonder datum is vermeld, is deze van toepassing zoals deze drie maanden voor "de dag van de prijsaanbieding/inschrijving" luidt.

~~2) In aanvulling van paragraaf 2 van de UAV 2012 worden de volgende tekstdelen vervangen resp. uitgebreid:~~

~~a. Aan lid 4, sub c toevoegen: Bovenstaande lijdt uitzondering indien omschreven (bouwstof) specificaties strijdig zijn met elders genoemde functionele of bouwfysische eisen. In dergelijke situaties dienen specificaties gehanteerd te worden die passen bij de genoemde functionele of bouwfysische eisen.~~

~~b. Van de laatste alinea van lid 4 het tekstdeel: "wordt de tegenstrijdigheid, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie het bestek is opgesteld" te vervangen door: "moet het document, dat de voor de aannemer meest complete c.q. kostbaarste uitvoering van het werk omvat, worden gehanteerd".~~

~~3)~~2) In aanvulling van paragraaf 6, lid 9 van de UAV 2012 wordt deze bepaling als volgt gewijzigd: "De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en is toe te rekenen aan de aannemer~~."~~, met dien verstande dat de door aannemer te betalen kosten- en schadevergoeding welke niet daadwerkelijk door enige met betrekking tot het werk geldende verzekering worden uitgekeerd, in totaal is gemaximeerd tot een bedrag van 10% van de aanneemsom.

~~4)~~3) In aanvulling van paragraaf 6, lid 30 van de UAV 2012 wordt hieraan toegevoegd: "De voertaal zal Nederlands zijn en geschriften dienen te worden gesteld in de Nederlandse taal."

~~5)~~4) In aanvulling op de paragraaf 6 van de UAV 2012 moet de aannemer merkpalen, merkstenen en hoofduitzettingen preventief beschermen en of verklikken. Het is de aannemer niet toegestaan om eigenhandig zonder voorafgaand overleg met de directie merkpalen of merkstenen te verwijderen of in de oorspronkelijke staat te herstellen.

~~6)~~5) In aanvulling op paragraaf 6 van de UAV 2012 mogen kleding en gedrag van werknemers niet aanstootgevend zijn. Hierbij wordt onder andere bedoeld extreme teksten en afbeeldingen op kleding en het onfatsoenlijk aanspreken van derden. Bij een discussie met een derde (bewoner, bedrijf, instantie, etc.) moet verwezen worden naar de naam en telefoonnummer van de contactpersoon van de directie.

~~7)~~6) In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 6, lid 8 UAV 2012 wordt deze bepaling als volgt gewijzigd: "De aannemer is aansprakelijk voor schade aan met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever en aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en is toe te rekenen aan de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers, met dien verstande dat de door aannemer te betalen kosten- en schadevergoeding welke niet daadwerkelijk door enige met betrekking tot het werk geldende verzekering worden uitgekeerd, in totaal is gemaximeerd tot een bedrag van 10% van de aanneemsom. ~~.~~"

~~8) In aanvulling op paragraaf 8 van de UAV 2012 geldt: Indien de aannemer tot de conclusie komt dat hij de overeengekomen einddatum niet gaat halen dan is hij verplicht dit te melden zodra hij dit constateert. Ligt hij de directie niet in, dan geldt per geval een korting van EURO 2.500,00. Deze korting wordt verbeurd zonder dat een ingebrekestelling nodig is. Een korting van 5% van de opdrachtsom van de deelopdracht wordt opgelegd als de aannemer afgesproken einddatum niet haalt. De opdrachtnemer kan uitstel aanvragen en de reden is hij verplicht aan te geven. De korting blijft staan als het aan de capaciteit van zijn werknemers en machines ligt en als hij niet voldoende rekening heeft gehouden met onwerkbare dagen. Ligt het aan niet voorziene werkzaamheden dan zal uitstel worden verleend indien de werkzaamheden dit ook aantonen.~~

~~9)~~7) In afwijking op UAV 2012, Paragraaf 9, lid 1 geldt het volgende: De opneming van het werk (deelopdracht) geschiedt op schriftelijke, tot de directie gerichte aanvrage van de aannemer, waarin deze mededeelt op welke dag het werk naar zijn oordeel voltooid zal zijn. Deze schriftelijke aanvrage van de aannemer moet via het afgesproken communicatiemiddel

geschieden, binnen vijf dagen na het gereedkomen van het werk. De opdrachtnemer vraagt voordat hij het werk openstelt voor gebruik om een opneming op locatie. Een mondelinge mededeling van de opdrachtnemer aan de directie ten behoeve van opneming van het werk is niet geldig.
Opleverpunten die gelijk zijn op te lossen moet de aannemer gelijk aaneengesloten uitvoeren. Opleverpunten die impact hebben op het gebruik dienen op een afgesproken tijdstip met de directie te worden uitgevoerd. Bij het verzoek tot opneming van het werk (deelopdracht) moet de aannemer de volgende gegevens als bijlage meezenden:

- Alle bouwstofbonnen welke betrekking hebben op de deelopdracht, geleverd en/of afgevoerde materialen;
- Alle revisies.

~~10)~~8) In aanvulling op paragraaf 9, lid 3 van de UAV 2012 wordt bepaald dat het werk is goedgekeurd na ondertekening door de aannemer, de directie en de opdrachtgever van een proces verbaal van opneming waarin het werk wordt goedgekeurd. Dit proces verbaal wordt door de directie opgesteld. Bij het proces verbaal kan een staat van kleine gebreken zijn opgenomen die binnen een nader vast te stellen termijn hersteld of uitgevoerd moeten zijn, dit ter beoordeling van de directie.

~~11)~~9) De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen, zoals bedoeld in paragraaf 14 lid 3 UAV 2012, de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

~~12)~~10) In aanvulling op de UAV 2012 Paragraaf 15, lid 02 is het volgende van tevens van toepassing: De aannemer moet zijn opslag binnen het werkterrein regelen conform paragraaf 15 van de UAV2012. Hij kan ook dit ook in overleg met de directie buiten het werkterrein regelen. Buiten het werkterrein zullen de kosten die daarvoor komen voor rekening van de aannemer zijn. Dit houdt in dat de aannemer precario betaald. Het aanvragen en de kosten die bij het gebruik van de openbare ruimte komen zijn volledig voor rekening van de aannemer.

~~13)~~11) Paragraaf 16 lid 1 van de UAV 2012 wordt aangevuld met: Het is niet toegestaan het werkterrein zodanig af te sluiten dat de werklocaties voor de politie, brandweer, ambulance en GGD niet bereikbaar zijn. Het ingraven van afzettingen en obstakels welke alleen met zwaar materieel verplaatst kunnen worden is niet toegestaan.

~~14) In aanvulling op paragraaf 27 lid 1 van de UAV 2012 maakt de directie de termijnstaten. De aannemer verstrekt telkens uiterlijk op DINSDAG na het verstrijken van een werkweek een op die week betrekking hebbende gegevens aan de directie. Indien de aannemer NIET telkens UITERLIJK op DINSDAG na het verstrijken van een werkweek de hierboven omschreven gegevens aan de directie levert, bedraagt de KORTING € 425,-- per dag per geval. Deze korting wordt verbeurd zonder dat een ingebrekestelling nodig is.~~
~~De door de aannemer te verstrekken gegevens zijn:~~

- ~~de vordering en stand van het werk per afzonderlijk bouwdeel;~~
- ~~de onwerkbare dagen;~~
- ~~de aan- en afvoer van alle bouwstoffen;~~
- ~~de aan- en afvoer van al het materieel en alle hulpmiddelen;~~
- ~~alle op het werk aanwezige personeel en materieel;~~
- ~~bestek wijzigingen, meer- en minder werk en stelposten;~~
- ~~alle verwerkte hoeveelheden van de deelopdracht;~~
- ~~alle verwerkte hoeveelheden van de voor het werk (door de directie vooraf) goedgekeurde geconstateerde afwijkingen (indien er afwijkingen zijn;~~
- ~~revisietekeningen digitaal verstrekken aan de directie van de werkzaamheden in werkweek voorafgaand. De digitale revisietekeningen indienen in PDF plus DWG of DGN formaat;~~

~~15)~~12) Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de UAV 2012 moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.

~~16)~~13) In afwijking van de in paragraaf 44, lid 2 van de UAV 2012 vermelde termijn, moet schade aan het werk binnen 24 uur schriftelijk ter kennis van de opdrachtgever worden gebracht, met gelijke en gelijktijdige kennisgeving aan de directie.

~~17)~~14) In afwijking van paragraaf 47, lid 1 van de UAV 2012 wordt aan lid 1 toegevoegd: “Er is geen sprake van kostenverhogende omstandigheden bij reeds aangekondigde wijzigingen Wet, Regelgeving, en/of Normen.”.

~~18)~~15) De gehele tekst van paragraaf 48 lid 2 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door de volgende tekst: "Indien de directie of de aannemer aan de in paragraaf 48 lid 1 van de UAV 2012 bedoelde vordering niet voldoet, kan de wederpartij de toestand in een proces-verbaal doen vastleggen, onverlet de bevoegdheid van de wederpartij zelf de verlangde opnemingen en constateringen in aanwezigheid van getuigen te verrichten en vast te leggen in een met de getuigen te ondertekenen proces-verbaal. De waardering van het aan dit procesverbaal toe te kennen bewijs is aan de gewone rechter overgelaten".